LA LOCANDINA®

METTI MI PIACE

EDIZIONE DI FIRENZE

DAL 25 MARZO
AL 31 MARZO

LINEA ANNUNCI: 055.0749009 • REDAZIONE: 055.0749008 • FAX: 055 0763636 • SEDE LEGALE: Via B. Latini, 66 - Firenze

LA LOCANDINA è SETTIMANALE !! PROSSIMA USCITA 01 APRILE 2014 - SUPPLEMENTO AL NUMERO 06 ANNO XXII - Sped. in Abb. Post. Comma 34 Art. 2 L. 28/12/95 N° 549 • Euro 0,52 COPIA OMAGGIO

INDICE

IMMOBILI

AFFITTI

MERCATO

VEICOLI

www.svuotatuttofirenze.it
SVUOTATUTTO!
ACQUISTIAMO IN CONTANTI: mobili, oggetti, arredamenti completi e arredi da esterno, articoli da giardino e oggetti antichi!
SGOMBRIAMO
APPARTAMENTI, CASALI, attività commerciali, ditte, garage, cantine e soffitte.

339 8793928
info@svuotatuttofirenze.it

LAVORO

RELAZIONI

LA LOCANDINA
TANTE COPIE un Mondo di opportunità
Periodico di annunci economici a distribuzione GRATUITA
PROGETTO GRAFICO, IMPAGINAZIONE E PUBBLICITA'

iscritta al registro delle imprese di Firenze
P.IVA 06164840487

indirizzo e-mail: info@lalocandina.it
Sito web: www·lalocandina.it

EDITORE: SERGIO SEZZATINI
Aut. Tribunale di Firenze N° 4351
del 12/11/1993

DIRETTORE RESPONSABILE: Leonardo Bartoletti

Stampa: Rotopress international s.r.l.,
via Brecce, 60025 Loreto - (AN)
tel 071 7500739 - fax 071 7500570 - e-mail info@rotoin.it

133109

COVERCIANO Campo Di Marte (San Salvi) strada tranquilla in palazzina di soli 5 appartamenti al secondo ed ultimo piano appartamento di 5 vani composto da: ingesso cucina abitabile ampio soggiorno pranzo, 3 camere di cui una in sottotetto, doppi servizi, ripostiglio, balcone, cantina, termo sing., buone condizioni molto luminoso, vero affare Euro 295 tratt, classe g, ipe 267, 9 kwh/mq richiesta **EURO 295.000 RIF. 1/30** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

IL PERUZZI IMMOBILIARE
055 6560386 - 335 8169008

IMMOBILI

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole. Ricordiamo ai nostri inserzionisti privati che la pubblicazione del numero di telefono cellulare, nella rubrica immobili, è possibile solo con l'annuncio Garantito al costo di €6,90

133108

GAVINANA in strada tranquilla piano alto con ascensore appartamento composto da: ingresso, cucinotto/soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio (finestrato), ripostiglio, oltre splendido terrazzo abitabile, perfette condizioni, ottime rifiniture, luminosissima, cl.energ " g ", ipe 189, 9 kwh/ mq richiesta **EURO 245.000 RIF. 1/102** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

IL PERUZZI IMMOBILIARE
055 6560386 - 335 8169008

1-2 VANI

FIRENZE

1-2 VANI

www.svuotatuttofirenze.it
SOLDI SUBITO
ACQUISTIAMO MOBILI, OGGETTISTICA, ARREDAMENTI ESTERNI, ecc...
SVUOTIAMO
CANTINE, APPARTAMENTI, GARAGES, SOLAI
MARIO 339 8793928
info@svuotatuttofirenze.it
136874

❑ **15 KM VIALE EUROPA** in bel contesto tranquillo ottimo 2 vani servizio ingresso indipendente termosingolo ampio giardino mq 800 Classe energetica G RIF.L1/190 Euro : 140.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **15 KM VIALE EUROPA** in bel contesto tranquillo ottimo 2 vani servizio ingresso indipendente termosingolo ampio giardino mq 800 classe energetica g rif.l1/190 Euro 140.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **ANTELLA** appartamento in ottimo contesto con giardino condominiale, piano terreno rialzato composto da ingresso/ soggiorno, cucinotto, 1 matrimoniale, ampio servizio con vasca e doccia, ripostiglio, 3 posti auto e cantina, ottime condizioni termosingolo, classe g richiesta Euro 198.000 rif.l1/3 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **ANTELLA** collinare bilocale completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, cucina, 1 matrimoniale, servizio con finestra, posizione panoramica e tranquilla, pavimenti in cotto e travi a vista, termosingolo, classe energetica "g", richiesta Euro 145.000 rif.l1/159 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

• **ANTELLA** bilocale in piccolo condominio, composto da una cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio con doccia finestrato, balcone tergale, posizione centrale classe energetica "g", ipe 413, 2 richiesta Euro 145.000 rif.l1/369 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it

Il Peruzzi Immobiliare
133095 ☎055 6560386 - www.ilperuzziimmobiliare.it

❑ **ARTISTI VIA** prossimita' p.zle Donatello, ampio bivani, luminoso, silenzioso, 45 mq.(circa), piano secondo con piccola terrazza prospiciente su giardino. Euro 185.000,00 333 3569528 ☎055 2647182

• **BADIA A RIPOLI** appartamento al piano primo ed ultimo di palazzina trifamiliare composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (arredato), una camera matrimoniale, servizio, ripostiglio oltre soppalco uso studio o cameretta, ottime condizioni generali, zona ben servita da autobus e vicino ai servizi cl.energ " f ", ipe 136, 95 richiesta Euro 210.000 rif. 1/293 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare
133097 ☎055 6560386 - www.ilperuzziimmobiliare.it

❑ **BAGNO A RIPOLI** ampio e splendido bilocale con resede in villa quadrifamiliare, ottimamente ristrutturato travi e pietre a vista, soffitti a volta, super accessoriato.Classe energetica G. Euro 259.000 trattabili. RIF 17 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

• **BAGNO A RIPOLI** (osteria nuova) appartamento con ingresso indipendente al primo piano ed ultimo, composto da soggiorno con cucinotto, una camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, balcone, completamente ristrutturato, ottimo anche per investimento cl.energ " ", ipe richiesta Euro 120.000 rif. 1/263 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare -
133096 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **BELLARIVA** Vicino a tutti i servizi appartamento ristrutturato posto al secondo piano composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale servizio e balcone.Ammobiliato.cl. en. G . IPE 199, 3 KWh/m2a Euro 150.000 ☎055 5271380

❑ **BOLOGNESE** In ex convento caratteristico bilocale con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale servizio finestrato e lavanderia. Recentemente ristrutturato. cl. en.g. ipe 209, 60 kwh/m2a Euro 140.000 ☎055 5271380

❑ **BOLOGNESE** pian di san bartolo, 70 mq, oltre grande giardino privato. Piano terreno, arredato. Ingresso, cucina e soggiorno aperti, camera, studio, bagno. Nel verde, termosingolo. Euro 250.000 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **BROZZI** in bifamiliare, piano terreno, facciate e tetto rifatti, appartamento di 2 vani: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, da rimodernare, classe energetica "g" ipe 407, 247, richiesta Euro 90.000 ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **CAMPO DI MARTE** nuova costruzione al 2° e ultimo piano con ascensore ottimo e ampio luminoso bilocale composto da ingresso soggiorno angolo cottura camera servizio finestrato balcone coperto posto auto coperto termo singolo possibilità di scegliere le finiture Euro 240.000,00 oltre IVA rif. C1502/14 . ☎055 712967

❑ **CAREGGI** appartamento ristrutturato recentemente al quarto piano con ascensore composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, servizio, un balcone panoramico, oltre cantinetta, accessoriato di aria condizionata, ottima zona tranquilla, vicino all'ospedale di careggi e a tutti i servizi, investimento con ottima rendita cl.energ " g ", ipe 207, 65 richiesta Euro 160.000 rif. 1/226 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **CAREGGI** in ottima posizione vendesi ampio monobilo entrata singola completamente ristrutturato pianterreno termosingolo arredato di cucina ottimo investimento.(in attesa di certificazione energetica) Euro 120.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **CASCINE DEL RICCIO** appartamento al piano terreno in piccolo condominio bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno/cucina, 1 camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, possibilita' studiolo, completamente da ristrutturare, cl. Energ "g", richiesta Euro 120.000 rif. 1/299 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **CENTRO** San Lorenzo. In piccolo condominio appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina/ soggiorno, camera matrimoniale e servizio. Termosingolo. Buone condizioni. cl. en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 165.000 ☎055 5271380

❑ **CIRCONDARIA** Mariti. appartamento al primo piano con ascensore di 2,5 vani per circa 50 mq. composto da ampio ingresso cucina abitabile ampia camera servizio finestrato ripostiglio e 2 balconi. Buone condizioni. cl. en g. ipe. 141, 4 Euro 139.000 ☎055 5271380

❑ **COVERCIANO** In strada tranquilla bilocale al pian terreno rialzato composto da: ingresso cucina abitabile camera matrimoniale servizio finestrato. cl.en. G. IPE 376, 7 KWh/ m2a Euro 135.000 ☎055 5271380

❑ **COVERCIANO** via Manni vicinanze † inizio vendita di 2 bilocali ingressi indipendenti posti auto privati luminosi, , nel verde, tranquilli, Rich. Euro 180.000 ciascuno www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **CURE** in strada con poco passaggio, 2 vani, al piano seminterrato composto da ingresso/soggiorno, 1 matrimoniale, 1 servizio, ripostiglio, oltre corte condominiale uso stenditoio, buone condizioni, termosingolo, cl. Energ "f", ipe 209, 4 richiesta Euro 115.000 rif. 1/15 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **DELLA ROBBIA** bilocale di 50 mq, in palazzo signorile, primo piano con ascensore, completamente e finemente ristrutturato, molto luminoso rif. A/141 Euro 240.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

DELLA ROBBIA bilocale di 50 mq, in palazzo signorile, primo piano con ascensore, completamente e finemente ristrutturato, molto luminoso **RIF. A/141**

EURO 240.000

14157
055 819137
348 8118083

❑ **EUROPA** in strada tranquilla in bella palazzina due vani e mezzo di 50 mq con cucinotto finestrato, ampia zona giorno, camera matrimoniale, terrazze semiabitabili con affacci nel verde, bagno finestrato, t.singolo, piano alto con ascensore, spese condominiali Euro 25,00 mensili, libero subito, molto luminoso, Euro 180.000 trattabili rif a255 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

EUROPA in strada tranquilla in bella palazzina due vani e mezzo di 50 mq con cucinotto finestrato, ampia zona giorno, camera matrimoniale, terrazze semiabitabili con affacci nel verde, bagno finestrato, t.singolo, piano alto con ascensore, spese condominiali Euro 25,00 mensili, libero subito, molto luminoso, **EURO 180.000 TRATTABILI RIF A255**

136952
Raffaello Immobiliare
Tel. 055 686618 - Cell. 348 2847141
www.immobiliareraffaello.com

EUROPA

PRESSI. Interno tranquillo e nel verde bilocale al pian terreno con ingresso indipendente e giardino privato di circa 50 mq. composto da soggiorno con angolo cottura ampia matrimoniale servizio ripostiglio e cantina. Termosingolo. ristrutturato. cl. en. g. IPE 175.00 KWh/m2a **EURO 150.000**

137113
ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari
Tel. 055 5271380
www.immobilflorence.it

❑ **FAENTINA** 2 vani località Polcanto appartamento di 55 mq da ristrutturare ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio Euro 42.000 rif. 2Z20 . ☎055 406306 - 347 7079116

FIESOLE

OLMO, monolocale con ingresso indipendente, giardino privato, locato (Euro 450) o libero, ottimo investimento, possibilità accorpamento di altre due stanze attigue, ape cl. G

EURO 80.000 TRATT.
134200
BECHELLI 335 6222062

❑ **FIESOLE** strada tranquilla in palazzina antica di due condomini libero subito luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso cucinotto piccolo salotto camera bagno ripostiglio termosingolo travi a vista richiesta euro 128.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **FIRENZE CENTRO** storico via castello d'altafronte cantina seminterrata con bagno mq 30 ingresso con scala di proprieta' no condominio recentemente restaurata ☎335 7572274

❑ **FIRENZE SUD** in bella palazzina ottimo bilocale di recente ristrutturazione composto da soggiorno angolo cottura camera bagno finestrato e balcone Euro 150.000,00 rif. C2101/14 . ☎055 712967

❑ **GAVINANA** terratetto in strada tranquilla di due vani e mezzo disposto su due livelli: al piano terra cucinotto con ampia zona giorno, con accesso ad un giardino pavimentato di 30 mq, al primo piano camera matrimoniale e camera singola, servizio finestrato, t.singolo, ottimo stato, Euro 215.000 trattabili, rif a265 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

•**GIOBERTI** ampio monolocale con angolo cottura, servizio, ripostiglio, balcone pranzabile, ottimamente ristrutturato, con termosingolo e belle rifiniture, arredato, zona servita, ottimo anche come investimento, possibilità posto auto, cl.energ " g ", ipe 199 kwh/mq richiesta Euro 150.000 rif. 1/158 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare -
133093 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **GRASSINA** Ad un km dalla piazza centrale, in zona collinare, al secondo ed ultimo piano di storica palazzina appartamento di mq 44 cosi composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio finestrato. Completamente ristrutturato. Panoramico. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/87 Euro 145.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

Categoria di consumo di calore **classi di efficienza:**

L'obbligo di riportare l'indice di prestazione energetica e la classe energetica è in vigore in tutta Italia dal 1 gennaio 2012 (Art. 13 Dlgs 28/2011). Laddove non specificato, questo sarà da ritenersi: "Classe energetica: G"; indice di prestazione energetica (IPE): 175.00 Kwh/m2a"

APPARTAMENTI IN VENDITA

PELAGO vicinanze adatto anche scopo investimento, ampio bilocale con terrazzo panoramico, interni composti da una matrimoniale, soggiorno, cottura a vista, servizio, posto auto, Rich. Euro 165.000
S.ELLERO nel borghetto ingresso autonomo 4 ampi vani oltre a giardino esclusivo di mq. 300 Rich. Euro 165.000
TOSI (Reggello) nel paese di recente e completo restauro terratetto composto da ingresso con cucina tinello, locale lavanderia, 2 camere da letto, studio, servizio, terrazzino, termosingolo. Rich. Euro 105.000
S.FRANCESCO bilocale come nuovo volendo anche con parziale arredo, ingresso autonomo, piano terreno, termosingolo, Rich. Euro 175.000
PELAGO eccellente terratetto nel centro storico, composto da 4 vani disposti su 2 livelli, locale magazzino, giardino esclusivo 2 camere, servizi, ampio soggiorno con camino, terrazzo abitabile, Euro 235.000
PONTASSIEVE centro, al 2p. senza ascensore 4,5 vani ottime condizioni generali, terrazzi, luminoso, termosingolo, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, servizio, cantina-ripostiglio, Rich.Euro 210.000
ELLERA (Fiesole)in strada tranquilla affacci nel verde al 2p. senza ascensore 5 vani mq. 110 compost da ingresso con cucina abitabile e bacone, soggiorno, 3 camere da letto, studio, doppi servizi, garage e piccolo appezzamento di terra per uso orto, Rich. Euro 305.000
PALAIE (Pelago) vicinanze di Pontassieve, ingresso autonomo appartamento di 2 ampie stanze + servizio, e cantina. Rich. Euro 75000
REGGELLO (Tosi) con soli Euro 25.000 + accollo mutuo (tot. acquisto a Euro 125000) piano terreno 4 vani restaurato mq. 80 ca terrazzo, termosingolo metano, perfetto stato, occasione.!!
PALAIE (Pelago) nuova villetta singola con giardino esclusivo e resede, interni mq. 130 su 2 livelli, possibilità piccole rifiniture a scelta, panoramica. Tratt ufficio
MOLINO DEL PIANO in piccola palazzina al 1p. perfetto ampio 3 vani con cantina, balcone, posto auto scoperto esclusivo. Rich. Euro 180.000
FIRENZE via dei Pepi fine recente restauro ampio 3 vani al 2p. di gradevole palazzina nelle vicinanze della piazza S.Croce mq. 50 adatto anche per scopo investimento
COVERCIANO via Manni vicinanze ñ inizio vendita di 2 bilocali ingressi indipendenti posti auto privati luminosi, nel verde, tranquilli, Rich. Euro 180.000 ciascuno
MOLINO DEL PIANO in palazzina condominiale nel verde 4 vani mq. 75 con posto auto privato cantina, interni con 2 camere, servizio, ripostiglio, cottura a vista tinello-soggiorno, terrazzo, Rich. Euro 230.000
SALTINO (Reggello) in posizione di privilegio eccellente app. di mq. 85 oltre a garage e giardino di mq. 60; interni composti da salone centrale, cucina, servizio, 3 camere da letta, studio. Recente e completo restauro. Rich. Euro 210.000
MOLINO DEL PIANO (fi) appartamento in zona residenziale al piano terreno rialzato composto da 5 vani utili doppi servizi, garage, ampio giardino esclusivo Rich. Euro 320.000 cl.g
MOLINO DEL PIANO al 2p ultimo, 3 ampi vani con ampio terrazzo, 2 camere, cucina a vista tinello-soggiorno e servizio, giardino e orto + posti auto Rich. 225.000
SALTINO (Reggello) appartamento con ampio giardino interni mq. 90 ca. buone condizioni generali, Rich. Euro 140.000
FIRENZE (Coverciano) al 3p. ascensore ampio 3 vani composto da cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, soggiorno o seconda camera, servizio. Rich. Euro 195.000
CAMPO MARTE (Viale Duse) eccellente appartamento di 4 vani (mq. 105) recente e completo restauro, interni con 2 camere da letto, studio, ampia zona giorno con cottura tinello soggiorno, locale ripostiglio, cantina, posti auto eslusivi, terrazzino, cantina e posto auto, Rich. Euro 420.000
VIALE EUROPA pressi appartamento al piano terreno rialzato 4 vani terrazzo ottime condizioni generali, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, locale ripostiglio e cantina. Rich. Euro 280.000
VIA B. FORTINI (Gavinana) appartamento adibito uso ufficio composto da 6 vani utili disposti su unico piano terreno, luminoso, termosingolo, finiture ottime. Rich. Euro 150.000
RAGGIOLI (Pelago) nell'antico borghetto in pietra, delizioso 3 vani con camino, ingresso autonomo, n o condominio, 2 camere, cottura con tinello-soggiorno, cantine, terreno. Rich. Euro 160.000
SIECI (Pontassieve) zona centrale presso servizi, attico di 4 vani perfetto stato, garage, libero subito, Rich. Euro 280.000 cl. g
S.FRANCESCO in ottima zona appartamento al piano terreno di ampi 3 vani con 2 camere e servizi, garage e grande giardino fronte casa. Eccellenti condizioni generali, Rich. 240.000 cl. g
CONTEA appartamento al piano terreno con giardino, terrazzi a loggia, interni 4 vani, garage, termosingolo, Rich. Euro 220.000
LONDA (La Rata) - vendita di villa singola disposta su 2 piani con garage, terreno, giardino circostante l'abitazione, interni composti da ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, servizi, studio. Rich. Euro 350.000
DONNINI nel centro paese ingresso singolo piano terreno ampio 3 vani termosingolo, perfetto stato, Rich. Euro 115.000
PONTASSIEVE centro, pressi Comune, in zona di privilegio perfetto 3 vani con balcone già libero, Rich. Euro 165.000
SIECI in zona tranquilla e nel verde, eccellente 5 vani con garage cantina e balconi, interni composti da 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina, soggiorno, termosingolo metano, Rich. Euro 330.000
SIECI zona via Mascagni appartamento in palazzina c0ndominiale al 1p. composto da 4 ampi vani, terrazzi, e garage di 20 mq. Rich. Euro 270.000

COLONICHE E VILLE VENDITA

PELAGO vicinanze nel verde antico cascinale colonico interamente restaurato e composto da 7 vani utili mq. 170 con giardino fronteabitazione e terreno agricolo, piscina, posti auto esclusivi, panoramico, rich. Euro 670.000
MUGELLO Rabatta (borgo s.l.) In storica villa 4 ampi vani con giardino esclusivo, parco condominiale, posti auto, interni composti da soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, cantina. Rich. Euro 350.000
SIGNA nel centro storico ex fienile dei primi del ë 900 restauratissimo, allïntyerno di strada privata, è disposto su 2 livelli per un totale di mq. 120 utili, oltre a mansarda di 50 mq. Rich. Eur 270.000
GRASSINA in zona residenziale attico di mq. 92 composto da cucina abitabile, tinello-soggiorno, 2 camere da letto e doppi servizi. Terrazzi e posto auto coperto, cantina. Rich. Euro 350.000
DIACCETO in zona verde panoramica villa singola di 5 vani oltre ad altra unità con ingresso e accesso indivivuale, garage doppio, lavanderia, eccellenti rifiniture, giardino circostante. Rich. Euro 690.000
MONTELORO (pontassieve) appartamento in colonica al piano terra con giardino, ingresso autonomo, soggiorno con camino, cucina muratura, servizio, una matrimoniale, rich. Euro 240.000
PONTASSIEVE (s. Martino a quona) vendita di due bei bilocali, volendo accorpabili, interni composti da una zona giorno con cottura a vista, camino, una matrimoniale, servizio, ampio giardino fronte abitazione, rich. Euro 235.000 ciascuno.
VETRICE colline versante di pontassieve splendido fienile singolo in pietra con giardino circostante e terreno, interni di mq. 130 disposti su 2 livelli recente e completo restauro, rich. Euro 600.000
RUFINA colline versante di pontassieve cascinale colonico frazionato in 2 appartamenti di oltre 100 mq. Ciascuno, perfette condizioni generali, giardino privato e terreno agricolo. Tratt. Riserv.
FIESOLE (compiobbi) vendita di villetta terratetto con ampio garage e giardino, interni mq. 110, terrazzi a loggia, nuove costruzioni. Rich. Euro 450.000 cl a
SAGGINALE (borgo s.lorenzo) eccezionale colonica singola divisibile in più unità attualmente una parte già restaurata di 6 vani con giardino, terreno, piscina, buona viabilità, ottimo e panoramico contesto. Rich. Euro 730.000
PONTASSIEVE zona collinare, pratica al paese, villa singola di 7 vani con garage, giardino, e terreno, frazionabile, rich. Interessante
ACONE antico villino finemente restaurato composto da 8 vani mq, 160 disposto su 2 piani ingresso singolo, termosingolo, euro 250.000
FERRANO (pelago) in antico complesso colonico vendita di singola unità con particolari d'epoca, composta da 4 vani utili, servizi, giardino e terreno agricolo, rich. Euro 280.000 cl. G
LONDA (la rata) - vendita di villa singola disposta su 2 piani con garage, terreno, giardino circostante l'abitazione, interni composti da ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, servizi, studio. Rich. Euro 350.000
S. ELLERO (pelago) antica colonica singola in pietra predisposta per la divisione in 2 unità totali mq. 280 con giardino e terreno, ottima viabilità, oggetto unico, di sapore, buone condizioni generali, maggiori info in ufficio
DIACCETO (falgano) colonica di 5 vani con giardino, posto auto, ingresso autonomo, no isolata, rich. Euro 185000 cl. G
VICCHIO MUGELLO pressi forteto deliziosa porzione colonica libera su 3 lati unico liivello, 4 ampi vani mq. 80 + 170 di giardino esclusivo, fine e recente restauro, rich. Euro 180.000 cl. G
S.BRIGIDA (pontassieve) piccolo complesso colonico costituito da unità abitativa già restaurata, + 2 ruderi da restaurare, 10 ettari di terreno circostante boschivo e seminativo, buona viabilità, rich. Euro 400.000 cl. G

055 8323466 • 335 333905

segue: 1-2 Vani

❑ **GRASSINA** semi centrale appartamento al piano terreno di quadrifamiliare di vani 2 cosi composta: ingresso/soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, servizio finestrato, più giardino di 150mq carrabile con posto auto annesso. Da rimodernare. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/119 Euro 175.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

• **GRASSINA** appartamento da rinnovare al piano terreno con ingresso indipendente, composto da soggiorno ampio, cucinotto, 1 camera matrimoniale, due bagni con finestra, lavanderia, oltre resede tergale di circa 25 mq., termosingolo, no condominio, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 195.000 rif. 1/372 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it
Il Peruzzi Immobiliare - 133094 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **ISOLOTTO** Talenti in bel palazzo signorile, primo piano con ascensore, vendesi luminoso bilocale completamente e finemente ristrutturato, termosingolo e aria condizionata rif. A/146 Euro 148.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

ISOLOTTO Talenti in bel palazzo signorile, primo piano con ascensore, vendesi bilocale in corso di completa ristrutturazione, termosingolo e aria condizionata, ottime finiture. **Rif. A/146**
EURO 148.000

055 819137
348 8118083
14156

❑ **LEGNAIA** Consegna maggio 2014. Bilocale completamente ristrutturato 42 mq oltre terrazza abitabile di 10 mq esposta a sud. 100 mt dalla tramvia. Luminoso, silenzioso, ottimi affacci. Tetto e facciate rifatte. Soggiorno con cucinotto, bagno, terrazza. Termosingolo, ingresso indipendente, primo ed ultimo piano, nessuna spesa condominiale. Possibilità di posto auto adiacente l'appartamento Euro 149.000 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **LEGNAIA** Consegna maggio 2014 bilocale completamente ristrutturato 46 mq oltre terrazza abitabile di 10 mq esposta a sud. 100 mt dalla tramvia. Luminoso, silenzioso, ottimi affacci. Tetto e facciate rifatte. Soggiorno con cucinotto, bagno, ampio ripostiglio, terrazza. Termosingolo, ingresso indipendente, primo ed ultimo piano, nessuna spesa condominiale. Possibilità di posto auto adiacente l'appartamento Euro 159.000 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **LEGNAIA** pressi Via Dosio in strada tranquilla al 4º piano con ascensore vendesi luminoso bilocale finemente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura camera servizio finestrato e balcone termo singolo Euro 169.000,00 rif C1410/13 . ☎055 712967

❑ **NOVOLI** davanti al parco di San Donato vendesi luminoso monolocale di 30 mq oltre ad ampio balcone recentemente ristrutturato e completamente arredato pronto per essere abitato o messo a reddito Euro 130.000,00 rif. C1701/14 . ☎055 712967

❑ **NOVOLI** in palazzo con facciate appena rifatte vendesi ottimo bilocale di recente ristrutturazione composto da soggiorno angolo cottura camera bagno e balcone predisposizione aria condizionata possibilità di arredo ottimo anche per investimento Euro 149.0000,00 C2501/14 . ☎055 712967

❑ **NOVOLI** strada interna, bel palazzo, facciate rifatte, terzo piano con ascensore ampio bivani di 50 mq. Circa composto da grande ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, due balconi, termo centrale, classe energetica g richiesta Euro 135.000 tratt. ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **NOVOLI** difronte polo universitario libero luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso ampia sala con cucinotto camera matrimoniale bagno balcone termo ascensore classe energetica G i.p.e 144,4 kwh/m2 anno richiesta euro 165.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

NOVOLI 14889
PRESSI POLO UNIVERSITARIO, 3 bilocali di nuova ristrutturazione, completamente arredati, 2° piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Ottimi anche per investimento! (A.p.e Non Disponibile per ristrutturazione in corso). **A PARTIRE DA EURO 160.000,00 (ABA/666)**
Abacus immobiliare **055.4684635**
www.abacusimmobiliare.com

❑ **PIAZZA DELLA REPUBBLICA** in palazzo prestigioso monolocale con bagno 14 mq. arredato uso pied a terre CAT C/2 piano secondo con ascensore luminoso ottimo affare classe energetica G Euro 65.000 Rif.IF465 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

339 2899460
348 8118083
14113

COVERCIANO in elegante palazzo anni '80, 2°piano con ascensore, spazioso ed elegante appartamento 4 vani, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina attrezzata, 2 camere matrimoniali, doppi servizi. Balcone, terrazza, posto auto di proprietà. Ottime finiture e stato di manutenzione. RIF. A/88 EURO 420.000

SCANDICCI pressi Municipio, in moderna palazzina, 2°ed ultimo piano con ascensore, elegante appartamento,5 vani con ampio ingresso, cucinotto, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, balconi, terrazza. Molto luminoso. Garage di propriet˘. Termosingolo, aria condizionata. Ottime finiture e stato di manutenzione. RIF. A/87 EURO 420.000

SANTA CROCE Vendesi signorile appartamento al primo piano di antico palazzo, con due grandi saloni di rappresentanza con camino, soffitti a cassettone e pavimenti in cotto, cucina, due camere, studio e doppi servizi. Luminoso, termosingolo e aria condizionata. RIF. C/50 EURO 525.000

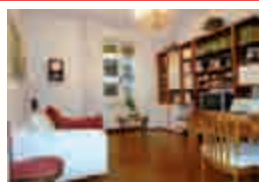
SAN FREDIANO elegante appartamento finemente ristrutturato, 2°piano di caratteristica palazzina d'epoca restaurata, 100 mq su due livelli. Ampia zona soggiorno, 2 camere, studio, cucinotto, 2 bagni, ripostiglio, balcone, terrazza. riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. No condominio, agevolazioni fiscali. RIF B/95 EURO 480.000

RUOLO N°1303

IMMOBILIARE MORENO

Via Quintino Sella 25/C, Firenze

PROPONE

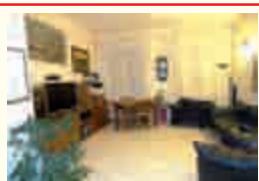
3 VANI

ALBERTI pressi strada tranquilla libero subito luminoso appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina camera matrimoniale bagno ripostiglio balcone termosingolo classe energetica F i.p.e 1.08.2 kwh/m2 anno richiesta **EURO 205.000**

CAREGGI pressi strada tranquilla in palazzina antica libero subito luminoso panoramico appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina camera matrimoniale bagno ripostiglio balcone termosingolo classe energetica G i.p.e 184.7 kwh/m2 anno richiesta euro 185.000 trattabili

DUE STRADE pressi in piccolo condominio con facciate e tetto rifatti libero subito luminoso ottimi affacci appartamento composto da ingresso sala cucina camera bagno ripostiglio balcone ampia soffitta termosingolo due posti auto coperti classe energetica G i.p.e 235.2 kwh/m2 anno richiesta euro 188.000 trattabili

LUNGARNO COLOMBO pressi in bel palazzo libero luminoso appartamento composto da ampio ingresso sala cucina camera matrimoniale (bagno rifatto nuovo) ripostiglio balcone termo centrale ascensore richiesta **EURO 225.000**

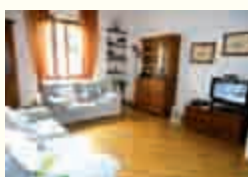
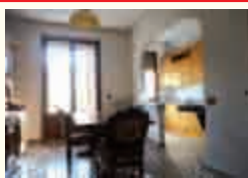
4 VANI

BELLARIVA pressi costruzione 2000 libero luminoso panoramico appartamento su due livelli composto da ingresso cucinotto sala due camere doppi bagni termosingolo ascensore balconi posto auto coperto classe energetica G i.p.e 122,29 kwh/m2 anno richiesta **EURO 235.000 TRATTABILI**

GAVINANA libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso sala cucina due ampie camere bagno ripostiglio balconi termosingolo aria condizionata classe energetica G i.p.e 188.9 kwh/m2 anno richiesta **EURO 295.000 TRATTABILI**

GAVINANA pressi piazza badia a Ripoli in piccola palazzina libero luminoso appartamento buono stato composto da ingresso sala cucina due camere bagno ripostiglio cantina termosingolo (piano terreno rialzato senza balcone classe energetica G i.p.e 357.8 kwh/m2 anno richiesta **EURO 210.000 TRATTABILI**

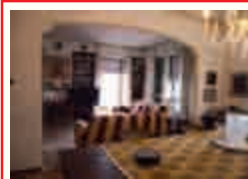
LUNGARNO COLOMBO pressi strada tranquilla palazzo moderno libero subito luminoso appartamento buono stato composto da ingresso ampia sala grande cucina due camere matrimoniali doppi bagni ripostiglio balcone termosingolo richiesta **EURO 260.000 TRATTABILI**

SAN SALVI strada tranquilla in palazzina antica libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso cucina sala camera matrimoniale camera singola bagno ripostiglio termosingolo richiesta **EURO 228.000 TRATTABILI**

5 VANI

BELLARIVA pressi libero luminoso appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso sala cucina due camere matrimoniali una singola doppi bagni ripostiglio balcone termosingolo aria condizionata ampia cantina posto auto piu spazio condominiale coperto per bici moto classe energetica G i.p.e 205.4 kwh/m2 anno richiesta **EURO 310.000 TRATTABILI**

COMPIOBBI pressi bella posizione panoramica tranquilla libero subito luminoso appartamento buono stato composto da ingresso cucina tinello sala due camere matrimoniali pi una singola bagno ripostiglio balcone garage doppio cantina classe energetica G i.p.e 255,9 richiesta **EURO 310.000 TRATTABILI**

GRASSINA paese in bella zona panoramica tranquilla in villino angolare piano terreno con ingresso indipendente appartamento da rimodernare composto da ampio ingresso sala cucina due camere matrimoniali piu piccolo studio bagno ripostiglio terrazza termosingolo parcheggio auto classe energetica G i.p.e 329.8 kwh/m2 anno richiesta **EURO 295.000 TRATTABILI**

PONTASSIEVE paese quarto piano senza ascensore libero luminoso panoramico appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso cucina sala tre camere bagno ripostiglio termosingolo grande terrazza privata richiesta **EURO 225.000 TRATTABILI**

6 VANI

COVERCIANO strada tranquilla attico libero luminoso panoramico composto da ampio ingresso sala cucina tre camere doppi bagni grande terrazza panoramica termo centrale ascensore posto auto privato classe G energetica i.p.e 553.3 kwh/m2 anno richiesta **EURO 585.000 TRATTABILI**

VARLUNGO lbero luminoso appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso grande sala cucina abitabile tre camere matrimoniali doppi bagni stanza ripostiglio/lavanderia termo centrale aria condizionata ampio garage richiesta **EURO 395.000**

TERRATETTO

GIRONE paese strada tranquilla libero luminoso terra tetto costruzione anni ottanta ottimo stato composto da ingresso ampia cucina salone con caminetto camera matrimoniale più due camere singole tre bagni ampie terrazze giardino privato termosingolo posto auto coperto richiesta **EURO 490.000 TRATTABILI**

AVETE UN QUARTIERE DA VENDERE?

DISPONGO DI SELEZIONATI CLIENTI PAGAMENTO IN CONTANTI ENTRO IL CONTRATTO

CONSULTAZIONI SENZA IMPEGNO

- MASSIMA SERIETA' - MEDIAZIONE 2% AD AFFARE CONCLUSO

e-mail: immobiliaremoreno@alice.it www.immobiliaremoreno.it

055 660458 - 055 660425

❑ **PIAZZA PUCCINI** pressi - in palazzo anni '60, al terzo piano con ascensore, ampio monolocale di nuova ristrutturazione di circa 30 mq, con arredi nuovi su misura. Termosingolo con pompa di calore caldo/freddo. Ottimo anche per investimento! (a.p.e. Classe e - i.p.e. 73,00 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 130.000 trattabili. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/684) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

PONTE A EMA

135608

NEL CENTRO DEL PAESE vicino a tutti i servizi con facilità di parcheggio, in piccola palazzina in buone condizioni, bilocale in ottimo stato di manutenzioni di superficie circa 40 mq posto al piano primo ed ultimo. Prezzo interessante!! Classe g ipe 281, 60 kwh anno. Richiesta **EURO 118000 TRATTABILI.**

339 6126158

❑ **PONTE A EMA** Nel centro del paese vicino a tutti i servizi con facilità di parcheggio, in piccola palazzina in buone condizioni, bilocale in ottimo stato di manutenzioni di superficie circa 40 mq posto al piano primo ed ultimo. Prezzo interessante!! Classe G IPE 281,60 Kwh anno. Richiesta euro 114000 trattabili. ☎339 6126158

PONTE A GREVE zona w.village in bel palazzo (recente costruzione), bellissimo bilocale mq 50 (no frazionamento), al 5° ultimo piano con ascensore, in perfetto stato, t.singolo, aria condizionata, 2 terrazzi abitabili con affacci panoramici, cantina, posto auto di proprietà. no frazionamento. ape g **RIF. A500 EURO 188.000 TRATT**

136693

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

PONTE ROSSO pressi in un interno silenzioso, grazioso appartamento composto da camera matrimoniale, cucinotto, sala pranzo oltre servizio con finestra, ripostiglio e lavanderia. Giardino privato di circa 60 mq. E piccola corte. Completamente ristrutturato, termosingolo classe g ipe 316, 9kw/h mq anno **EURO 230.000 RIF.L1/197** www.fiesoli.it

136538

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **PONTIGNALE** fi zona via del pantano in palazzo di recente costruzione, bel bilocale, come nuovo, al 4° ultimo piano con ascensore, diviso giorno/notte, terrazzo abitabile con affacci nel verde, t.centrale con termostati a consumo, aria condizionata, garage mq 15. ape c ipe 53, 143 rif. a10 Euro 149.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

PORTA AL PRATO pressi, grazioso appartamento al piano terra, completamente e finemente ristrutturato, con piccolo giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera in soppalco e bagno finestrato. Termosingolo. **RIF.L1/179 EURO 200.000** classe g ipe 228, 4 www.fiesoli.it

136537

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **PORTA ROMANA** bilocale mq.35 ristrutturato piano terra rialzato, composto da soggiorno angolo cottura ampia camera bagno, termosingolo. Classe energetica G. Euro 170.000. RIF IF612 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **PORTA ROMANA** vendesi luminoso bilocale completamente ristrutturato pianterreno rialzato termosingolo silenziosoappartato.(in attesa di certificazione energetica) Euro 170.000 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **ROVEZZANO** in bella palazzina luminoso monolocale mq.35 bagno terrazza abitabile cantina termosingolo ottime condizioni Euro 130.000 rif.a/39 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **ROVEZZANO** Varlungo - in palazzina anni '60 ben tenuta, zona servita, appartamento di 2 vani posto al secondo piano con ascensore, luminoso ed in buono stato con affacci interni silenziosi. Composto da ampia zona soggiorno/pranzo con cucina a vista e accesso a balcone, camera da letto e bagno con finestra.possibilità di arredo incluso, ottimo anche per investimento. (a.p.e g - i.p.e 199.3 kwh/mq) richiesta Euro 150.000,00. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/683) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

S. FREDIANO

PIAZZA DEI NERLI, in bella palazzina ristrutturata, delizioso appartamento, completamente e finemente restaurato, semiarredato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con doppia finestra, bagno finestrato, ripostiglio, travi a vista, pavimento a mosaico, ottime rifiniture, termo singolo, no condominio, impianti a norma, accatastato ufficio, possibilità cambio destinazione allabitativo, ape cl. G

EURO 180.000

BECHELLI 335 6222062

134202

❑ **SAN JACOPINO** adiacente caratteristico ultimo piano panoramico balcone aria condizionata ascensore cucina arredata Euro 150.000,00 classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **SAN POLO IN CHIANTI** (poggio alla croce) terratetto con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, al primo piano una camera matrimoniale, servizio, oltre piccolo ripostiglio e cantinetta, ottime condizioni con travi a vista, termosingolo cl.energ " ", ipe richiesta Euro 110.000 rif. 1/346 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **SAN QUIRICO** pressi ampio monolocale in complesso residenziale. Secondo piano, ascensore, luminoso, silenzioso, affacci nel verde, giardino condominiale, posto auto esclusivo, termosingolo, aria condizionata. Cucinotto, soggiorno con divano letto, bagno con doccia. Euro 129.000 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

SAVONAROLA

LEONARDO DA VINCI, in immobile signorile, appartamento piano primo con ascensore, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, studiolo servizio, terrazza abitabile mq.7, termo singolo, ottime rifiniture, ce cl. G,

EURO 185.000

BECHELLI 335 6222062

134201

❑ **SESTO F.NO** bilocale mq 47, ampio sogg.-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone abitabile. Ottime rifiniture classe energ. A+. No spese di mediazione, possibilità di personalizzazione, Euro 185.000. APE 10,591 kWh/m€anno. RIF. UMI 6 - 106 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **STAZIONE** Pressi Piano alto s.a. delizioso e luminoso appartamento mq. 53 termo singolo ingresso soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno e ripostiglio Ape G Richiesta Euro 160.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **STAZIONE LEOPOLDA** nuova costruzione vendesi monolocale di 35 mq oltre cantina aria condizionata allarme termo singolo Euro 155.000,00 oltre IVA rif. C2710/11A . ☎055 712967

❑ **STAZIONE S.M.NOVELLA** pressi in strada tranquilla al 3° e ultimo piano senza ascensore bellissimo bilocale di nuova e accurata ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura camera bagno oltre ad un vano sottotetto e balcone Euro 185.000,00 rif. C0402/14 . ☎055 712967

❑ **VARLUNGO** libero 2 ampi vani oltre accessori e balcone, piano secondo con ascensore, termo centrale, ottimo stato ristrutturato, arredato. Classe energetica G. Euro 150.000. RIF IF12 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **VARLUNGO** libero 2 ampi vani oltre accessori e balcone, piano secondo con ascensore, termo centrale, ottimo stato ristrutturato, arredato. Classe energetica G.Euro 150.000 .RIF IF12 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **VIA MONTEVERDI** 3 piano, ascensore, bagno finestrato, balcone Euro 130.000 ☎333 9576690

❑ **VIA CAIROLI** in elegante contesto vendesi bilocale con balcone ascensore perfette condizioni postauto privato interno protetto.(in attesa di certificazione energetica) Euro 240.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA GIOBERTI** luminosissimo con porte finestre mq. 55 ingresso soggiorno cucinotto matrimoniale bagno aria condizionata terrazza abitabile. Richiesta Euro 260.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **VIA GIOBERTI** Pressi In strada tranquilla P. 1° ed ultimo delizioso bivani di circa mq. 44 adatto anche per investimento Richiesta Euro 180.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **VIALE EUROPA** pressi in strada tranquilla al piano terra di piccola palazzina vendesi ottimo monolocale finemente ristrutturato con ingresso indipendente da piccola resede possibilità di acquisto di una ampia cantina Euro 175.000,00 oltre IVA rif. C0902/14 . ☎055 712967

❑ **VITTORIO EMANUELE** in piccola palazzina in fase di totale ristrutturazione ottimo e ampio 2 vani di oltre 50 mq posto al piano terra e composto da ingresso soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno e ripostiglio termo singolo predisposizione aria condizionata Euro 178.000,00 rif. C1110/13 . ☎055 712967

3 VANI

RIFREDI via Agnoletti vendesi ampio tre vani mq. 60 ca termosingolo ben disposto e luminoso piano terzo senza ascensore rifiniture e stato ottimi bagno eccellente Cl G Euro 180.000 trattabili

PERETOLA vendesi particolare appartamento in torre antica 3 vani piano II e III ultimo terrazza a tasca finemente ristrut. in contesto storico cotto travi a vista posto auto assegnato giardino esclusivo mq 120 accesso pista ciclabile cl. g Euro 179.000 tratt.

PERETOLA vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura matrimoniale cameretta posto auto prop. ottimo stato piano terreno termo centraliz. ottima posizione nel verde Euro 195.000 tratt. cl. g

4 VANI

PERETOLA in corte antica vendesi casa tipica con travi a vista finemente ristrutturata mq 75 c.a. su 3 piani 4/5 vani con giardino mq 95 ben tenuto Euro 288.000 tratt. cl g

PERETOLA vendesi 4 ampi vani servizi e 2 terrazze piano IV ultimo possibilità posto auto posizione nel verde. Cl G Euro 235.000 trattabili

5 VANI

PERETOLA Novoli vendesi appartamento 4 vani e mezzo mq. 103 ca. piano secondo terrazza mq. 35 box auto ascens. risc. centr. conteggio calorie, ben tenuto esposizione sud ben tenuto ottimo stato. cl.g Euro 280.000 trattabili

VILLE E TERRATETTI

PERETOLA via Vespucci vendesi grande terratetto 2 posti auto chiusi possibili 2 appartamenti piano primo 5 vani con servizi piano terra deposito possibile abitativo ape cl G Euro 420.000 tratt.

QUARACCHI vendesi terratetto 4 vani parzialmente ristrutturato possibilità 2 ingressi e 2 bilocali Cl G Euro 125.000 trattabili

PERETOLA vendesi terratetto a schiera 6 ampi vani più corte mq. 140 ca stato medio possibilità fraz. 2 appartamenti classe g Euro 239.000 trattabili

QUARACCHI Brozzi casa padronale/villino fine 800 ingr. cancello privato con resede giardino mq. 400, abitativo mq. 286 più 2 mansarde possibilità due abitazioni corredato da lavanderia tutto in ottimo stato, ape in corso. Prezzo in agenzia

FONDI E GARAGE

PERETOLA via Pistoiese vendesi affittasi fondo artigianale mq. 380 ca. posti auto accessibile con furgoni adatto deposito richiesta Euro 340.000 trattabili affitto Euro 1.900 mese trattabili

QUARACCHI zona Scarpe e Scarpe vendesi bel garage mq 16 + cantina 6 mq unico ingresso ottima posizione ed accesso auto. Euro 36.000 tratt. cl. g

CAPANNONI

OSMANNORO comune di Sesto F.no vendesi capannone artigianale mq 275 ca altezza mt 5,10 entrata carrabile dotazione di carro ponte luminoso ampio parcheggio ottimo stato Euro 250.000 tratt.

132420

Via M. De Bernardi, 65 - Firenze
Tel 055 31.62.50 - 055 30.88.71 Cell. 347 58.17.299

137729

PERETOLA

Proponiamo splendido 3 vani completamente ristrutturato in chiave rustica toscana: soggiorno cottura 20mq, 2 camere, servizio e terrazza 30 mq!!!!

RIF. D1325 € 180.000

DIMENSIONE CASA s.r.l
Via Maragliano, 39 - Firenze
Tel 055 36 75 79 - Fax 055 36 25 89

www.dimensione-casa.it
gruppodimensionecasa@gmail.com

segue: 1-2 Vani

MUGELLO

1-2 VANI

❑ **FIRENZUOLA** futa, in complesso residenziale, grazioso ed accogliente monolocale con terrazzo, ripostiglio e posto auto. Ottime condizioni. Ideale per il fresco rif. M 11 Euro 47.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

VALDISIEVE

1-2 VANI

❑ **MONTEBONELLO** appartamento al piano terra con giardino privato, composto da angolo cottura, soggiorno, camera oltre bagno e ripostiglio, arredato ed in buone condizioni, cantina e posto auto privato.Cl. energ. G. IPE 239.539 Euro 120.000 - Rif. 29 ☎055 8323105

❑ **PALAIE** (Pelago) vicinanze di Pontassieve, ingresso autonomo appartamento di 2 ampie stanze + servizio, e cantina. Rich. Euro 75000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PELAGO** vicinanze adatto anche scopo investimento, ampio bilocale con terrazzo panoramico, interni composti da una matrimoniale, soggiorno, cottura a vista, servizio, posto auto, Rich. Euro 165.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **RUFINA** (centro) piccola palazzina luminoso bilocale (35 mq) cucina camera matrimoniale servizio ripostiglio e soffitta. Ottimo per investimento. Classe g 404, 3 kwh/mq/anno - Euro 110.000 - rif. U130311 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **RUFINA** paese privato vende bilocale completamente ristrutturato travi e pietra a vista riscaldamento autonomo, ingresso soggiorno con camino camera bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio Euro 80.000 ☎331 2686712

❑ **S.FRANCESCO** bilocale come nuovo volendo anche con parziale arredo, ingresso autonomo, piano terreno, termosingolo, Rich. Euro 175.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

VALDARNO

1-2 VANI

❑ **FAELLA** Vendesi zona centrale piccolo appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: sog-cucina e camera matrimoniale oltre servizio. Lavori da ultimare Euro 28.000/00 trat. Ottimo affare. ☎347 0159428

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona Coop) Vendesi appartamento recentissima costruzione, mq. 45, composto da cucina/soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e bagno oltre ampio giardino e garage. Predisposizione aria condizionata. Piano terreno. Ingresso indipendente. Disponibile da subito. Termosingolo. Euro 135.000 tratt.li RIF. A2/1008 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona Ponterosso) Appartamento completamente ristrutturato avente ingresso indipendente e composto da ampio ingresso al piano terreno, cucina/soggiorno, disimpegno, ampia camera matrimoniale e bagno oltre ripostiglio e terrazza al piano primo. Termosingolo. Euro 110.000 tratt.li compreso cucina. RIF. A2/1295 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** Affare! Pagamento dilazionato.Centrale posto al piano primo appartamento di 40mq composto da soggiorno e camera matrimoniale oltre servizio. Ingresso con 30.000/00 resto dilazionato in 5 anni, prezzo totale Euro 55.000/00 grande occasione ☎347 0159428

❑ **FIGLINE VALDARNO** -Matassino 2 piano composto da ampio soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno, piccolo ripostiglio appartamento in ottima posizione centrale, libero su 3lati, con 3terrazzi, aria condizionata, garage cantina.Euro 109.000 ☎339 3986716

❑ **INCISA IN VAL D'ARNO** Vicino al centro del paese, ottimo bilocale posto al piano secondo e ultimo di piccola palazzina costruita pochi anni fa, composto da ampio soggiorno/cucina con relativa terrazza, camera matrimoniale, bagno finestrato con piatto doccia, ripostiglio/dispensa. Buone condizioni. Classe G IPE 272,41 Kwh anno. Richiesta euro 85000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento - Vani 2 - Centrale, vicino a tutti i servizi, bilocale di circa 40 al terzo piano composto da soggiorno angolo cottura, camera e servizio. possibilità di avere la mobilia compresa nel prezzo Classe Energetica: G- EPI: 178,9 kwh/m2 anno Euro 52.000RIF. 4090 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento di 2 vani ristrutturato in piccolo borgo nella prima periferia con ingresso a tre posto al primo piano e composto da soggiorno-pranzo, camera matrimoniale e bagno con finestra. Classe energetica G. Euro 80.000,00 Rif. A4232 - ☎055 984310

❑ **MONTEVARCHI** Ginestra. Monolocale di recente costruzione, composto da un ampio vano con angolo cottura, bagno, ripostiglio, balcone e piccolo resede per bici. Disponibile libero o gia' locato a 380 Euro mensili. Ottimo investimento. Richiesta 84.000 Euro rif. M45 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** Ventena. Ampio bilocale di circa 50 mq di recente costruzione, ottimamente rifinito e con possibilita' di acquistare gli arredi, posto al piano rialzato di palazzina a 3 e composto da ampia zona cucina/soggiorno, camera matrimoniale grande, bagno e ripostiglio, oltre a 2 posti auto. E' possibile acquistare appezzamento di terreno limitrofo all'appartamento. Richiesta 123.000 Euro tratt. Rif. M37 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** zona ipercoop in zona tranquilla e riservata, luminoso appartamento con ingresso da cancellino privato, composto da: cucina abitabile con salottino molto confortevole e ampia terrazza, camera con balcone e bagno con finestra (nuovo). Completa la vendita un ampio garage di 30mq dove vi è stata ricavata una stanza uso studio con finestra. Possibilità di fare un bagno anche nel garage. L'immobile è ideale anche come investimento e per affittare poichè viene venduto se interessa comprensivo di arredi nuovi e di buona qualità. Euro 99.000 trattabili. Rif.m12 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **PIANDISCO** (Ar)Zona Faella .In un contesto tranquillo appartamento composto da: ingresso indipendente, cucinotto, soggiorno, camera e bagno. Inoltre terrazzo, cantina, garage, resede e giardino attrezzato con casa in legno. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 339 . Euro 130.000 ☎055 9118259

❑ **REGGELLO** (Cancelli) in palazzo dell'800 ampio 2,5 vani ingresso indipendente bagno taverna cantina completamente ristrutturato classe energetica g Euro 80.000 rif.I1/72 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** nel centro del paese ingresso indipendente appartamento mq.50 da ristrutturare ottimo investimento Euro 50.000 classe energetica g rif.I1/294 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **VAGGIO REGGELLO** Appartamento di nuova costruzione per 55 mq circa composto da soggiorno con angolo cottura, camera grande e bagno. Terrazze per 20 mq . Posto auto di proprietà coperto. Classe Energetica G euro 110.000 ☎349 3269084

ALTRE ZONE

1-2 VANI

1-2 VANI

PISTOIA

❑ **ABETONE** vendesi piccola mansarda (1 stanza) con 2 posti letto con riscaldamento in condominio zona Motte Euro 12.000 ☎055 357245

3 VANI

FIRENZE

3 VANI

❑ **ALBERTI** pressi strada tranquilla libero subito luminoso appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina camera matrimoniale bagno ripostiglio balcone termosingolo classe energetica F i.p.e 108.2 kwh/m2 anno richiesta euro 205.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

ANTELLA

IN PAESE al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, appartamento composto da ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, servizio (finestrato), 2 ripostigli, terrazzo abitabile di 30 mq, termosingolo, possibilita' seconda camera, rifinita con parquet in tutta la casa, ottima esposizione, n.s. Esclusiva, richiesta **EURO 245.000 RIF.L1/73** - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it

133074

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

BAGNO A RIPOLI paese appartamento di mq 67 al secondo piano di una piccola palazzina completamente ristrutturata. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia, ripostiglio/lavanderia. Ampio sottotetto con accesso diretto dall'appartamento con altezza massima di mt 2, 20. 2 terrazze per un totale di mq 13 circa. L'appartamento e' ben accessoriato e rifinito con materiali di qualita'. 2 posti auto, possibilita' garage.imposta di registro 2% sul valore catastale e recupero fiscale di circa 1/4 del costo dell'immobile. Classe ipe **EURO 315.000 RIF.L1/216** www.fiesoli.it

136542

Fiesoli Immobiliare Tel. 055.6532075

BAGNO A RIPOLI paese in piccola palazzina in fase di completa ristrutturazione, vendiamo appartamento di circa 77 mq al secondo piano con ascensore soggiorno con angolo cottura, zona pranzo e zona salotto, 2 camere, bagno con doccia e finestra, ripostiglio/lavanderia, 2 terrazze per un totale di circa 30 mq. Ampio sottotetto di circa 50 mq. Il tutto ben rifinito e accessoriato. 2 posti auto, possibilita' garage. Imposta di registro 2% sul valore catastale e recupero fiscale di circa 1/4 del costo dell'immobile. Classe ipe **EURO 300.000 RIF.L1/215** www.fiesoli.it

136543

Fiesoli Immobiliare Tel. 055.6532075

BAGNO A RIPOLI paese in un piccolo condominio in fase di completa ristrutturazione, vendiamo appartamento al primo piano con ascensore di circa 65 mq soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con vasca, terrazza abitabile, in parte a loggia. Ben rifinito e accessoriato. 2 posti auto. Imposta di registro 2% sul valore catastale e recupero fiscale di circa 1/4 del costo dell'immobile. Classe e ipe 92, 3 **EURO 260.000 RIF.L1/214**

136544

Fiesoli Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **BOLOGNESE** località Montorsoli in posizione panoramica luminoso appartamento di 95 mq su due livelli, ingresso, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, 2 camere, doppi servizi, balcone, terrazza abitabile di 18 mq. garage Euro 395.000 rif. 4L . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **BOLOGNESE** località Pian di San Bartolo luminoso appartamento di 70 mq ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio, balcone, posto auto Euro 200.000 rif. 3H22 . ☎055 406306 - 347 7079116

141959

CASA in VALDARNO
AGENZIA IMMOBILIARE
TEL. 055 944894 CELL. 347 0159428
LUNGARNO DON MINZONI, 2/A S. GIOVANNI VALDARNO (AREZZO)

FIGLINE V.NO Affare! Pagamento dilazionato. Centrale posto al piano primo appartamento di 40mq composto da soggiorno e camera matrimoniale oltre servizio. Ingresso con 30.000/00 resto dilazionato in 5 anni, **Prezzo totale Euro 55.000 GRANDE OCCASIONE**

1-2-3 VANI

FAELLA Vendesi zona centrale piccolo appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: sog-cucina e camera matrimoniale oltre servizio. Lavori da ultimare Euro 28.000 trat. Ottimo affare

SAN GIOVANNI V.NO vendesi zona bani piccolo condominio appartamento al piano secondo e ultimo di mq 70 composto da: ampia zona giorno, cucinotto, due camere oltre servizio ripostiglio e terrazza. Euro 125.000

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi centrale appartamento al terzo piano completamente ristrutturato composto da cucina, camera matrimoniale e studio oltre ampio servizio.Euro 75.000

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi zona centrale appartamento posto al piano primo con ingresso a due, composto da sogg-cucina, ampia camera matrimoniale oltre servizio, il tutto in condizioni mediocre. Euro 85.000 trat.

4-5-6 VANI

FIGLINE V.NO Vendesi zona centrale terratetto di 90mq in buone condizioni generali, composto da: cucina-pranzo, ampio soggiorno, due camere matrimoniali oltre servizio e posto auto Euro 125.000 trat.ottimo affare

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi zona oltrarno appartamento di mq 95 al piano quarto con ascensore composto da sogg-cucina, tre camere, oltre servizio terrazze panoramiche e garage, il tutto in mediocre condizioni. Euro 140.000 trat.

SAN CIPRIANO Vendesi ottimo appartamento al piano rialzato di mq 110 composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere oltre servizo terrazze e locale pluriuso al piano sottostante, corredato da garage.Euro 160.000 trat.

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi zona oltrarno in piccola palazzina recentemente ristruttura appartamento di 120mq al piano secondo e ultimo composto da soggiorno, cucina e tre camere oltre doppi servizi e posto auto.Euro 175.000trat.

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi ottima posizione panoramica a due passi dal centro ultimo piano, ingresso sia indipendente e sia con ascensore nel giardino, immobile di nuova costruzione mq 80 più 30 di soppalco, oltre garage e cantina.Euro 250.000

VILLE-COLONICHE

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi in campagna a 1 km dal centro in posizione panoramica villa singola di nuova costruzione di mq 100 su due livelli oltre giardino su quattro lati .Euro 250.000

PIAN DI SCO' Vendesi Meravigliosa villa/colonica singola completamente ristrutturata di mq 200 situata nelle balze con bellissima vista panoramica, parco di proprietà oltre piscina interrata, loggiati e uliveto produttivo.Euro 380.000

SAN GIOVANNI V.NO Vendesi ad 2 km dal centro, immersa nel verde villa singola di c.a. 200mq disposta su due livelli corredata da garage giardino e posti auto, il tutto in buone condizioni Euro 450.000

TERRANUOVA B.NI Vendesi in campagna a 2 km dal centro bellissimo terratetto in buone condizioni generali di c.a 200mq disposto su 4 livelli corredato da giardino sia fronte che retro oltre garage e legnaia .Euro 250.000 trat.

137828

IL CASALE IMMOBILIARE

TEL. 055.8386386
agenzia@ilcasaleimmobiliare.com
www.ilcasaleimmobiliare.com

VANI: 4

COMUNE DI PONTASSIEVE localita' sieci, in silenziosissima zona residenziale, ottimo piano terra rialzato: soggiorno con camino, cuina tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio oltre a 2 ampi balconi e garage. Giardino condominiale curatissimo.classe energetica "f" ipe 191, 330 kwh/(mq*anno). **EURO 260.000 RIF.LM1/252**

A DICOMANO nel centro storico, grazioso appartamento al secondo e ultimo piano in terratetto antico: cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno finestrato. Abitabile subito anche se in modeste condizioni. Ideale per investimento. Classe energetica "g" ipe 178, 3 kwh/mq*anno. **EURO 107.000 RIF.LM1/248**

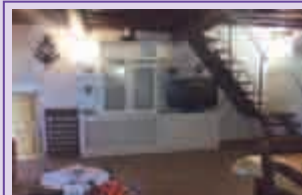
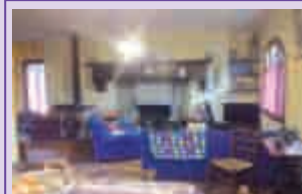
A CONTEA comune di rufina ottima occasione per una famiglia: grande zona giorno con spazioso lato cottura, tinello e salotto, 2 camere matrimoniali, doppi servizi accessoriati, balconi, garage e cantina. Ottima classe energetica "d" ipe 58, 472 kwh/mq*anno. **EURO 165.000 RIF.LM1/240**

VANI: 5

RUFINA pressi, in piccolo borgo servito da mezzi pubblici, appartamento di circa 100 mq da ristrutturare con giardino frontale e tergale. Ottimo investimento. Classe energetica "g" ipe 313,55 kwh/(mq*anno). Prezzo trattabile ideale per ristrutturazione in economia. **EURO 89.000 RIF.LM1/241**

VANI: 6

DICOMANO posizione soleggiata, secondo e ultimo piano con vani ampi: ingresso spazioso, cucina abitabile con terrazza di oltre 45 mq, soggiorno doppio con loggiato, 2 camere, doppi servizi. Classe energetica "g" ipe 218, 021 kwh/mq*anno. **EURO 198.000 RIF.LM1/246**

VILLE VILLETTE TERRATETTI

COMUNE DI REGGELLO localita' tosi, terratetto in pietra completamente e finemente restaurato composto da: ingresso, soggiorno con camino e lato cottura, 3 camere, bagno oltre a grande cantina sottostante. Classe energetica "g" ipe 265, 0152 kwh*mq/anno. **EURO 120.000 RIF.LM2/106**

ADIACENZE DICOMANO appena fuori paese, porzione di villa al piano terra rialzato recentemente ristrutturata composta da 5 vani : soggiorno doppio con camino, cucina tinello, 3 camere, bagno oltre a giardino e terreno per oltre 2.000 mq. Classe energetica "g" ipe 351, 44 kwh*mq/anno. **EURO 230.000 RIF.LM2/117**

A 15 MINUTI DA DICOMANO in localita' di villeggiatura, piacevole villetta circondatada giardino, gi divisa in 2 appartamenti dotati ciascuno di : salotto, cucina, 2 camere, bagno dismpegni con armadi a muro, terrazze e resede. Ottime condizioni, posizione dominante con bellissimo panorama.classe energetica "g" ipe 334, 19 kwh*mq/anno. **EURO 220.000 RIF.LM2/119**

Piazza della Repubblica, 20 - Dicomano (FI)

segue: 3 Vani

❑ **CALDINE** nel verde, vendesi appartamento al piano terreno di vani tre, oltre ripostiglio, bagno, cantina e terrazza coperta. Termosingolo. Due posti auto in piazzale recintato. Euro 200000 trattabili ☎**055 540501 - 327 2961611**

❑ **CAMPO DI MARTE** In contesto tranquillo terratetto bilivelli libero su 2 lati composto da: ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura 2 camere da letto, ripostiglio e 2 servizi. Conclude la proprieta' terrazzo verandato abitabile di 15 mq. .Termosingolo. cl.en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 235.000 ☎**055 5271380**

❑ **CAMPO DI MARTE** in piccola palazzina di nuova costruzione interna e silenziosa vendesi appartamenti di prestigio di 3 vani disposti su 2 piani con balcone o terrazza e possibilità di garage prezzi a partire da Euro 315.000,00 oltre IVA rif. C1801/14 . ☎**055 712967**

❑ **CAMPO DI MARTE** in piccola palazzina di nuova costruzione ottimo 3 vani composto da ingresso soggiorno cucinotto camera camerina servizio posto auto coperto termo singolo possibilità di scegliere le finiture Euro 330.000,00 oltre IVA rif. C1402/14 . ☎**055 712967**

❑ **CAMPO DI MARTE** In strada interna e tranquilla, in palazzina d'epoca, caratteristico appartamento bilivelli al secondo ed ultimo piano composto da : ingresso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale mansardata con guardaroba camera singola ripostiglio e servizio. ristrutturato. termosingolo. aria condizionata. cl.en. g. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 220.000 ☎**055 5271380**

❑ **CAMPO DI MARTE** Interno tranquillo trilocale con resede esterno composto da: ingresso soggiorno cucinotto 2 camere e servizio. termosingolo. ottime condizioni. cl.en. g IPE 221, 20 KWh/m2a Euro 185.000 ☎**055 5271380**

❑ **CAMPO DI MARTE** Viale Volta- Interno esclusivo ed elegante dependance in villa storica immersa nel verde composta da: ingresso indipendente soggiorno cucinotto camera con possibilità della seconda servizio con poss. del secondo ampia stanza pluriuso annessa. terrazze per circa 70 mq e giardino di circa 250 mq. Conclude la proprietà posto auto. Condizioni in ristrutturazione. cl.en G. IPE 175.00 KWh/m2a ☎**055 5271380**

❑ **CAMPO DI MARTE** Volta. Appartamento al piano terra composto da : ingresso/soggiorno di passaggio cucinotto 2 camere e servizio. Posto bici. Termosingolo. Spese condominiali minime. cl.en. g. ipe 195, 08 Euro 160.000 ☎**055 5271380**

CAMPO DI MARTE grazioso appartamento in ottime condizioni al secondo piano con ascensore.mq 70 circa, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia e finestra. Luminoso, affacci nel verde. Balcone e cantina classe ipe **EURO 235.000 RIF.L1/241** www.fiesoli.it 136545

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

CAMPO DI MARTE in nuova e signorile costruzione, appartamento al piano terra di circa 65 mq soggiorno con cucinotto, camera singola, camera matrimoniale, bagno. Terrazza di mq 8 circa da cui si accede ad una lavanderia e ad un ripostiglio. Grande cantina carrabile. Ottime condizioni, ben rifinito e accessoriato. Classe ipe **RIF.L1/206 EURO 310.000** www.fiesoli.it 136546

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **CAREGGI** strada tranquilla in palazzina antica libero subito luminoso appartamento buono stato composto da ampio ingresso sala cucina camera matrimoniale bagno ripostiglio balcone termosingolo classe energetica G i.p.e 184.7 kwh/m2 anno richiesta euro 185.000 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **CASCINE DEL RICCIO** (fi) in zona tranquilla appartamento al piano terreno di mq55 di vani 3 cosi composto: ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale e ampio servizio, completa la dotazione dell'immobile una lavanderia/ripostiglio, taverna di 10mq con caminetto e garage, ottimo stato recentemente ristrutturato. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/54 Euro 230.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

❑ **CITTADELLA** appartamento ristrutturato al terzo piano, soggiorno con angolo cottura due camere, servizio. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎**055 211824 - 055 211912**

❑ **COMUNALE** adiacenze tre vani al piano terra in buonissime condizioni 65mq ca., due camere, doppi servizi, soggiorno con angolo cottura. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎**055 211824 - 055 211912**

❑ **COVERCIANO** al 3p. ascensore ampio 3 vani composto da cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, soggiorno o seconda camera, servizio. Rich. Euro 195.000 www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **COVERCIANO** appartamento al piano terreno rialzato composto da ingresso, soggiorno con soppalco uso studio, cucina abitabile, 1 matrimoniale, servizio, balcone, termosingolo, cl. Energ "g", ipe 312, 7 richiesta Euro 195.000 rif. 1/76 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **COVERCIANO** Zona 3 vani mq. 60 circa P. 1° con ascensore perfette condizioni termo singolo ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile matrimoniale bagno pavimenti in cotto e legno cantina APE G Richiesta Euro 215.000,00 (Rif. A20) Studio San Donato ☎**055 699350 - 349 1470452**

COVERCIANO

IN UN INTERNO TRANQUILLO appartamento con giardino su due lati di circa 150 mq. con possibilità di renderlo carrabile composto da: ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio finestrato ripostigli in soppalco. Cantina. Posto moto o piccala auto. Condizioni perfette. Cl.En. G. IPE 218, 30 KWh/m2a **EURO 269.000 TRATT.**

137115 ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

❑ **DALMAZIA** pressi in palazzina antica libero luminoso appartamento buono stato composto da ingresso ampia sala con cucinotto camera grande camera singola giardino privato mq 100 richiesta euro 225.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **DUOMO** a due passi dalla cattedrale in antica palazzina, al 2° piano senza ascensore, vendesi 3 vani di 55 mq Di recente ristrutturazione, arredato. Termosingolo e aria condizionata. Ottimo x investimento affitto stranieri.Euro 225.000 . ☎**339 2899460 - 348 8118083**

❑ **DUOMO** pressi prestigioso loft cat A/10 mq.70 con bagno, in palazzo storico, epoca medievale, soffitti a volta, pavimenti in cotto originale, classe energetica G. Euro 89.000 RIF IF562 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **EUROPA** Appartamento al pian terreno composto da: ampio ingresso cucina abitabile con accesso al giardino di proprietà di circa 30 mq. con piccolo ripostiglio camera matrimoniale servizio ed ampio ripostiglio interno. termosingolo. da ristrutturare. Poss. di creare un sogg. con angolo cottura e seconda camera. cl. en. g. IPE 175.00 KWh/m2a - Euro 195.000 ☎**055 5271380**

❑ **EUROPA** Pressi. In piccolo condominio elegante trilocale al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio e ripostiglio. Cantina carrabile. Termosingolo. Ristrutturato.cl. en G. IPE 175.00 KWh/m2annui Euro 235.000 ☎**055 5271380**

EUROPA proponiamo al quinto piano con ascensore attico con bella terrazza abitabile ottimamente esposta di 35 mq c.a. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Aria condizionata, balcone e cantina.buone condizione. **RIF.L1/203 EURO 275.000** classe f ipe125,535 kwh/mq anno tel. www.fiesoli.it 136539

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **FAENTINA** 3 vani località Mulinaccio appartamento su due livelli ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, balcone, terrazza abitabile posto auto Euro 140.000 rif. 3Z . ☎**055 406306 - 347 7079116**

1472

CASA SERVICE
Agenzie Immobiliari

MONTEVARCHI Centro storico Appartamento particolare di 5 vani oltre ampio terrazzo sui tetti. L'appartamento è al terzo ed ultimo piano di un piccolo condominio ed è composto da un ampio soggiorno, sala pranzo, cucina in muratura con il caminetto, terrazzo con barbeque, due camere, stanza da bagno, piccolo servizio e locale pluriuso. L'immobile è dislocato su più livelli. Classe energetica G
EURO 150.000,00 RIF. A4351

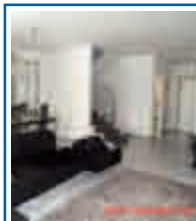
I NOSTRI SERVIZI:
Consulenza per la vendita, acquisto e affitto di qualsiasi BENE IMMOBILE
Consulenza per l'ottenimento di un mutuo
Consulenza tecnico - legale- contrattuale

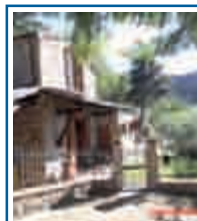
www.casaservice.net

MONTEVARCHI Appartamento completamente ristrutturato di 5 vani oltre garage e cantina. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali una con bagno a doccia, ampio studio, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro, due balconi oltre a garage e cantina. Classe Energetica G.
EURO 168.000,00 RIF. A4312

MONTEVARCHI Zona P.zza Repubblica Appartamento di 5 vani con ingresso indipendente in villetta signorile di recente costruzione oltre 35 mq di garage. L'appartamento ha una superficie di 125 mq ed è posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno doppio, tinello, cucina, tre camere, doppi servizi e balcone. I fondi sono collegati tramite il vano scala esclusivo. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. Classe energetica G
EURO 320.000,00 RIF. A4274

TERRANUOVA B. In villetta di recente costruzione appartamento di 5 vani con ingresso indipendente al piano primo ed ultimo, composto da ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile in muratura, tre camere, stanza da bagno, ripostiglio-lavanderia, 17 mq di terrazze oltre a garage doppio. E' corredato da impianto d'allarme, addolcitore e pozzo. Ottimo stato di manutenzione. Possibilità di acquistare anche l'appartamento con ingresso indipendente al piano terra. Classe energetica G.
EURO 275.000,00 RIF. A4195

MONTEVARCHI Zona Arno Appartamento in villetta quadrifamiliare di recente costruzione, ingresso indipendente, ampio soggiorno, loggia, cucina abitabile, dispensa, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, mansarda di 38 mq con bagno e terrazzo. Piazzale e terreno 200 mq, garage e cantina (rustico) 38 mq. Classe energetica G.
EURO 300.000,00 RIF. A4066

SAN GIOVANNI V. Terratetto in bifamiliare di 6 vani oltre garage e ampio giardino su tre lati. L'immobile è inserito in una lottizzazione signorile, di recente costruzione ed immersa nel verde L'appartamento su più livelli è composto da ingresso, soggiorno doppio con ampia parete finestrata, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, 30 mq di rustico e lavanderia. Ogni stanza si affaccia su una loggia o direttamente sul giardino. Ottimo stato di manutenzione. Classe energetica G
EURO 347.000,00 RIF. A4347

AMBRA Villetta recente costruzione, terratetto, libera su tre lati e disposta su tre livelli di circa 60 mq a piano, al piano terra ampio soggiorno, cucina pranzo, bagno e antibagno, al piano primo disimpegno, tre camere e bagno con vasca idro e doccia oltre due ampie terrazze. Al piano terreno giardino di 200 mq su due lati in parte pavimentato con loggia e barbeque, al piano seminterrato circa 40 mq di taverna con caminetto e bagno oltre ad un ampio garage di 20 mq. Classe energetica G
RIF. A4361 EURO 290.000,00

MONCIONI Fienile completamente e finemente ristrutturato a 7 km dalla stazione con 1000 mq tra giardino e frutteto e piscina di 3, 6x6, 3 ml con impianto di depurazione. Il fienile realizzato in pietra a faccia vista è disposto su due livelli, composto da ampia zona pranzo-soggiorno con angolo cottura e caminetto con accesso diretto al giardino o alla loggia di 22 mq, 3 camere, doppi servizi e due ripostigli. Classe energetica G
EURO 460.000,00 RIF. A4121

...uno sguardo attento al mercato IMMOBILIARE

MONTEVARCHI VIA DANTE, 61 - TEL. 055 984310

FIRENZE SUD

GIRONE, in palazzina di soli due piani ristrutturata, luminoso appartamento piano primo, finemente restaurato, arredato, soggiorno, ampia cucina in muratura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizio doccia finestrato, lavanderia/ripostiglio, termo singolo, ape cl. G

EURO 160.000 TRATT.

BECHELLI 335 6222062 134203

❑ **GALLUZZO** pressi due strade libero subito in palazzina antica con tetto e facciate rifatrte luminoso appartamento ottimo stato composto da ingresso ampia cucina due camere bagno ripostiglio soffitta termosingolo parcheggio auto coperto classe energetica G i.p.e 235.2kwh/m2 anno richiesta euro 185.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **GAVINANA** In grazioso terratetto primi ' 900 appartamento di 3 vani mq. 55 circa, composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio/singola, servizio. termosingolo. perfette condizioni.cl. en. G. IPE 276, 70 KWh/m2a Euro 230.000 Tratt. ☎055 5271380

❑ **GAVINANA** in strada tranquilla tre ampi vani con cucinotto-sala con accesso ad una terrazza abitabile di 20 mq con affacci nel verde, due camere matrimoniali, ripostiglio, servizio finestrato, piano alto con ascensore, ottimo stato, Euro 240.000 trattabili rif a339 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **GAVINANA** zona g.p. orsini in palazzina dèpoca, bel 3,5 vani mq 73 + soppalco mq 12, al piano terreno, finemente ristrutturato, composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno grande, 2 camere matr., bagno, ripostiglio, resede mq 37, cantina, ape e rif. a220 Euro 295.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **GAVINANA** Zona in bella palazzina Vani 3 mq. 55 P. 2° s.a. termo singolo bagno e ripostiglio ristrutturato Richiesta Euro 220.000,00 APE G (Rif. A10) Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

GIOBERTI 14886

ZONA in splendido villino, al 2° ed ultimo piano 3 vani, 75 mq: ingresso, soggiorno, cucina tinello con accesso a balcone, camera e bagno oltre soffitta con 2 locali. Possibilità realizzo terrazza a tasca. Da ristrutturare (a.p.e. G i.p.e. 302, 91 kwh/mq) . **EURO 290.000 TRATTABILI. ABA/621**

Abacus immobiliare 055.4684635
www.abacusimmobiliare.com

❑ **GRASSINA** collinare appartamento recentemente ristrutturato di vani tre di mq 60 cosi composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura da cui si accede ad ampio terrazzo frontale, due camere una matrimoniale ed una singola, servizio finestrato e ripostiglio, completa la dotazione dell' immobile garage di proprietà, perfetto stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/166 Euro 220.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** ponte a niccheri in piccola palazzina appartamento al primo piano di tre ampi vani di circa 65mq e composto da un ampio ingresso, cucina abitabile con affaccio su ampio balcone di servizio, ampio e luminoso soggiorno, camera matrimoniale, servizio finestrato e ampio ripostiglio finestrato. Possibilità di realizzazione della terza camera. Ottimo stato recentemente ristrutturato. Ascensore. Aria condizionata. Impianti a norma. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/174 Euro 165.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** semi centrale in piccola palazzina appartamento di vani 3 di 60mq al piano secondo ed ultimo cosi composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale con soppalco di 13mq e servizio, ottimo stato, recentemente ristrutturato. Caratteristico. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/68 Euro 185.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

GRASSINA

COLLINARE al primo piano, appartamento composto da ingresso con cucina soggiorno, 2 camere, servizio, ampio terrazzo, termosingolo, perfette condizioni, tranquillissima posizione, cl.energ " ", ipe richiesta **EURO 180.000 RIF. 1/402** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133073

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

GRASSINA

COLLINARE appartamento recentemente ristrutturato di vani tre di mq 60 cosi composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura da cui si accede ad ampio terrazzo frontale, due camere una matrimoniale ed una singola, servizio finestrato e ripostiglio, completa la dotazione dell' immobile garage di proprietà, perfetto stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.1/166 EURO 220.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14428
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

❑ **GREVE IN CHIANTI** appartamento posto al piano terreno composto da cucinotto, soggiorno pranzo, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, servizio finestrato, lavanderia, cantina mq 18, posto auto scoperto e coperto classe g Euro 178.000 trattabili Rif.728 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **LE TORRI** zona via lunga in bella palazzina di recente costruzione, appartamento di 3,5 vani in ottimo stato, al 1° piano con ascensore, composto da ingresso, angolo cottura arredato nuovo/soggiorno, camera matr., camera singola, bagno, grande terrazzo abitabile con affacci nel giardino condominiale, t.singolo, posto auto scoperto. ape g rif. a310 Euro 190.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LEGNAIA** zona s.aretino in piccola palazzina, bel 3 vani mq 75 al piano terreno rialzato, da rimodernare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 terrazze di cui una molto grande abitabile, giardino mq 80 con accesso dallèsterno, t.singolo. ape g rif. a90 Euro 215.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LEGNAIA** zona via dosio in palazzo signorile, bel 3,5 vani mq 70, completamente ristrutturato, al piano terreno rialzato, balcone con affacci nel verde, 2 camere matrim., t.centrale. posto auto coperto. ape in corso di redazione. rif. a30 Euro 210.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LEOPOLDO** via Melchiorre Gioia luminoso appartamento ingresso, cucina abitabile, 2 camere, servizio Euro 195.000 rif. 3S14 . ☎055 406306 - 347 7079116

GAVINANA

APPARTAMENTO al piano terreno rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 1 matrimoniale, oltre accessori tra cui un servizio finestrato con doccia, e due corti interne ampie, termosingolo, possibilita' seconda camera, ottima zona, tranquilla e vicino a tutti i servizi cl. Energ. " g", ipe 321, 3 richiesta **EURO 210.000 RIF. 1/270** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133076

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

GAVINANA

IN STRADA TRANQUILLA piano alto con ascensore appartamento composto da ingresso, cucinotto/soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio (finestrato), ripostiglio, oltre splendido terrazzo abitabile, perfette condizioni, ottime rifiniture, luminosissima, cl.energ " g ", ipe 189, 9 kwh/mq richiesta **EURO 245.000 RIF. 1/102** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133075

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

GAVINANA

INTERNO DELIZIOSO terratetto bilivelli indipendente con giardino di circa 30 mq. composto al pian terreno da soggiorno con angolo cottura e servizio finestrato con doccia e al 1 piano mansardato da 2 camere. lavanderia esterna e cantina. aria condizionata. termosingolo. ottime condizioni. cl. en. g. IPE 452, 30 KWh/m2a **EURO 215.000**

137116 ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

❑ **GRASSINA** semi centrale in zona tranquilla in piccola palazzina appartamento al primo piano di vani tre di circa 60mq cosi composta: ingresso, cucina abitabile da cui si accede al balcone tergale, ampio soggiorno da cui si accede al balcone laterale, camera matrimoniale con accesso al balcone tergale e sevizio finestrato completa la dotazione dell'immobile una cantina. Buono stato. Luminoso. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/171 Euro 200.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GREVE** Lucolena, ideale come abitazione principale o per vacanze; contesto residenziale, tranquillo, accogliente appartamento, ottime condizioni, soggiorno con angolo cottura, caminetto, 2 camere, ripostiglio, servizio, terrazzino abitabile, posto auto di proprieta', utenze autonome. Inclusi nel prezzo angolo cottura, lavatrice. Euro 75.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **LUNGARNO COLOMBO** strada tranquilla in bel palazzo libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso sala cucina ampia camera bagno ripostiglio balcone termo centrale ascensore richiesta euro 225.000 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

STUDIO S.DONATO

136463

2 VANI

FIRENZE Via Gioberti Mq. 55 circa ingresso -soggiorno - cucinotto camera matrimoniale bagno - terrazzo abitabile sullí interno perfette condizioni luminoso aria condizionata termo centrale possibilità garage. Ape G Richiesta **EURO 260.000,00 (RIF. A 40)**

3 VANI

FIRENZE Pressi Stazione In piccolo condominio piano alto s.a. delizioso e luminoso app.to di circa mq. 53 termosingolo ingresso soggiorno con angolo cottura e balcone grande matrimoniale bagno e ripostiglio . APE G **RICHIESTA EURO 160.000,00**

3 VANI

VIA PIETRAPIANA Appartamento al P. 2° - Ingresso soggiorno con angolo cottura ben separato camera matrimoniale e singola - bagno Termosingolo perfette condizioni Richiesta **EURO 285.000,00**

4 VANI

FIRENZE Porta Romana pressi appartamento disposto su due livelli di circa mq. 100 piano secondo e terzo palazzo anni 70 interno lontano da rumori. P. 2° ingresso soggiorno cucina con piccolo balcone al P. 3° camera matrimoniale e bagno ampio soppalco. Possibilità di realizzare la seconda camera. Leggermente da rinfrescare possibilità di garage. Richiesta **EURO 345.000,00 APE G**

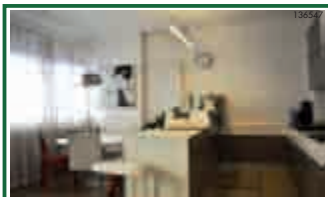
5 VANI

FIRENZE Zona Campo di Marte Bellissimo appartamento completamente e finemente ristrutturato di circa mq. 130 al P. T. con giardino di proprietà di circa mq. 120 ingresso ampio soggiorno con possibilità di realizzare la terza camera matrimoniale cucina-tinello con accesso al giardino dispensa lavanderia 2 bagni e 2 camere matrimoniali. Ape G posto auto Richiesta **EURO 450.000,00**

AFFITTO

SAN DONATO IN COLLINA Bivani con cucinotto e con terrazzo esclusivo graziosissimo e ammobiliato - Risc. Singolo Richiesta **EURO 550,00**

Via Vecchia Aretina 6 - San Donato in Collina
055 699350 • 349 1470452 • 347 3662982
www.immobiliaresandonato.it

segue: 3 Vani

LUNGARNO COLOMBO pressi in strada tranquilla appartamento con ingresso indipendente di circa 65 mq. soggiorno di 30 mq. Circa con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e doppi servizi. Un balcone di circa 7 mq. Tutto completamente ristrutturato di recente con soluzioni funzionali e di gusto. Accessoriato. Classe e ipe 107kwh/mq anno **EURO 250.000 RIF.L1/201** www.fiesoli.it

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **NOVOLI** interno viale guidoni, secondo piano con ascensore, recentemente ristrutturato 3 vani: soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, due balconi, grande parcheggio condominiale, richiesta Euro 175.000Classe energetica g ipe 211, 9 ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **NOVOLI** libero 3 vani mq. 72 oltre ampio balcone e posto auto, luminoso completamente ristrutturato, ubicato in strada tranquilla in palazzo signorile con tetto e facciate ristrutturati, terzo piano con ascensore, arredato. Classe energetica G. Euro 198.000 trattabili. RIF IF2 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **NOVOLI** pressi regione appartamento di tre vani posto al primo piano composto da ampio ingresso, cucina abitabile, sala, grande ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, due balconi e cantina, termo singolo da rimodernare, classe energetica g richiesta Euro 160.000 ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **NOVOLI** Regione libero 3 ampi vani mq.74 3 balconi .piano sesto ascensore termocentrale, buono stato luminoso, classe energetica G. Euro 170.000 trattabili RIF IF284 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **OBERDAN** In graziosa palazzina d'epoca elegante appartamento al piano terreno rialzato di 65 mq oltre taverna di 25 mq e dependance di 10 mq, giardino e terrazza abitabile per 40 mq. ingresso sala cucina con uscita sulla terrazza abitabile e giardino 2 camere e 2 servizi. Ottime condizioni restaurata, termoautonomo. Cl.En. G IPE 198.20 kwh/m2a Euro 325.000 ☎**055 5271380**

❑ **PERETOLA** ultimo piano con ascensore, appartamento di tre vani composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera, 1 balcone e 1 veranda, termo centrale, bagno rifatto recentemente, luminoso, panoramico, classe energetica g richiesta Euro 150.000 tratt. ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **PERETOLA** vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura matrimoniale cameretta posto auto prop. ottimo stato piano terreno termo centraliz. ottima posizione nel verde Euro 195.000 tratt. cl. g 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

❑ **PERETOLA** vendesi particolare appartamento in torre antica 3 vani piano II e III ultimo terrazza a tasca finemente ristrut. in contesto storico cotto travi a vista posto auto assegnato giardino esclusivo mq 120 accesso pista ciclabile cl. g Euro 179.000 tratt. 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

❑ **PIAZZA DELLA SIGNORIA** pressi splendido e rifinitissimo loft al 4° e ultimo piano di bella palazzina dèpoca composto da una ampia zona giorno un cucinotto una camera in soppalco doppi servizi travi a vista parquet termo singolo ottimo anche per affitti turistici Euro 300.000,00 rif. C1601/14 . ☎**055 712967**

❑ **PIAZZA PUCCINI** vendesi appartamento vani 3 piano altono ascensore recentemente restaurato termosingolo bellavista. (in attesa di certificazione energetica) Euro 150.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

❑ **RIFREDI** pressi piazza Tanucci in palazzina in ottimo stato vendesi silenzioso 3 vani ristrutturato di circa 50 mq con cucina camera matrimoniale camera singola bagno finestrato e ripostiglio affacci interno Euro 160.000,00 rif. C0612/12 . ☎**055 712967**

❑ **RIFREDI** via Agnoletti vendesi ampio tre vani mq. 60 ca termosingolo ben disposto e luminoso piano terzo senza ascensore rifiniture e stato ottimi bagno eccellente Cl G E Euro 180.000 trattabili 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

❑ **S.AMBROGIO** Via dei Pepi in piccola palazzina vendesi ottimo 3 vani di nuova e accurata ristrutturazione composto da ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere doppi servizi e balcone Euro 285.000,00 oltre IVA rif. C0602/14 . ☎**055 712967**

❑ **S.NICCOLO'** in strategica posizione vendesi vani 3,5 piano ultimo decorosa palazzina termosingolo ottimi affacci panoramici.(in attesa di certificazione energetica) Euro 260.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

SAMBUCA
Appartamento mq 60 posto al secondo piano con ascensore composto da grande cucina soggiorno con possibilit molto semplice per realizzare la seconda camera, camera matrimoniale, servizio finestrato con balcone, ampio terrazzo con lavanderia, garage e cantina
EURO 160.000 TRATTABILI RIF.740
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI
Tel 055 853173 Cell 338 6038723

SAN GALLO in palazzo del 1800, appartamento di 3 ampi vani con corte interna privata e ripostiglio. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno finestrato oltre ripostiglio/dispensa. Termoautonomo. Piano seminterrato lato strada. **RIF.L1/239 EURO 215.000** classe g ipe 231, 4 kwh/mq anno www.fiesoli.it

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

SAN NICCOLO' nei pressi del museo Bardini, in palazzo storico con splendida facciata, proponiamo appartamento di 3 vani, perfetto come investimento. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera e bagno finestrato. Termoautonomo. Piano mezzanino. **RIF.L1/240 EURO 285.000** classe f ipe 121, 8 kwh/mq anno www.fiesoli.it

FIESOLI Immobiliare **Tel. 055.6532075**

❑ **SAN POLO IN CHIANTI** (paese) in palazzina bifamiliare al piano terreno, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 1 camera, servizio, ripostiglio, ampia cantina, oltre vano staccato di 12 mq, facciate e tetto rifatte recentemente, da rimodernare internamente, richiesta Euro 130.000 classe energetica "g", richiesta rif.I1/34 - cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **SAN POLO IN CHIANTI** vicino a tutti i servizi appartamento al secondo ed ultimo piano di vani 3 di mq 55 cosi composto: ingresso/soggiorno con angolo cottura da cui si accede al terrazzo laterale parzialmente coperto, una camera matrimoniale da cui si accede al balcone tergale, servizio e ripostiglio, completa la dotazione dell'immobile ampio sottotetto parzialmente abitabile con possibilità di secondo servizio, garage e posto auto di proprietà. Ottimo stato. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/150 Euro 190.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

❑ **SCANDICCI** Vingone in bel condominio tutto rifatto vendesi piccolo trilocale di recente ristrutturazione composto da ingresso cucina camera camerina bagno ripostiglio cantina e posto auto condominiale assegnato Euro 170.000,00 rif. C2001/14B . ☎**055 712967**

❑ **SCANDICCI** vingone zona 4 madonne strada interna silenziosa, bel 3 vani mq 65, completamente ristrutturato, al 3° piano con ascensore, molto luminoso, balcone, begli affacci, t.singolo, no frazionamento. ape g. rif. a210 Euro 180.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎**335 7619673**

❑ **SCANDICCI** pressi tramvia; piano 2º, condominio, ristrutturato, bagno di pregio. climatizzazione, termocentrale, ampia cucina con angolo cottura, camera, sala, bagno e ingresso; 68 m2 + terrazza di 11 m2 con affacci su bel giardino angolo cottura con elettrodomestici compresi ☎gibson@inwind.it

SCANDICCI

135606

(VINGONE) - nostra esclusiva, in zona residenziale vicino ai servizi, ubicato in bella palazzina con tetto e facciate rifatte appena qualche anno fà, ottimo appartamento posto al piano secondo di superficie circa 70 mq composto da ingresso, cucina abitabile, sala (eventuale seconda camera), camera matrimoniale, bagno finestrato e ampia terrazza. Buone condizioni e piacevoli affacci. Classe g ipe 204, 10 kwh anno. Richiesta **EURO 175000 TRATTABILI.**

338 7194773

❑ **SESTO F.NO** nuova costruzione, luminoso trilocale mq 75 oltre balcone abitabile 20 mq ca. Ampio sogg.-cucina, 2 camere, bagno finestrato. classe energ. A. Nessuna spesa di mediazione, possibilità di personalizzazione, acquisto p. auto o garage. Euro 285.000. APE 22,583 kWh/m€anno RIF. UMI 6 101 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO F.NO** trilocale mq 67 oltre balcone abitabile, con ampio sogg.-cucina, 2 camere e bagno finestrato. Ottime rifiniture classe energ. A+. Nessuna spesa di mediazione, possibilità di personalizzazione Euro 265.000. APE 11, 793 kWh/m€anno. RIF. UMI 6 - 102 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO FIORENTINO** vista panoramica, in nuova costruzione trilocale 70,5mq p.t., sogg.-cucina, 2 camere, bagno. luminoso, resede 49, 75mq, loggia 18, 75mq. Ottime rifiniture, predisposizione climatizzatore, pannelli solari. Costruito con tecniche d'avanguardia, classe energ. A. No spese di mediazione, possibilità di personalizzazione, acquisto p. auto o garage. Euro 265.000. APE 30, 951 kWh/m€anno. RIF. UMI 6 - 01 ☎055 2335596 - 340 7871696

SOFFIANO

LOFT. Interno al primo ed ultimo piano di recente realizzazione composto da: ingresso sala da pranzo con cucina a vista soggiorno in soppalco camera matrimoniale e bagno con lavanderia. Termosingolo. Aria condizionata. Finemente arredato.cl.en.E. IPE 150, 41 KWh/m2a **EURO 235.000**

137114

ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

❑ **STATUTO** viale Cadorna pressi - appartamento di 60 mq in palazzo anni '40 al secondo piano, totalmente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, 2 camere e bagno. Termosingolo. Facilità di parcheggio. Ottimo per investimento! (a.p.e. Classe c i.p.e 42, 4 kwh/mq). Richiesta Euro 195.000. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/558) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **STAZIONE LEOPOLDA** nuova costruzione vendesi trilocali di varie metrature a partire da 70 mq composti da soggiorno angolo cottura due camere bagno alcuni con balcone o terrazza o garage prezzi a partire da Euro 300.000,00 rif. C2710/11C . ☎055 712967

❑ **TANUCCI** luminoso appartamento di 60 mq ristrutturato ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio, balcone Euro 220.000 rif. 227 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **V.LE TALENTI** Appartamento in strada tranquilla al piano alto con ascensore tre ampi vani di 65 mq con cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale con possibilità di realizzare la seconda camera, servizio finestrato, terrazze semiabitabili con affacci nel verde, t.singolo, Euro 195.000 trattabili, rif a309 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **VIA DEI PEPI** fine recente restauro ampio 3 vani al 2p. di gradevole palazzina nelle vicinanze della piazza S.Croce mq. 50 adatto anche per scopo investimento www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VIA DEL ROMITINO** (statuto) in palazzo dei primi'900 vendesi trivani con 2 camere da letto completamente restauratoluminosissimo. (in attesa di certificazione energetica) Euro 195.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA MARCONI** Coverciano libero 3 vani mq.58 in prestigioso palazzo d epoca, situato al piano terra con entrata indipendente con piccolo resede, ottimamente ristrutturato ed arredato, termo singolo e climatizzato, silenzioso, basse spese condominiali, classe energetica G. Euro 185.000. RIF IF15. L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **VIA PIENZA** Privato vende 70 mq, posto auto. Cucina, salotto, grande camera matrimoniale, ripostiglio. P/T. Ristrutturato nel 2008: infissi a taglio termico, impianto elettrico e idrico Euro 200.000 ☎347 8551704

❑ **VINGONE** NOSTRA ESCLUSIVA - In zona residenziale vicino ai servizi, ubicato in bella palazzina con tetto e facciate appena rifatte, ottimo appartamento posto al piano 2 di superficie circa 70 mq composto da ingresso, cucina abitabile, sala (eventuale seconda camera), camera matrimoniale, bagno finestrato e ampia terrazza. Buone condizioni e piacevoli affacci. Classe G IPE 204,10 Kwh anno. Richiesta euro 175000 trattabili. ☎339 6126158

MUGELLO

3 VANI

❑ **FIRENZUOLA** appartamento grazioso, dotato di spazi ben organizzati. Posizione comoda ma non centrale, ottimo 3 vani (soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno), terrazzo/loggia, grande ripostiglio, recentemente ristrutturato, finiture di pregio. Euro 118.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **FIRENZUOLA** posizione centrale, appartamento con ingresso indipendente, 90 mq, in parte da ristrutturare; soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, piccolo resede Euro 60.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **FIRENZUOLA** pressi futa, appartamento con ingresso indipendente, ideale per l'estate. Ingresso da piccola veranda, soggiorno con caminetto, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, legnaia, terreno di circa 1500 mq Euro 65.000 rif. I 96 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **RABATTA** Borgo S. Lorenzo privato vende appartamento. Recente costruzione, ottima esposizione. 90 mq composto da ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazze di cui una coperta. 3 posti auto di proprietà. Giardino-piscina. No agenzia ☎393 9694033 - 339 3508987

❑ **SCARPERIA** appartamento centro storico, adiancente Palazzo dei Vicari, fine restauro gennaio 2014, riscaldamento autonomo, soggiorno, cucina, camera, bagno, se gradito arredamento compreso, vista panoramica, no condominio, no agenzie. Euro 123.000 ☎320 6954113

VALDISIEVE

3 VANI

137829

DICOMANO

OTTIMA POSIZIONE soleggiata con affacci nel verde, luminosissimo terzo e ultimo piano con ascensore: soggiorno con lato cottura, 2 camere, bagno ripostiglio, balcone e posto auto privato. Classe energetica "d"ipe 259, 9 kwh/mq*anno. **EURO 152.000 RIF.LF1/261**

055.8386386

❑ **MOLINO DEL PIANO** al 2p ultimo, 3 ampi vani con ampio terrazzo, 2 camere, cucina a vista tinello-soggiorno e servizio, giardino e orto + posti auto Rich. 225.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **MOLINO DEL PIANO** in piccola palazzina al 1p. perfetto ampio 3 vani con cantina, balcone, posto auto scoperto esclusivo. Rich. Euro 180.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PELAGO** strada interna ampio 3,5 vani finemente ristrutturato (75 mq) soggiorno con cucinotto 2 camere doppi servizi oltre piccola corte interna a comune ingresso indipendente. Classe c 98, 4 kwh/mq/anno - Euro 128.000 - rif. U140026' www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (s. Ellero) in ex colonica bifamiliare caratteristico 3 vani (45 mq) cucina abitabile soggiorno camera matrimoniale servizio oltre taverna (15 mq) 2 posti auto e giardino esclusivo (170 mq). Ingresso indipendente. Classe g 440, 8 kwh/mq/anno - Euro 139.000 - rif. U140036 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** luminoso appartamento in ottimo stato, composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio/lavanderia, terrazza, t.singolo, possibilità garage. Cl. energ. G. Euro 160.000 RIF. 32 ☎055 8323105

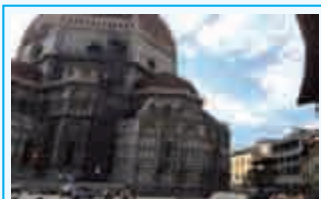
IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 284713

Via della Condotta, 12 - Firenze 338 8945467

AFFITTO APPARTAMENTO ARREDATO FIRENZE CENTRO STORICO VIA DEI SERVI: Affittasi appartamento bilocale; quattro posti letto, completamente e finemente arredato,dotato di ogni comfort e attrezzatura, affitto annuale **EURO 800 MENSILI** Tel. 333 3569528

ANTICO CASALE VERNIO - S.QUIRICO (PO)A 40 KM da FI: Antico casale in pietra libero su 4 lati, di recentissima ristrutturazione, in splendida posizione panoramica, mq. 250 (ca) su due livelli, giardino completamente recintato, terreno ettari 1,5 con annessi. Classe G **EURO 330.000 TRATTABILI** 333 3569528

APPARTAMENTO CON GIARDINO VERNIO MONTEPIANO (PO) in zona residenziale appartamento primo piano mq. 100, cucina abitabile, sala, due camere,bagno, ripostiglio, ottime condizioni, termo singolo a metano, pi?ro grande annesso ristrutturato ad uso garage, grande giardino **EURO 95.000** tel. 333 3569528

DEVI VENDERE DEVI VENDERE UN APPARTAMENTO A FIRENZE Possiamo farti avere il miglior prezzo con le piu' ampie garanzie, un assistenza qualificata al contratto e la disponibita' per la risoluzione di ogni eventuale problema

FIRENZE CENTRO STORICO INVESTSTIMENTO Cedesi le mura di importante attivita' in zona centralissima con alto reddito garantito. **RIF. C/281** 333 356952

FIRENZE VIA DEGLI ARTISI FIRENZE VIA DEGLI ARTISTI ; prossimttà Via Masaccio,appartamento di 100 mq. Cinque ampi vani con balcone, possibilità di oppio ingresso, facilmente divisibile in due unità, (cl. energ.G) **EURO 260.000** telefonare al 333 3569528

MUGELLO PODERE DI 35 HA Mugello: S.Agata in collina, podere di 35 ha con grande casa bifamiliare e annessi rustici per complessivi mq.800, buone condizioni in posizione dominante,sorgente privata,parte di attrezzatura agricola **EURO 550000 TRATT.** telefonare al. 333 3569528

SETTIGNANO SPLENDIDA DIMORA SETTIGNANO (FI): a 15 minuti (ca.) da Firenze in splendido contesto naturale, intero piano terra ,mq. 350, con ampio giardino ed ingresso esclusivo di antico edificio residenziale, condizioni perfette. prestigiosa dimora, utilizzabile anche per casa vacanze o attività di B

PICCOLO TERRTETTO VERNIO in borghetto collinare: piccolo terratetto indipendente. Su due livelli con resede e terreno a breve distanza, totalmente ristrutturato, Impianti a norma classe G. Euro telefonare al 54.000 telefonare al 333 3569528

VERNIO - S.QUIRICO (PO) :confortevole appartamento; ampio pranzo-soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno, veranda e terrazza, cantina, box e piccolo orto. Euro 98.000 055 284713 - 333 3569528

ROSANO prime colline, a 15 min.(ca.) Da Firenze; villa antica mq.500 (ca.), divisibile in piu' unita' mmobiliari, giardino all'italiana in posizione dominante e panoramica Euro 1.700.000 telefonare al 333 3569528

VERNIO CASA INDIPENDENTE CON T Vernio a 20 km da Pratogrande casa indipendete libera su quattro lati situata su due livelli: cucina ab. sala due bagni quattro camere,in buone condizioni oltre annesso e terreno circostante per circa mt. 3000 ottima posizione **EURO 270000** telefonare al 333 3569528

137447

segue: 3 Vani

❑ **RUFINA** (pressi stazione) palazzina quadrifamiliare luminoso ampio 3,5 vani (70 mq) ingresso cucinotto tinello con camino due camere matrimoniali servizio oltre ripostiglio soffitta e terrazzina abitabile. Classe g 286, 9 kwh/mq/anno - Euro 120.000 - rif. U140028 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **S.FRANCESCO** in ottima zona appartamento al piano terreno di ampi 3 vani con 2 camere e servizi, garage e grande giardino fronte casa. Eccellenti condizioni generali, Rich. 240.000 cl. g www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **SIECI** (FI) Libero 3 ampi vani mq.70 oltre due ampi balconi, ubicato in strada tranquilla in contesto signorile, terzo ed ultimo piano senza ascensore, molto luminoso panoramicissimo, facciate e tetto ristrutturati, modiche spese condominiali, facile parcheggio.Classe energetica G.Euro 150.000 .RIF IF650 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **SIECI** strada interna palazzina di recente costruzione luminoso 3,5 vani composto da ampio soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio oltre ripostiglio 2 terrazze e garage. Ottime rifiniture. Classe e 95, 2 kwh/mq/anno - Euro 235.000 - rif. U130023 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

VALDARNO

3 VANI

❑ **BANI** Zona, ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno grande, cucinotto, camera, cameretta e bagno. Inoltre terrazza e garage. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 520 .Euro 140.000 ☎055 9118259

❑ **CAVRIGLIA** S. Barbara Appartamento in zona tranquilla e ricca di posti auto e verde pubblico. Posto al primo ed ultimo piano di un piccolo condominio, è composto da cucina, sala, camera matrimoniale e bagno. Garage. Abitabile, da rimodernare. Classe energetica G Euro 80.000,00 Rif. A4175 - ☎055 984310

❑ **DONNINI** nel centro paese ingresso singolo piano terreno ampio 3 vani termosingolo, perfetto stato, Rich. Euro 115.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **FIGLINE V.NO** (Pressi FF.SS.) Appartamento completamente ristrutturato composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno oltre terrazza e garage. Piano rialzato. Euro 130.000 tratt.li RIF. A3/1314 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona FF.SS.) Appartamento ristrutturato e molto luminoso composto da cucina, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Piano secondo. Termosingolo. Euro 130.000 tratt.li RIF. A3/1296 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** Appartamento composto da tre vani più bagno per 60 mq circa posto al piano primo ed interamente ammobiliato ed in ottime condizioni di manutenzione. Classe energetica indicata : G.Euro 80.000 trattabili ☎349 3269084

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - Centrale, a 5 minuti a piedi dalla stazione FS, al primo piano di palazzina quadrifamiliare completamente ristrutturato composto da soggiorno angolo cottura, due camere oltre bagno. Ottimo per investimento. Classe Energetica: G- EPI: 197,8 kwh/m2 anno Euro 78.000RIF. 4068 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - Matassino, vicino a tutti i servizi luminoso e panoramico terzo ed ultimo piano, ottimo appartamento composto da soggiorno-pranzo, due camere matrimoniali, bagno, due terrazzi oltre garage. Classe Energetica: G- EPI: 275 kwh/m2 anno Euro 145.000RIF. 4020 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento indipendente - Vani 3 - Figline Valdarno, a cinque minuti dalla stazione FS, in Località Faella, appartamento indipendentecomposto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio,oltre resede esclusivo di circa 20 mq e cantina di 30 mq con accesso sia esterno che dall' interno dell' appartamento. L' immobile risulta in corso di ristrutturazione ed è completamente privo di impianti. Classe Energetica: Non soggetto Euro 60.000RIF. 4072 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - Loc. Faella, in piccola palazzina, completamente ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, due terrazze di cui una verandata oltre cantina e ripostiglio. L'immobile è dotato di aria condizionata e zanzariere; termosingolo. Classe Energetica: G- EPI: 265,78 kwh/m2 anno Euro 95.000RIF. 3881 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - A soli 3 km da Figline Valdarno, in Loc. Faella, in piccolo condominio disposto su due livelli. Al pian terreno piccola zona giorno con con angolo cottura, al primo piano due ampie camere matrimoniali bagno grande molto luminoso. Completamente restaurato. Zona tranquilla, parcheggio vicino. Classe Energetica: G- EPI: 213,18 kwh/m2 annoEuro 85.000RIF. 4046 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - Centro, a due passi da piazza Ficino , terzo ed ultimo piano di palazzina completamente ristrutturata composto da soggiorno-angolo cottura, due camere, bagno oltre ripostiglio. Arredamento compreso nel prezzo. Classe Energetica: G- EPI: 180 kwh/m2 anno Euro 80.000RIF. 4042 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **INCISA CENTRO STORICO** Nel centro storico del paese di Incisa in val d'arno, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, vendesi ottimo 3 vani di superficie circa 60 mq posto al piano terreno, composto da ampio soggiorno con angolo cottura con dispensa annessa, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno finestrato con piatto doccia, belle rifiniture, no condominio. richiesta euro 85000. Classe G IPE 199,61 Kwh anno. ☎339 6126158

❑ **INCISA IN VAL D'ARNO** Appartamento - Vani 3 - Centrale, al secondo piano di palazzina con facciate e tetto ristrutturati recentemente, composto da cucina, soggiorno-sala, ampia camera matrimoniale, servizio oltre ripostiglio. Necessita di ristrutturazione di alcune parti interne. Classe Energetica: G- EPI: 256,67 kwh/m2 anno Euro 60.000RIF. 4081 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **LORO CIUFFENNA** Appartamento - Vani 3 - Loc. Malva, a pochi minuti da Loro Ciuffenna ampio trilocale con ingresso indipendente composto da soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, oltre cantina di circa 10 mq. Classe Energetica: G- EPI: 232,4 kwh/m2 anno Euro 68.000RIF. 4097 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **MATASSINO** (Zona panoramica) vendesi appartamento completamente ristrutturato piano primo ed ultimo, completamente e finemente restaurato in stile toscano, composto da ampia cucina/soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bellissimo bagno e ripostiglio oltre sottotetto in parte praticabile con accesso da scala interna. 2 posti auto. Euro 122.000. RIF. A3/1055 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **MATASSINO** (Zona panoramica) vendesi appartamento completamente ristrutturato piano primo ed ultimo, completamente e finemente restaurato in stile toscano, composto da ampia cucina/soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio oltre sottotetto in parte praticabile con accesso da scala interna. 2 posti auto. Euro 125.000. RIF. A3/1056 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **MATASSINO** Appartamento di circa mq. 100 al P. 3° senza ascensore cucina soggiorno 2 camere bagno terrazzo e balcone risc. Singolo e garage. Richiesta Euro 135.000,00 tratt. (APE G) Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **MONTEVARCHI** Centrale Appartamento di recente costruzione al primo piano composto da zona soggiorno-pranzo con cucinotto, due camere, bagno con finestra, due armadi a muro e due ampie terrazze. Luminoso. Classe energetica G Euro 140.000,00 Rif. A3834 - ☎055 984310

❑ **MONTEVARCHI** Chiantigiana. Appartamento su due livelli, costruzione del 2005, con parquet in tutte le stanze, di circa 70 mq cosi' distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, 1 camera matrimoniale con terrazza a tasca, una singola con vano guardaroba, bagno, ulteriore terrazza e grande garage. Sono compresi nella compravendita gli arredi della cucina. Libero subito, richiesta 169.000 Euro tratt. Rif. M38 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** Chiantigiana. In ottima zona semi nuovo (2006) appartamento al piano terra di palazzina a un piano, di circa 55 mq, con giardino privato di 70 mq, composto da cucinotto, soggiorno/pranzo, 1 camera matrimoniale, 1 studio (o singola), bagno e terrazza coperta. Si vende arredato. Richiesta 130.000 Euro rif. M71 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** Interessante ristrutturato ampio 2 vani e mezzo per circa 55 mq, al piano rialzato in palazzina di 2 piani, composto da cucinotto, grande soggiorno, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca, cantina e giardino privato. Tetto e facciata in buone condizioni. Richiesta 85.000 Euro rif. M70 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** ipercoop. Appartamento seminuovo in piccolo condominio, di recente costruzione, posto al secondo ed ultimo piano, di 52 mq cosi' suddivisi: cucina, grande soggiorno, camera matrimoniale, bagno, terrazza e grande garage di 18 mq. L'appartamento e' climatizzato e servito da ascensore. Le spese condominiali consistono in 50 Euro mensili. L'immobile e' in ottime condizioni. Cl.en. G, richiesta 123.000 Euro tratt. Rif m15 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** zona ipercoop, in zona tranquilla e di nuova realizzazione, appartamento al piano primo ed ultimo, recente costruzione si compone di: cucina soggiorno pranzo ampio, camera matrimoniale, terrazza a tasca, bagno con finestra oltre mansarda di 10mq e garage di 16mq. Euro 125.000 trattabili rif.m61 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** zona stadio, luminoso appartamento stile attico, con terrazza panoramica di 25mq, ben rifinito, si compone di: cucina abitabile, soggiorno, bagno e camera matrimoniale e ripostiglio uso lavanderia. (possibilita' di creare una seconda camera) parzialmente arredato. Oggetto particolare.ristrutturato di recente. Libero da subito. Cl.en g. Euro 128.000 tratt. Rif.m8 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** centralissimo Via Roma,appartamento composto da:ingresso,camera, cameretta,soggiorno,cucinotto,bagno e piccolo terrazzino.Euro 72.000 ☎338 4884802

❑ **PIANDISCO** (Ar) In ottima zona appartamento di pregio con finiture personalizzabili, classe energetica A certificata, impianti con pannelli fotovoltaici e garanzia di 10 anni del costruttore. L'immobile è composto da: ampia zona cucina-soggiorno, camera, cameretta e bagno. Inoltre loggiato, garage, cantina e resede giardino per 135mq. Rifiniture di pregio. Classe energetica A - Ipe > 35 Kwh/ anno . mq Riferimento: 427 . Euro 260.000 ☎055 9118259

PRULLI 135605

MONTANINO - inserita all'interno di borghetto finemente ristrutturato, a pochi minuti dall'uscita a1 dell'autostrada, porzione di colonica su 2 livelli di superficie circa 80 mq con caratteristica camera in colombaia oltre a 2 posti auto, piscina a comune e resede esclusivo (adiacente all'abitazione) di circa 300 mq. Bellissime rifiniture rustiche con travi a vista, pietra serena, archi a mattoni etc.. Classe g ipe 246, 9 kwh/m2a. Richiesta **EURO 133000.**

339 6126158

❑ **RAGGIOLI** (Pelago) nellàntico borghetto in pietra, delizioso 3 vani con camino, ingresso autonomo, n o condominio, 2 camere, cottura con tinello-soggiorno, cantine, terreno. Rich. Euro 160.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **REGGELLO** (Fi)Zona Vaggio. Bellissimo appartamento di nuova costruzione al primo piano così composto:ingresso indipendente, angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno oltre terrazzo di 20 mq e garage. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 611 . Euro 160.000 ☎055 9118259

❑ **REGGELLO CENTRALE** Appartamento perfettamente ristrutturato come nuovo con soggiorno, cucinotto, due camere, lavanderia/ripostiglio e bagno. Parquet. Climatizzato Terrazza. Giardino. In vendita parzialmente ammobiliato. Affare. Euro 125.000 trattabili ☎349 3269084

❑ **REGGELLO CILIEGI** Pressi uscita autostrada del sole, appartamento al piano terreno rialzato in buone condizioni di manutenzione composto da tre vani più bagno. Caldaia nuova. Piccola resede esterna per posto auto. In vendita con mobilia nel prezzo. Classe energetica indicata : G. euro 70.000 ☎349 3269084

❑ **REGGELLO** (Cancelli) Ubicato in palazzina in perfette condizioni (tetto e facciate gia rifatte) delizioso rustico recentemente ristrutturato con bellissime rifiniture (travetti a vista, volte in cotto, pietra, archi etc.) al piano terra di circa 70 mq composto da ampio soggiorno/pranzo, matrimoniale con armadi a muro, 2° camera/studio, grande bagno con piatto doccia, ripostiglio/lavanderia. Possibilita di acquisto terreno a olivi adiacente all'abitazione!! Classe G IPE 252,43 Kwh. richiesta euro 100000 ☎339 6126158

❑ **RIGNANO** (troghi) in grazioso contesto residenziale di recente costruzione ottimo 3,5 vani composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio oltre 2 cantine ampio garage (28 mq) loggia resede esclusivo ingresso indipendente. Classe f 159, 3 kwh/mq/anno - Euro 168.000 - rif. U140038 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

135007

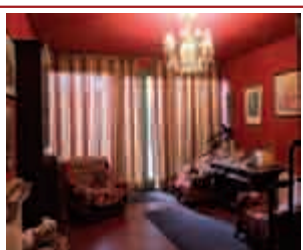
Via dell'Unità Italiana, 27
Rignano S.Arno (FI)
Tel. 055 8349134

info@nextimmobiliare.it
www.nextimmobiliare.it

RIGNANO piccola palazzina luminoso 4 vani servizio ripostiglio termosingolo balcone buono stato classe energetica g

RIF.L1/115 EURO 135.000

PONTASSIEVE (5 km) recente costruzione in zona panoramica appartamento ingresso indipendente mq.100 oltre terrazze cantina garage ottime condizioni classe energetica g

EURO 230.000 RIF.L1/21

TROGHI villetta indipendente due livelli mq.250 oltre taverna garage doppio giardino mq.850 buone condizioni classe energetica g

EURO 395.000 RIF.L2/132

REGGELLO pressi in complesso colonico appartamento panoramicissimo posto al piano terreno composto da soggiorno cucina camera ed ampio bagno ottime rifiniture resede e giardino classe energetica g ape 334,5 kwh/mq annuo

RIF.L3/48 EURO 125.000

RIGNANO caratteristica colonica mq.120 oltre giardino mq.2600 completamente ristrutturata accessoriata caminetto travi a vista ottime finiture

EURO 280.000 RIF.C/57

REGGELLO in bellissima posizione panoramica caratteristico complesso colonico in pietra del 1300 composto da tre unita' immobiliari indipendenti oltre terreno ha 1 con oliveta finiture dui pregio

EURO 495.000 RIF.L3/16

❑ **RIGNANO** in ottimo contesto appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura due camere bagno balcone resede mq.50 cantina garage termosingolo ottime condizioni Classe energetica G Euro : 150.000 RIF.L1/20 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in zona tranquilla e residenziale ottimo 3 vani oltre servizio terrazze cantina garage termosingolo ottime finiture classe energetica g Euro 129.000 rif.l1/252 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** ingresso indipendente ampio 3 vani oltre bagno ripostiglio resede termosingolo buone condizioni classe energetica g rif.l1/188 Euro 90.000 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** ingresso indipendente ampio 3 vani oltre bagno ripostiglio resede termosingolo buone condizioni Classe energetica G RIF.L1/188 Euro : 90.000 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

RIGNANO

IN OTTIMO CONTESTO appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura due camere bagno balcone resede mq.50 cantina garage termosingolo ottime condizioni Classe energetica G **EURO 150.000 RIF.L1/20**

NeXT IMMOBILIARE 134970 **055 8349134**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar)Zona Gruccia, ad un piano terra, appartamento di circa 45 mq. disposto du due livelli e composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e studio. Inoltre piccolo terreno di proprietà con annesso in muratura. Da ristrutturare. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare) Riferimento: 602 . Euro 63.000 ☎**055 9118259**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar) A due passi dalla stazione appartamento ristrutturato disposto su due livelli composto da: cucina-zona giorno, cameretta, bagno e camera matrimoniale in mansarda. Ottimo anche per investimento. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 413 . Euro 105. 000 ☎**055 9118259**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar)Ottima zona, grazioso appartamento al secondo piano, composto da cucina soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Inoltre ampia cantina di 30mq e terrazzo, No spese condominiali. Tetto e facciate rifatte. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 514 .Euro 158.000. ☎**055 9118259**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar) A due passi dal centro, in ottima zona, nuova costruzione al piano primo composta da: angolo cottura soggiorno, camera, cameretta e bagno. Inoltre giardino, garage e loggiato. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 506 . Euro 260.000 ☎**055 9118259**

❑ **SALTINO** (Reggello) appartamento con ampio giardino interni mq. 90 ca. buone ondizioni generali, Rich. Euro 140.000 www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **SAN GIOVANNI** Fornaci. Appartamento ristrutturato di 42 mq, tms, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso in piccolo soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale grande, bagno con finestra e cantina soppalcata. Il tetto dell'immobile e' stato ristrutturato nel 2013. Nella compravendita sono compresi gli arredi di cucina, bagno e camera. Richiesta cl.en.c Euro 80.000 tratt. Rif. S15 ☎**055 9850411 - 346 7340407**

❑ **SAN GIOVANNI V.** Stadio Appartamento ristrutturato in piccolo condominio composto da ingresso, cucina con balcone, due camere, ripostiglio, bagno e due cantine con accesso dall'esterno. Tetto e facciate rifatte di recente. Classe energetica G. Euro 150.000,00 Rif. A3946 - ☎**055 984310**

❑ **SAN GIOVANNI V.NO** (Zona centrale) Appartamento in buono stato, composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno oltre terrazza. Piano secondo. Euro 69.000 RIF. A3/1257 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **SAN GIOVANNI V.NO** vendesi zona bani piccolo condominio appartamento al piano secondo e ultimo di mq 70 composto da: ampia zona giorno, cucinotto, due camere oltre servizio ripostiglio e terrazza. Euro 125.000/00 ☎**347 0159428**

SAN GIOVANNI VALDARNO

PRESSI. Appartamento recente costruzione con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazzo. Giardino. **EURO 145.000**

135557 **ETRURIA FELIX** IMMOBILIARE **055 868486 - 349 3269084** www. etruriafelix. it

❑ **TERRANUOVA B. NI** frazione ville, appartamento piano terra con ingresso indipendente, si compone di: cucina soggiorno ampia, due camere matrimoniali, bagno oltre loggia coperta con tettoia in legno con possibilità di essere chiusa, giardino privato e posto auto. Cl.en.g, Euro 118.000 tratt.rif.s14 ☎**055 9850411 - 346 7340407**

❑ **VACCHERECCIA** Zona, al piano terra, ottimo appartamento composto da : ingresso indipendente, soggiorno, cucinotto con veranda coperta, camera, cameretta con terrazza e doppi servizi. Inoltre accesso dall'interno al garage e a stanza pluriuso. Inoltre resede e giardino. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 564 . Euro 150.000 ☎**055 9118259**

VAGGIO zona. Appartamento al piano terra di nuova costruzione composto da: ingresso indipendente, angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta più sottotetto, ripostiglio e bagno. Oltre garage e giardino privato. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Possibilità di affitto a riscatto. **RIFERIMENTO: 612. EURO 190.000.**

Immobiliare ZAFFIRA Piazza della Repubblica, 13 San Giovanni Valdarno (AR) Tel. 055 9118259 141102

4 VANI

FIRENZE

4 VANI

❑ **BATONI** privato vende 4 vani mq 82 da rimodernare, primo piano. Cucina abitabile, 2 camere, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio. Due balconi, termosingolo, condizionatore. Classe energetica G. Euro 215.000. ☎**349 8794518**

❑ **FIRENZE STAZIONE LEOPOLDA** in recente stabile signorile al piano 1° su 5: soggiorno con vano cucina a vista, 2 camere, 2 servizi, loggia, balcone, ripostiglio, ascensore, termosingolo, aria condizionata, porta blindata, videocitofono. arredo completo incluso, ottime condizioni. impianti a norma. libero al rogito Euro 315.000 no agenzie ☎**328 0679685**

❑ **A 10 MINUTI DA BAGNO A RIPOLI** (zona San Donato) Vicino ai servizi, ottimo appartamento 4 vani di superficie circa 95 mq sviluppato al piano primo ed ultimo, composto da ampio soggiorno/pranzo, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con piatto doccia, ripostiglio e soffitta. Belle rifiniture con camino termoventilato, parquet etc.. Classe G IPE 258,40 Kwh anno. Richiesta euro 130000 trattabili. ☎**339 6126158**

❑ **ALBERTI** Bellariva. In interno tranquillo appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio e ripostiglio. 2 balconi. posto auto scoperto in piazzale condominiale. aria condizionata. termosingolo. impianto d'allarme. inferriate. ottime condizioni. cl. en. g. ipe 212, 10 Euro 320.000 ☎**055 5271380**

ALBERTI

ARETINA in palazzina di sole due unità, piano primo ed ultimo cucina abitabile, sala, due matrimoniali, doppi servizi, lavanderia, termo singolo, impianti a norma, ottime rifiniture, ape cl. G

EURO 285.000 TRATT. 134204

BECHELLI 335 6222062

❑ **ALBERTI** pressi libero subito luminoso panoramico appartamento da ristrutturare composto da ampio ingresso sala cucina due camere bagno ripostiglio piu grandi soffitte che occupano tutta la superficie del quartiere termosingolo richiesta euro 275.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **ALBERTI** pressi palazzo moderno con facciate rifatte libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso sala cucina due camere due bagni ripostiglio balcone termo centrale ascensore classe energetica G i.p.e 260.0 richiesta euro 298.000 trattabili (possibilità garage) 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **ANTELLA** (FI) 4 ampi vani, 2 bagni, ripostiglio, balcone, giardino mq. 100 e garage, in recente costruzione ed in ottimo stato, classe energetica G. Euro 395.000. RIF IF395 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **ANTELLA** appartameto in villino 2 servizi balcone garage nel verde, terreno panoramico silenzioso antisismico vetri termici, condominio luce e scale cat. emergetica G. ☎**055 620526**

NeXT IMMOBILIARE

Via dell'Unità Italiana, 27 - Rignano S.Arno (FI)
Tel. 055 8349134

134969

info@nextimmobiliare.it www.nextimmobiliare.it

REGGELLO (Cancelli) in palazzo dell'800 ampio 2,5 vani ingresso indipendente bagno taverna cantina completamente ristrutturato Classe energetica G

EURO 80.000 RIF.L1/72

RIGNANO in zona tranquilla e residenziale ottimo 3 vani oltre servizio terrazze cantina garage termosingolo ottime finiture Classe energetica G

EURO 129.000 RIF.L1/252

TROGHI recente costruzione bellissimo appartamento 4 vani due livelli mq.90 doppi servizi terrazze mq.60 garage posto auto ottime condizioni Classe energetica G

EURO 200.000 RIF.L1/28

TROGHI recente villetta schiera mq.150 due livelli oltre taverna garage giardino ottime condizioni Classe energetica G

EURO 295.000 RIF.L2/75

A 13 KM V.LE EUROPA nel verde caratteristico fienile in pietra mq.100 due livelli da ristrutturare giardino mq.400 possibilita' terreno classe energetica G

EURO 100.000 RIF.C/92

RIGNANO panoramica bellissima porzione colonica mq.110 due livelli 5 vani doppi servizi giardino mq.1100 completamente ristrutturata ottime finiture classe energetica G APE 357, 9

EURO 270.000 RIF.L3/63

14318

Tel. 055 712967

NOVOLI davanti al parco di San Donato vendesi luminoso monolocale di 30 mq oltre ad ampio balcone recentemente ristrutturato e completamente arredato pronto per essere abitato o messo a reddito **EURO 130.000,00 RIF. C1701/14**

CAMPO DI MARTE nuova costruzione al 2° e ultimo piano con ascensore ottimo e ampio luminoso bilocale composto da ingresso soggiorno angolo cottura camera servizio finestrato balcone coperto posto auto coperto termo singolo possibilità di scegliere le finiture **EURO 240.000,00 OLTRE IVA RIF. C1502/14**

S.AMBROGIO Via dei Pepi in piccola palazzina vendesi ottimo 3 vani di nuova e accurata ristrutturazione composto da ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere doppi servizi e balcone **EURO 285.000,00 OLTRE IVA RIF. C0602/14**

PIAZZA DELLA SIGNORIA pressi splendido e rifinitissimo loft al 4° e ultimo piano di bella palazzina díepoca composto da una ampia zona giorno un cucinotto una camera in soppalco doppi servizi travi a vista parquet termo singolo ottimo anche per affitti turistici **EURO 300.000,00 RIF. C1601/14**

STAZIONE S . M . NOVELLA pressi in strada tranquilla al 3° e ultimo piano senza ascensore bellissimo bilocale di nuova e accurata ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura camera bagno oltre ad un vano sottotetto e balcone **EURO 185.000,00 RIF. C0402/14**

STAZIONE LEOPOLDA nuova costruzione vendesi trilocale di 70 mq composto da soggiorno angolo cottura due camere bagno loggia abitabile e posto auto coperto **EURO 300.000,00 OLTRE IVA RIF. C2710/11C**

segue: 4 vani

ANTELLA

(LA TORRE) in contesto tranquillo e riservato, porzione di ex casa colonica, composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno con camino, cucina, divisone giorno/notte, 2 camere, doppi servizi, giardino esclusivo di 250 mq, oltre posti auto coperto, termosingolo, affacci su Firenze, libera subito, travi a vista, cl.energ " g ", ipe 292, 2 kwh/mq annuo richiesta **EURO 320.000 RIF. 1/224** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133079

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

ANTELLA

APPARTAMENTO in piccola palazzina su due livelli vicinissimo alla piazza composto da piano terreno cucina, soggiorno, un bagno, al primo piano due camere, altro bagno e balcone, oltre resede lastricata, termosingolo, da ristrutturare cl.energ " g ", ipe richiesta **EURO 195.000 EURO 280.000 RIF. 1/395** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133078

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

ANTELLA

CENTRALE vicino a tutti i servizi appartamento al piano secondo e ultimo di mq90 di vani 4 cosi composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso alla terrazza perimetrale che arriva fino alla cucina abitabile, due camere matrimoniali, più servizio, ripostiglio e garage, buono stato. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.1/43 EURO 280.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14415
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

❑ **BACCIO MONTELUPO** ponte a greve - bel 4 vani ampio, al piano terreno rialzato, in ottimo stato, composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno con accesso a giardino mq 400, 2 camere matrimoniali, grande ripostiglio con finestra, bagno, cantina, garage. rif. m260 ape g Euro 338.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **BAGNO A RIPOLI** (san romolo) piacevolissimo appartamento con ingresso indipendente ultimo piano composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere oltre servizio con doccia, vari ripostigli, dal soggiorno si accede ad una splendida terrazza con vista mozzafiato su firenze, termosingolo, ottime condizioni cl.energ " g ", ipe 164, 7 kwh/mq, richiesta Euro 275.000 rif. 1/98 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

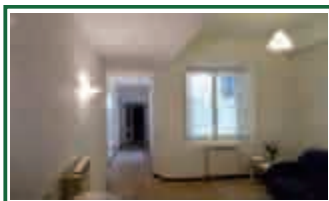
❑ **BAGNO A RIPOLI** al piano terreno con ingresso indipendente, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, balcone tergale, termosingolo, ottimo affare cl. Energ "g", richiesta Euro 255.000 rif. 1/130 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** sorgane in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, appartamento composto da ingresso ampio soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, oltre terazzo abitabile su due lati per complessivi 40 mq, cantina e posto auto coperto da rimodernare, libero subito, cl. Energ "g", richiesta Euro 255.000 rif. 1/433 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** vicino ai servizi in ottima zona appartamento di circa 100mq al primo e ultimo piano di villetta trifamiliare composto da ingresso soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale balcone e servizio al piano primo, seconda camera, studio e secondo servizio con balconcino al piano mansardato. Ottimo stato ristrutturato recentemente. Luminoso. Euro 325.000 rif.1/27 classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

136549

BAGNO A RIPOLI paese appartamento di mq 70 al secondo piano di una piccola palazzina completamente ristrutturata. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno con doccia, ripostiglio/lavanderia. Ampio sottotetto con accesso diretto dall'appartamento con altezza massima di mt 2, 20. 2 terrazze per un totale di mq 16 circa. L'appartamento e' ben accessoriato e rifinito con materiali di qualita'. 2 posti auto, possibilita' garage. Imposta di registro 2% sul valore catastale e recupero fiscale di circa 1/4 del costo dell'immobile. Classe ipe **EURO 340.000 RIF.L1/217** www.fiesoli.it

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

BARGELLO in palazzo fine '800, appartamento al secondo piano senza ascensore. Perfetto come investimento per affitti turistici. Ingresso, soggiorno, cucinotto, 3 camere e bagno finestrato. Balconcino. Termoautonomo. Rif.I1/238 classe g ipe 152, 6 kwh/ mq anno **EURO 345.000** www.fiesoli.it

136552

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **BATONI** interno, bellissimo, ultimo piano con ascensore, 80mq, balconi, posto auto. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **CALDINE** Fiesole libero 4 ampi vani mq.93 oltre balcone box auto e cantina, recentemente ristrutturato, luminoso .Classe energetica G. Euro 270.000. RIF IF9 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **CAMPO DI MARTE** zona tranquilla in palazzina antica libero luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da ampio ingresso sala cucina due camere bagno ripostiglio balcone termosingolo cantina richiesta euro 295.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **CAMPO MARTE** (Viale Duse) eccellente appartamento di 4 vani (mq. 105) recente e completo restauro, interni con 2 camere da letto, studio, ampia zona giorno con cottura tinello soggiorno, locale ripostiglio, cantina, posti auto esclusivi, terrazzino, cantina e posto auto, Rich. Euro 420.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **CAREGGI** Il Sodo al 4 e ultimo piano con ascensore ampio e luminoso 4 vani di circa 85 mq in ottimo stato con soggiorno cucina abitabile 2 matrimoniali bagno finestrato con doccia ripostiglio balcone e posto auto scoperto Euro 220.000,00 rif. C0605/13 . ☎055 712967

❑ **CAREGGI** pressi strada tranquilla libero luminoso appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina due camere bagno nuovo ripostiglio balcone termo centrale parcheggio auto classe energetica G i.p.e 199.7 kwh/m2 anno richiesta euro 198.000 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

CENTRO STORICO borgognissanti in bel palazzo primi ë900, appartamento 4 vani ampio, al 3° ultimo piano, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere (una con soppalco), bagno, ripostiglio, soffitti altezza 4 mt., t.singolo. ape in corso di redazione. **RIF. M220 EURO 360.000 TRATT**

136698

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

CENTRO

14888

LAMARMORA in palazzina signorile con servizio portineria, particolare appartamento di 4 vani 90 mq con ingresso indipendente dalla corte condominiale interna, 1° ed ultimo piano, 2 terrazze di proprietà di 30 mq l'una. (A.p.e. E - I.p.e. 106,972 kwh/mq). **EURO 395.000,00 ABA/681**

Abacus immobiliare 055.4684635
www.abacusimmobiliare.com

❑ **COMPIOBBI** 4 vani 75 mq appartamento vicino firenzesud, molto luminoso/arieggiato, fresco d'estate, cucina abitabile, salotto con finestra 2m, 2 camere matrimoniali con parquet, bagno con finestra, soffitti alti 3,50m, terrazza metà' verandata con affacci sull'arno, buone condizioni, no spese condominio,no agenzie termosingolo cantina Euro 186.000 ☎339 2872937

❑ **COVERCIANO** Luminoso appartamento di 4 vani al secondo piano con ascensore composto da : ingresso soggiorno cucina 2 camere da letto bagno finestrato rispostiglio 2 balconi e cantina carrabile.Da rimodernare.Termosingolo.cl.en. G. IPE 51, 4 KWh/m2a Euro 245.000 ☎055 5271380

❑ **COVERCIANO** via Rondinella - in palazzina anni '60, al 2º piano con ascensore, appartamento di circa 80 mq, composto da soggiorno con balcone, cucina, camera matrimoniale, camera singola con balcone, bagno con finestra, ampio ripostiglio. Cantina. Termosingolo. Da ristrutturare, possibilità secondo bagno (A.P.E. classe D - I.P.E. 51, 4 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 245.000,00. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com Tel. (ABA/680) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **COVERCIANO ALTO** in piccolo complesso residenziale appartamento di circa mq. 70 oltre a resede esclusivo di circa mq. 40 e 2 posti auto perfette condizioni con ottime rifiniture 2 camere 2 bagni Richiesta Euro 330.000,00 Ape G Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

•**COVERCIANO** (ponte a mensola) appartamento completamente e finemente ristrutturato con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucinotto/soggiorno, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio soppalcato, resede esclusivo di 70 mq con zona lavanderia, termosingolo, impianti certificati, libero subito, cl.energ " e ", ipe 152,5 richiesta Euro 265.000 rif. 1/138 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

133100

COVERCIANO

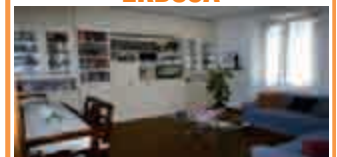
ATTICO + BOX AUTO in bel parco di 1000 mq, appartamento 100 mq, ultimo piano con ascensore: salone panoramico su colline, cucina con terrazza 20 mq, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Terrazza 120 mq. Cantina. Da rimettere (A.p.e classe G - I.p.e 175 kwh/mq). **EURO 395.000 TRATTABILI. ABA/690**

Abacus immobiliare 055.4684635
www.abacusimmobiliare.com

❑ **COVERCIANO** pressi strada tranquilla attico libero luminoso panoramico composto da ampio ingresso salone doppio divisibile cucina tre camere doppi bagno grande terrazza al piano panoramica termo centrale ascensore posto auto privato classe energetica G i.p.e 553,3 richiesta euro 580.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **CURE ADIACENZE** piazza 85 mq al secondo piano di signorile palazzina anni '40 ampio ingresso, luminoso tinello doppio angolo cottura, due matrimoniali, studio, ripostiglio, ampia sala da bagno finestrata. Soffitti alti. Termosingolo, aria condizionata, doppi vetri. Classe G APE 123,90 kWh/m2*anno. Euro 290.000 ☎055 583578 - 347 7555177

❑ **DALMAZIA** in piccola palazzina ottimo 4 vani di circa 70 mq disposto su 2 livelli con composto al primo piano da soggiorno con angolo cottura ampia matrimoniale bagno e al piano mansarda 2 camere singole con cabine armadio un secondo bagno e una piccola terrazza a tasca termo singolo aria condizionata Euro 263.000,00 rif. C1010/13 . ☎055 712967

ERBOSA

IN PICCOLA PALAZZINA tri familiare appartamento al secondo e ultimo piano di 4 vani composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera singola e matrimoniale, servizio e due ampi balconi. Due cantine di cui una ampia e luminosa. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.1/130 EURO 240.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14418
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

❑ **EUROPA** Al secondo ed ultimo piano con ascensore appartamento con ampio sottotetto di proprietà sfruttabile per ampliamento composto da ingresso soggiorno con cucina a vista 2 camere servizio ripostiglio e balcone. Posto auto condominiale. da ristrutturare. cl. en. g IPE 175.00 KWh/m2a † Euro 290.000 Tratt. ☎055 5271380

❑ **EUROPA** Al secondo piano con ascensore ampio 4,5 vani composto da: ingresso soggiorno cucina con tinello 2 matrimoniali servizio ripostiglio 2 terrazzi cantina e garage. Da ristrutturare cl. en. G. IPE 214, 39 KWh/m2a † Euro 275.000 ☎055 5271380

❑ **EUROPA** san marcellino in posizione molto tranquilla al piano alto con ascensore quattro vani con cucina abitabile, sala, due camere, terrazzi con affacci nel verde, posto auto e cantina carrabile di proprietà, ottimo stato, molto luminoso, Euro 270.000 trattabili rif a4 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **EUROPA** villaggio primavera in strada tranquilla quattro ampi vani di 90 mq con cucina abitabile, ampia sala, due camere matrimoniali, terrazza semiabitabile con affacci nel verde, estrema facilità di parcheggio, Euro 300.000 trattabili rif a427 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

EUROPA

(SAN MARCELLINO) appartamento completamente e finemente ristrutturato composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio con vasca idromassaggio, cabina guardaroba con secondo bagno predisposto, ripostiglio, balcone, posto auto, vendesi con cucina in muratura e arredi su misura, termosingolo, aria condizionata, cl.energ " f ", ipe 183, 1 richiesta **EURO 330.000 RIF. 1/401** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133081

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

EUROPA

(VIA EDIMBURGO), luminosissimo appartamento ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 balconi, libero subito, garage cl.energ " g ", ipe 282, 1 kwh/mq, richiesta **EURO 335.000 RIF. 1/220** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133080

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

❑ **EUROPA** pressi in palazzina antica libero luminoso appartamento buono stato piano terreno rialzato senza balcone composto da ingresso sala cucina due camere bagno ripostiglio termosingolo richiesta euro 210.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

EUROPA Villaggio Primavera in strada tranquilla quattro ampi vani di 90 mq con cucina abitabile, ampia sala, due camere matrimoniali, terrazza semiabitabile con affacci nel verde, estrema facilità di parcheggio, **EURO 300.000 TRATTABILI RIF A427**

136953

Raffaello Immobiliare
Tel. 055 686618 - Cell. 348 2847141
www.immobiliareraffaello.com

❑ **FERRUCCI** appartamento in villino bifamiliare posto al piano terreno composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere, servizio, oltre ampia taverna e giardino lastricato, termosingolo, ottima zona tranquilla a due passi dal centro, dalle scuole, dai supermercati e dai servizi di trasporto cl. Energ "g", richiesta Euro 320.000 rif. 1/441 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **FIESOLE** Borgunto. Al pian terreno con ingresso indipendente caratteristico appartamento con finiture pietra vista e soffitti a volta composto da: ampio soggiorno doppio con cucina a vista 1 camera con servizio 1 camera doppia secondo servizio 2 ripostigli e corte privata. termosingolo. Ristrutturato. cl.en.G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 240.000 ☎055 5271380

FRUSA in condominio signorile con portierato, appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e servizio igienico oltre due ampie terrazze. Doppia esposizione, contesto silenzioso e tranquillo. Nostra esclusiva, gradita collaborazione. **RIF.L1/236 EURO 275.000** classe g ipe 137,006 kwh/mq anno www.fiesoli.it 136551

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **GAVINANA** 4 vani su due livelli in villino d epoca doppi servizi, finemente e ottimamente ristrutturato, travi e pietre a vista, luminoso e ben aerato, ottimo affare, classe energetica G. Euro 298.000 RIF.IF255 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **GAVINANA** Zona Appartamento mq. 80 P. 3º s.a. 4 vani oltre a bagno ripostiglio 2 balconi luminosissimo posto auto. Buone condizioni Richiesta Euro 225.000,00 (APE G) Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

• **GAVINANA** ampio appartamento composto da grande ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio con finestra, ripostiglio, due balconi, possibilita' garage oltre posto auto, piano alto con ascensore, opere condominiali rifatte, zona tranquilla, cl.energ " g ", ipe 363 kwh/mq annuo, richiesta Euro 280.000 rif. 1/120 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare
133101 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

GAVINANA

IN PICCOLO CONDOMINIO quadrifamiliare, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso soggiorno cucina con balcone 2 matrimoniali servizio e ripostiglio finestrato. Poss. del secondo servizio finestrato.Termosingolo. Da rimodernare. cl. en.G. IPE 175.00 KWh/m2a **EURO 225.000**
137117

ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

• **GAVINANA** in tranquilla posizione al primo piano, di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da ingresso, cucina/tinello pranzo, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi, termosingolo, richiesta Euro 240.000 rif.l1/338 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it

Il Peruzzi Immobiliare
133098 ☎055 6560386 - www.ilperuzziimmobiliare.it

❑ **GAVINANA** pressi in palazzina libero luminoso appartamento buono stato composto da ampio ingresso grande cucina sala due camere matrimoniali bagno ripostiglio balcone termosingolo richiesta euro 260.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **GIOBERTI** appartamento in strada privata con parcheggio bici moto auto completamente ristrutturato primo piano; ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, terrazza e cantina. Euro 360.000 ☎338 2567972

GIOBERTI

VIA ARNOLFO - appartamento 80mq completamente ristrutturato, 1°piano con ascensore: soggiorno, cucina abitabile con balcone, tinello, divisione giorno-notte, 2 camere, bagno. Cantina. Luminoso, affacci silenziosi. (A.p.e classe G - I.p.e 175 kwh/mq). **EURO 300.000,00 ABA/693**

Abacus immobiliare 055.4684635 www.abacusimmobiliare.com

❑ **GRASSINA** centro in villino dell ottocento 4 ampi vani mq.90 oltre balcone ed accessori, posto auto condominiale, buono stato facciate rifatte, piccolo condominio, Classe energetica G. Euro 220.000 trattabili. RIF IF658 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **GRASSINA** in ottima zona all'ultimo piano di piccola palazzina ottimo e recentemente ristrutturato appartamento di 4 vani di circa 90mq composto da ingresso soggiorno doppio con grande cucinotto e caminetto, due camere matrimoniali, servizio finestrato e ripostiglio ottimo stato e ottime finiture. Luminoso. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/149 Euro 290.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** ottima zona vicino ai servizi appartamento di 4 vani al piano terreno di palazzina quadrifamiliare. L'immobile è composto da giardino frontale di circa 70mq, ingresso, ampio soggiorno, cucina, servizio finestrato, camera matrimoniale e camera singola. Posto auto scoperto e possibilità di acquisto ampio garage. Rif.1/127 Euro 240.000 classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** semi centrale vicino a tutti i servizi, luminoso appartamento in qradrifamiliare al primo ed ultimo piano, di vani quattro di mq 75 cosi composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone frontale, due camere, servizio finestrato e ripostiglio. Completa al dotazione dell'immobile ampia cantina carrabile a piano terreno, buone condizioni, da rimodernare. Luminoso. Tetto e facciate nuove.rif.1/161 Euro 220.000 classe energ. G. Ipe, 200 kwh, mq www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** zona centrale al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina appartamento quadri vani di circa 60mq composto da soggiorno, cucina abitabile con accesso a ampio terrazzo, due camere e servizio finestrato. Immobile recentemente ristrutturato. Ottimo stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/58 Euro 220.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **GRASSINA** zona centrale vicino a tutti i servizi appartamento quadrilocale di circa 90mq al piano terreno di piccola palazzina composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso a terrazza frontale abitabile di circa 25mq, cucina abitabile con accesso a terrazza di servizio, due camere matrimoniali con accesso a terrazza tergale abitabile di circa 25mq, servizio, ripostiglio e grande garage box auto, luminoso. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/163 Euro 310.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

GRASSINA

IN OTTIMA ZONA all'ultimo piano di piccola palazzina ottimo e recentemente ristrutturato appartamento di 4 vani di circa 90mq composto da ingresso soggiorno doppio con grande cucinotto e caminetto, due camere matrimoniali, servizio finestrato e ripostiglio.ottimo stato e ottime finiture. Luminoso. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.1/149 EURO 290.000**
14417

IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

GRASSINA

IN PAESE vicino ai servizi con affacci nel verde, al piano primo, 4 vani, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere, servizio, ripostiglio, balcone, da rimodernare, libero subito, ottimo, cl. Energ "e", ipe 72, 01 kwh/mq richiesta **EURO 195.000 RIF. 1/392** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it
133077

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

GRASSINA luminoso e panoramico appartamento di 110 mq c.a., degli anni i80, al primo piano no ascensore, di piccola palazzina. Sala e cucinotto con affaccio su terrazzo abitabile di 65 mq c.a., camera matrimoniale di 20 mq c.a., cameretta di 13 mq c.a., guardaroba finestrato, doppi servizi aspirati. Lavanderia ripostiglio. Termosingolo. Cantina. Completano la proprietà due posti auto coperto e scoperto. **RIF.L1/50 EURO 395.000** classe g ipe 297, 4 kwh/mqanno www.fiesoli.it 136553

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

• **GRASSINA** posizione semicentrale in piccola e silenziosa palazzina secondo ed ultimo piano, ottimo appartamento, composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con camino, cucinotto, divisione giorno/notte 2 camere, servizio, ripostiglio, balcone, parquet in tutta la casa, luminosissima posizione, soffitta, termosingolo, cl. Energ "g", ipe 307, 6 richiesta Euro 290.000 rif. 1/2 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare -
133102 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

GRASSINA

ZONA CENTRALE al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina appartamento quadri vani di circa 60mq composto da soggiorno, cucina abitabile con accesso a ampio terrazzo, due camere e servizio finestrato. Immobile recentemente ristrutturato. Ottimo stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.1/58 EURO 220.000**
14427

IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

GRASSINA

ZONA CENTRALE vicino a tutti i servizi appartamento quadrilocale di circa 90mq al piano terreno di piccola palazzina composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso a terrazza frontale abitabile di circa 25mq, cucina abitabile con accesso a terrazza di servizio, due camere matrimoniali con accesso ad ulteriore terrazza tergale abitabile di circa 25mq, servizio, ripostiglio e grande garage box auto di circa 22mq. Luminoso. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.1/163 EURO 310.000**
14429

IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

❑ **GREVE IN CHIANTI** appartamento mansardato in palazzina bifamiliare, mq 100, nel centro del paese, posto al secondo ed ultimo piano composto da cucinotto arredato su misura, grande soggiorno/pranzo con accesso a terrazzo a tasca abitabile, due camere di cui una con guardaroba e servizio finestrato, ulteriore servizio finestrato, cantina, riscaldamento a pavimento, rifiniture di pregio classe g Euro 220.000 trattabili Rif. 720 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** appartamento in piccola palazzina di 6 appartamenti, mq 85 posto al piano secondo composto da cucina abitabile arredata con balcone, soggiorno (possibilità terza matrimoniale), due ampie camere matrimoniali, servizio finestrato, travi a vista, piccolo giardino privato classe g Euro 190.000 trattabili Rif. 730 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** in ottima zona residenziale appartamento condizioni perfette posto al piano terreno composto da cucinotto, soggiorno/pranzo, 2 camere, ampio servizio finestrato, splendido giardino esclusivo mq 250 con irrigazione, garage mq 20, ampia cantina, ascensore Euro 245.000 trattabile ape f Rif. 703 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** Montefioralle all'interno di uno del borghi più belli ditalia appartamento posto al piano primo in piccola palazzina composta da cucina, soggiorno, due camere, servizio finestrato, giardino privato panoramico con piccolo annesso a lavanderia, cotto, travi a vista classe g Euro 200.000 trattabili Rif 471 . ☎055 853173 - 338 6038723

GREVE IN CHIANTI

appartamento posto al piano terreno rialzato con ingresso indipendente mq 85, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere di cui una con servizio esclusivo, ulteriore servizio, lavanderia/locale tecnico, ripostiglio, ampio resede pavimentato coperto con giardino esclusivo con irrigazione (mq 250), condizioni perfette, ape e EURO 230.000 TRATTABILI RIF.737
134162

STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI Tel 055 853173 Cell 338 6038723

•**IMPRUNETA** appartamento al piano terreno composto da ingresso indipendente, soggiorno, cucina, divisione giorno/notte, due camere, servizio, ripostiglio, oltre accessori tra cui bella resede in cotto, garage e posto auto, ottime condizioni generali, termosingolo cl.energ " g ", ipe 231, 87 richiesta Euro 240.000 rif. 1/255 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare -
133099 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

IMPRUNETA appartamento in quadrifamiliare, al piano terra con taverna. Ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile con accesso a zona barbecue e pergolato, due matrimoniali, un bagno molto grande con vasca idromasaggio e doccia. Taverna con bagno.. Termosingolo e aria condizionata. Resede fronte retro per totali. Ma 100 c.a. Garage e facilità parcheggio. Perfette condizioni. **RIF.L1/94 EURO 395.000** classe g ipe 186, 8 kw/h mq anno www.fiesoli.it 136548

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6530323

IMPRUNETA

MONTEORIOLO in palazzina d'epoca appartamento di 4vani di circa 90mq composto da ampio ingresso soggiorno con focolare, cucina abitabile con accesso ad ampia terrazza abitabile panoramica sulle colline di firenze, due camere, sottotetto abitabile ad uso lavanderia studio e doppi servizi finestrati. Ottimo stato interni. Caratteristico e di sapore. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.1/111 EURO 350.000**
14423

IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

LE TORRI strada interna via simone martini zona verde silenziosa, bel 4,5 vani mq 95, al 3° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno doppio, grande cucina, disimpegno notte, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, 3 terrazzi abitabili, affacci nei giardini, t.singolo, garage mq 25. ape d **RIF. M430 EURO 310.000 TRATT.**
136697

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

❑ **LEGNAIA** zona chiesa in piccola palazzina primi 900 (solo 4 condomini), bel 4 vani completamente ristrutturato, molto particolare, al 2º ultimo piano, composto da ingresso/soggiornocon soppalco uso studio, grande cucina, 2 camere matr., bagno finestrato, molto luminoso, soffittialti, travi a vista. t.singolo. ape g rif. m200 Euro 289.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LEGNAIA** zona maso di banco in zona verde silenziosa, bel 4 vani mq 85, da rimodernare, al 2º piano con ascensore, 2 ampie terrazze con affacci nel verde, t.singolo, posto auto, garage. ape e ipe 82, 19 rif. m90 Euro 250.000 V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LEOPOLDO** via Oriani in palazzina inizio 1900 appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi, cantina Euro 230.000 rif. 4S . ☎055 406306 - 347 7079116

LUNGARNO COLOMBO in palazzo anni '50, proponiamo appartamento da rimodernare ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina di proprietà. **RIF.L1/233 EURO 240.000** classef ipe 98, 2 kwh/mq anno www.fiesoli.it 136550

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **LUNGARNO COLOMBO** palazzo signorile libero tranquillo luminoso appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso salone cucina due camere doppi bagni ripostiglio balcone aria condizionata termo centrale ascensore richiesta euro 300.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **LUNGARNO COLOMBO** pressi attico libero subito luminoso panoramico composto da ampio ingresso sala cucina due camere piu bagno ripostiglio piccola mansarda ampia terrazza balcone termo centrale ascensore cantina richiesta euro 310.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

segue: 4 vani

❑ **LUNGARNO COLOMBO** pressi libero attico luminoso panoramico ottimo stato composto da ampio ingresso sala con caminetto due camere bagno ripostiglio piu pcola mansarda terrazze termo ascensore cantina richiesta euro 310.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **LUNGARNO COLOMBO** pressi strada tranquilla palazzo signorile libero luminoso appartamento buono stato composto da ampio ingresso salone cucina due camere matrimoniali doppi bagni ripostiglio balcone termosingolo richiesta euro 260.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **LUNGARNO COLOMBO** pressi strada in bel palazzo con facciate rifatte luminoso appartamento da rimodernare composto da ampio ingresso sala cucina due camere matrimoniali bagno ripostiglio terrazza in cucina balcone termo centrale ascensore classe energetica G i.p.e 200,25 kwh/m2 anno richiesta euro 240.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **MANTIGNANO** in palazzina di nuova costruzione e vicino ai servizi vendesi ottimi appartamenti disposti su 2 livelli e composti da soggiorno con angolo cottura 3 camere doppi servizi finestrati balcone e posto auto ottime rifiniture pannelli solari prezzi a partire da Euro 300.000,00 oltre IVA rif. C2706/13 . ☎055 712967

❑ **NOVOLI** terzo piano con ascensore ampio 4 vani di 90 mq. Circa: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, due balconi, bagno ripostiglio, posto auto di proprieta è parcheggio condominiale, buone condizioni, classe en. g richiesta Euro 225.000 tratt. ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **NOVOLI** ultimo piano, panoramico, libero appartamento di 90 mq. Circa: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, buono stato, classe energetica g ipe 330,5, richiesta Euro 195.000 ☎055 4222596 - 336 231282

NOVOLI 141650

ULTIMO PIANO, panoramico, libero appartamento di 90 mq. Circa: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, buono stato, classe energetica ig ipe 330,5, richiesta **EURO 195.000**

HABITAT INTERMEDIAZIONI
Tel. 055 422 25 96 - 336 231 282

❑ **OBERDAN** In un interno tranquillo appartamento bilivelli di recente costruzione al primo ed ultimo composto da : al primo piano - living con cucina a vista ripostiglio servizio.e terrazzo al secondo piano mansardato - ampia stanza con accesso alla terrazza a tasca di circa 15 mq. camera matrimoniale con cabina armadio ed ampio servizio e camera singola.completano la proprietà posto auto e cantina.termosingolo.finiture di pregio.cl.en. d ipe 48, 20 Euro 390.000 ☎055 5271380

❑ **P.ZZA GAVINANA** libero con balcone, piano primo, termo singolo, modiche spese condominiali, tetto e facciate rifatti ottimo investimento, Classe energetica G, Euro 203.000 RIF. IF632 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

P.ZZA LIBERTA'

IN BELLA PALAZZINA primi '900, al 1° piano, appartamento di 70 mq: soggiorno, cucina, divisione giorno/notte, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, balcone. Termosingolo, da ristrutturare (a.p.e. Classe g - i.p.e. 144,5 kwh/mq/anno). Richiesta **EURO 210.000,00 ABA/688**

Abacus immobiliare 055.4684635
www.abacusimmobiliare.com

❑ **PANZANO IN CHIANTI** appartamento posto al piano terreno composto da cucinotto arredato su misura, ampio soggiorno pranzo, 3 camere, servizio, garage mq 20, giardino privato, resede abitabile, accessoriato con riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, sistema di allarme, condizioni perfette classe g Euro 240.000 trattabili Rif.719 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **PERETOLA** in corte antica vendesi casa tipica con travi a vista finemente ristrutturata mq 75 c.a. su 3 piani 4/5 vani con giardino mq 95 ben tenuto Euro 288.000 tratt. cl g 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

❑ **PERETOLA** vendesi 4 ampi vani servizi e 2 terrazze piano IV ultimo possibilità posto auto posizione nel verde. Cl G Euro 235.000 trattabili 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

PISTOIESE zona via osteria - interno silenzioso, piccola palazzina, bellissimo app.to 4 vani mq 95, completamente e ben ristrutturato, al 3° ultimo piano con ascensore, 2 balconi, t.centrale predisposto al singolo, aria condizionata, posto auto nel giardino condominiale. (volendo anche garage mq 20). ape g **RIF. M300 EURO 249.000 TRATT**

136694

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

❑ **PONTE A EMA** appartamento completamente e finemente ristrutturato in piccola palazzina composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, picccolo balcone, termosingolo, ottime rifiniture con parquet e travi a vista, posizione centrale classe energetica "g", richiesta Euro 270.000 rif.I1/360 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **PONTE ALLA VITTORIA** pressi in interno silenzioso e tranquillo vendesi al piano rialzato 4 vani di 80 mq composto da ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere matrimoniali bagno finestrato ripostiglio e posto auto condominiale assegnato. Libero subito. Euro 235.000,00 rif. C0205/13 . ☎055 712967

❑ **PONTE ALLE MOSSE** 4 vani oltre balcone e ripostiglio mq.68 piano primo parzialmente da ristrutturare, silenzioso, affacci nel verde.Euro 219.000 classe energetica G. RIF. IF 588 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **PORTA ROMANA** in interno tranquillo e silenzioso vendesi ampio (110 mq) appartamento a uso ufficio con ingresso indipendente oltre a servizio resede e ampio garage collegato buono stato termo singolo aria condizionata Euro 280.000,00 rif. C0508/13 . ☎055 712967

❑ **PRATOLINO** 4 vani posizione centrale in bifamiliare appartamento con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, ripostiglio, panoramica terrazza di 30 mq Euro 210.000 rif. 4N1 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **PRATOLINO** pressi località Fontebuona appartamento di 80 mq ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, 2 balconi, cantina, garage Euro 155.000 rif. 4P . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **PUCCINI** adiacenze, 90mq ca., piano primo, ascensore, ristrutturato. Euro 230.000 Classe G. Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **RONDINELLA** libero 4 ampi vani oltre bagno ripostiglio 2 balconi e cantina con passo carrabile, abitabile luminoso, secondo piano con ascensore, termo singolo. Classe energetica G. Euro 245.000 trattabili. RIF. IF656 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **S.NICCOLO'** in bel palazzo con ascensore vendesi attico di vani 4 con ampia terrazza panoramica ristrutturato.(in attesa di certificazione energetica) Euro 560.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **SAN FREDIANO** Elegante appartamento finemente ristrutturato, 100 mq su due livelli, 2° piano di caratteristica Palazzina d'epoca restaurata. Dispone di ampia zona soggiorno, 2 camere, studio, cucinotto, 2 bagni, ripostiglio, balcone e terrazza. Termosingolo, Predisposizione aria condizionata. No condominio. Agevolazioni fiscali. Classe energetica f- ipe 228, 8 kwh/m2Euro 480.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

❑ **SAN FREDIANO** San Frediano in strada tranquilla al 2° e ultimo piano di piccola palazzina bellissimo appartamento di nuova e accurata ristrutturazione composto da ampio soggiorno di circa 25 mq cucinotto camera matrimoniale camera singola bagno balcone ripostiglio oltre a sottotetto abitabile con 2° bagno e ampia terrazza di circa 15 mq Euro 480.000,00 rif. C0302/14 . ☎055 712967

SAN FREDIANO

NEL CUORE DEL CENTRO DI FIRENZE appartamento al secondo e ultimo piano di piccola palazzina tri familiare ottimo appartamento in fase di completa ristrutturazione di circa 100mq con terrazza abitabile a tasca sui tetti di firenze di circa 20mq. L'immobile è composto da ingresso soggiorno ampio e luminoso con ampio soppalco a vista da cui si accede al terrazzo panoramico, cucinotto, tre camere, doppi servizi, balcone su corte interna e ripostiglio lavanderia. Possibilità personalizzazioni. Possibilità di usufruire di ampi sgravi fiscali. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.1/167 EURO 480.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14426
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

❑ **SAN JACOPINO** libero 4 vani oltre bagno e ripostiglio, termo singolo, buono stato, luminoso, mq.74, classe energetica G. Euro 230.000.RIF IF269 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **SAN JACOPINO** zona - via Maragliano - appartamento 4 ampi vani 90 mq posto al 4 piano (no ascensore), unico a piano, molto luminoso ed in buonissimo stato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno con finestra e ripostiglio/lavanderia oltre 4 balconi. Termosingolo. Richiesta Euro 215.000,00 (a.p.e. Classe g - i.p.e 204.70 kwh/mq). Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/652) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

❑ **SAN POLO IN CHIANTI** appartamento al primo ed ultimo piano in palazzina bifamiliare, composto da. Ingresso, cucinotto/soggiorno, due camere, doppi servizi, oltre mansardina uso studio, balcone, ripostiglio, termosingolo, attualmente al grezzo con possibilita' scelta rifiniture classe energetica "g", richiesta Euro 195.000 rif.I1/29 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

SCANDICCI Casellina zona chiesa bel 4 vani mq 90 in buonissimo stato, al 4° piano con ascensore, 2 grandi terrazzi con begli affacci, t.centrale, molto luminoso, ape e. **RIF. M340 EURO 215.000 TRATT**

136695

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

SCANDICCI zona via Dei Rossi - in vecchio contesto del 1500, bellissimo app.to 4 vani mq 90, finemente ristrutturato, al p.terreno, composto da grande cucina aperta su soggiorno ed accesso a giardino di circa mq 30, altro grande soggiorno, camera matrimoniale con stanza guardaroba, zona lavanderia, travi a vista e soffitti molto alti, luminoso, silenzioso. oggetto particolare da amatori. ape f ipe 135, 997 **RIF. M110 EURO 330.000 TRATT.**

136696

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

❑ **SESTO F.NO** app. 95mq su 2 livelli agli ultimi piani di nuova costruzione con ampio sogg.-cucina, 2 camere e 2 bagni e balconi abitabili. Classe energ. A+. Nessuna spesa di mediazione, possibilità di personalizzazioni. Euro 330.000 APE 17, 292 kWh/m€anno - RIF. UMI 6 208 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO F.NO** luminoso app. di mq 78 con giardino composto da cucina, sala, 2 camere, doppi servizi. Ottime rifiniture classe energ. A. Nessuna spesa di mediazione, possibilità di personalizzazioni, acquisto p. auto o garage. A partire da Euro 299.000,00. APE 24, 103 kWh/m€anno RIF. UMI 6 05 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO FIORENTINO** vista panoramica su Firenze, 4 vani, 97mq su 2 livelli nuova costruzione con ampio sogg.-cucina, 2 camere, 2 bagni finestrati. Molto luminoso, 2 balconi di 14 mq. Ottime rifiniture: portone a tripla blindatura, infissi con triplo vetro, videocitofono, predisposizione climatizzatore, pannelli solari. Classe energ. A+. No spese di mediazione, possibilità di personalizzazioni. Euro 345.000 APE 21, 078 kWh/m€anno - RIF. UMI 6 209 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO FIORENTINO** viale dei mille pressi 4 vani con terrazzo abitabile class energetica g. Euro 215.00 tratt ☎339 4683157

❑ **SOFFIANO/PISANA** Ingresso indipendente su 2 livelli recentemente ristrutturato. Composto da 4 vani (70mq); piano terra ingresso/soggiorno,cucina separata, bagno. Piano superiore 1 camera matrimoniale, 1 camerina/studio, 1 bagno. Resede privato con locale lavanderia. A/C. Euro 275.000 ☎339 7866669

❑ **STATUTO** p.zza Tanucci pressi, in strada interna, in piccola palazzina, al primo piano, appartamento di circa 70 mq di nuova ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a terrazza di 36 mq, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno con finestra e doccia. Ottime finiture, termosingolo, parquet (a.p.e. Classe g - i.p.e. 234, 8 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 258.000,00. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/674) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **TALENTI** zona coop pressi tramvia in strada interna silenziosa, bellissimo 4 vani mq 90, finemente ristrutturato, al 2° piano con ascensore, cucina nuova arredata, balcone, t.centrale predisposto al singolo, aria condizionata, cantinetta. ace g rif. m500 Euro 278.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **TASSO** Monte oliveto interno. In palazzo d'epoca appartamento al pian terreno con terrazza abitabile di circa 10 mq. composto da: ingresso ampio soggiorno con doppia finestra cucina abitabile, grande camera matrimoniale 1 singola servizio finestrato e cantina. cl. en g.Ipe 168,00 Euro 250.000 ☎055 5271380

❑ **TAVARNUZZE** semi centrale appartamento al secondo ed ultimo piano di ampi 4 vani cosi composto: ingresso, soggiorno ampio con accesso al balcone frontale, cucina abitabile con accesso al balcone tergale, due camere matrimoniali, più servizio finestrato e ripostiglio. Completamente e finemente ristrutturato, luminoso. Posto auto. Euro 255.000 classe energetica g, ipe>180kwh/mq www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **VAGLIA** appartamento di 100 mq, recente costruzione ingresso, soggiorno con camino ed angolo cottura, 3 camere, doppi servizi, giardino, cantina e garage di 30 mq Euro 240.000 tratt. Rif. 4C21 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **VAGLIA** posizione centrale appartamento di 80 mq ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi, garage Euro 200.000 rif. 4E14 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **VARLUNGO** strada tranquilla costruzione anni settanta libero luminoso appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina due camere bagno ripostiglio terrazza mq 12 termo centrale aria condizionata classe energetica classe energetica G i.p.e 282,8 kwh/m2 anno richiesta euro 260.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **VIA CIRCONDARIA** Pressi Appartamento di 4 vani mq. 70 circa al P. 1° con terrazza di mq. 35 perfette condizioni Ape G Richiesta Euro 265.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **VIA DE'BARDI** vendesi bellissimo e ampio appartamento vani 4 con finestra vista arno 2 camere da letto termosingolo a/c restauro curato nei minimi particolari.(in attesa di certificazione energetica) Euro 560.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA DEL PARADISO** inizio viale Europa vendesi ampio appartamento con entrata indipendente vani 4 due camere da letto soggiorno open space doppiservizi resede privata garage restauro di grande pregio.(in attesa di certificazione energetica) Euro 340.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIALE EUROPA** pressi appartamento al piano terreno rialzato 4 vani terrazzo ottime condizioni generali, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio, locale ripostiglio e cantina. Rich. Euro 280.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VIALE EUROPA** pressi in strada tranquilla al piano terra di piccola palazzina vendesi ottimo e ristrutturato 4 vani composto da ingresso ampio soggiorno di oltre 30 mq con angolo cottura 2 camere doppi servizi ripostiglio resede di circa 30 mq carrabile termo singolo possibilità di garage e cantina Euro 330.000,00 oltre IVA rif. C0902/14 . ☎055 712967

❑ **VILLA VOGHEL** pressi corcos bel 4 vani mq 87, in perfetto stato, al p.terreno, luminoso, due ampie terrazze (affacci nel verde), t.singolo, aria condizionata, posto auto condominiale, garage mq 18. ape g ipe 256, 9 rif. m140 Euro 269.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

MUGELLO

4 VANI

❑ **BIVIGLIANO** (FI) centrale, 4 vani mq. 85 oltre accessori e sottotetto abitabile, buono stato, termo singolo. Classe energetica G. Euro 180.000. RIF IF560 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **FIRENZUOLA** incredibile occasione! In fabbricato in sasso caratteristico appartamento con ingresso indipendente, secondo ed ultimo piano, 4 vani, in parte da ristrutturare. Euro 23.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **SAN PIERO A SIEVE** appartamento mq-85 4 vani+ bagno +ripostiglio riscaldamento indipendente piano terra zona nuova vicino alla stazione ingresso indipendente giardino e posto auto no condominio no agenzie Euro 175.00.00 ☎338 6260865

❑ **SCARPERIA** vendo in condominio appartamento luminoso 4 vani 88mq più due terrazze una delle quali coperta, garage, condizionatori e camino termoventilato. Classe energetica g. Euro 215.000 ☎349 7569752

VALDISIEVE

4 VANI

❑ **CONTEA** appartamento al piano terreno con giardino, terazzi a loggia, interni 4 vani, garage, termosingolo, Rich. Euro 220.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

CONTEA

APPARTAMENTO di oltre 90 mq, luminosissimo, panoramico: cucina/tinello, grande salotto, 2 grandi camere bagno oltre a balconi, cantine e posto auto coperto di proprieta'. Classe energetica "g" ipe 253, 016 kwh*mq/anno. **EURO 135.000 RIF.LF1/28**

055.8386386 137844

❑ **DIACCETO** Ampio appartamento al primo piano di piccola palazzina: cucina, soggiorno con terrazza abitabile di 70 mq, due camere, bagno ripostiglio oltre posto auto. Cl. energ. G. IPE 214. Euro 225.000 RIF. 71 ☎055 8323105

❑ **LE SIECI** Pontassieve vendesi libero 4 ampi vani oltre accessori, 2 balconi, cantina e posto auto, classe energetica G. Euro 229.500 .RIF IF13 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **LONDA** a due passi dal lago e dal borgo storico, vendiamo quattro vani finemente ristrutturato con aria condizionata e parquet. Euro 190.000 ☎055 835291

❑ **MOLINO DEL PIANO** in palazzina condominiale nel verde 4 vani mq. 75 con posto auto privatocantina, interni con 2 camere, servizio, ripostiglio, cottura a vista tinellosoggiorno, terrazzo, Rich. Euro 230.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PONTASSIEVE** (san francesco) piccola palazzina luminoso ampio 4 vani (80 mq) ingresso soggiorno cucinotto tinello 2 camere matrimoniali servizio oltre ripostiglio cantina mansarda (16 mq) e balcone. Classe g - Euro 168.000 - rif. U140040 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (san francesco) piccola palazzina caratteristico con travi a vista 4 vani su due livelli (85 mq) ingresso soggiorno con camino cucina due camere matrimoniali oltre doppi servizi ripostiglio e mansarda. Ottime rifiniture. Classe g 180, 4 kwh/mq/anno - Euro 220.000 - rif. U130352 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (villini) luminoso ampio 4 vani (80 mq) ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere matrimoniali servizio ripostiglio oltre cantina e 2 terrazze. Buone condizioni. Classe g 258, 6 kwh/mq/anno - Euro 205.000 - rif. U130372 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** villini 2 piano lminoso 4 vani 85 mq. ingresso cucina 2 camere salone bagno e ripostoglio ascensore garage e cantina ☎339 6801816

❑ **RUFINA** in complesso residenziale di recente costruzione ottimo 4 vani (80 mq) ingresso soggiorno cucina due camere doppi servizi oltre garage posto auto e giardino esclusivo (200 mq). Classe g - Euro 268.000 - rif. U140017 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **RUFINA** zona residenziale e tranquilla luminoso 4 vani (100 mq) ingresso soggiorno cucina 2 camere matrimoniali doppi servizi oltre ripostiglio 2 balconi e garage. Ottime condizioni. Classe g 123, 6 kwh/mq/anno - Euro 195.000 - rif. U140016 www.italianaimmobiliare.it ☎**055 8315811**

❑ **S.ELLERO** nel borghetto ingresso autonomo 4 ampi vani oltre a giardino esclusivo di mq. 300 Rich. Euro 165.000 www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **SAN FRANCESCO** strada tranquilla ottimo 4,5 vani recentemente ristrutturato (80 mq) ingresso soggiorno ampio cucinotto 3 camere servizio oltre ripostiglio terrazza e garage. Classe g 234, 9 kwh/mq/anno - Euro 195.000 - rif. U140009 www.italianaimmobiliare.it ☎**055 8315811**

❑ **SAN FRANCESCO** appartamento recentemente ristrutturato, ampio soggiorno-pranzo con zona cottura, dispensa, due camere singole ed una matrimoniale, bagno con vasca, terrazza e garage. Cl. energ. G.Euro 210.000 RIF. 94 ☎**055 8323105**

137830

SAN GODENZO

PAESE ottima posizione con affacci nel verde, appartamento di 4 grandi vani accessoriato, luminoso e abitabile subito: cucina, soggiorno, 2 ampie matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio oltre a balconi, resede, giardino e garage. Classe energetica "f" ipe 213, 3 kwh/mq*anno. **EURO 148.000 RIF.LF1/264**

055.8386386

❑ **SIECI** (Pontassieve) zona centrale presso servizi, attico di 4 vani perfetto stato, garage, libero subito, Rich. Euro 280.000 cl. g www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

VALDARNO

4 VANI

❑ **1 KM DA REGGELLO** vendesi, al piano terra di piccolo condominio, appartamento di c.a mq 100 composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali grandi, bagno, ripostiglio, due ampie logge, una delle quali attrezzata con barbecue e forno per la pizza, ampio giardino privato (c.a mq. 230), oltre a due garage adiacenti di superficie complessiva di c.a mq. 70. Euro 245.000. Rif. A291 ☎**335 6818478**

❑ **BANI** Zona, ottimo appartamento al terzo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, camera, cameretta e bagno. Inoltre due terrazzi, posto auto di proprietà, ascensore, e lastrico solare ad uso esclusivo di circa 40mq. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 530 . Euro 160.000 ☎**055 9118259**

❑ **BANI** Zona, quarto piano con ascensore, ampio appartamento composto da:ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due matrimoniali, ripostiglio e bagno. Inoltre 2 ampi terrazzi e garage. Possibilità di creare la terza camera. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 555 . Euro 170.000 ☎**055 9118259**

❑ **BUCINE** Appartamento in villetta bifamiliare al piano primo ed ultimo con ingresso e giardino indipendenti, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. Ottimo stato. Classe Energetica G. Euro 170.000,00 Rif. A3972 - ☎**055 984310**

❑ **BUCINE** Appartamento posto al piano rialzato in palazzina di 3 piani, in buone condizioni generali, esterni rifatti, tms, composto da cucina, soggiorno, una camera matrimoniale, una singola, bagno, balcone, piccola cantina e orto di proprieta'. Richiesta Euro 75.000 rif. B5 ☎**055 9850411 - 346 7340407**

❑ **CASCIA** (Reggello) 1° piano di piccolo condominio di costruzione molto recente, appartamento in perfette condizioni di c.a mq 61 calpestabili composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere spaziose, bagno, terrazza abitabile parzialmente coperta, garage e cantina, con cancello automatico per làccesso a resede condominiale e garage. Euro 155.000. Rif. A313 ☎**335 6818478**

❑ **CASCIA** Reggello, vendesi, al primo piano di complesso residenziale di recentissima costruzione, appartamento di c.a mq 92 libero su due lati con ingresso indipendente, garage (c.a mq 32), e giardino privato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e tre terrazzi di cui uno abitabile e al secondo piano da altra camera grande con bagno. Rif. A252 190.000 Euro ☎**335 6818478**

❑ **CAVRIGLIA** (Ar) In zona molto tranquilla, a due passi dal centro, appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Inoltre giardino, garage e cantina. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 431. Euro 185.000 ☎**055 9118259**

❑ **CAVRIGLIA** (Ar)Appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da:cucina, soggiorno, due camere matrimoniali e bagno. Oltre cantina, giardino e terreno con pozzo di proprietà. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 608 . Euro 125. 000 ☎**055 9118259**

❑ **CAVRIGLIA** Appartamento - Vani 4 - Loc. Neri, al piano terra rialzato di piccola palazzina, 4 vani composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno completo di doccia idromassaggio, stufa a pellet, terrazzo, posto auto assegnato oltre piccola cantina. Classe Energetica: G- EPI: 176 kwh/m2 anno Euro 86.000RIF. 4053 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

❑ **CAVRIGLIA** Meleto Appartamento di 4 vani di recente costruzione con ingresso e giardino indipendente oltre garage. L'appartamento è al primo ed ultimo piano di una villetta a schiera ed è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno con finestra, loggia e balcone. L'appartamento è fornito d'impianto di condizionamento e stufa a pellet. Classe energetica G Euro 145.000,00 Rif. A4267 - ☎**055 984310**

❑ **FAELLA** Appartamento di 4 vani ristrutturato di recente in piccolo condominio composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi oltre al garage di 15 mq. Classe energetica G Euro 128.000,00 Rif. A4241 - ☎**055 984310**

❑ **FIGLINE V.NO** (Ex Vetreria) Appartamento mq. 96 di recente costruzione, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, disimpegno, 2 camere da letto e doppi servizi oltre 2 terrazze e garage. Aria condizionata. Piano ultimo. Ascensore. Termosingolo. Euro 175.000 tratt.li RIF. A4/1272 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **FIGLINE V.NO** (Pressi FF.SS.) Appartamento mq. 85 circa composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali e bagno oltre 2 terrazze e garage mq. 20. Piano primo rialzato. Euro 155.000 tratt.li RIF. A4/1315 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona centrale) Appartamento mq. 80 circa, composto da cucina, soggiorno, due camere matrimoniali e bagno oltre ripostiglio e terrazza. Piano secondo ed ultimo. Termosingolo. Parti condominiali ristrutturate. Euro 115.000 tratt.li RIF. A4/1074 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **FIGLINE V.NO** A 2 passi dalla Piazza centrale vendesi in piccolo condominio caratteristico appartamento 4 vani oltre servizio, terrazzino, sovrastante mansarda con bagno e grande terrazza panoramica. Medie condizioni. Termosingolo. Secondo piano ed ultimo. Euro 115.000 RIF. A4/1072 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **FIGLINE V.NO** Appartamento ristrutturato e caratteristico su 2 livelli composto da 4 vani oltre 2 bagni. Termosingolo. Camino. Euro 92.000 RIF. A4/1290 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 4 - Centrale, al secondo piano di palazzo storico del 1700 con affacci su piazza Ficino, completamente ristrutturata composta da soggiorno angolo cottura, due camere, doppi servizi. Termosingolo subito disponibile. Classe Energetica: G- EPI: 209 kwh/m2 anno Euro 160.000RIF. 4065 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

❑ **FIGLINE VALDARNO** viale a monte su due livelli ingressi ind. soggiorno cucina, 2 matrimoniali giardino terrazze termo singolo, aria condizionata completamente ristrutturato garage cantina euro 215.000 no agenzie ☎**349 8780316**

❑ **INCISA** in posizione panoramica ampio 4 vani ingresso indipendente doppi servizi taverna garage giardino mq.100 termosingolo ottime condizioni Euro : 220.000 RIF.L1/13 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **MONTALTO** Appartamento posto al piano primo di piccolo condominio composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno oltre a garage. Classe energetica G Euro 98.000,00 Rif. A3967 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino di 4 vani oltre garage di 26 mq. L'appartamento è capaschiera (libero su tre lati) al piano rialzato di una recente costruzione ed è composto da zona pranzo-soggiorno con angolo cottura, balcone, due camere, disimpegno, bagno con finestra, garage e due posti auto. Classe energetica G Euro 170.000,00 Rif. A4344 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento di 4 vani con posto auto completamente ristrutturato con ingresso a due. L'appartamento luminosissimo è composto da un ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno con piatto doccia e vasca e un balcone. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. Classe energetica G Euro 150.000,00 Rif. A4350 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento di 4 vani con garage al primo piano di un palazzo completamente ristrutturato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Ascensore con accesso al piano terra. Classe energetica G Euro 128.000,00 Rif. A4342 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento di 4 vani con giardino privato e garage in recente costruzione. L'appartamento è composto da ampia zona pranzo-soggiorno con terrazzo di 25, disimpegno, due camere, bagno e giardino sul retro. Il garage al piano seminterrato è circa 20 mq. Classe energetica C. Euro 165.000,00 Rif. A4299 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** Appartamento ristrutturato di 4 ampi vani oltre garage e 2 cantine. L'appartamento è situato in zona residenziale e all'ultimo piano di una piccola palazzina con 5 condomini, è composto da ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno con finestra e due balconi. Classe energetica G. Euro 160.000,00 Rif. A4340 - ☎**055 984310**

❑ **MONTEVARCHI** centro. Ristrutturato, terratetto con ingresso indipendente ed esterni buoni, disposto su 3 livelli per totali 95 mq con cucina (della quale possono rimanere gli arredamenti), soggiorno, 1 camera matrimoniale ed 1 singola, doppi servizi, terrazza in camera. Richiesta Euro 160.000 rif. M66 ☎**055 9850411 - 346 7340407**

❑ **MONTEVARCHI** Zona residenziale Appartamento luminoso e ben rifinito di 4 vani con cantina e posto auto in piccolo condominio. L'appartamento è al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, zona pranzo soggiorno con angolo cottura, ripostiglio-lavanderia, due camere, bagno e balcone. Al resede condominiale si accede tramite cancello automatico. Pavimenti in parquet. Classe energetica G. Euro 135.000,00 Rif. A4326 - ☎**055 984310**

❑ **PALAZZOLO** nuova costruzione appartamento ingresso indipendente 4 vani doppi servizi taverna cantina garage giardino mq.300 belle finiture mai abitato Euro 285.000 rif.l1/261- classe energetica g Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **PALAZZOLO** nuova costruzione appartamento ingresso indipendente 4 vani doppi servizi taverna cantina garage giardino mq.300 belle finiture mai abitato Euro : 285.000 RIF.L1/261- Classe energetica G Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **PIAN DI SCO** Appartamento - Vani 4 - Centrale, al primo piano di piccola palazzina, ampio e luminoso 4 vani, composto da soggiorno, sala da pranzo , cucinotto, due camere matrimoniali, ripostiglio/lavanderia, oltre bagno e terrazzo. Classe Energetica: G- EPI: 230,76 kwh/m2 anno Euro 135.000RIF. 4057 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

❑ **PIAN DI SCO** Appartamento - Vani 4 - centrale, quattro vani al secondo piano dipiccola palazzina composto da cucina, sala, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo, cantina 20 mq e piccolo girdino privato. Termosingolo.Classe Energetica: G- EPI: 289,78 kwh/m2 anno Euro 100.000RIF. 4078 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

PIAN DI SCO'

IN CARATTERISTICO borghetto ottimo 4 vani completamente ristrutturato oltre taverna attrezzata e posto auto termosingolo belle finiture Classe energetica G **EURO 165.000 RIF.L1/47**

134942

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

❑ **PIANDISCO** (Ar) In ottima zona appartamento di pregio con finiture personalizzabili, classe energetica A certificata, impianti con pannelli fotovoltaici e garanzia di 10 anni del costruttore. L'immobile è composto da: ampia zona cucina-soggiorno, camera, cameretta, bagno al primo livello;ampia mansarda abitabile al secondo livello. Inoltre loggiato, garage e resede-giardino. Rifiniture di pregio. Classe energetica A - Ipe > 35 Kwh/mq anno . Riferimento: 428 . Euro 290.000 ☎**055 9118259**

❑ **PIANDISCÒ** (Vaggio): vendesi, al secondo piano ed ultimo, di piccolo condominio, appartamento in buonissime condizioni di oltre 100 mq composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con caminetto, due grandissime camere, bagno, ripostiglio, due terrazze, garage doppio e cantina. Rif. A275 135.000 Euro ☎**335 6818478**

❑ **PIANDISCÒ** 1° piano, ed ultimo di condominio a due in zona centrale, appartamento di nuova ristrutturazione di c.a mq 85, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e piccola terrazza. Làppartamento è dislocato su due livelli. Euro 125.000. Rif. A311 ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** (Tosi) con soli Euro 25.000 + accollo mutuo (tot. acquisto a Euro 125000) piano terreno 4 vani restaurato mq. 80 ca terrazzo, termosingolo metano, perfetto stato, occasione.!! www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **REGGELLO** (Cascia): vendesi, al primo piano e ultimo di edificio di nuova costruzione, appartamento di c.a mq 96 di superficie commerciale composto da cucina abitabile, soggiorno, bagno, due camere, due terrazzi ed ampio garage. Rifiniture di altissimo livello. Classe energetica F. Rif. A315 180.000 Euro ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** (Zona semicentrale) In posizione panoramicissima vendesi appartamento su due livelli di recente costruzione composto da cucina/soggiorno, bagno e terrazza al piano primo; due camere da letto, bagno e terrazza dominante al piano secondo ed ultimo oltre garage. Rifiniture di pregio. Aria condizionata. Ingresso indipendente. Disponibile subito. Si valuta permuta su bene di minor valore. Termosingolo. Euro 185.000 tratt.li RIF. A4/1098 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **REGGELLO** 2° piano ed ultimo di piccolo condominio, ai margini del centro storico vendesi appartamento di c.a mq 65 composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere matrimoniali, due terrazze di cui una verandata ed abitabile, bagno, ripostiglio e sottotetto abitabile (attico) di mq 22 con terrazza panoramica di c.a 70 mq. Euro 145.000. Rif. A241 ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** pressi 4 vani vendesi appartamento terratetto di c.a mq 80 in ottime condizioni con ingresso indipendente composto, al piano terra, da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e ripostiglio e, al primo piano, da due camere, terrazza e bagno grande, oltre a posto auto e ripostiglio esterno. Euro 168.000. Rif. A310 ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** Vendesi bellissima villetta a solo già frazionata in due unità separate di circa 110 mq. cadauna oltre accessori. Posizione panoramica. 4.000 mq. di terreno con olivi e frutti in produzione. Ottimo stato. Euro 285.000 RIF. E/1291 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **REGGELLO** vendesi, in tranquilla zona periferica, al piano terra di condominio, appartamento in perfette condizioni di c.a mq 68 utili composto da soggiorno-pranzo con cucinotto, due camere, due bagni, giardino privato di c.a mq 100 con posto auto assegnato. Rif. A309 180.000 Euro ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** Appartamento 85 mq centralissimo al primo piano di recente costruzione con soggiorno, cucina-sala pranzo, due camere e doppi servizi. Ottime rifiniture. Terrazze, garage e cantina. Classe energetica G. Euro 165.000 ☎**349 3269084**

❑ **RIGNANO** in villetta bifamiliare recente appartamento mq.100 doppi servizi oltre cantina garage giardino mq.120 termosingolo ottime condizioni Classe energetica G Euro : 190.000 RIF.L1/276 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in villetta bifamiliare recente appartamento mq.100 doppi servizi oltre cantina garage giardino mq.120 termosingolo ottime condizioni classe energetica g Euro 190.000 rif.l1/276 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in zona residenziale appartamento 4 vani ingresso indipendente oltre bagno finestrato cantina garage giardino mq.100 completamente ristrutturato Euro : 215.000 RIF.L1/251 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in zona tranquilla nel centro del paese ampio 4 vani ingresso indipendente oltre balconi cantina termosingolo completamente ristrutturato Euro 170.000 rif.l1/274 - classe energetica e ape 82.3 kwh/mq annuo Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** piccola palazzina luminoso 4 vani servizio ripostiglio termosingolo balcone buono stato Classe energetica G RIF.L1/115 Euro : 135.000 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO SULL'ARNO** piccola palazzina ampio luminoso 4 vani oltre servizio balconi cantina garage terreno mq 600 buone condizioni classe energetica g rif.l1/101 Euro 170.000 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

RIGNANO

CENTRALISSIMO ottimo investimento appartamento 4 vani bagno ripostiglio balconi cantina termosingolo buone condizioni Classe energetica G APE 171, 96k WH/mq **EURO 110.000 RIF.L1/187**

134971

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

RIGNANO

CENTRALISSIMO ottimo investimento appartamento 4 vani bagno ripostiglio balconi cantina termosingolo buone condizioni Classe energetica G APE 171, 96k WH/mq **EURO 110.000 RIF.L1/187**

134940

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

RIGNANO

IN BELLA PALAZZINA panoramico ampio 4 vani ingresso indipendente doppi servizi giardino terrazza abitabile cantina garage termosingolo buone condizioni classe Energetica F - APE 175, 8 **EURO 190.000 RIF.L1/59**

134941

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

RIGNANO

IN BELLA PALAZZINA panoramico ampio 4 vani ingresso indipendente doppi servizi giardino terrazza abitabile cantina garage termosingolo buone condizioni classe Energetica F - APE 175, 8 **EURO 190.000 RIF.L1/59**

134972

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar) Appartamento con ingresso indipendente in prima periferia, al 1°ed ultimo piano dove triviamo angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Al 2°livello:due camere grandi più servizio e due terrazzi. Corredato da cantina e garage. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 295 . Euro 230.000 ☎**055 9118259**

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar)Appartamento al piano terra, con resede sul retro, con cucina soggiorno, camera cameretta, bagno, terrazzo, oltre cantina. Buone condizioni. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 28 . Euro 150.000 ☎**055 9118259**

❑ **SAN GIOVANNI V.NO** Vendesi zona oltrarno appartamento di mq 95 al piano quarto con ascensore composto da sogg-cucina, tre camere, oltre servizio terrazze panoramiche e garage, il tutto in mediocre condizioni. Euro 140.000/00 trat. ☎**347 0159428**

❑ **SAN GIOVANNI VALDARNO** Appartamento - Vani 4 - a 200 mt dalla stazione fs e vicina a tutti i servizi,al primo piano di palazzo con ascensore composto da soggiorno -pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 3 terrazzi oltre cantina. Classe Energetica: G- EPI: 224,5 kwh/m2 anno Euro 105.000RIF. 4036 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

❑ **SAN GIOVANNI VALDARNO** 4 vani 2 piano cantina e garage Euro 180.000 tratt ☎**340 5854530**

SAN GIOVANNI

PANORAMICO ampio 4 vani servizio balconi garage termoascensore **EURO 140.000 RIF.A/50**

134943

NeXT IMMOBILIARE

055 8349134

segue: 4 vani

❑ **SAN GIOVENALE** Zona, grazioso appartamento al primo piano, composto da: Cucina, soggiorno con veranda coperta, camera, cameretta e bagno. Inoltre terrazza panoramica e posto auto. Classe energetica G - Ipe > 226, 6 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 586 . Euro 115.000 ☎055 9118259

❑ **TERRANUOVA B.** Appartamento di 4 vani con garage in condominio di 4 inquilini in zona centrale. L'appartamento è al primo piano in ottime condizioni, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno grande con doccia, vasca e doppio lavabo, ripostiglio, due balconi, garage e posto auto. Classe energetica G. Euro 150.000,00 Rif. A4339 - ☎055 984310

❑ **TROGHI** piccola palazzina recente costruzione caratteristico appartamento due livelli 4 vani doppi servizi terrazze abitabili cantina garage ottime condizioni classe energetica g rif.l1/259 Euro 210.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **TROGHI** recente costruzione bellissimo appartamento 4 vani due livelli mq.90 doppi servizi terrazze mq.60 garage posto auto ottime condizioni classe energetica g rif.l1/28 Euro 200.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

TROGHI

PICCOLA PALAZZINA recente costruzione caratteristico appartamento due livelli 4 vani doppi servizi terrazze abitabili cantina garage ottime condizioni Classe energetica G **RIF.L1/259**
EURO 210.000

134939
055 8349134

❑ **VACCHERECCIA** Zona, grazioso appartamento al 2° piano composto da ingresso, cucina, soggiorno con camino e ampio terrazzo, cameretta e bagno. Inoltre camera matrimoniale, bagno e ampia zona guardaroba nella mansarda. Garage, ascensore, clima e allarme. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 477 . Euro 165.000 ☎055 9118259

ALTRE ZONE

4 VANI

4 VANI

AREZZO

4 VANI

PRATO

❑ **APPARTAMENTO CON GIARDINO** VERNIO MONTEPIANO (PO) in zona residenziale appartamento primo piano mq. 100, cucina abitabile, sala, due camere,bagno, ripostiglio, ottime condizioni, termo singolo a metano, pi?ro grande annesso ristrutturato ad uso garage, grande giardino Euro 95.000 tel. 333 3569528 . ☎055 2647182

❑ **VERNIO - S.QUIRICO (PO)** :confortevole appartamento; ampio pranzo-soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno, veranda e terrazza, cantina, box e piccolo orto. Euro 98.000 055 284713 - 333 3569528 ☎055 2647182

ALTRE ZONE VARIE

4 VANI

❑ **SAN TEODORO (OT)** in via sardegna, vendo appartamento arredato con camera matrimoniale, camera con 2 letti singoli, bagno con doccia, cucina con doppia veranda. cortile con posto auto e riserva idrica. disponibili foto ☎347 2703359

5 VANI

FIRENZE

5 VANI

A 3 KM DA SAN DONATO

IN OTTIMA POSIZIONE recente ampio 5 vani doppi servizi ripostiglio terrazze coperte cantina garage termosingolo ottime condizioni Classe energetica G
EURO 265.000 RIF.L1/131

134974
055 8349134

❑ **AFFITTO APPARTAMENTO ARREDATO** FIRENZE CENTRO STORICO VIA DEI SERVI: Affittasi appartamento bilocale; quattro posti letto, completamente e finemente arredato,dotato di ogni comfort e attrezzatura, affitto annuale Euro 800 mensili Tel. 333 3569528 ☎055 2647182

❑ **ALBERTI** Aretina. panoramico e luminoso appartamento al terzo piano con ascensore composto da: ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio, ripostiglio e balcone. Cantina e box auto. Posto auto moto e bici condominiali. Da ristrutturare. cl. en. g. ipe 216,003 Euro 260.000 ☎055 5271380

❑ **ALBERTI** pressi libero subito luminoso appartamento divisibile mq 130 da ristrutturare composto da grande ingresso salone cucina tre grandi camere doppi bagni ripostiglio termosingolo grandi terrazze private richiesta euro 340.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **ANTELLA** appartamento in bifamiliare al primo piano, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio, ripostiglio, terrazza abitabile di circa 50 mq., da rimodernare, termosingolo, classe energetica "g", ipe 210, 298 kwh/mq richiesta Euro 265.000 rif.l1/67 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

• **ANTELLA** pressi p.zza in tranquilla posizione, terratetto libero tre lati con giardino esclusivo di 100 mq (circa), composto da ingresso indipendente, cucinotto /tinello, soggiorno, 1 servizio, 1.piano 3 camere, servizio e ripostiglio, 2 terrazzi, cantina, termosingolo, da rimodernare libera subito, richiesta Euro 330.000 rif.l1/379 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it
Il Peruzzi Immobiliare
133107 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **ARETINA** pressi rai appartamento in condominio signorile al piano terreno composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, due matrimoniali, servizio, ripostiglio, balcone, internamente da rimodernare con termosingolo e aria condizionata, facciate rifatte classe energetica "g" richiesta Euro 265.000 rif.l1/382 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **ARETINA** Rovezzano in condominio con parti comuni ristrutturate vendesi ampio e luminoso 5 vani da rimodernare posto al 2 piano con ascensore e composto da ingresso cucina 3 camere servizio balcone ripostiglio cantina Euro 259.000,00 rif. C0702/14 . ☎055 712967

❑ **BAGNO A RIPOLI** Grassina in strada tranquilla al secondo ed ultimo piano 5 vani disposto su due livelli con ampia zona giorno, tre camere, terrazza a tasca con affacci nel verde, garage e posto auto, Euro 330.000 trattabili, rif a574 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **BAGNO A RIPOLI** Pressi. In contesto privato interno e nel verde elegante appartamento al primo piano composto da: ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere 2 servizi finestrati ripostiglio 2 terrazze. Ampio garage e posto auto condominiale. Piccolo orto. Termosingolo. ottime condizioni. cl. en. E. ipe 69, 619 Euro 495.000 ☎055 5271380

❑ **BAGNO A RIPOLI** terratetto su due livelli composto al piano terreno da ingresso (indipendente), cucinotto, soggiorno doppio con accesso al balcone, una camera/studio, servizio, al primo piano due matrimoniali, altro servizio, oltre ampia cantina e posto auto in piazzale condominiale, termosingolo, cl. Energ "g", ipe 391, 8 richiesta Euro 390.000 rif. 1/432 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

• **BAGNO A RIPOLI** (rimaggio) appartamento al primo piano ed ultimo composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, servizio, ripostiglio, due balconi, garage, ottime condizioni, termosingolo, bel giardino condominiale, classe g, ipe 197, 9, richiesta Euro 320.000 rif.l1/294 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it
Il Peruzzi Immobiliare
133106 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **BELLARIVA** pressi rai libero luminoso appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso ampia sala cucina tre camere doppi bagni ripostiglio termosingolo aria condizionata ampia cantina parcheggio auto bici moto classe energetica G i.p.e 205.4 kwh/m2 anno richiesta euro 335.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **BROZZI** occasionissima vendesi app. 5 vani, 3 camere sala sogg. cucina abitabile terrazzino e box auto mq 12 restaurato ottimo stato libero termo singolo richiesta Euro 198.000 tratt. classe g 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

❑ **CADORNA** appartamento al quarto ed ultimo piano - no ascensore - composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone, tre camere, servizio, ripostiglio, termosingolo, internamente da rimodernare, cl. Energ "g", richiesta Euro 210.000 prezzo trattabile rif. 1/26 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

CALDINE

ZONA TRANQUILLA in piccola palazzina ampio 5 vani doppi servizi balconi cantina termosingolo buone condizioni classe energetica F
EURO 340.000 RIF.L1/195

134975

❑ **CAMPO DI MARTE** 5 vani con cucina abitabile, sala, tre camere, servizio, ripostiglio, balconi, servizio con possibilità di realizzare il secondo, t.singolo, ottimo stato, Euro 320.000 trattabili, rif a515 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **CAMPO DI MARTE** in bellissima palazzina dèpoca trifamiliare vendesi ampio e luminoso 5 vani da rimodernare posto al 2° e ultimo piano con ingresso sala doppia cucina due camere bagno rispotiglio balcone e soffitta sfruttabile ottimi affacci Euro 295.000,00 rif. C0802/14 . ☎055 712967

❑ **CAMPO DI MARTE** Viale Volta interno ed esclusivo elegante appartamento bilivelli in villa storica immersa nel verde composto da: ingresso soggiorno sala pranzo cucina 2 camere, studio, lavanderia, doppi servizi. terrazza a tasca abitabile, 2 posti auto.cantina e giardino staccato. recente ristrutturazione. Possibilità a parte di acquisto di ulteriore dependance oltre veranda con giardino terrazze abitabili e posto auto cl. en. G. IPE 239, 60 KWh/m2a Euro 540.000 Tratt. ☎055 5271380

CAMPO DI MARTE

(TRAVERSA VIA MARCONI) in tranquilla posizione al primo piano con ascensore, appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, cucinotto/tinello, 3 camere, doppi servizi (finestrati), ripostiglio, 2 balconi, cantina, termosingolo, libero subito, n.s esclusiva cl.energ " g ", ipe 175, 4 kwh/mq richiesta **EURO 360.000 RIF. 1/145** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133085

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

CAMPO DI MARTE

IN PALAZZINA PRIMI 900, appartamento 115 mq, 2° ed ultimo piano, su 2 livelli: soggiorno, cucina con bel balcone, 2 camere, bagno oltre mansarda di 30 mq con bagno e sottotetto. Da rimettere. Riscaldamento singolo. (A.p.e classe G - I.p.e 175 kwh/mq). **EURO 380.000,00 TRATTABILI (ABA/645)**

Abacus immobiliare **055.4684635**
www.abacusimmobiliare.com

CAMPO DI MARTE

IN PICCOLA PALAZZINA primi 900 appartamento al primo piano libero su tre lati composto da : ingresso cucina soggiorno 2 camere da letto 2 studi e 2 servizi. Concludono la proprietà terrazzo abitabile di circa 20 mq e cantina. termosingolo.cl.en. g. ipe 175,00 - **EURO 320.000**

137118
ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari
Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

❑ **CAREGGI** in strada interna e tranquilla, a pochi minuti dal complesso ospedaliero di Careggi, in palazzina fine anni '60, appartamento di 100 mq al 2° piano, composto da ingresso, bel soggiorno con due balconi, cucinotto con balcone, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola (o sala da pranzo), bagno con finestra, grande ripostiglio. Luminoso, termosingolo, da ristrutturare. Ottimo anche per investimento! (a.p.e. Classe g - i.p.e. 175 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 260.000 trattabili. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/671) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

CAREGGI

PRESSI, in via tranquilla, in condominio signorile, ottimo appartamento piano alto ascensore, luminoso e silenzioso, mq.110, cucina-pranzo, salone doppio, due camere matrimoniali, possibilità terza camera, servizio finestrato, ripostiglio, guardaroba, due ampi balconi, ace cl. G, termo singolo, aria condizionata,
EURO 240.000
134206
BECHELLI 335 6222062

❑ **CENTRALE** s.ambrogio in bel palazzo vendesi appartamento vani 5 con soggiorno doppio termosingolo ottimi affacci nel verde condizioni buone supersilenziosa.(in attesa di certificazione energetica) Euro 370.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **COVERCIANO** 5 ampi vani oltre 2 balconi ripostiglio e cantina, piano terzo termo singolo buono stato, nel verde in contesto signorile con ampio parco, posto auto. Classe energetica G.Euro 385.000 trattabili.RIF IF644 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **COVERCIANO** In piccolo condominio ampio appartamento al piano terreno con resede esterno composto da: ingresso soggiorno doppio con cucina a vista in muratura e tinello 3 camere 2 servizi ripostiglio. Termosingolo. Aria condizionata. Ristrutturato. cl. en. G. IPE 320, 30 KWh/m2a Euro 395.000 ☎055 5271380

❑ **COVERCIANO** In strada tranquilla elegante appartamento di mq. 95 circa, composto da: ingresso soggiorno doppio cucina abitabile 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi. Concludono la proprietà cantina e garage. cl.en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 390.000 ☎055 5271380

COVERCIANO

CAMPO DI MARTE (san salvi) strada tranquilla in palazzina di soli 5 appartamenti al secondo ed ultimo piano appartamento di 5 vani composto da ingesso cucina abitabile ampio soggiorno pranzo, 3 camere di cui una in sottotetto, doppi servizi, ripostiglio, balcone, cantina, termo sing., buone condizioni molto luminoso, poss. Posto auto scoperto, vero affare Euro 295 tratt, classe g, ipe 267, 9 kwh/mq richiesta **EURO 285.000 RIF. 1/30** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133083

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

❑ **COVERCIANO** pressi strada tranquilla in bel palazzo con facciate rifatte ultimo piano con ascensore libero luminoso appartamento buono stato composto da ampio ingresso sala cucina tre camere bagno ripostiglio balconi termo centrale cantina parcheggio moto/bici classe energetica G i.p.e 272,8 kwh/m2 anno richiesta euro 340.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **CURE** Panoramico su Fiesole e Firenze elegante ed ampio appartamento bilivelli di circa 120 mq. al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso soggiorno cucina 4 camere studio in soppalco 2 servizi 2 balconi poss. di realizzare terrazza a tasca. termosingolo. finemente ristrutturato cl.en.g. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 390.000 tratt. ☎055 5271380

❑ **DE SANCTIS** appartamento piano alto con ascensore composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, zona notte divisa con tre camere, ampio bagno, tre balconi, oltre garage, molto luminoso, termosingolo, ottime condizioni interne ed esterne, cl.energ " g ", ipe 158, 992 richiesta Euro 440.000 rif. 1/342 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **EUROPA** Gran Bretagna. In contesto tranquillo con affacci nel verde ampio appartamento al secondo piano di condominio signorile composto da : ampio ingresso cucina abitabile con ripostiglio soggiorno tre camere 2 bagni finestrati e 2 terrazze abitabili. Cantina. cl. en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 390.000 ☎055 5271380

❑ **EUROPA** in strada tranquilla 5 vani con cucina abitabile, sala, tre camere, doppi servizi, terrazze con affacci nel verde, garage, piano alto con ascensore, molto luminoso e panoramico, Euro 360.000 trattabili, rif a555 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **EUROPA** pressi p.za di badia in strada tranquilla 5 vani con cucina abitabile, sala doppia, due camere matrimoniali, terrazze semiabitabili con affacci nel verde, cantina, estrema facilità di parcheggio, buone condizioni, Euro 280.000, rif a563 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **EUROPA** san marcellino in strada tranquilla 5 vani con cucina abitabile, sala doppia, due camere matrimoniali con possibilità della terza camera, terrazze con affacci nel verde, posto auto e cantina, t.singolo, libero subito, Euro 320.000 trattabili, rif a570 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **EUROPA** Villaggio primavera - elegante appartamento al primo piano composto da : ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e servizio, ripostiglio e secondo servizio. Poss. garage a parte. Ristrutturato. .cl.en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 450.000 ☎055 5271380

❑ **EUROPA** (Sorgane) zona tranquilla in piccola palazzina con facciate rifatte libero luminoso appartamento buono stato composto da ingresso sala cucina tre camere bagno ripostiglio balcone termosingolo cantina parcheggio auto richiesta euro 230.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **FIESOLE** Borgunto. nel verde panoramico su Fiesole e luminoso appartamento al pian terreno composto da: ingresso soggiorno doppio con terrazzo cucina abitabile con ripostiglio ed accesso alla lavanderia esterna ed ampia veranda di circa 40 mq. 3 camere servizio con poss. di realizzare il secondo. Giardino di proprietà di circa 100 mq., Concludono la proprietà ampia cantina finestrata posto auto in garage a rotazione e posti auto esterni. termosingolo. buone condizioni generali. cl. en. F. IPE 117, 9 KWh/m2a Euro 390.000 ☎055 5271380

FIESOLE Caldine in villetta quadrifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano di circa 115 mq. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, due camere matrimoniali, doppi servizi oltre grande sottotetto piastrellato e riscaldato di circa 40 mq. 2 balconi di cui uno di servizio con caldaia e pillozzo. Giardino esclusivo a verde di circa 50 mq. E grande garage di mq. 30 circa. Completamente e accuratamente ristrutturato. Termosingolo classe g ipe 275, 358 **RIF.L1/177 EURO 390.000** www.fiesoli.it

136556
FIESOLI **Tel. 055.6532075**

DALL'ESPERIENZA NEL CAMPO IMMOBILIARE È STATO STUDIATO UN MARCHIO GIOVANE E DINAMICO

DA NOI NON SIETE UN NUMERO MA **"IL CLIENTE NUMERO 1"**

Vendite e locazioni immobiliari, civili abitazioni, locali commerciali, industriali, terreni agricoli, edificabili, cessioni di azienda, stime immobiliari, Servizi di mediazione

tel. 055.9850411

cell. 346.7340407

raffaellaimmobiliare@gmail.com

www.immobiliarerossiproject.it

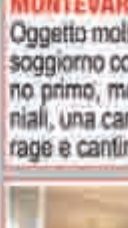
MONTEVARCHI - VIA PASTEUR 17 (pressi Viale Cadorna) zona commerciale Montevarchi Nord

OCCASIONE

MONTEVARCHI ipercoop ottima occasione, IN ESCLUSIVA appartamento di recente realizzazione composto da: cucinotto-salottino, camera, bagno con finestra, 2 terrazze di cui una grandina con possibilità di mettere un tavolino, oltre ampio garage di 30mq attrezzato e con finestra. Arredato nuovo. Cl. en. G. **€ 99.000 tratt.** vero affare. **RIF. M12**

MONTEVARCHI Ipercoop, vendiamo terratetto con ingresso singolo e posti auto privati, si compone di: ingresso, cucinotto, ampia sala pranzo, lavanderia con bagno, scala in cotto, due camere con parquet e bagno. Camino in muratura. Ristrutturato completamente. Completa la vendita un garage con finestra di 20mq circa. **€ 140.000 Trattabili M91**

MONTEVARCHI CENTRO STORICO, appartamento posto al secondo piano ed ultimo in palazzina restaurata, si compone di: cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale con stanza guardaroba, camera singola spaziosa e bagno. Rifinito in stile toscano. Cl.en.G, **€ 110.000 trattabili RIF. M89**

SAN GIOVANNI VALDARNO IN ESCLUSIVA appartamento di 55mq appena restaurato e pronto per essere abitato, composto da un ampio e luminoso salone con angolo cucina e ripostiglio/dispensa, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno (circa 10mq) con finestra. L'appartamento è corredato da 2 terrazze, un posto auto esclusivo coperto ed una cantina. **€ 129.000 trattabili. RIF. S13**

SAN GIOVANNI VALDARNO occasione, appartamento in zona bani, costruzione del 2001, si compone di: ingresso soggiorno, cucina con stanza lavanderia e balcone, due camere oltre terrazza sul tetto di 90mq con barbeque e posto auto privato. Se interessa lasciano tutti gli arredi nuovi. **€ 140.000 trattabili RIF. S32**

MONTEVARCHI località ginestra, zona tranquilla e di recente realizzazione primo ed ultimo piano, disposta su 2 livelli, 1° P.: cucina-soggiorno pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazze, piano superiore: soggiorno, studio o camera con finestra, bagno e 2 terrazze a tasca abitabili. Completa di garage 14mq con depuratore. Cl.en F. Lasciano la cucina su misura e il depuratore. Predisposizione per allarme. Cl.en G. **€ 190.000 trattabili RIF. M31**

MONTEVARCHI GIGLIO, appartamento ristrutturato, ben rifinito, si compone di: ingresso, soggiorno con terrazza, cucinotto con sala pranzo, due camere matrimoniali, bagno. PIANO PRIMO DI DUE FAMIGLIE. PARZIALMENTE ARREDATO. **€ 135.000 TRATTABILI RIF. M73**

LORO CIUFFENNA stradone interno, OCCASIONE, appartamento con ingresso indip. piano terra rialzato, su 2 livelli, con cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, rip., stanza uso lav., terrazza oltre loggiato, resede fronte retro, garage collegato da scala interna per n.2 auto oltre posto auto privato. Costruzione recente. Rifinita molto bene, travi a vista. Cl.en G. **€ 160.000 trattabili RIF. L10**

SAN GIOVANNI VALDARNO OCCASIONE VIA SAN LORENZO, APPARTAMENTO restaurato completamente: cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Ampio ingresso. POSSIBILITA' DI AVERLO ARREDATO NUOVO. **€ 80.000** CON ARREDI, OPPURE SENZA ARREDI **€ 75.000.**

MONTEVARCHI Ipercoop, ottima zona riservata, appartamento con ingresso indipendente e giardino di 60mq, recente costruzione, si compone di: cucina soggiorno, due camere, bagno, terrazza, garage grande collegato dal giardino e posto auto privato. **€ 170.000 trattabili** cl.en B. **RIF. M87**

MONTEVARCHI zona stadio, appartamento disposto su due livelli. Oggetto molto signorile e ben curato. Si compone di: ingresso ampio, soggiorno con ripostiglio, lavanderia, cucina, bagno e terrazza al piano primo, mentre al piano superiore troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, bagno e terrazza. Completa la vendita garage e cantina.Costruzione recente. **€ 239.000 trattabili RIF. M78**

MONTEVARCHI Luminoso ampio appartamento in ottima posizione, al IV di 6 piani, con terrazze panoramiche, c.a 135 mq, ristrutturato 2008, composto da cucina abit., salone doppio, 3 camere matr., 2 servizi, 2 terrazze, piccolo garage. Possibilità arredi Riscaldamento centralizzato con caldaia condominiale del 2011 possibilità di distacco con caldaia privata già presente nell'appartamento.Cl.en G. Richiesta **€ 200.000 trattabili. RIF. M69**

MOTEVARCHI zona tranquilla e riservata pressi Ipercoop, app.to al piano rialzato, si compone di: cucina soggiorno open space, camera matrimoniale, bagno con finestra e terrazza oltre collegata da scala interna rustico con servizio e ripostiglio. Doppio ingresso. Lascia la cucina. Rifinito in parquet. **€ 125.000 tratt.** cl.en G **RIF. M69**

MONTEVARCHI zona Ginestra, IN ESCLUSIVA app.to composto da ingresso indip. posto al P terra: cucinotto, soggiorno-pranzo, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazze oltre garage 32mq. cl.en G. **€ 155.000 tratt.** Lasciano la cucina nel prezzo. Cl. en. G. **RIF. M24**

segue: 5 vani

❑ **FIRENZE SUD** varlungo cinque vani con cucina abitabile, sala, tre camere, ripostiglio, terrazze cantina e posto auto, piano alto con ascensore, affacci nel verde Euro 270.000 trattabili rif a513 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎**055 686618 - 348 2847141**

❑ **FIRENZE SUD** via venosta palazzo degli anni '70 pianoalto con ascensore vendesi ampio appartamento di 130 mq.ca. soggiorno ampia cucina ab. 2 camere da letto bagno ripostiglio2 grandi terrazze luminosissimo termo centrale.(in attesa di certificazione energetica). Euro 315.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

FIRENZE SUD

S. MARCELLINO, in bel condominio, luminoso e silenzioso appartamento piano primo, completamente ristrutturato, cucina, salone doppio, due camere, due ripostigli, possibilità secondo bagno e terza camera, due balconi, posto auto, moto e bici, termosingolo, ace cl. G,

134205

EURO 290.000 TRATTABILI

BECHELLI 335 6222062

❑ **FIRENZE VIA DEGLI ARTISI** FIRENZE VIA DEGLI ARTISTI ; prossimttà Via Masaccio,appartamento di 100 mq. Cinque ampi vani con balcone, possibilità di oppio ingresso, facilmente divisibile in due unità, (cl. energ.G) Euro 260.000 telefonare al 333 3569528 ☎**055 2647182**

FORTINI

(RICORBOLI) appartamento composto da ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, un balcone tergale, ottime condizioni, termosingolo, pavimenti in parquet, possibilita' terza camera cl.energ " g ", ipe 168, 30 richiesta **EURO 295.000 RIF. 1/358** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it 133086

❑ **GALLUZZO** in contesto signorile appartamento al primo piano 120mq, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, garage. Richiesta 350.000. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎**055 211824 - 055 211912**

❑ **GAVINANA** Bandino. Appartamento al piano rialzato con 2 grandi terrazze abitabili per un totale di circa 80 mq. composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, servizio con possibilità del secondo e ripostiglio. Da rimodernare. cl. en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 290.000 Tratt. ☎**055 5271380**

❑ **GAVINANA** libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso sala cucina due camere matrimoniali bagno ripostiglio balconi termosingolo aria condizionata classe energetica G i.p.e 188,9 kwh/m2 anno richiesta euro 295.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **GHIBELLINA** ultimo piano appartamento finemente ristrutturato con grande terrazza, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi. Euro 380.000. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎**055 211824 - 055 211912**

GIOBERTI

14890

ESCLUSIVA - in palazzina moderna appartamento 90 mq in ottimo stato, luminoso, 2° piano con ascensore: ingresso, soggiorno doppio con terrazzina, cucina abitabile, 2 matrimoniali, ripostiglio, bagno, lavanderia esterna. (a.p.e. F - i.p.e. 119, 46 kwh/mq). **EURO 385.000,00 TRATTABILI. ABA/464**

Abacus immobiliare **055.4684635** www.abacusimmobiliare.com

GIOBERTI pressi via Cimabue, al primo piano di una piccola palazzina appartamento di circa 120 mq. Su due livelli. Cucina, 3 camere, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi oltre lavanderia e un balcone. Tutto completamente ristrutturato e accessoriato. Termosingolo classe g ipe 172, 9 **EURO 385.000 RIF.L1/188** www.fiesoli.it 136555

FIESOLI immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **GIRONE** in piccola palazzina al piano terreno rialzato appartamento complessivi 120 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto/tinello, divisione giorno/notte, 2 camere, servizio, giardino esclusivo di 200 mq, oltre 2 vani con servizio, parzialmente interrato con ingresso indipendente, buone condizioni generali, garage e 2 posti auto, tranquilla posizione, nel verde, classe nergetica g, richiesta Euro 450.000 rif.I1/53 - cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **GRASSINA** appartamento in piccola palazzina composto da ampio soggiorno doppio con camino, cucina abitabile, bagno, al piano mansarda una matrimoniale, una singola, altro servizio, oltre ripostigli e soffitta, ottime condizioni generali, posizione centrale ma tranquilla, cl. Energ "g", richiesta Euro 275.000 rif. 1/374 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **GRASSINA** centrale vicino a tutti i servizi in zona collinare appartamento di vani 5 di mq 115 cosi composto: ingresso, ampio soggiorno da cui si accede al terrazzo frontale di 55 mq, cucina/tinello, due camere matrimoniali, studio finestrato, lavanderia e doppi servizi, completa la dotazione dell'immobile, cantina e due posti auto di cui uno coperto, buono stato. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/157 Euro 395.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

❑ **GRASSINA** centrale vicino a tutti i servizi appartamento al secondo ed ultimo piano di vani 5 di mq 100 cosi composto: ampio ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone laterale, cucina abitabile con accesso al balcone frontale, tre camere due matrimoniali ed una singola di cui due con accesso ai balconi frontali, più servizio finestrato e ripostiglio. Completa la dotazione dell'immobile garage di mq 24 più posto auto assegnato, luminoso. Da rimodernare. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/23 Euro 300.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

• **GRASSINA** (5 km) appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso a terrazzo abitabile e balcone, 1 camera 1 servizio e ripostiglio, 1.p. 2 camere matrimoniali altro terrazzo abitabile, servizio, ripostiglio, termosingolo, giardino di 150 mq oltre a 1 posto auto, completamente e finemente ristrutturata, pannelli fotovoltaici, richiesta Euro 360.000 rif.I1/251 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", ipe 361.5 kwh/mq richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it

Il Peruzzi Immobiliare - ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it 133105

GRASSINA

CENTRALE vicino a tutti i servizi appartamento al secondo ed ultimo piano di vani 5 di mq 100 cosi composto: ampio ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone laterale, cucina abitabile con accesso al balcone frontale, tre camere due matrimoniali ed una singola di cui due con accesso ai balconi frontali, più servizio finestrato e ripostiglio. Completa la dotazione dell'immobile garage di mq 24 più posto auto assegnato, luminoso. Da rimodernare. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.1/23 EURO 300.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14422 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

❑ **GRASSINA** in bella zona zona panoramica tranquilla in villino a schiera piano terreno rialzato con ingresso indipendente libero subito luminoso appartamento da rimodernare composto da ampio ingresso sala grande cucina due camere matrimoniali piu piccolo studio bagno ripostiglio terrazze piccolo giardino privato termosingolo classe energetica G i.p.e 329.8 kwh/m2 anno richiesta euro 295.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

GRASSINA nel verde, vicinanza paese, vendiamo, al 1° piano di villino primi '900, appartamento di 80 mq c.a., composto da ingresso, cucina, due matrimoniali, una singola, soggiorno e bagno finestrato.bel terrazzo abitabile di c.a. 40 mq, oltre soffitta di 25 mq c.a. A grezzo. Medie condizioni. No condominio. Possibilità garage. Nostra esclusiva. **RIF.L1/144 EURO 295.000** classe g ipe 354,5 kw/h mq anno www.fiesoli.it 136557

FIESOLI immobiliare Tel. 055.6530323

GREVE IN CHIANTI

134161

appartamento in condizioni perfette posto al primo piano con ascensore composto da ampia cucina arredata/soggiorno, 3 ottime camere matrimoniali di cui una con stanza guardaroba ed una con servizio esclusivo finestrato, ulteriore servizio, 2 belle terrazze, garage mq 20

EURO 250.000 TRATTABILI RIF.723

STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI Tel 055 853173 Cell 338 6038723

❑ **ISOLOTTO VECCHIO** nel verde silenzioso, piccola palazzina, bel 5 vani ampio, in buonissimo stato, al 2º piano, terrazzo abitabile con affacci nei giardini, t.singolo, cantina carrabile. ape g rif. I350 Euro 215.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎**335 7619673**

❑ **LE BAGNESE** zona via ussi zona verde silenziosa, in piccola palazzina, al 2º ultimo piano, bel 5 vani, mq 110 più mansarda mq 40 circa, in buono stato, 2 ampi balconi, doppi servizi, t.singolo. ape g ipe 203, 20 rif. I120 Euro 295.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎**335 7619673**

LEGNAIA pressi s.aretino in contesto díepoca, piccola palazzina, bel 5 vani al 1° ultimo piano, con mansardina, completamente ristrutturato, composto da ingresso, grande cucina, grande soggiorno, terrazzo abitabile mq 10, disimpegno notte, 3 camera (una in mansarda), doppi servizi, ampia soffitta, soffitti alti, travi a vista, posto auto di proprietà. ape in corso di redazione. **RIF. L100 EURO 315.000 TRATT.**

136699

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

LEGNAIA zona via dosio bel 5 vani mq 105, in buonissimo stato, al 3° piano con ascensore, 3 balconi, silenzioso, molto luminoso, t.singolo, cantina, posto auto. ape g **RIF. L190 EURO 258.000 TRATT**

136700

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

❑ **NAVE A ROVEZZANO** in delizioso contesto nel verde con strada senza sfondo, appartamento 5 vani al primo piano di piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, divisione giorno/notte, 3 camere, doppi servizi (finestrati), ripostiglio, 2 balconi, termosingolo, garage, affacci nel verde, silenziosissima posizione, nostra esclusiva richiesta Euro 390.000 rif.I1/222 - cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **NOVOLI** piazza mascagni, appartamento di 5 ampi vani composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi. Molto luminoso. Da rimodernare. Classe energetica g ipe 202, 2 Euro 235.000 trattabili ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **NOVOLI** strada tranquilla costruzione anni settanta libero subito luminoso appartamento da rimodernare composto da ampio ingresso sala cucina tre camere bagno ripostiglio balconi termo centrale ascensore classe energetica F - i.p.e 103.4 kwh/m2 anno richiesta euro 250.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **PANZANO IN CHIANTI** in palazzina primi del 900 appartamento posto al piano terreno rialzato, completamente ristrutturato con facciate e tetto rifatto composto da cucina abitabile, soggiorno doppio, due camere matrimoniali, servizio finestrato, cantina mq 18, posto auto coperto, garage con camino classe g Euro 205.000 Rif.722 . ☎**055 853173 - 338 6038723**

❑ **PERETOLA** Novoli vendesi appartamento 4 vani e mezzo mq. 103 ca. piano secondo terrazza mq. 35 box auto ascens. risc. centr. conteggio calorie, ben tenuto esposizione sud ben tenuto ottimo stato. cl.g Euro 280.000 trattabili 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

❑ **PIAZZA LEOPOLDO** appartamento al piano seminterrato 120 mq. doppio ingresso luminoso 4,5 vani bagno ripostigli e grande giardino 100 mq. classe energetica G 249.000 trattabili Rif.IF120 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **POGGETTO** Vendesi rarissimo appartamento con ampio giardino, piano rialzato, composto da ingresso/soggiorno, 2 camere, bagno, cucina, ripostiglio, sala da pranzo oltre grande veranda con giardino curato e 2 piccoli annessi in muratura. Termosingolo. Euro 299.000 RIF. A5/1287 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **PONTE A EMA** ottima zona vicina a tutti servizi al secondo piano di palazzina con ascensore appartamento di 5 vani composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di servizio, due camere matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati, ripostiglio, seconda ampia terrazza, cantina e garage. Ottimo stato interni. Ottima esposizione e luminosità. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.1/055 Euro 360.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

PONTE A EMA

IN RECENTISSIMA COSTRUZIONE al primo piano con ascensore ottimo appartamento composto da doppio soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, 2 camere matrimoniali, (possibilta' 3 camera), doppi servizi, 2 terrazzi, termosingolo, perfette condizioni, garage e ampia cantina di 16 mq, luminosa, n.s. Esclusiva richiesta cl. Energ "g", ipe 196.1 kwh/mq richiesta **EURO 325.000 RIF. 1/139** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it

133082

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

PONTE A EMA

OTTIMA ZONA vicina a tutti servizi al secondo piano di palazzina con ascensore appartamento di 5 vani composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di servizio, due camere matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati, ripostiglio, seconda ampia terrazza, cantina e garage. Ottimo stato interni. Ottima esposizione e luminosità. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.1/055 EURO 360.000**

IMMOBILIARE MERCIAI 14416 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

❑ **PONTE A GREVE** (Ugnano) di 90 metri quadri di recente costruzione e in perfette condizioni. Composto da 5 vani: cucina, sala, ripostiglio, due bagni, tre camere, garage, due terrazze e sottotetto di 90 metri quadri di cui 60 calpestabili. Classe energetica da definire Euro 320.000 ☎**320 2714077**

❑ **PONTE ALLA VITTORIA** via rosso fiorentino in piccola palazzina piano terzo vendesi ampio e luminoso appartamento di ca.95 mq.con grande salone 2 camere cucina ab. bagno finestrato ripostiglio balcone termosingolo da ristrutturare. (in attesa di certificazione energetica). Euro 230.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

❑ **PUCCINI** pressi ampio 5 vani mq.120, balcone, luminoso, termo singolo, buono stato, secondo piano, Euro 295.000 .Classe energetica G.RIF IF462 L'Euroimmobiliare ☎**055 676246 - 366 7890575**

❑ **REDI** pressi piano alto con ascensore libero subito luminoso appartamento divisibile composto da ampio ingresso sala cucina due camere bagno ampio ripostiglio con finestra balcone termosingolo richiesta euro 225.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

RIMAGGIO in zona tranquilla e verdeggiante appartamento in villetta bifamiliare al primo ed ultimo piano. Mq. 115 circa ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere e doppi servizi oltre grande terrazza abitabile coperta di mq. 25 circa in fase di realizzazione. 2 posti auto. Tutto completamente e accuratamente rifinito e accessoriato. Termosingolo **RIF.L1/183 EURO 550.000** Classe ipe www.fiesoli.it 136554

FIESOLI immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **S. PIERO A PONTI** Baccellina vendesi grande app.to libero mq 95 c.a. 3 terrazzini ampia sala cucina sogg. abitabile 2 grandi matrimoniali centraliz. medio stato ampio parcheggio compreso fondo mq 50 fronte strada per laborat. o deposito classe g richiesta Euro 315.000 tratt. 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

SALVIATINO

IN BEL CONDOMINIO, al primo piano con ascensore, appartamento di 5 vani, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, doppio soggiorno, 2 camere (possibilita' 3 camera), doppi servizi, ripostigli, 2 balconi di cui uno uso lavanderia, cantina, da rimodernare, libero subito, n.s. Esclusiva, cl.energ " g", ipe 174,50 richiesta **EURO 395.000 RIF. 1/183** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133084

Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

SAN DONATO IN COLLINA

5 KM in villetta panoramico recente appartamento mq 90 due livelli 5 vani doppi servizi terrazze giardino cantina garage ottime condizioni Classe energetica G **RIF.L1/91 EURO 265.000**

134944

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

SAN DONATO IN COLLINA

5 KM in villetta panoramico recente appartamento mq 90 due livelli 5 vani doppi servizi terrazze giardino cantina garage ottime condizioni Classe energetica G **RIF.L1/91 EURO 265.000**

134973

NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

❑ **SAN FREDIANO** appartamento al primo piano composto da ampio ingresso/soggiorno con camino, cucina, divisione giorno notte con tre matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, oltre locale staccato sul pianerottolo, termosingolo, buone condizioni richiesta Euro 340.000 rif.l1/74 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it classe energetica "g" Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **SAN FREDIANO** nel cuore del centro di firenze appartamento al secondo e ultimo piano di piccola palazzina tri familiare ottimo appartamento in fase di completa ristrutturazione di circa 100mq con terrazza abitabile a tasca sui tetti di firenze di circa 20mq. L'immobile è composto da ingresso soggiorno ampio e luminoso con ampio soppalco a vista da cui si accede al terrazzo panoramico, cucinotto, tre camere, doppi sgravi, balcone su corte interna e ripostiglio lavanderia. Possibilità personalizzazioni. Possibilità di usufruire di ampi sgravi fiscali. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.1/167 Euro 460.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **SAN IACOPINO** primo piano/ ultimo di villino bifamiliare, appartamento di cinque vani con balcone: cucina abitabile, sala, tre camere, bagno, da ristrutturare, tetto e facciate rifatte, richiesta Euro 220.000 classe energetica g ipe 325, 9 ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **SAN JACOPINO** Libero 5 vani, in strada tranquilla e silenziosa appartamento 120 mq. composto da 5 ampi vani 2 bagni ripostiglio 2 balconi luminosissimo buono stato termosingolo 3 piano con ascensore classe energetica G Euro 295.000 trattabili Rif.IF533 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **SESTO FIORENTINO** app. angolare nuova costruzione, libero su 3 lati, di mq 105, con: cucina abitabile, grande sogg., 3 camere, 2 bagni, rip., oltre 2 ampi balconi. Ottime rifiniture, Classe energ. A+. Nessuna spesa di mediazione. Possibilità di rifiniture personalizzate, acquisto p. auto o garage. Euro 410.000. - APE 17, 192 kWh/m€anno RIF. UMI 6 107 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SESTO FIORENTINO** in prestigioso complesso immobiliare di nuova costruzione, app. 100 mq con ampia cucina/sogg., 3 camere, doppi servizi e 2 balconi abitabili. Ottime rifiniture, Classe energ. A+. Euro 375.000 Nessuna spesa di mediazione. APE 14.27 kWh/m€anno - RIF. UMI 6 103 ☎055 2335596 - 340 7871696

❑ **SOFFIANO** zona d.boninsegna bel 5 vani mq 110, al 3° ed ultimo piano, in buono stato, 3 balconi con begli affacci nel verde, t.singolo, ampio sottotetto di proprietà con accesso dallàppartamento, luminosissimo. volendo anche garage mq 16 e cantina. ape in corso di redazione. rif. I390 Euro 268.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

SOFFIANO pressi via s.pietro bel 5 vani mq 110, in ottimo stato, al 1° piano con ascensore, composto da ingresso, cucina-tinello, grande soggiorno, 3 camere matr., servizio, 2 balconi (uno verandato), affacci nel verde, t.centrale, opere condominiali rifatte. (volendo anche garage). apeg. **RIF. L200 EURO 350.000 TRATT.**

136701

IMMOBILIARE di Donatella di Boschi 055 715233 335 7619673

❑ **STATUTO** bel palazzo, appartamento signorile di 5 vani in ottime condizioni, quarto piano con ascensore, termo singolo, aria condizionata, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, ripostiglio, due bagni entrambi finestrati, due ampi balconi, classe energetica "e" ipe 77, 35, richiesta Euro 400.000 ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **STATUTO** zona p.zza costituzione - in bel palazzo primi '900, bel 5 vani in buono stato, posizione tranquilla, al p.terreno rialzato, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 3 camere, servizio, ripostiglio, t.singolo. cantina. libero subito. ape in corso di redazione.rif. I710 Euro 390.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **TAVARNUZZE** appartamento in tranquilla posizione composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, divisione giorno/notte con due camere matrimoniali, studio, oltre ripostiglio, servizio, due ampi balconi, cantina e posto auto, ultimo piano panoramico con ascensore, internamente da rimodernare, tetto recentemente rifatto, termosingolo, cl. Energ "g", ipe 152, 7 kwh/mq richiesta Euro 240.000 rif. 1/20 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

TORNABUONI

VIGNA, in splendido palazzo storico appartamento piano terzo ed ultimo, mq.100, cucinotto, due grandi matrimoniali, camera singola, sala, servizio finestrato, ripostiglio, doppio ingresso, possibilità secondo servizio, possibilità doppi volumi (h. M 6 al colmo), ottimo per affitto turistico (con pacchetto clienti), particolari dépoca, cotto originale, camini originali, termo singolo, impianti a norma,

EURO 540.000 TRATT.

134207

BECHELLI 335 6222062

❑ **VARLUNGO** appartamento al secondo piano con ascensore di 100 mq. composto da 5 vani oltre bagno ripostiglio balcone cantina e posto auto condominiale parzialmente da ristrutturare ma abitabile classe energetica G Euro 240.000 Rif. IF517 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **VIA B.LUPI** vendesi vani 5 con ascensore doppiservizi cantina termosingolo facciate e tetto rifatti perfette condizioni.(in attesa di certificazione energetica). Euro 415.00,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

VIA DEGLI ARTISTI

137167

NUDA PROPRIETÀ di appartamento di 100 mq. cinque ampi vani con balcone, possibilità doppio ingresso, facilmente divisibile in due unità, occupante ultranovantaquattrenne, **EURO 250.000 TRATT. VERA OCCASIONE**

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 333 3569528

❑ **VIA DUPRE'** in villino dei primi'900 vendesi vani 5 piano secondo ed ultimo piano (solo 3 inquilini) balcone ripostiglio possibilita' secondo bagno affacci su i giardini da restaurare.(in attesa di certificazione energetica) Euro 290.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA VITTORIO EMANUELE** in piccola palazzina ottimo 5 vani di circa 85 mq disposto su 2 livelli composto al piano primo da ingresso soggiorno cucinotto camera studio bagno e balcone e al piano sottotetto ulteriori 2 camere di cui una singola ripostiglio e piccola terrazza a tasca Euro 298.000,00 rif. C0211/13 . ☎055 712967

MUGELLO

5 VANI

❑ **BIVIGLIANO** in ottima posizione panoramica appartamento ingresso soggiorno con camino, cucina, 3 camere, servizio, ripostiglio, giardino esclusivo di 600 mq Euro 250.000 rif. 5Q . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **FIRENZUOLA** nei pressi del centro, ampio appartamento ingresso indipendente, piano terra di bifamiliare. 5 grandi vani (soggiorno, 4 camere) oltre cucinotto, bagno, giardino perimetrale. L'immobile ha bisogno di essere ammodernato Euro 86.000 rif. I 99 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **FIRENZUOLA** pietramala, appartamento con ingresso indipendente, ottime finiture e perfetto stato di manutenzione, ideale sia come abitazione principale che come seconda casa. Soggiorno con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone, garage, giardino con portico.Euro 145.000 rif. I 80 . ☎055 819137 - 348 8118083

VALDISIEVE

5 VANI

DICOMANO

COMODA e soleggiata posizione grande appartamento al piano primo: soggiorno con lato cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, piccola veranda, garage.classe energetica "g" ipe 131, 2 kwh/mq*anno. **EURO 150.000 RIF.LF1/7**

055.8386386

137845

137831

DICOMANO

IN PICCOLA PALAZZINA, ottimo appartamento finemente accessoriato: grande soggiorno, cucina e tinello con caminetto, 2 grandi camere, bagno, ripostiglio lavanderia oltre a grande resede, giardino e garage. Classe energetica "c" ipe 92, 732 kwh/mq*anno. **EURO 215.000 RIF.LF1/231**

055.8386386

❑ **ELLERA** (Fiesole)in strada tranquilla affacci nel verde al 2p. senza ascensore 5 vani mq. 110 compost da ingresso con cucina abitabile e bacone, soggiorno, 3 camere da letto, studio, doppi servizi, garage e piccolo appezzamento di terra per uso orto, Rich. Euro 305.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **MOLINO DEL PIANO** (fi) appartamento in zona residenziale al piano terreno rialzato composto da 5 vani utili doppi servizi, garage, ampio giardino esclusivo Rich. Euro 320.000 cl.g www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PONTASSIEVE** centro, al 2p. senza ascensore 4, 5 vani ottime condizioni generali, terrazzi, luminoso, termosingolo, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, servizio, cantina-ripostiglio, Rich.Euro 210.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

VALDARNO

5 VANI

❑ **CAVRIGLIA** (Ar)Appartamento in casa indipendente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta e bagno. Oltre cantina, balcone, loggiato e giardino. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare) Riferimento: 314. Euro 140.000 ☎055 9118259

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona panoramica e tranquilla) In piccolo condominio vendesi bellissimo appartamento mq. 110 circa composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio oltre 3 terrazze, garage e cantina. Piano secondo ed ultimo. Euro 230.000 tratt.li RIF. A5/1308 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento indipendente - Vani 5 - in zona residenziale ottimo 5 vani di recente costruzione al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiordo, sala da pranzo, cucinotto, tre camere, due bagni, lavanderia, oltre giardino escusivo di circa 100 mq e garage. Classe Energetica: F- EPI: 158,7 kwh/m2 anno Euro 290.000RIF. 4018 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIGLINE VALDARNO** Casa semi indipendente - Vani 5 - San Biagio, vicino a tutti i servizi, al primo piano di bifamiliare libera su quattro lati, ottimo appartamento di 120 mq circa composto da ampio e luminoso soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, ampie terrazze con una superficie totale di circa 80 mq, lavanderia, garage, oltre vgiardino e due posti auto esclusivi. Aria condizionata in tutti le stanze. Classe Energetica: G- EPI: 190 kwh/m2 anno Euro 260.000RIF. 4096 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **GRUCCIA** Zona, ad un terzo piano, ampio appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, trte camere matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi. Inoltre terrazza, cantina e garage. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 605 .Euro 173.000 ☎055 9118259

❑ **GRUCCIA** Zona, ad un terzo piano, ampio appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi. Inoltre terrazza, cantina e garage. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 605. Euro 173.000 ☎055 9118259

INCISA

135604

(STAZIONE) - in posizione centrale a 2 passi dalla stazione ferroviaria, bellissimo rustico 5 vani di superficie circa 110 mq sviluppato su 2 livelli, con doppio ingresso indipendente grande terrazza abitabile di circa 45 mq e casetta di legno. Stupende rifiniture rustiche con travi a faccia vista, cotto, pietra serena, camino termoventilato e parquet nella zona notte. Classe g ipe 270, 20 kwh anno. Richiesta **EURO 174000 TRATTABILI.**

339 6126158

Le migliori offerte sul mercato immobiliare a casa tua con un solo click!

❑ **MELETO** Zona, in piccolo condominio, ampio appartamento di circa 100mq, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Inoltre garage e terrazzo. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 553 . Euro 130.000 ☎055 9118259

❑ **MONTANINO** 2° piano (e ultimo), Reggello, vendesi, in condominio a due, appartamento di c.a mq 93 calpestabili con ingresso indipendente composto da tre camere, due cucine, due bagni, ripostiglio, cantina e piccolo magazzino. Di fatto, làppartamento è diviso in due unità, di cui una, composta da cucina abitabile, camera e bagno, è da ristrutturare, mentre làltra, composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno, è in buone condizioni. Euro 120.000. Rif. A289 ☎335 6818478

❑ **MONTEVARCHI** Centro storico Appartamento completamente ristrutturato di 5 vani con soffitta. L'appartamento è all'ultimo piano ed è composto da ampia zona pranzo con soppalco, angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno con finestra e soffitta. Ottimo stato di manutenzione. Classe energetica G Euro 105.000,00 Rif. A4346 - ☎055 984310

❑ **MONTEVARCHI** zona stadio, appartamento disposto su due livelli. Oggetto molto signorile e ben curato. Si compone di: ingresso ampio, soggiorno con ripostiglio, lavanderia, cucina, bagno e terrazza al piano primo, mentre al piano superiore troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, bagno e terrazzo. Completa la vendita garage e cantina. Costruzione recente. Cl.en.g, Euro 239.000 trattabili rif.m78 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **MONTEVARCHI** zona ponte Dogana luminoso appartamento terzo ed ultimo piano con ascensore composto da ampio cucina soggiorno due matrimoniali doppi servizi lavanderia più altro ripostiglio e mansarda. Sottotetto, quattro terrazzi e garage. Buone condizioni. Libero in breve tempo. Richiesti euro 235.000. ☎333 8194319

❑ **PIANDISCO** (Ar) In ottima zona appartamento di pregio con finiture personalizzabili, classe energetica A certificata, impianti con pannelli fotovoltaici e garanzia di 10 anni del costruttore. L'immobile è composto da: ampia zona cucina-soggiorno, camera, cameretta e bagno al primo piano;ampia mansarda abitabile al secondo piano. Inoltre loggiato, garage, cantina e resede giardino. Rifiniture di pregio. Classe energetica A - Ipe > 35 Kwh/mq anno .Riferimento: 429 . Euro 310.000 ☎055 9118259

❑ **REGGELLO** al terzo piano e ultimo di condominio in zona centrale, grande appartamento di c.a mq 160, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazzi di cui uno, cui si accede sia dal soggiorno che dalla cucina, molto grande, soffitta abitabile, garage, cantina e posto macchina. Euro 220.000. Rif. A308 ☎335 6818478

❑ **REGGELLO** nella parte alta 212 mq. di giardino esclusivo su tre lati: vendesi su disegno, appartamento di c.a mq 112 libero su tre lati con loggia coperta di c.a mq 18 e ingresso indipendente. Làppartamento è capo schiera di un complesso di tre appartamenti che si sviluppano tutti soltanto al piano terra. La costruzione può essere in legno, che consente il pieno raggiungimento della classe energetica A, oppure in muratura tradizionale. Euro 330.000. Rif. A312 ☎335 6818478

❑ **RIGNANO** in piccola palazzina centrale panoramico 5 vani doppi servizi ripostiglio balcone giardino termosingolo ottime condizioni classe energetica G Euro : 180.000 RIF.L1/192 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** in piccola palazzina centrale panoramico 5 vani doppi servizi ripostiglio balcone giardino termosingolo ottime condizioni classe energetica g Euro 180.000 rif.l1/192 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** in recente complesso bellissimo appartamento con soggiorno doppio cucina due camere terrazzo abitabile cantina garage finiture di pregio classe energetica g rif.l1/121 Euro 235.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** piccola palazzina panoramico ampio 5 vanimq.100 bagno finestrato ripostiglio terrazze garage termosingolo buone condizioni Euro 150.000 rif.l1/33 classe energetica g Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** piccola palazzina panoramico ampio 5 vanimq.100 bagno finestrato ripostiglio terrazze garage termosingolo buone condizioni Euro : 150.000 RIF.L1/33 Classe energetica G Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** posizione panoramica in bellissimo contesto appartamento in villa 5 vani garage giardino mq.1700 termosingolo buone condizioni classe energetica g Euro 189.000 rif.l1/214 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **S.GIOVANNI VALDARNO** (Ar)Al secondo e ultimo piano, ampio appartamento composto da ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio e bagno. Inoltre due balconi e garage. Classe energetica G - Ipe > 165,5 Kwh/mq anno . Riferimento: 529 . Euro 155.000 .Appartamento a pochi passi dal centro, di 70 mq composto da:ingresso, cucinotto, soggiorno, camera, cameretta, bagno, terrazzo. Completamente ristrutturato. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare).Riferimento : 34 . Euro 110.000 ☎055 9118259

segue: 5 vani

❑ **SAN CIPRIANO** Vendesi ottimo appartamento al piano rialzato di mq 110 composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere oltre servizio terrazze e locale pluriuso al piano sottostante, corredato da garage.Euro 160.000/00 trat. ☎347 0159428

❑ **SAN GIOVANNI VALDARNO** Appartamento - Vani 5 - A due passi dal centro vicino a tutti i servizi al primo piano di piccolo condominio, ampio e luminoso 5 vani composto da cucina abitabile, ampia sala, tre camer, bano, ripostiglio oltre terrazzo. Classe Energetica: G- EPI: 218,8 kwh/m2 anno Euro 185.000RIF. 4067 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **TERRANUOVA BRACCIOLINI** Zona centrale. Ampio appartamento al piano terra di condominio a 4, circa 90 mq, composto da cucina, soggiorno/sala pranzo, 2 camere matrimoniali ed una singola grande, bagno, ripostiglio, piccolo giardino privato e resede condominiale. Lo stato dei locali e' abitabile, il tetto e' stato rimesso e la facciata necessita di imbiancatura. Molto adatto a famiglie numerose, richiesta 120.000 Euro tratt. Rif.t5 ☎055 9850411 - 346 7340407

OLTRE 5 VANI

FIRENZE

OLTRE 5 VANI

❑ **ALBERTI** pressi in palazzina antica di tre condomini libero luminoso appartamento ristrutturato composto da ampio ingresso salone cucina tre camere di cui una singola stanza lavanderia bagno ripostiglio grande giardino privato termosingolo richiesta euro 375.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **ALEARDO ALEARDI** in palazzina dèpoca, bellissimo appartamento 6 vani mq 120 circa, al 1º piano, ristrutturato recentemente, composto da ingresso, cucina, salone triplo con accesso a stupendo terrazzo mq 60, affaci su monte oliveto, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, mol to luminoso, pavimenti in parquet, ampia soffitta. (volendo anche grande garage). ape g ipe 174, 1 rif. I130 Euro 470.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **ANTELLA** in contesto tranquillo al piano terreno di bifamiliare, appartamento con doppio ingresso indipendente, composto da ingresso soggiorno, cucina /tinello, 2 camere, servizio, oltre taverna con collegamento interno e accesso indipendente dall' esterno, con cucinotto/soggiorno, camera e servizio, giardino su tre lati di complessivi 220 mq, vano lavanderia, ripostigli, garage e posto auto coperto, buone condizioni generali, richiesta Euro 555.000 rif.I1/332 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

ANTELLA

COLLINARE zona balatro abitazione di complessivi 140mq composta da ampio ingresso, cucinotto con ampia zona pranzo, salone triplo con caminetto a vista, tre camere da letto, doppi servizi e ampio spazio esterno di circa 170mq parzialmente lastricato. Grande cantina carrabile. Buono stato. Ottima zona. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.2/17 EURO 450.000**

14419 IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

❑ **BECCARIA** Pressi. In complesso signorile, interno e tranquillo con affaci gradevoli nel verde appartamento al secondo piano con ascensore di 165 mq circa con piacevoli terrazze e loggiati abitabili coperti e soleggiati composto da : doppi ingressi salone doppio con camino, cucina, 4 ampie camere matrimoniali, studio, 3 servizi finestrati e ripostiglio . Cantina . Possibilità posto auto a parte. buone condizioni. cl. en g. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 660.000 ☎055 5271380

BELLARIVA

APPARTAMENTO al quinto piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, sala pranzo con cucinotto, due matrimoniali, servizio, balcone e terrazza abitabile panoramica, oltre due locali mansardati e lavanderia, possibilità 4 camere, termosingolo, da ristrutturare, cl.energ " g ", ipe 416, 4 richiesta **EURO 330.000 RIF. 1/378** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133087 Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

BOLOGNESE

VIA DEI MASSONI, in strada privata senza sfondo, in palazzina di sole tre unita, appartamento piano primo ed ultimo, mq.140, luminoso e silenzioso, composto da grande cucina, salone doppio, tre camere, doppi servizi, balcone mq.15, splendida terrazza mq.80 con meravigliosa vista su firenze e colline circostanti, cantina mq.45 oltre a caveau, due posti auto coperti, termo singolo, impianti a norma, ape cl. G vero affare

EURO 700.000

BECHELLI 335 6222062 134208

❑ **COMPIOBBI** pressi zona tranquilla in piccola palazzina costruzione anni ottanta libero subito luminoso panoramico appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucinotto/tinello tre camere di cui una singola bagno ripostiglio balconi termosingolo garage doppio cantina calasse energetica G i.p.e 255.9 kwh/m2 anno richiesta euro 310.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **COMUNALE** adiacenze, prestigioso mq 200 ca., piano alto, doppio ingresso, garage doppio. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **COMUNALE** adiacenze 200mq ca., piano terra, tre camere, soggiorno doppio, doppi servizi, sala da pranzo, cucina, studio, garage, buono stato. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **COMUNALE** adiacenze 300mq ca., piano alto con ascensore garage da ristrutturare. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **COVERCIANO** in palazzo signorile, bellissimo app.to 6,5 vani mq 150, ristrutturato, al 1º piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 4 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia, terrazzo abitabile mq 20, t.singolo, cantina mq 12. ape grif. I270 Euro 475.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

COVERCIANO

PISTELLI, in immobile signorile, splendido appartamento ultimo piano, mq.140, da rimodernare cucina abitabile, salone doppio, tre camere, doppi servizi, due balconi, ripostiglio, ampia terrazza privata mq 80 in parte coperta, ampio garage privato, posto auto privato, ape cl. G

EURO 540.000 TRATTABILI

BECHELLI 335 6222062 134209

❑ **DONATELLO** pressi libero subito in palazzo moderno piano terreno rialzato con doppi ingressi luminoso appartamento (adatto abitazione/studio) composto da sette grandi stanze ampio ingresso doppi bagni grande terrazza chiusa a veranda cantina parcheggio auto coperto richiesta Euro 520.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **EUROPA** in antica colonica dellòttocento con ingresso indipendente al primo piano ed ultimo 5 vani con cucina, sala doppia con accesso ad un terrazzo abitabile di 30 mq con affacci nel verde, due camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, oltre ampia stanza con travi a vista in torretta di 25 mq volendo soppalcabile con servizio; completa la proprietà un giardino di 80 mq carrabile con posti auto di proprietà, Euro 570.000 trattabili, rif a678 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **GAVINANA** Attico in zona in strada tranquilla all'ultimo piano con ascensore 6 vani con cucina abitabile, sala, tre camere, oltre due vani in mansarda, terrazza abitabile di 30 mq panoramica a 360º su tutta firenze con vista sui monumenti, garage, libero subito, da ristrutturare Euro 390.000 trattabili, rif a675 Immobiliare Raffaello www.immobiliareraffaello.com ☎055 686618 - 348 2847141

❑ **GAVINANA** divisibile in 2 appartamenti, in villino d epoca libero 6 ampi vani mq.140 oltre 2 servizi ripostiglio 3 balconi giardino condominiale, affacci nel verde, doppio ingresso. Classe energetica G. Euro 440.000 trattabili.RIF IF640 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

GAVINANA attico, su due livelli, in villino primi '900, molto luminoso e panoramico. Completamente e finemente ristrutturato. Terzo piano senza ascensore con possibilità di installazione. Grande ingresso, soggiorno doppio, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e lavanderia.nel sottotetto grande camera con bagno e cabina armadio. Possibilità realizzo della terza camera nel proseguo del sottotetto, al momento al grezzo. Completa la proprietà splendida terrazza di 70 mq c.a. Con gazebo, vista firenze. **RIF.L1/219 EURO 475.000** classe e ipe 65, 72 kwh/mq anno www.fiesoli.it 136558

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **GRASSINA** (montauto) in posizione collinare con affacci nel verde, al primo ed ultimo piano, 2 appartamenti completamente autonomi e con ingressi indipendenti, di 3,5 e 4 vani, entrambi con 2 camere matrimoniali, oltre garage e terrazzo abitabile in comune, camino, travi a vista, soluzione ideale genitori/figli, impianti a norma pefette condizioni, ns esclusiva richiesta Euro 560.000 rif.I1/40 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **LEGNAIA** via dosio in zona verde silenziosa, bellissimo 6 vani mq 120, finemente ristrutturato, al 1º piano con ascensore, composto da cucina, soggiorno doppio, 3 camere (cabina armadio), doppi servizi (vasca idromassaggio), ripostiglio, 3 balconi, t.centrale, aria condizionata in tutte le stanze, posto auto. rif. I60 ape in corso di redazione. Euro 365.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **LIBERTÀ** In palazzo signorile elegante appartamento di circa 180 mq al primo piano con ascensore composto da: ingresso ampio e soggiorno triplo cucina con balcone e ripostiglio, 4 camere 1 studio 2 servizi, con possibilità del terzo, terrazza. Concludono la proprietà cantina e garage. Termosingolo. Buone condizioni. cl. en. G. IPE 147, 90 KWh/m2a Euro 645.000 Tratt. ☎055 5271380

LIBERTA' al piano nobile di palazzo fine 800, proponiamo signorile appartamento di 210 mq circa oltre mezzanino di servizio. Ingresso, grande salone di rappresentanza, sala da pranzo con camino, salottino tv, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e camera padronale con guardaroba e bagno. Dalla cucina si accede al mezzanino di servizio, composto da camerina, bagno, lavanderia e guardaroba/stireria. Balcone e cantina. Termocentrale. **RIF.L1/208** classe f ipe 103, 9 www.fiesoli.it 136561

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **LUNGARNO COLOMBO** pressi libero subito attico luminoso panoramico da rimodernare composto da sei ampie stanze di cui due di mansarda ingresso bagno ripostiglio balcone piu ampia terrazza termosingolo classe energetica G ape 416,4 kwh/m2 anno ascensore richiesta euro 340.000 trattabili ☎055 660425 - 055 660458

❑ **LUNGARNO DELLA ZECCA** in elegantissimo palazzo storico piano alto con ascensore vendesi appartamento di prestigio con finiture di pregio mq.ca. 280 terrazzino magnifica vista su i lungarni e p.zzale michelangelo. disponiamo di altri immobili di prestigio.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.750.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **LUNGARNO VESPUCCI** mq 350 ca piano alto doppio ingresso prestigiosissimo garage trattativa riservata .classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

• **MASACCIO** in elegante palazzina anni 60, ampio appartamento di circa 160 mq, con doppio ingresso, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, doppio soggiorno, 4camere, 3 servizi, ripostiglio, oltre giardino lastricato per circa 130 mq, garage e 2 cantine, possibilita' di dividere in 2 appartamenti, cl.energ " ", ipe richiesta Euro 690.000 rif. 1/348 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133294 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **SANTA CROCE** vendesi signorile appartamento al primo piano di antico palazzo, con due grandi saloni di rappresentanza con camino, soffitti a cassettone e pavimenti in cotto, cucina, due camere, studio e doppi servizi. Luminoso, termosingolo e aria condizionata. Rif. C/50 Euro 525.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

❑ **SESTO FIORENTINO** in prestigioso complesso immobiliare di nuova costruzione, app. al II ed ultimo p. di 135 mq con cucina abitabile, ampio sogg., 3 o 4 camere, doppi servizi e 2 grandi balconi abitabili.Classe energ. A+. Euro 460.000 Nessuna spesa di mediazione. APE 21, 367 kWh/m€anno - RIF. UMI 6 202 ☎055 2335596 - 340 7871696

SETTIGNANO

137168

(FI) a 15 minuti (ca.) Da Firenze in splendido contesto naturale, intero piano terra, mq. 350, con ampio giardino ed ingresso esclusivo di antico edificio residenziale, condizioni perfette. Prestigiosa dimora, utilizzabile anche per casa vacanze o attività b & b

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 333 3569528

❑ **STATUTO** zona cernaia in bel palazzo primi 900, appartamento 6 vani mq 130, al piano terreno rialzato, da ristrutturare, composto da grande ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, t.singolo, giardino mq 120. ape g. rif. I230 Euro 500.000 tratt V.B.Immobiliare Boschi ☎335 7619673

❑ **STRADA IN CHIANTI** a tre chilometri dal paese appartamento al primo piano di villetta terratetto con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una singola, servizio finestrato, due balconi, oltre giardino di circa 500 mq con accesso carrabile, posizione panoramica cl. Energ "g", ipe 431, 187 richiesta Euro 320.000 rif. 1/11 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

TAVARNUZZE casa di 140 mq circa a cui si aggiungono 28 mq di terrazza e 70 mq di giardino. Tre camere da letto, Tre servizi, cucina abitabile perfettamente attrezzata e salone con camino aperto sulla bella terrazza abitabile. Garage e giardino che circonda su due lati l'abitazione. Ottime finiture ed impianti di alto livello. Ristrutturazione moderna. **RIF.L1/5 EURO 620.000** classe f ipe 173, 1 kwh/mq anno www.fiesoli.it 136559

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6532075

❑ **TRIESTE** Al secondo ed ultimo piano di palazzina bifamiliare elegante e signorile appartamento di circa 160 mq con terrazza abitabile di circa 25 mq. ed ampio garage composto da: ingresso soggiorno doppio con balcone verandato panoramico cucina abitabile con veranda, sala pranzo con balcone con possibilità della terza 2 servizi. Termosingolo ed aria condizionata. Ottime condizioni. cl. en. g. IPE 212, 063 KWh/m2a Euro 860.000 ☎055 5271380

❑ **VIA DELLA CERNAIA** (statuto) in bel palazzo vendesi ampio appartamento vani 6 mq.140 ca. oltre balcone e piccolo boxauto soggiorno doppio cucina 3 camere doppiservizi primo piano condizioni ottime. (in attesa di certificazione energetica) Euro 340.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA S.NICCOLO'** in antico palazzo vendesi appartamento con ampio giardino vani 6 piano secondo ed ultimo loggia perfettamente restaurato luminoso e silenzioso soffitti a trave pavimenti in cotto e legno.(in attesa di certificazione energetica) Euro 850.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

VIALE DEI MILLE pressi, in palazzo fine anni '60, proponiamo ampio e luminoso appartamento al 2 piano con ascensore, due posti auto scoperti e cantina. Buone condizioni. Termocentrale. Ingresso, soggiorno doppio, due matrimoniali e una singola, cucina abitabile con dispensa e doppi servizi finestrati. **RIF.L1/52 EURO 490.000 TRATTABILE** classe g ipe153, 3 kwh/mq anno www.fiesoli.it 136560

FIESOLI Immobiliare Tel. 055.6530323

❑ **VITTORIA** Puccinotti. In palazzo d'epoca e signorile appartamento al primo piano di ampia metratura divisibile con doppio ingresso soggiorno doppio 2 cucine 3 camere studio 2 servizi ripostiglio balcone e veranda con affacci interni e sul verde. poss. di garage a parte. cl. en. g. ipe 168, 9 Euro 540.000 ☎055 5271380

MUGELLO

OLTRE 5 VANI

❑ **PRATOLINO** in complesso colonico ristrutturato porzione di 150 mq, 8 vani su treLivelli, 3 camere, 2 bagni, ingresso/soggiorno, sala pranzo, 2 cucinotti, taverna con camino. Posizione dominante e soleggiata, resede, posto auto e terreno boschivo, Riscaldamento gpl. Euro 345.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

VALDARNO

OLTRE 5 VANI

❑ **FIGLINE VALDARNO** Casa singola - Vani 6 - Matassino, in zona prestigiosa, casa indipendente recentemente ristrutturata disposta su due livelli composta da ampio soggiorno, cucina abitabile con stufa a legna, quattro camere, due bagni, ampio terrazzo panoramico otre garage e resede privato. Classe Energetica: G- EPI: 260 kwh/m2 anno Euro 305.000RIF. 4064 ☎**055 9153624 - 333 3833828**

❑ **REGGELLO CILIEGI** Pressi uscita Autostrada del sole, due appartamenti confinanti sullo stesso livello completamente da ristrutturare e composti da vani tre ciascuno più bagno. Resede e giardino contiguo di circa 400 mq con due ripostigli esterni.Classe energetica indicata : G. Euro 70.000 ☎**349 3269084**

❑ **REGGELLO** Appartamento in bifamiliare, posizione dominante ed ingresso indipendente per un totale di mq 200 circa, composto da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, due bagni, cantina, garage loggiato e resede esclusivo di 85 mq. Possibile affitto con riscattoClasse energetica indicata : E.. Euro 310.000 ☎**349 3269084**

❑ **SALTINO** (Reggello) in posizione di privilegio eccellente app. di mq. 85 oltre a garage e giardino di mq. 60; interni composti da salone centrale, cucina, servizio, 3 camere da letto, studio. Recente e completo restauro. Rich. Euro 210.000 www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **VACCHERECCIA** Zona, ad un piano terra, ottimo appartamento composto da: ingresso, cucinotto, cucina, soggiorno doppio con camino, due matrimoniali, cameretta e doppi servizi. Inoltre ampio resede e giardino, cantina e garage. Possibilità di creare due appartamenti. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 589 .Euro 230.000 ☎**055 9118259**

OLTRE 5 VANI

AREZZO

❑ **CASTIGLION FIORENTINO** Loc. La Nave, A/3 Classe 3, vani 9, cucina, due bagni, 2 camere da letto, soggiorno, garage, Euro 161.500,00 ☎**392 6435781**

OLTRE 5 VANI

PRATO

❑ **PRATO EST** 1 km casello autostradale appartamento luminosissimo posto al quinto e ultimo piano, composto da angolo cottura, ripostiglio, ampio soggiorno, 3 camere con parquet, ampio studio (o 4^ camera o tinello), disimpegno, 2 bagni, balcone, posto auto scoperto, termosingolo, ascensore libero subito prezzo trattabile ☎**320 8599681**

OLTRE 5 VANI

PISTOIA

❑ **GAVINANA** villetta indipendente primo piano appartamento mq 100 , piano terra scantinati mq 100 + garage mq 40, classe energ G. Euro 200.000 tratt ☎**0573 658871**

❑ **SAN MARCELLO P/SE** Vendesi villetta a Gavinana 100 Mq per piano + garagi Classe energetica G Euro 200.000 trattabili. ☎**patrizio1952@gmail.com**

TERRATETTO

FIRENZE

TERRATETTI

❑ **A 15 MINUTI DA BAGNO A RIPOLI** (San Donato pressi) Bellissimo terratetto indipendente sviluppato su 4 livelli, di superficie circa 220 mq oltre a 5 balconi, terrazza a tasca abitabile, doppio giardino esclusivo di superficie complessiva circa 150 mq con casetta di legno, garage e taverna. Belle rifiniture con parquet, cotto, pietra serena e 2 camini. Vero affare!!! richiesta euro 265.000. Classe F IPE 212,10 Kwh anno. ☎**339 6126158**

ALBERTI

BELLARIVA. Interno silenzioso terratetto bilivelli parzialmente arredato di nuova realizzazione con giardino di circa 40 mq. ed ingresso indipendente composto al pian terreno da soggiorno con angolo cottura e servizio finestrato - al piano superiore 2 camere mansardate studio/guardaroba servizio finestrato e terrazzo. Ottime rifiniture. Poss. di posto auto scoperto a parte. cl. en. C. - Ipe 52,2<kwh/mq anno **EURO 325.000**

137119
ImmobilFlorence Consulenze e Mediazioni Immobiliari Tel. 055 5271380 www.immobilflorence.it

• **ANTELLA** (Balatro) terratetto ingresso indipendente, composta da ingresso/soggiorno con camino, sala pranzo, cucina abitabile, 1 servizio, 1.p. 3 camere, servizio, 2 balconi, oltre cantina e vano lavanderia, ampio garage, giardino esclusivo, termosingolo, ottima posizione con affacci nel verde, cl. Energ "g", ipe 202, 7 kwh/mq, richiesta Euro 430.000 rif. 2/77 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it
Il Peruzzi Immobiliare - ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it
133298

❑ **BROZZI** vendesi terratetto di 5 vani: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 camera singola, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, terrazza, buone condizioni, classe energetica "g" ipe 173, 4 richiesta Euro 180.000 trattabile ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **CAMPO DI MARTE** interno tranquillo in palazzina di nuova costruzione vendesi terra tetto composto da ingresso al piano primo con ampio soggiorno con accesso a 2 ampissime terrazze abitabili angolo cottura un bagno oltre a due camere al piano secondo con bagno e ulteriore terrazza, al piano interrato garage uso taverna e cantina, rifiniture personalizzabili Euro 590.000,00 oltre IVA rif. C1302/14 . ☎**055 712967**

❑ **GRASSINA** (Ugolino) bella zona tranquilla luminoso terratetto ottimo stato composto da ingresso cucina salone con caminetto due camere tavernetta doppi bagni giardino privato posto auto classe G i.p.e 175,9 richiesta euro 325.000 trattabili 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎**055 660425 - 055 660458**

❑ **GREVE IN CHIANTI** a 5 km dal paese raggiungibile con strada asfaltata in posizione collinare e panoramica, in piccolo borgo terratetto in pietra libero su tre lati completamente e finemente ristrutturato composto da cucina arredata, sala con camino, due camere matrimoniali, servizio finestrato, ripostiglio, terrazzo panoramico, resede pavimentato in pietra, stufa a pallet integrata al riscaldamento, condizioni perfette classe g Euro 295.000 trattabili Rif. 477 . ☎**055 853173 - 338 6038723**

❑ **GREVE IN CHIANTI** Dudda occasione In antico borgo vendesi caratteristico terratetto ristrutturato composto da 6 ampi vani oltre accessori e terrazza panoramica. Accesso indipendente da loggiato. Al piano terreno un ampia zona rustica con bellissimo focolare ricavata dal vecchio frantoio dove sono state conservate tutte le testimonianze quali soffitti in legno, pavimentazione in pietra, il bindolo, il torchio ed altre. Al piano primo cui si accede da bella scala in pietra ampio soggiorno con camino, cucina, terrazza panoramica, bagno, 2 camere da letto. Termosingolo. Possibilità di ampliamento accorpando altra attigua proprietà. Piccolo resede esterno con 2 posti auto. Euro 165.000 RIF. D/1255 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

GREVE IN CHIANTI

134168

in ottima zona residenziale con strada senza sfondo terratetto con ingresso indipendente composto da cucina abitabile con canna fumaria e accesso a resede pavimentato mq 100, soggiorno con ulteriore canna fumaria, 2 camere matrimoniali, mansarda, doppi servizi, ampio garage, cantina/lavanderia, ottime condizioni, giardino privato **EURO 330.000 TRATTABILI RIF.716**
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI Tel 055 853173 Cell 338 6038723

GREVE IN CHIANTI

Passo Dei Pecorai: a 10 minuti da Firenze certosa splendido terratetto libero su tre lati completamente e raffinatamente ristrutturato con materiali di pregio composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, doppi servizi, 3 camere di cui una con soppalco, doppi servizi, cantina, garage, annesso mq 38 da ristrutturare, garage doppio, terrazzi abitabili mq 100, terreno mq 800 **EURO 290.000 TRATTABILI RIF.623**
134165
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI Tel 055 853173 Cell 338 6038723

GREVE IN CHIANTI

134167

splendido villino primi del 900 terratetto, ingresso indipendente, completamente e finemente ristrutturato composto da ampio doppio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, doppi servizi, ripostigli, 2 terrazze abitabili, ampia soffitta pavimentata, deposito acqua con autoclave, termosingolo a metano condizioni perfette **EURO 360.000 TRATTABILE RIF.611**
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI Tel 055 853173 Cell 338 6038723

❑ **LEGNAIA** zona chiesa strada interna silenziosissima, bellissimo terratetto primi 900 su 2 livelli + mansarda e taverna per complessivi mq. 200, finemente ristrutturato con materiali di pregio, 3 servizi, molto luminoso, ampio giardino, stanza lavanderia, cantina. oggetto unico . ape f. rif. v310 Euro 690.000 tratt. V.B.Immobiliare Boschi ☎**335 7619673**

❑ **NOVOLI** terratetto di 90 mq. Circa: soggiorno, cucina/tinello, tre camere, ripostiglio, bagno, terrazza abitabile, soffitti con travi a vista, pavimenti in cotto originale, buono stato, interni da rimodernare, ottimo anche come ufficio, classe energetica "f" ipe 45, 12richiesta Euro 220.000 ☎**055 4222596 - 336 231282**

❑ **P.ZZA EDISON** pressi vendesi appartamento terratetto vani 5 con garage privato silenzioso interno luminoso ottimi affacci 2 grandi terrazze.(in attesa di certificazione energetica) Euro 590.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

❑ **PERETOLA** vendesi terratetto a schiera 6 ampi vani più corte mq. 140 ca stato medio possibilità fraz. 2 appartamenti classe g Euro 239.000 trattabili 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

❑ **PERETOLA** via Vespucci vendesi grande terratetto 2 posti auto chiusi possibili 2 appartamenti sup mq 140 ottimo restauro ape CL G Euro 420.000 tratt. 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

PONTE A EMA

TERRATETTO con ingresso indipendente disposto su due piani piu soppalco di complessivi 140mq e composto da: ingresso, soggiorno doppio con soppalco, cucina abitabile con accesso alla terrazza abitabile di 12mq, tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, cantina finestrata di 15mq adatta anche uso studio al piano terreno. Ottimo stato recentemente ristrutturata. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq **RIF.2/15 EURO 370.000**
14424
IMMOBILIARE MERCIAI 055 640661 • 388 0473024 www.immobiliaremerciai.it

❑ **QUARACCHI** vendesi terratetto 4 vani parzialmente ristrutturato possibilità 2 ingressi e 2 bilocali Cl G Euro 125.000 trattabili 347 5817299 ☎**055 316250 - 055 308871**

SAN IACOPINO

141648

TRAVERSA TRANQUILLA di via galliano, bella posizione, terratetto di circa 130 mq. Disposto su due livelli. Al piano terreno due vani, bagno ristrutturato recentemente, giardino di circa 50 mq. Una veranda-lavanderia, al primo piano due camere, soggiorno, cucina, bagno. Buono stato, classe energetica "g" ipe 252, 721, richiesta **EURO 420.000**
HABITAT INTERMEDIAZIONI Tel. 055 422 25 96 - 336 231 282

❑ **UGOLINO** (terratetto) con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con camino e accesso a giardinetto tergale, 2 camere, 3 servizi, sottotetto uso studio, piano seminterrato ampia cantina e grande vano guardaroba, terrazzo abitabile, libera subito, buone condizioni, cl.energ " g ", ipe 175, 979 richiesta Euro 310.000 rif. 2/87 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

MUGELLO

TERRATETTI

❑ **FIRENZUOLA** a pochi minuti dal passo della futa, zona tranquilla e ottima esposizione, terratetto libero su tre lati, con giardino. Ampio soggiorno-angolo cottura. 2 camere, sottotetto adibito a zona notte, bagno, ripostiglio/lavanderia, posto auto Euro 175.000 . ☎**055 819137 - 348 8118083**

❑ **FIRENZUOLA** ideale come casa estiva. Zona verde e panoramica, terratetto ristrutturato, accogliente e gia' arredato! Sala da pranzo con caminetto, 3 camere, bagno, ampia terrazza con bella vista, giardino con locale annesso Euro 90.000 . ☎**055 819137 - 348 8118083**

❑ **FIRENZUOLA** passo futa, in frazione servita, terratetto di testa in ottime condizioni, ampio soggiorno con cucinotto, 2 camere, doppi servizi, autorimessa o taverna, portico e spazioso giardino, belle finiture, riscaldamento a metano Euro 167.000 . ☎**055 819137 - 348 8118083**

❑ **FIRENZUOLA** tra i passi della futa e della raticosa, terratetto in bifamiliare, recente ed ottima ristrutturazione, posizione comoda, fresca e panoramica. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, vano/tavernetta, ampio spazio esterno Euro 123.000 . ☎**055 819137 - 348 8118083**

VALDISIEVE

TERRATETTI

DICOMANO

POCO FUORI PAESE terratetto di recente costruzione con ottime finiture, posizione angolare: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere doppi servizi, tavernagarage, posto auto e giardino. Libero subito. Classe energetica "d" ipe 108, 60 kwh/mq*anno. **RIF.LF2/121 EURO 198.000**
055.8386386
137849

LONDA

CARATTERISTICO terratetto libero su 3 lati con ingresso indipendente e finiture rifiniture di pregio: zona giorno con caminetto, cucina abitabile, 2 camere, bagno, sottotetto, oltre a bellissimo giardino con annesso. Classe energetica "f" ipe: 165, 94 kwh/mq*anno **EURO 165.000 RIF.LF2/70**
055.8386386
137846

❑ **PELAGO** eccellente terratetto nel centro storico, composto da 4 vani disposti su 2 livelli, locale magazzino, giardino esclusivo 2 camere, servizi, ampio soggiorno con camino, terrazzo abitabile, Euro 235.000 www.ciakimmobiliare.com ☎**055 8323466 - 335 333905**

❑ **PONTASSIEVE** zona residenziale luminoso terratetto libero su 3 lati (115 mq) ampio soggiorno cucina abitabile 3 camere doppi servizi lavanderia cantina garage 2 posti auto 4 terrazze e giardino esclusivo (400 mq). Affacci nel verde. Classe f 111, 306 kwh/mq/anno - Euro 420.000 - rif. U140030 www.italianaimmobiliare.it ☎**055 8315811**

VALDARNO

TERRATETTI

❑ **BUCINE** Ottimo terratetto in piccola schiera di recentissima costruzione caposchiera e composto da 5 vani oltre doppi servizi, terrazze, ampio rustico con camino e bagno, garage doppio e 200mq di giardino. Classe energetica G. Euro 230.000,00 Rif. A4065 - ☎**055 984310**

❑ **CAVRIGLIA** (Ar)In zona residenziale favoloso terratetto caposchiera disposto su tre livelli con soggiorno e angolo studio, camera, due camerette, taverna con camino, doppi servizi, lavanderia, cantina, garage e posti auto. Inoltre giardino frontale e tergale e terrazza grande. Ottime rifiniture. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 367. Euro 298.000 ☎**055 9118259**

❑ **CAVRIGLIA** Vacchereccia. Terratetto di recente ristrutturazione, disposto su 3 livelli per totali 120 mq cosi' suddivisi: al piano terra cucina e sala pranzo con camino, un bagno: al primo piano una camera matrimoniale ed una singola, altro bagno, in mansarda 2 vani e ripostiglio. 2 terrazze, doppio giardino (60 mq e 30 mq), grande box auto (28 mq). Vengono lasciati gli arredi della cucina e del bagno. Cl.en g, richiesta Euro 220.000 tratt. Rif c.10 ☎**055 9850411 - 346 7340407**

❑ **FAELLA** Zona ottimo terratetto libero su due lati e diviso su due livelli:PT soggiorno, angolo cottura con camino, bagno, ripostiglio, portico con giardino di 1000mq. P1 bagno di servizio, camera e due camerette e grande terrazza di 25mq. Inoltre possibilità di chiudere portico e terrazza per ampliamento totale di 42mq. Rifiniture in stile e di pregio. Ottimo. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 445 . Euro 280.000 ☎**055 9118259**

❑ **FIGLINE V.NO** Vendesi zona centrale terratetto di 90mq in buone condizioni generali, composto da: cucina-pranzo, ampio soggiorno, due camere matrimoniali oltre servizio e posto auto Euro 125.000/00 trat.ottimo affare ☎**347 0159428**

❑ **INCISA ALTA** In bella posizione panoramica e dominante, zona tranquilla e silenziosa, ottima villetta terratetto di nuova costruzione di superficie circa 120 mq sviluppata su 3 piani con garage di 20 mq collegato internamente alla villetta, ampio terrazzo panoramico al piano inferiore e spazioso balcone al piano primo. Ingresso indipendente, no condominio. Belle rifiniture. Richiesta euro 150000. Classe D IPE 124,70 kWh anno. ☎**339 6126158**

❑ **INCISA** (1 km) Bellissimo terratetto indipendente sviluppato su 4 livelli, di superficie circa 220 mq oltre a 5 balconi, terrazza a tasca abitabile, doppio giardino esclusivo di superficie complessiva circa 150 mq con casetta di legno, garage e taverna. Belle rifiniture con parquet, cotto, pietra serena e 2 camini. Vero affare!!! richiesta euro 265000. Classe F IPE 212,10 Kwh anno. ☎**339 6126158**

❑ **PIANDISCO** (Ar)In ottima posizione terratetto centrale disposto su tre livelli e composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera, cameretta, bagno e ripostiglio. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 368 . Euro 130.000 ☎**055 9118259**

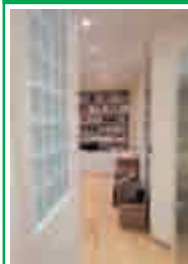
❑ **REGGELLO** (Pietrapiana): vendesi, nel centro storico, piccolo terratetto (c.a mq 55) con ingresso indipendente di recentissima ristrutturazione composto da cucina abitabile separata dal soggiorno da un arco, camera e bagno; e al primo piano da un'altra camera ed altro bagno. Ci sono inoltre due ripostigli ed una stanzetta predisposta come lavanderia. Classe energetica G. Euro 95.000. Rif. V208 ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** Pietrapiana posizione panoramica splendido terratetto 3 livelli mq 170 oltre resede ottime condizioni Classe energetica G RIF.L2/87 Euro : 290.000 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

segue: TerraTetto

❑ **REGGELLO** porzione di terratetto in villaggio nel verde, 4 vani in buono stato, tetto e facciate rifatti, ingresso indipendente su tre livelli mq. 100 oltre terrazza panoramica, terreno mq. 1.700. Classe energetica G. Euro 150.000. trattabili. RIF IF652 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **REGGELLO TOSI** Terratetto in eccellente posizione per un totale di 200 mq composto da soggiorno, cucina, quattro camere e tre bagni. Garage e cantina. Giardino, posto auto e piscina. In perfette condizioni e predisposto per essere diviso in tre unità immobiliari.Classe energetica indicata : G. Euro 250.000 trattabili ☎349 3269084

REGGELLO

3 KM Magnifico Terratetto libero tre lati con panorama eccezionale diviso in due unità comunicanti per 140 mq complessivi e 7 vani. Caminetto. Parquet. Rifiniture di pregio. Giardino con grande veranda.Classe energetica indicata : G. **EURO 330.000 TRATTABILI**

135557

ETRURIA FELIX IMMOBILIARE
055 868486 - 349 3269084 www. etruriafelix. it

❑ **REGGELLO** terratetto con frutteto bosco pisciana pozzo e giardino privato vende euro 500.000 ☎339 4126380

❑ **SAN DONATO IN FRONZANO** posizione panoramica in borghetto del 1600 caratteristico terratetto libero su 3 lati 6 ampi vani (130 mq) oltre doppi servizi studio lavanderia cantina 2 terrazze panoramiche e giardino esclusivo (60 mq). Affacci nel verde. Classe g - Euro 228.000 - rif. U140039 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **SAN GIOVANNI V.** Terratetto di 4 vani oltre 50 mq di giardino. L'immobile è vicino al centro ed è composto da ampia zona pranzo-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, e una camera al piano terra e due camere, bagno con finestra al piano primo. Sovrastante l'appartamento la soffitta privata. Il giardino è sul retro del fabbricato. Da ristrutturare. Classe energetica G. Euro 110.000,00 Rif. A4295 - ☎055 984310

❑ **TERRANUOVA B.NI** Vendesi in campagna a 2 km dal centro bellissimo terratetto in buone condizioni generali di c.a 200mq disposto su 4 livelli corredato da giardino sia fronte che retro oltre garage e legnaia. Euro 250.000/00 trat. ☎347 0159428

❑ **TOSI** (Reggello) nel paese di recente e completo restauro terratetto composto da ingresso con cucina tinello, locale lavanderia, 2 camere da letto, studio, servizio, terrazzino, termosingolo. Rich. Euro 105.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VACCHERECCIA** Zona, ottimo terratetto su due livelli, composto da ingresso indipendente, cucina soggiorno, tre camere da letto con guardaroba e bagno. Inoltre ampia taverna attrezzata di 70mq. con bagno e camino, resede pavimentato, posto auto, loggiato e giardino. Classe energetica G - Ipe > 175 Kwh/mq anno (da verificare). Riferimento: 510 . Euro 230.000 ☎055 9118259

ALTRE ZONE

TERRATETTI

❑ **SELVENA (GR)** 130 mq terratetto completamente ristrutturato - 6 vani con nuovo arredamento - ampio giardino e garage tranquillita' e privacy in paese del monte amiata a mt. 700 Euro 180.000 trattabili vicinissimo saturnia e sorano ☎347 7726878

TERRATETTI

AREZZO

❑ **CASENTINO** Località Borgo alla Collina, terratetto in pietra ristrutturato, 6 vani , posizione panoramica e soleggiata all'interno del paese. Termosingolo. Giardino esclusivo mq. 200. Classe energetica G - Privato vende Euro 180 ☎349 8794518

TERRATETTI

PRATO

❑ **PICCOLO TERRTETTO** VERNIO in borghetto collinare: piccolo terratetto indipendente. Su due livelli con resede e terreno a breve distanza, totalmente ristrutturato, Impianti a norma classe G. Euro telefonare al 54.000 telefonare al 333 3569528 ☎055 2647182

VILLE E VILETTE

FIRENZE

VILLE E VILLETTE

❑ **ACCOLLO MUTUO ESISTENTE!!** (A 15 min da bagno a R.) In bella posizione panoramica, villetta a schiera di 5 vani su 2 piani di circa 125 mq con 3 terrazzi abitabili, garage di 20 mq e taverna di 20 mq. Belle rifiniture. POSSIBILITA' DI ACCOLLO TOTALE DEL MUTUO ESISTENTE (PER CHI HA DIFFICOLTA' AD OTTENERLO DALLA PROPRIA BANCA, SENZA ALCUNA SPESA AGGIUNTIVA DI PERIZIA, ATTO NOTARILE DI MUTUO E ACCOLLO, CON LA STRAORDINARIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE IL FINANZIAMENTO). Classe C IPE 66,63 kWh/m2a. Richiesta euro 175000. ☎339 6126158

❑ **ANTELLA** in posizione tranquilla e residenziale bellissima villa unifamiliare libera su quattro lati composta da ampia zona giorno con camino, cucina servizio, primo piano tre matrimoniali e doppi servizi, oltre ampia taverna con camino e cucina, camera, lavanderia, cantina, ampio garage e bellissimo giardino, possibilita' di essere divisa nell'ambito familiare, ottime condizioni interne ed esterne cl.energ " g ", ipe 203, 3 richiesta Euro 850.000 rif. 2/93 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **ANTELLA** villetta terratetto libero su tre lati composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina, ampia sala pranzo con camino, uno studio, tre camere matrimoniali, tre servizi, oltre sottotetto uso ripostiglio, garage, giardino e terrazza di circa 40 mq., termosingolo, aria condizionata, zona tranquilla ad un chilometro dalla piazza di antella, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 650.000 rif. 2/104 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

ANTELLA

(COLLINARE) in villetta bifamiliare con ingresso indipendente, giardino e terrazzo abitabile per complessivi 200 mq(circa) appartamento al piano terreno, composto da ingresso, cucinotto/tinello pranzo, 3 camere, doppi servizi, al piano seminterrato soggiorno (ben finestrato) con camino di circa 60 mq con servizio e vano lavanderia, ben finestrato, porzione di garage, ottima esposizione cl.energ g, ipe 209, 9 kwh/mq annuo richiesta **EURO 450.000 RIF. 2/86** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133088

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

❑ **BAGNO A RIPOLI** (paese) rara occasione villetta terratetto libera tre lati con giardino e terrazzo abitabile di complessivi 250 mq (circa), composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno pranzo con cucinotto, 1 servizio, 1.p. 2 camere matrim, doppi servizi, sottotetto abitabie con 2 camrere, servizio, oltre terrazzo a tasaca di 25 mq, ampia taverna con vano lavanderia, garage doppio, impianto di riscaldamento a pavimento, climatizzatore, buone condizioni generali, classe energ. D, ipe 117, 785, richiesta Euro 790.000 rif.I2/62 - cell. 335/8169008 classe energetica "g", richiesta foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** in paese strada silenziosissima, villa libera 4 lati per complessivi 300 mq (circa) con giardino di 500 mq (circa) oltre terrazzi abitabili con vista su firenze, divisibile in due unita', da ristrutturare, cl.energ " g ", ipe 431, 4 richiesta Euro 990.000 rif. 2/92 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** In strada privata e silenziosa vicina al centro, immersa nel verde, villa moderna disposta su due livelli oltre seminterrato per circa 250 mq. totali, grande garage e cantina, locali tecnici di servizio, ampio piazzale con posti auto scoperti e giardino circostante privato di circa 1500 mq. cl. en.g. IPE 367 KWh/m2a Euro 1.100.000 tratt. ☎055 5271380

❑ **BAGNO A RIPOLI** in una delle colline piu' belle del paese villa terratetto libera 4 lati con giardino esclusivo di 1.000 mq circa, composta da ingresso indipendenti, doppio soggiorno, cucina con sala pranzo, 4 camere, 2 servizi, ripostiglio, al piano parzialmente seminterrato (con ingresso indipendente) ampissimo garage, cantina altro locale con 2 finestre, ripostiglio, e centrale tecnica oltre wc, l'immobile ha la possibilita' di essere suddiviso in 2 unita' immobiliari, da ristrutturare, cl.energ " f ", ipe 188,5 richiesta Euro 865.000 rif. 2/91 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** località osteria nuova, villetta terratetto di circa 110mq su due livelli oltre a loggia di 20mq e giardino privato di oltre 200mq. L'immobile è composto al piano terreno da cucina e ampio soggiorno con accesso al giardino e alla loggia. Al primo piano quattro camere, servizio e balcone. Immobile caratteristico e d'epoca. Da ristrutturare. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.2/51 Euro 370.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **BAGNO A RIPOLI** villa libera su quattro lati indipendente ma non isolata composta da ingresso da bellissima loggia, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due servizi, al primo piano altra matrimoniale con servizio e terrazza coperta, al piano seminterrato bellissima taverna oltre due vani e servizio, garage di 35 mq., cantina, giardino di circa 200 mq., posizione centrale facilmente raggiungibile cl.energ " ", ipe richiesta Euro 1.100.000 rif. 2/94 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

BAGNO A RIPOLI

(OSTERIA) posizione residenziale e nel verde, villa per complessivi 360 mq circa, con terreno circostante di circa 5.000 mq con uliveta, divisibile in 2 unita' (5 + 5 vani) con ingressi separati e spazi esterni ben divisi, terrazzo abitabile, ottima genitori/figli, buone condizioni generali, termosingolo, libera subito, cl.energ " g ", ipe 179, 8 richiesta **EURO 1.050.000 RIF. 2/101** cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133090

Il Peruzzi Immobiliare ☎ 055 6560386 www.ilperuzzicasa.it

BAGNO A RIPOLI

LOCALITÀ OSTERIA NUOVA, villetta terratetto di circa 110mq su due livelli oltre a loggia di 20mq e giardino privato di oltre 200mq. L'immobile è composto al piano terreno da cucina e ampio soggiorno con accesso al giardino e alla loggia. Al primo piano quattro camere, servizio e balcone. Immobile caratteristico e d'epoca. Da ristrutturare. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.2/51 EURO 370.000**

14421

IMMOBILIARE MERCIAI
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

❑ **BOLOGNESE** Montorsoli pressi. nel verde panoramica e luminosa villa non isolata di circa 140 mq oltre seminterrato di circa 60 mq. Dependance di 40 mq e parco di circa 4.000 mq. con posti auto. ottime condizioni. cl. en. g ipe 175,00 Euro 630.000 ☎055 5271380

❑ **BOLOGNESE** Montorsoli pressi. Nel verde in posizione panoramica e soleggiata non isolata elegante villetta di circa 110 mq. disposta su un livello con giardino di circa 2000 mq. composta da: ingresso indipendente dal giardino carrabile soggiorno con camino cucina 3 camere e servizio. Da rimodernare internamente. Cl. en. G. IPE 175.00 KWh/m2a Euro 410.000 ☎055 5271380

FIESOLE Olmo nel verde silenziosa, bellissima villa su 2 livelli, libera su 4 lati, mq 270, completamente e ben ristrutturata, grande soggiorno mq 60 con caminetto ampiamente finestrato con stupenda vista, tre servizi, cantina/lavanderia mq 70, giardino carrabile mq 5.000 con piscina. ape g ipe 281, 3 **RIF. V150 EURO 980.000 TRATT**

136702

❑ **GRASSINA** ottima zona villetta terratetto di recente costruzione di complessivi 210mq con ampio giardino circostante di proprietà. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo con caminetto ed accesso al giardino, cucina abitabile, tre camere (due matrimoniali ed una singola), tre servizi e ripostiglio. Ampia taverna finestrata al piano seminterrato, e garage di circa 50mq. Ottime finiture, ottimo stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.2/53 Euro 730.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

GRASSINA

OTTIMA ZONA villetta terratetto di recente costruzione di complessivi 210mq con ampio giardino circostante di proprietà. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo con caminetto ed accesso al giardino, cucina abitabile, tre camere (due matrimoniali ed una singola), tre servizi e ripostiglio. Ampia taverna finestrata al piano seminterrato, e garage di circa 50mq. Ottime finiture, ottimo stato. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.2/53 EURO 730.000**

14420

IMMOBILIARE MERCIAI
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

• **GRASSINA** vicino a tutti i servizi, zona silenziosissima, villetta terratetto libera 3 lati, con giardino esclusivo di 150 mq, composta da ingresso/soggiorno, cucina con tinello, 1 servizio, 1.p 3 camere, 1 servizio, 3 balconi, oltre ampia taverna con angolo cottura, 1 servizio e ripostiglio/lavanderia, garage con accesso diretto dalla casa di 50 mq, buone condizioni generali, termosingolo, cl.energ " ", ipe richiesta Euro 730.000 rif. 2/96 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133297 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **GREVE IN CHIANTI** località greti ampia villa unifamiliare libera su quattro lati di circa 350mq complessivi circondata da ampio resede giardino circostante la proprietà di circa 1000mq. L'immobile è composto da un ampia zona giorno dove si trovano due grandi soggiorni e una grande cucina circondata da ampia vetrata, quattro camere, tre servizi, quattro terrazze e due ripostigli. Ampia zona taverna attrezzata, cantina e garage doppio. Ottimo stato interni. Impiantistica a norma. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq rif.2/52 Euro 750.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

GREVE IN CHIANTI

LOCALITÀ GRETI ampia villa unifamiliare libera su quattro lati di circa 350mq complessivi circondata da ampio resede giardino circostante la proprietà di circa 1000mq. L'immobile è composto da un ampia zona giorno dove si trovano due grandi soggiorni e una grande cucina circondata da ampia vetrata, quattro camere, tre servizi, quattro terrazze e due ripostigli. Ampia zona taverna attrezzata, cantina e garage doppio. Ottimo stato interni. Impiantistica a norma. Classe energ. G. Ipe, 230 kwh, mq **RIF.2/52 EURO 750.000**

14425

IMMOBILIARE MERCIAI
055 640661 • 388 0473024
www.immobiliaremerciai.it

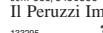
GREVE IN CHIANTI

134163

villino indipendente libero sui quattro lati posto in pieno centro composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, ampio servizio, cantine, garage, giardino esclusivo
EURO 330.000 TRATTABILI RIF.733

STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI
Tel 055 853173 Cell 338 6038723

•**IMPRUNETA** (falciani) villetta terratetto libera su quattro lati completamente indipendente ma non isolata, composta da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, tre servizi, oltre accessori tra cui lavanderia, cantina, taverna e ampio garage, giardino e terreno con boschetto di circa 1.000 mq., zona servita da acqua, metano e mezzi pubblici, ristrutturata al grezzo cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 380.000 rif. 2/98 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it
Il Peruzzi Immobiliare -
133296 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

•**IMPRUNETA** ex-limonaia su due livelli completamente indipendente composta da ampia zona giorno con salotto, sala pranzo, cucina, , una camera, servizio, lavanderia, al primo piano una camera con locale guardaroba e servizio, terrazza. L'immobile e' circondato da 5.000 mq di terreno con ulivi, outdoor attrezzato, piscina a sfioro bellissima, posizione panoramica e non isolata cl.energ " g ", ipe 543, 2 rif. 2/102 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it
Il Peruzzi Immobiliare -
133295 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **PIAN DI SAN BARTOLO** villetta moderna libera su 4 lati, panoramica, ottimo stato, composta da 7 vani, 3 bagni, loggia terrazza cantina ampio garage, giardino mq.1000.Classe energetica G. Euro 980.000. RIF IF509 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **QUARACCHI** Brozzi casa padronale/villino fine 800 ingr. cancello privato con resede giardino mq. 400, abitativo mq. 286 più 2 mansarde possibilità due abitazioni corredato da lavanderia tutto in ottimo stato, ape in corso. Prezzo in agenzia 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

❑ **ROSANO** prime colline, a 15 min.(ca.) Da Firenze; villa antica mq.500 (ca.), divisibile in piu' unita' mmobiliari, giardino all'italiana in posizione dominante e panoramica Euro 1.700.000 telefonare al 333 3569528 ☎055 2647182

❑ **SAN CASCIANO V.P** zona tranquilla, vicinissimo centro villetta schiera 2 camere matrimoniali, cucina, salotto, 2 bagni finestrati cantina/taverna 20mq garage 16mq giardino circa 60mq ingresso indipendente orto 70mq posto auto in strada con accesso riservato. facciate esterne rifatte circa un anno. Euro 365.000 trattabili ☎339 4449059

❑ **SAN DONATO IN COLLINA** (cellai) villetta bifamiliare su piu' livelli, composta al pianoterreno da soggiorno, cucina, servizio, primo piano due camere, servizio, sottotetto 1 camera, 1 studio e servizio, oltre accessori tra cui ampia taverna, garage con predisposizione cucina, due posti auto e giardino esclusivo su tre lati, ottime condizioni cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 345.000 rif. 2/90 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

SAN DONATO IN COLLINA 134169
pressi a 13 km di Bagno A Ripoli splendido villino libero sui tre lati, mq 240, rifiniture di pregio condizioni perfette, diviso tecnicamente in due unit collegate da scale interne e composto al piano 1da cucina abitabile, ampio soggiorno con camino, 3 matrimoniali, servizio finestrato con idromassaggio, giardino esclusivo al pt cucina abitabile, doppio soggiorno (possibilit seconda camera matrimoniale) taverna bar, servizio, ripostiglio, cantina, loggia pavimentata con giardino esclusivo. Completa la propriet cancello automatico con viale con cipressi, annesso, sistema allarme, posti auto esterni
EURO 590.000 TRATTABILI RIF. 736
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI
Tel 055 853173 Cell 338 6038723

SAN DONATO IN COLLINA

(LOC. LE VALLI) villa unifamiliare libera su quattro lati composta al piano terreno rialzato da ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, servizio, al piano seminterrato (non civile abitazione) salone, cucinotto, due camere, servizio, cancello privato, ampio giardino, completamente ristrutturata richiesta **EURO 540.000 RIF.L2/39** - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it
133089
Il Peruzzi Immobiliare
☎ 055 6560386
www.ilperuzzicasa.it

❑ **SETTIGNANO SPLENDIDA DIMORA** SETTIGNANO (FI): a 15 minuti (ca.) da Firenze in splendido contesto naturale, intero piano terra ,mq. 350, con ampio giardino ed ingresso esclusivo di antico edificio resedenziale, condizioni perfette. prestigiosa dimora, utilizzabile anche per casa vacanze o attività di B & B 055 284713 - 333 3569528 ☎055 2647182

STRADA IN CHIANTI 134166
Chiocchio Villa libera sui 4 lati per complessivi mq 240 netti composto da cucina abitabile e salone doppio con camino con terrazza panoramica, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 servizi finestrati, mansarda con servizio, splendida taverna con camino, cantina, centrale termica, garage, giardino esclusivo con olivi mq 1800
EURO 480.000 RIF. 743
STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI
Tel 055 853173 Cell 338 6038723

❑ **UGOLINO** villetta bifamiliare immersa nel verde composta da ingresso/indipendente, soggiorno doppio con camino, cucina abitabile, divisa giorno/notte con due camere matrimoniali, doppi servizi con finestra, oltre ampia taverna con altro servizio, lavanderia e cantina, bellissimo loggiato sul giardino e posto auto, ottime rifiniture cl. Energ "g", richiesta Euro 435.000 rif. 2/80 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

www.lalocandina.it

❑ **UGOLINO** villetta terratetto libera su tre lati composta da ingresso/soggiorno con camino, sala pranzo, cucina abitabile, servizio al primo piano tre camere, doppi servizi, oltre vano guardaroba, due balconi, al piano seminterrato ampia taverna con forno/camino, altro salottino, servizio e lavanderia, completa la proprieta' un bel giardino e posto auto, ottime condizioni e rifiniture cl. Energ "g", ipe 300, 8 richiesta Euro 620.000 rif. 2/81 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

MUGELLO
VILLE E VILLETTE

❑ **FUTA** (pressi), direzione barberino di mugello, stupenda villa su giardino escluisivo, suddivisa in due unita' abitative di 4 vani ciascuna, posizione panoramica, ottime condizioni e finiture, ampia autorimessa Euro 230.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **MUGELLO** nelle verdi colline, antica e prestigiosa villa, con attivita' ricecettiva gia' avviata, vendesi mura ed attivita' a condizioni veramente vantaggiose, trattativa riservata, info e documentazione in agenzia. 333 3569528 ☎055 2647182

❑ **PRATOLINO** località Caselline villetta terra tetto di 95 mq ingresso, soggiorno con camino, cucina, 2 camere, doppi servizi, cantina, garage, giardino di 350 mq Euro 360.000 rif. 26H . ☎055 406306 - 347 7079116

VICCHIO
ADIACENZE, ottima porzione di bifamiliare libera su 3 lati: soggiorno con camino e angolo studio, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, sottotetto attrezzato, grande taverna con lavanderia, garage oltre a giardino e terreno adiacente recintato con alberi da frutto e roseto.classe energetica "f" ipe: 213, 86 kwh/mq*anno **EURO 235.000 RIF.LF2/48**
055.8386386 137847

VALDISIEVE
VILLE E VILLETTE

CONTEA 137832

A POCHI PASSI DAL PAESE di londa, villetta a schiera libera su 3 lati accessoriata: zona giorno con lato cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio lavanderia wc, logge, resede oltre a giardino, piccolo orto staccato, cantina e posto auto privato.classe energetica "e" ipe 171, 4 kwh/mq*anno. **EURO 195.000 RIF.LF2/126**
055.8386386

CONTEA 137834

COLLINE in posizione dominante e panoramica, porzione di villa libera su 3 lati, abitabile subito: salone doppio con camino, cucina, 4 ampie camere, doppi servizi, ripostiglio oltre a grandi terrazze, loggiato, resede e giardino circostante. Classe energetica "g" ipe 245, 741 kwh/mq*anno. **EURO 250.000 RIF.LF2/124**
055.8386386

DICOMANO
POSIZIONE PANORAMICA a pochi minuti dal centro, porzione di villa bifamiliare composta da: ingresso, salotto con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio oltre a cantina privata e meraviglioso giardino pianeggiante. Libera subito. Classe energetica "g" ipe 279, 160 kwh/mq*anno. **EURO 255.000 RIF.LF2/127**
055.8386386 137850

137833

DICOMANO

POSIZIONE PANORAMICA a pochi minuti dal centro, porzione di villa bifamiliare composta da: ingresso, salotto con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio oltre a cantina privata e meraviglioso giardino pianeggiante. Libera subito. Classe energetica "g" ipe 279, 160 kwh/mq*anno. **EURO 255.000 RIF.LF2/127**
055.8386386

❑ **LONDA** (La Rata) - vendita di villa singola disposta su 2 piani con garage, terreno, giardino circostante l'abitazione, interni composti da ampio soggiorno con camino, cucina, 3 camere da letto, servizi, studio. Rich. Euro 350.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

LONDA
A 10 MIMUTI DAL PAESE, in quadrifamiliare luminosissimo 4 vani con giardino e ingresso indipendenti: soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, grande mansarda parzialmente abitabile oltre a, forno a legna e legnaia e terreno. Classe energetica "g" ipe 212, 300 kwh*mg/anno. **EURO 180.000 RIF.LF2/82**
055.8386386 137848

❑ **PALAIE** (Pelago) nuova villetta singola con giardino esclusivo e resede, interni mq. 130 su 2 livelli, possibilità piccole rifiniture a scelta, panoramica. Tratt ufficio www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PELAGO** (borselli) immersa nel verde villetta libera su 4 lati 5 ampi vani (110 mq) oltre ampia mansarda (50 mq) tripli servizi ripostigli cantine (20 mq) garage (20 mq) 2 loggiati (20 mq) tettoia (16 mq) e ampio giardino terreno circostante (900 mq). Classe g 586, 3 kwh/mq/anno - Euro 318.000 - rif. U140012 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PELAGO** (tosi) strada interna villetta libera su 4 lati completamente ristrutturata 3,5 ampi vani (70 mq) soggiorno con camino angolo cottura in muratura 2 camere servizio oltre 2 ripostigli cantina loggia e giardino circostante (300 mq). Ottime rifiniture. Classe g 298, 900 kwh/mq/anno - Euro 230.000 - rif. U140041 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (san francesco) zona residenziale villa bifamiliare libera su 4 lati già divisa in 2 unità indipendenti (110 mq ciascuna) oltre quattro servizi cantine 2 box auto logge e ampio giardino carrabile (750 mq). Ottimi affacci nel verde. Classe g 234 kwh/mq/anno - Euro 800.000 - rif. U130346 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (sant'ellero) nel verde villetta bifamiliare libera su 4 lati già divisa in due unità (240 mq totali) oltre 2 garage e ampio giardino esclusivo (5000 mq) con possibilità di ulteriore terreno. Classe g 329, 1 kwh/mq/anno - Euro 650.000 - rif. U140018 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **PONTASSIEVE** (villini) palazzina bifamiliare già divisa in due unità di 3 vani ciascuna (100 mq totali) oltre soffitta terrazza abitabile (22 mq) balcone loggia e giardino (25 mq). Classe g - Euro 275.000 - rif. U140034 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

PONTASSIEVE
IN POSIZIONE DOMINANTE, prestigiosa porzione di villa perfettamente restaurata: grande cucina, salone, sala da pranzo, 3 camere, doppi servizi, grande loggia oltre ad antica struttura adiacente con soffitti a volta, cantina giardino e posti auto.classe energetica "g" ipe 160, 9 kwh/mq*anno. **EURO 495.000 RIF.LF2/26**
055.8386386 137851

VALDARNO
VILLE E VILLETTE

❑ **2 KM. DA REGGELLO** vendesi, in bella posizione panoramica e tranquilla nelle immediate vicinanze del capoluogo, villetta terratetto caposchiera di nuova costruzione di c.a mq 125 su tre livelli composta, al piano seminterrato, da garage e tavernetta, al piano terreno rialzato da cucina, soggiorno e bagno e al primo piano da due camere e bagno. La proprietà è completata da una loggia dingresso e da un giardino privato di c.a mq 78. Rif. V207 ☎335 6818478

❑ **2 KM. DA REGGELLO** vendesi, al piano terra di villetta trifamiliare, bellissimo appartamento di c.a mq 115 utili con ingresso indipendente e giardino privato (frontale e tergale) di c.a mq 200, due posti auto coperti e cantina. L'appartamento è composto da ingresso, spazioso e bellissimo soggiorno (c.a mq 50), tinello con cucinotto, due grandissime camere e stanza da bagno con doccia e vasca idromassaggio e due terrazze, di cui una veramente ampia e bella. Euro 187.000. Rif. V190 ☎335 6818478

❑ **2,5 KM. DA REGGELLO** al primo piano di villetta bifamiliare, vendesi appartamento di c.a mq 78 con ingresso indipendente e piccolo giardino privato; làppartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, tre terrazze di cui due abitabili ed una coperta oltre a soffitta abitabile. La proprietà è completata da due posti macchina scoperti. Euro 220.000. Rif. V206 ☎335 6818478

❑ **ACCOLLO MUTUO ESISTENTE!!** (Incisa pressi) In bella posizione panoramica, villetta a schiera di 5 vani su 2 piani di circa 125 mq con 3 terrazzi abitabili, garage di 20 mq e taverna di 20 mq. Belle rifiniture. POSSIBILITA' DI ACCOLLO TOTALE DEL MUTUO ESISTENTE (PER CHI HA DIFFICOLTA' AD OTTENERLO DALLA PROPRIA BANCA, SENZA ALCUNA SPESA AGGIUNTIVA DI PERIZIA, ATTO NOTARILE DI MUTUO E ACCOLLO, CON LA STRAORDINARIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE IL FINANZIAMENTO). Classe C IPE 66,63 kWh/m2a. Richiesta euro 175000. ☎339 6126158

❑ **BUCINE** Montebenichi. Villetta indipendente panoramica di 120 mq al piano terra, piu' 70 mq di taverna attrezzata e giardino, tetto facciata e impianti rifatti nel 2000. L'immobile e' composto da: al piano terra grande cucina/soggiorno con camino, una camera matrimoniale grande, una singola grande, , bagno. Al piano interrato taverna con finestre composta da cucina soggiorno, servizio/lavanderia e ripostiglio per ulteriori 70 mq. Ampio giardino fronte-retro e porticato coperto. Il riscaldamento e' alimentato a gpl comunale, con termoconvettori. Ottime condizioni. Richiesta 310.000 tratt. Rif. B3 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **CASTELFRANCO DI SOPRA** (Certignano) Estrosa Villetta Caposchiera di recentissima costruzione mq. 170, composta da cucina, ampio soggiorno, bagno, loggia e terrazza al piano terreno; tre camere, grande bagno e terrazza al piano primo; mansarda praticabile e bagno al piano sottotetto ed ampio rustico con bagno e lavanderia oltre resede e giardino. Allarme e predisposizione aria condizionata. Rifiniture di pregio. Euro 235.000 tratt.li RIF. F/1134 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **CELLAI** bellissima villetta bifamiliare mq.200 due livelli 5 vani tripli servizi mansarda taverna garage giardino mq.400 ottime condizioni classe energetica g Euro 350.000 rif.2/84 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **CELLAI** bellissima villetta bifamiliare mq.200 due livelli 5 vani tripli servizi mansarda taverna garage giardino mq.400 ottime condizioni Classe energetica G Euro : 350.000 RIF.2/84 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **DONNINI** nel centro del paese villa indipendente mq.300 divisa in due appartamenti terrazze giardino mq.800 da ristrutturare Classe energetica G RIF.L2/134 Euro : 215.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

DONNINI
NEL CENTRO del paese villa indipendente mq.300 divisa in due appartamenti terrazze giardino mq.800 da ristrutturare Classe energetica G
RIF.L2/134 EURO 215.000 134977
NeXT IMMOBILIARE **055 8349134**

❑ **FIGLINE V.NO** (Nostra esclusiva) A due passi dal paese vendesi casa a solo mq. 160 completamente ristrutturata su 2 livelli oltre fienile in parte restaurato di mq. 60 e terreno agricolo di mq. 11.500 con sovrastanti annessi agricoli. Euro 399.000 RIF. E/1285 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE VALDARNO** A cinque minuti dalla stazione FS di Figline Valdarno in località Vaggio villetta unifamiliare libera su quattro lati, doppio ingresso carrabile con giardino esclusivo di 600mq circa composta da 5 vani oltre locali accessori per una superficie totale di circa 200 mq.Classe Energetica: G- EPI: 245,8 kwh/m2 anno Classe Energetica: G- EPI: 245,8 kwh/m2 anno Euro 325.000RIF. 4070 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **INCISA CENTRO** Vicino a tutti i servizi in via secondaria con facilità di parcheggio, porzione di villetta bifamiliare di circa 125 mq con 2 ampi terrazzi, garage/fondo di circa 45 mq e giardino privato di circa 70 mq. Buone condizioni, consigliato rimodernamento rifiniture. No condominio. Ottimo investimento!! Classe G IPE 268,90 Kwh anno. Richiesta euro 150000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **INCISA COLLINARE** In bella posizione panoramica e dominante, zona tranquilla e silenziosa, ottima villetta terratetto di nuova costruzione di superficie circa 120 mq sviluppata su 3 piani con garage di 20 mq collegato internamente alla villetta, ampio terrazzo panoramico al piano inferiore e spazioso balcone al piano primo. Ingresso indipendente, no condominio. Belle rifiniture. Richiesta euro 150000. Classe D IPE 124,70 kWh anno. ☎339 6126158

❑ **INCISA** (pressi)In simpatico contesto residenziale consegnato pochi anni fa, porzione di villetta posta su 2 livelli di superficie circa 90 mq oltre a giardino esclusivo di circa 40 mq, ampia terrazza fronte ingresso, balcone, terrazza a tasca oltre a garage di circa 25 mq. belle rifiniture con parquet, pietra serena etc.. No condominio, ingresso indipendente da scala esterna privata. bella Occasione!! Richiesta euro 160000 trattabili. Classe D IPE 84,189 Kwh anno. ☎339 6126158

❑ **MONTEVARCHI** Villetta totalmente indipendente di 6 vani distribuita su 2 livelli oltre il piano seminterrato per complessivi 240 mq La villetta è in corso di costruzione e viene venduta allo stato grezzo con gli esterni e parte degl'interni finiti. Al piano rialzato troviamo un ampio soggiorno, cucina abitabile e un bagno e salendo le scale interne si accede al reparto notte composto da 4 camere e due bagno. Al piano seminterrato sempre con acceso dalle scale interne troviamo un ampio rustico, lavanderia-stireria, cantina e bagno. Completano la proprietà 2000 mq di giardino. Classe energetica C Euro 330.000,00 Rif. A4291 - ☎055 984310

segue: Ville e Villette

❑ **PIAN DI SCÒ** VendesiMeravigliosa villa/colonica singola completamente ristrutturata di mq 200 situata nelle balze con bellissima vista panoramica, parco di proprietà oltre piscina interrata, loggiati e uliveto produttivo.Euro 380.000/00. ☎**347 0159428**

❑ **PRULLI** In simpatico contesto residenziale consegnato pochi anni fa, porzione di villetta posta su 2 livelli di superficie circa 90 mq oltre a giardino esclusivo di circa 40 mq, ampia terrazza fronte ingresso, balcone, terrazza a tasca oltre a garage di circa 25 mq. belle rifiniture con parquet, pietra serena etc.. No condominio, ingresso indipendente da scala esterna privata. bella Occasione!! Richiesta euro 160000 trattabili. Classe D IPE 84,189 Kwh anno. ☎**339 6126158**

❑ **REGGELLO** (pressi): 225 mq c.a calpestabili a vendesi, in bellissima posizione panoramica, villetta su due piani composta, al piano seminterrato, da luminosa tavernetta fuori terra con caminetto, bagno e cantine e, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, e c.a mq 900 di giardino privato circostante. Euro 350.000. Rif. V200 ☎**335 6818478**

❑ **REGGELLO** 130 mq c.a calpestabili vendesi in villetta quadrifamiliare, in zona centrale ma tranquilla, appartamento su due piani con ingresso indipendente e giardino privato su due lati di c.a mq 180, anche questo su due livelli. L'appartamento è composto, al piano terra, da ampio soggiorno, due camere matrimoniali, camera singola, disimpegno, bagno e al piano seminterrato da spaziosissimo soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno e ampio loggiato dal cui si accede alla parte bassa del resede che è tutto lastricato e dotato di cancello dingresso per le auto. Euro 250.000. Rif. V205 ☎**335 6818478**

❑ **RIGNANO** (3 km) in posizione panoramica recente villetta angolare due livelli mq.150 oltre terrazze abitabili taverna garage giardino ottime condizioni classe energetica g Euro 330.000 rif.l2/105 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in posizione centrale panoramico caratteristico villino anni '30 due livelli mq.160 doppi servizi mansarda veranda buone condizioni divisibile Euro : 270.000 RIF.T/63 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO** in zona residenziale recente villetta indipendente mq.150 due livelli 5 vani doppi servizi cantina garage giardino mq.100 ottime condizioni classe energetica f ape 207, 44 kwh mq annuo Euro 290.000 rif.l2/3 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **RIGNANO SULL'ARNO** località bombone villetta terratetto libera su tre lati e su due livelli di mq 130 così composta: ingresso, soggiorno con tinello col accesso al giardino frontale, più servizio finestrato al piano terreno, due camere matrimoniali e servizio finestrato al piano primo, completa la dotazione dell'immobile due balconi due ripostigli un garage con resede, taverna con caminetto di mq 30 ottimo stato. Classe energ. F. Ipe, 171 kwh, mq rif.2/21 Euro 330.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

RIGNANO

IN POSIZIONE CENTRALE panoramico caratteristico villino anni 30 due livelli mq.160 doppi servizi mansarda veranda buone condizioni divisibile **EURO 270.000 RIF.T/63**

NeXT IMMOBILIARE 134976 **055 8349134**

RIGNANO

IN ZONA RESIDENZIALE recente villetta indipendente mq.150 due livelli 5 vani doppi servizi cantina garage giardino mq.100 ottime condizioni Classe energetica F APE 207, 44 kWh MQ annuo **EURO 290.000 RIF.L2/3**

NeXT IMMOBILIARE 134945 **055 8349134**

❑ **SAN GIOVANNI V.NO** Vendesi in campagna a 1 km dal centro in posizione panoramica villa singola di nuova costruzione di mq 100 su due livelli oltre giardino su quattro lati .Euro 250.000/00 ☎**347 0159428**

❑ **SAN GIOVANNI V.NO** Vendesi ad 2 km dal centro, immersa nel verde villa singola di c.a. 200mq disposta su due livelli corredata da garage giardino e posti auto, il tutto in buone condizioni Euro 450.000/00 ☎**347 0159428**

❑ **TERRANUOVA B.** Vicinanze Villetta in piccola schiera di nuova costruzione composta da appartamento con ingresso singolo al piano primo di 85 mq con doppi servizi e balconi oltre ampio sottotetto con zona giorno con attacchi cucina, camera, bagno, 2 terrazze a tasca. Garage e cantina-lavanderia. Piccolo giardino. I piani sono collegati tramite ascensore privato. Canna fumaria e predisposizione per pannelli solari e aria condizionata. Classe energetica D. Euro 225.000,00 Rif. A3357 - ☎**055 984310**

❑ **TROGHI** recente villetta schiera mq.150 due livelli oltre taverna garage giardino ottime condizioni classe energetica g Euro 295.000 rif.l2/75 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **TROGHI** villetta indipendente due livelli mq.250 oltre taverna garage doppio giardino mq.850 buone condizioni Classe energetica G Euro : 395.000 RIF.L2/132 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

ALTRE ZONE

VILLE E VILLETTE

VILLE E VILLETTE

AREZZO

❑ **MONTEMIGNAIO** (Ar) porzione di bifamiliare al grezzo con 3 camere sala 2 bagni cucina cantina taverna e garage giardino mq 600 vendesi Euro 160.000. No agenzie ☎**055 585950 - 328 3788586**

VILLE E VILLETTE

PRATO

❑ **MONTEMURLO** panoramica villetta a schiera comune di montemurlo (prato) così composta: piano terra grande cucina abitabile e doppio salone. primo piano tre camere e bagno. mansarda abitabile. piano seminterrato garage e cantina. doppio giardino. classe energetica f ☎**pasquamichi@gmail.com**

❑ **VERNIO CASA INDIPENDENTE CON T** Vernio a 20 km da Pratogrande casa indipendete libera su quattro lati situata su due livelli: cucina ab. sala due bagni quattro camere,in buone condizioni oltre annesso e terreno circostante per circa mt. 3000 ottima posizione euro 270000 telefonare al 333 3569528 ☎**055 2647182**

COLONICHE E TERRENI

FIRENZE

COLONICHE E TERRENI

❑ **A 13 KM V.LE EUROPA** nel verde caratteristico fienile in pietra mq.100 due livelli da ristrutturare giardino mq.400 possibilita' terreno classe energetica g Euro 100.000 rif.c/92 Next Immobiliare ☎**055 8349134**

❑ **ANTELLA** collinare in villa storica, splendido fienile, libero 4 lati con giardino esclusivo di 3.000 mq, composta da:ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile,loggiato di 30 mq,sala pranzo, 4 camere,3 servizi,cantina, 4 posti auto, ottime rifiniture, indipendente ma non isolato, per amatori, trattativa riservata rif.l3/66 - il peruzzi immobiliare cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **ANTELLA** colonica libera su quattro lati su piu' livelli composta da ampio salone con camino, sala pranzo, cucina abitabile con forno, camera, bagno, ripostiglio e dispensa, al primo piano ampio disimpegno 5 camere, due servizi, ampie cantine e vani tecnici, oltre fienile rurale da ristrutturare e terreno con oltre 800 ulivi, posizione panoramica su firenze non distante dai servizi cl. Energ "g", ipe 263,7 richiesta Euro 1.500.000 rif. 3/103 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **ANTELLA** terreno agricolo con ulivi e piante da frutto, posizione collinare, recintato, possibilita' luce ed acqua richiesta Euro 25.000 rif.l6/17 - il peruzzi immobiliare cell. 335/8459533 Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **ANTELLA** terreno agricolo con ulivi e piante da frutto, posizione collinare, recintato, possibilita' luce ed acqua richiesta Euro 25.000 rif.l6/17 - cell. 335/8459533 Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

ANTELLA

(A POCHI METRI DALLA PIAZZA) in delizioso contesto porzione terratetto di ex colonica completamente e finemente ristrutturata, composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno pranzo con camino, cucina abitabile in muratura, 4 camere, 3 servizi, studio, vano lavanderia, ripostigli, giardino/terreno in parte a ulivi di 5.500mq, perfette condizioni oggetto per amatori, classe energ. F, ipe 144, 1 kwh mq, richiesta **EURO 890.000 RIF.L3/27** foto su www.ilperuzziimmobiliare.it

133092

Il Peruzzi Immobiliare ☎ **055 6560386** www.ilperuzzicasa.it

❑ **BAGNO A RIPOLI** (gualchiere) porzione di casa colonica al primo piano ed ultimo tutta su un livello composta da ampio ingresso, salone doppio con camino, cucinotto e sala pranzo, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, oltre garage/cantina, giardino carrabile di circa 800 mq., ottime condizioni, possibilita' acquisto rustico adiacente di circa 50 mq. Ristrutturato classe energetica "g", richiesta Euro 790.000 rif.l3/61 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **BAGNO A RIPOLI** (gualchiere) porzione di casa colonica al primo piano ed ultimo tutta su un livello composta da ampio ingresso, salone doppio con camino, cucinotto e sala pranzo, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, oltre garage/cantina, giardino carrabile di circa 800 mq., ottime condizioni, possibilita' acquisto rustico adiacente di circa 50 mq. Ristrutturato classe energetica "g", richiesta Euro 790.000 rif.l3/61 - il peruzzi immobiliare cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **BAGNO A RIPOLI** (san donato) in ex colonica porzione composta da due ingressi indipendente, soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno, due camere, servizio, studio, ex in colombaia con grande soggiorno con camera in soppalco e servizio volendo frazionabile, oltre cantina, giardino esclusivo di 120 mq e 3 posti auto esclusivi, posizione tranquilla, pronta consegna impianti certificati, cl. Energ "g", richiesta Euro 520.000 rif. 3/46 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **BAGNO A RIPOLI** in zona villamagna splendido terreno di 6.500 mq. Panoramicissimo su firenze con piante da frutto e ulivi, pozzo privato, luce, ottima esposizione, oltre annesso in muratura con travi a vista, angolo cottura, bel camino angolare, servizio, costruito recentemente, ideale per amanti della natura come appoggio per il week-end, richiesta Euro 160.000 rif. 6/30 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **CERCINA** Pressi. Elegante e panoramica porzione di colonica bilivelli di circa 160 mq. immersa nel verde composta da: 2 ingressi soggiorno doppio con camino cucina 3 camere 2 servizi taverna ed ampia veranda oltre giardino di circa 400 mq e garage. Ottime condizioni. Divisibile. cl. en. G. Ipe 195,5 kwh/mqanno Euro 490.000 ☎**055 5271380**

❑ **COVERCIANO** In colonica caratteristico terratetto bilivelli composto da: ingresso indipendente soggiorno doppio con camino cucina ampia e vetrata 3 camere ognuna con servizio oltre servizio al pian terreno. concluendo la proprietà taverna e giardino privato di 150 mq. carrabile con posti auto. Travetti e pietra vista. Per amatori Ristrutturato. cl. en.F. IPE 98, 6 KWh/m2a Euro 830.000 ☎**055 5271380**

❑ **FIRENZE SUD** (via di vacciano) collinare in complesso colonico completamente e finemente ristrutturato, porzione terratetto di complessivi 300 mq gia divisa in due unita' immobiliari ; 7 vani e 3 vani con ingressi e giardini indipendenti, l'immobile completamente e finemente ritrutturato ha le facciate in pietra facciavista, parquet in tutta la casa, travi a vista, rifiniture interne ed esterne di alto livello qualitativo, terreno e giardino per complessivi 1.500 mq circa in parte a uliveta, bellissima cl.energ " g ", ipe 180 richiesta Euro 900.000 affare rif. 3/109 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **GRASSINA** collinare terreno agricolo 2.600 mq con ulivi, fronte strada asfaltata, luce e acqua, ottima esposizione, richiesta Euro 50.000 rif.l6/1 cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

❑ **GRASSINA** collinare terreno agricolo 2.600 mq con ulivi, fronte strada asfaltata,luce e acqua,ottima esposizione, richiesta Euro 50.000 rif.l6/1 - il peruzzi immobiliare -7 cell. 335/8169008 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎**055 6560386**

•**GRASSINA** (Belvedere) porzione di casa colonica in pietra facciavista, con ingresso da antica aia in pietra, composta da ingresso, soggiorno con termo camino, cucina, 2 camere, doppi servizi di cui uno con accesso diretto dalla camera, ottime rifiniture con parquet in tutta la casa travi a vista, terreno di 1.000 mq (adiacente) attrezzato con luce e acqua, 3 posti auto, posizione dominante e super panoramica, immersa nel verde, cl.energ " g ", ipe 250, 7 kwh/mq richiesta Euro 330.000 rif. 3/106 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133300 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

GRASSINA

IN POSIZIONE COLLINARE ma raggiungibile in pochi minuti a piedi dal centro del paese vendiamo in esclusiva porzione di casa colonica completamente ristrutturata composta da ingresso, ampio soggiorno con accesso al giardino attrezzato di circa 200 mq., cucina abitabile, due matrimoniali, servizio, oltre taverna con camino e lavanderia/cantina di circa 35 mq., garage 37 mq., ottime rifiniture, travi a vista, allarme e cancelli anti intrusione, cl.energ " g", ipe 242, 7 richiesta **EURO 520.000 RIF. 3/114** cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

133091

Il Peruzzi Immobiliare ☎ **055 6560386** www.ilperuzzicasa.it

• **GRASSINA** in posizione collinare porzione ex colonica terratetto, complessivi 150 mq (circa), composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, oltre taverna con acceso diretto di 30 mq, cantina e 2 posti auto esclusivi, travi a vista, ottime condizioni, giardino esclusivo di 80 mq, possibilta' di acquisto di bilocale terratetto indipendente adiacente con giardino esclusivo di 700 mq, cl. Energ "g", ipe 312, 1 kwh/mq annuo richiesta Euro 595.000 rif. 3/100 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133302 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

•**GRASSINA** porzione di colonica al piano terreno con ingresso indipendente, composta da ingresso, cucinotto/tinello, soggiorno, 2 camere, giardino su due lati per complessivi 150 mq, 2 posti auto esclusivi, termosingolo, travi a vista cotto, buone condizioni, cl.energ " g ", ipe 232, 4 richiesta Euro 260.000 rif. 3/108 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133299 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **GREVE IN CHIANTI** (Dudda) Vendesi caratteristica casa colonica in pietra, piano 1º ed ultimo, in corso di completa ristrutturazione composta da 5 vani, doppi servizi. Ingresso indipendente. Parcheggio e mq. 400 fra resede esclusivo e giardino. Occasione. Euro 245.000 tratt.li chiavi in mano. RIF. C/1175 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **GREVE IN CHIANTI** Dudda (Occasione) Splendida posizione panoramica, in antico borgo, vendesi proprietà immobiliare composta da un appartamento terratetto di circa mq. 130 completamente ristrutturato oltre fienile in pietra di circa mq. 90 da restaurare con adiacente tettoia di mq. 40, resede e terreno esclusivi. Euro 260.000 RIF. C/1252 ☎**055 9155072 - 335 6681575**

❑ **GREVE IN CHIANTI** Lamole in antico borgo porzione di colonica mq 130, ingresso indipendente posta su due livelli composta da ingresso, cucina e soggiorno con camino aperto su entrambi i vani, ulteriore soggiorno o 3 camera, 2 camere di cui una con terrazza a tasca, servizio finestrato, taverna, giardino privato mq 340, forno, travi a vista, cotto classe g Euro 220.000 trattabili Rif. 445 . ☎**055 853173 - 338 6038723**

GREVE IN CHIANTI

134164

Splendida porzione di colonica di 140 mq in trifamiliare con splendida vista sulle coline del Chianti a soli due passi dal paese. Composta da cucina abitabile, doppio soggiorno con camino, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, giardino privato mq 400, termosingolo a metano, acquedotto.
EURO 450.000 TRATTABILI RIF.741

STUDIO IMMOBILIARE BECUCCI
Tel 055 853173 Cell 338 6038723

• **IMPRUNETA** ad un chilometro circa dalla piazza di tavarnuzze in posizione panoramica porzione di casa colonica in pietra libera su tre lati composta al piano terreno da soggiorno, cucina abitabile (in muratura), lavanderia, ripostiglio e piccolo servizio, al primo piano tre camere con doppi servizi, completa la proprietà un ampio giardino con pozzo privato e due grandi locali uso garage/taverna, cl. Energ "g", ipe 502,5 richiesta Euro 570.000 rif. 3/104 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - 133301 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❑ **OLMO** Fiesole in posizione panoramica ex fienile di 150 mq da ristrutturare con progetto approvato. Giardino di 5.000 mq Euro 390.000 rif. 25E . ☎**055 406306 - 347 7079116**

❑ **PODERE POGGIO IMPERIALE** FIRENZE POGGIO IMPERIALE VENDESI PODERE in ottima esposizione, di ettari uno e mezzo a oliveto 055 284713 - 333 3569528 ☎**055 2647182**

❑ **POZZOLATICO** riboia (impruneta) in splendida posizione panoramica vendesi casa colonica da ristrutturare vani 10 con ampia loggia 3 ha.di terreno olivato.(in attesa certificazione energetica) Euro 340.000,00 . ☎**055 2480041 - 335 6102577**

❑ **SAN DONATO** pressi luminosa porzione di colonica di circa 100mq con giardino frontale di circa 150mq e composta da ampia zona giorno con cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, due camere, studio ampio e luminoso, ripostiglio e due posti auto. Ottima struttura recentemente ristrutturata. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.3/52 Euro 310.000 www.immobiliaremerciai.it ☎**055 640661 - 388 0473024**

SAN DONATO IN COLLINA

(3 KM) in piccolo borgo colonico, in posizione tranquilla e silenziosa, porzione di ex fienile di recente ristrutturazione sviluppata al piano terreno di superficie circa 90 mq composta da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno oltre ad aia comune. Belle rifiniture con travi a vista, cotto, pianelle etc.. Classe g ipe 234, 98 kwh anno. Richiesta **EURO 85000 TRATTABILI.**

135607 **339 6126158**

❑ **SAN DONATO IN COLLINA** (3 KM) In piccolo borgo colonico, in posizione tranquilla e silenziosa, porzione di ex fienile di recente ristrutturazione al piano 1 ed ultimo di circa 70 mq composta da salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, 2 terrazzi abitabili oltre a posto auto sotto casa. Recente ristrutturazione con belle rifiniture con travi a vista, cotto, pianelle etc. Classe G IPE 218,47 Kwh annue. Richiesta euro 135000 trattabili. ☎**339 6126158**

❑ **SAN DONATO IN COLLINA** (3 KM) In piccolo borgo colonico, in posizione tranquilla e silenziosa, porzione di ex fienile di recente ristrutturazione sviluppata al piano terreno di superficie circa 80 mq composta da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno oltre ad aia comune. Belle rifiniture con travi a vista, cotto, pianelle etc.. Classe G IPE 218,47 Kwh anno. Richiesta euro 85000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **SAN POLO IN CHIANTI** nelle colline circostanti in zona panoramica e ben esposta porzione di colonica completamente ristrutturata di 140mq e composta da ampio salone con caminetto, cucina abitabile panoramica, due camere matrimoniali, doppi servizi e ripostiglio lavanderia. Giardino di proprieta di circa 170mq e grande zona taverna di circa 100mq con ampie volte in pietra. Oggetto di grande sapore ottimamente ristrutturato. Classe energ. G. Ipe, 180 kwh, mq rif.3/32 Euro 440.000 www.immobiliaremerciai.it ☎055 640661 - 388 0473024

❑ **TAVARNUZZE** cimitero inglese 450 mq. ristrutturata grande giardino e logge tratt riservata ☎055 8294732

❑ **VALLINA** porzione di casa colonica su due livelli composto al piano terreno da ingresso indipendente e ripostiglio, ampio soggiorno con camino, angolo cottura, 1 matrimoniale con guardaroba, servizio, oltre studio in soppalco, giardino esclusivo e posto auto, ottime condizioni classe energetica "g", ipe 443, 1 kwh/mq richiesta Euro 290.000 rif.I3/17 - cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **VALLINA** porzione di casa colonica su due livelli composto al piano terreno da ingresso indipendente e ripostiglio, ampio soggiorno con camino, angolo cottura, 1 matrimoniale con guardaroba, servizio, oltre studio in soppalco, giardino esclusivo e posto auto, ottime condizioni classe energetica "g", ipe 443,1 kwh/mq richiesta Euro 290.000 rif.I3/17 - il peruzzi immobiliare cell. 335/8459533 foto su www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

MUGELLO

COLONICHE E TERRENI

❑ **FIRENZUOLA** in zona tranquilla, fresca e circondata dal verde, ma non difficilmente raggiungibile, proponiamo ex colonica in parte da ristrutturare; 200 mq su piu' livelli, oltre annessi e terreno di circa 1600 mq. Euro 77.000 rif. Rg115 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **FUTA** pressi passo, in bel contesto verde, facilmente raggiungibile, ex fabbricato rurale indipendente, 150 mq su due livelli, da ristrutturare e creare a proprio piacimento, oltre 700 mq di terreno. Possibilita' di acquistare altro piccolo annesso indipendente.Euro 75.000 . ☎055 819137 - 348 8118083

❑ **MUGELLO PODERE DI 35 HA** Mugello: S.Agata in collina, podere di 35 ha con grande casa bifamiliare e annessi rustici per complessivi mq.800, buone condizioni in posizione dominante,sorgente privata,parte di attrezzatura agricola Euro 550000 tratt. telefonare al. 333 3569528 ☎055 2647182

❑ **PRATOLINO** pressi porzione di colonica su due livelli ingresso, soggiorno-pranzo con camino, cucinotto, 3 camere, doppi servizi, taverna, cantina giardino/terreno di 7, 700 mq Euro 345.000 rif. 26C . ☎055 406306 - 347 7079116

VICCHIO
137840

ADIACENZE in antico monastero, splendida porzione completamente e finemente ristrutturata in stile rustico: cucina con camino, sala da pranzo, soggiorno, studio, 3 camere, doppi servizi, ripostigli, grande mansarda oltre a 3 annessi da recuperare e terreno di 2,5 ettari. Informazioni in agenzia classe energetica "g" ipe 351, 426 kwh*mq/anno. **EURO 320.000 RIF.LF3/172**

055.8386386

VICCHIO
137835

COMUNE in ottima zona servita da mezzi pubblici con affacci nel verde porzione libera su 3 lati di colonica bifamiliare: grande soggiorno con camino, cucina con focolare, 2 camere con guardaroba, bagno oltre a ripostiglio lavanderia, loggiato con forno a legna, resede e curatissimo giardino. Classe energetica "g" ipe 322,509 kwh/mq*anno. **EURO 240.000 RIF.LF3/182**

055.8386386

❑ **VICCHIO** loc. casole porzione di colonica completamente ristrutturata 60 mq. orto giardino e garage euro 150.000 ☎055 8300213 - 328 3157299

VALDISIEVE

COLONICHE E TERRENI

CASALE

(SAN GODENZO), porzione di colonica in pietra al primo piano con ingresso e giardino indipendente, libera subito: soggiorno con camino, cucinotto, 3 camere, bagno, loggia e legnaia.classe energetica "g" ipe 294, 02 kwh/mq*anno **EURO 155.000 RIF.LF3/43** classe energetica g

055.8386386 137856

DICOMANO
137843

COMUNE immerso nelle colline che circondano firenze meraviglioso agriturismo completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da 8 grandi appartamenti con giardino ed ingresso indipendenti, oltre a zona comune con grande cucina attrezzata. Completa la proprieta' piscina, curatissimo parco circostante e circa 3 ettari di terreno con oliveta produttiva. Classe energetica "g" ipe 270, 056 kwh*mq/anno.**TRATTATIVA RISERVATA RIF.LF3/181**

055.8386386

DICOMANO
137841

POSIZIONE molto panoramica, complesso composto da villa padronale di 9 grandi vani parzialmente da ristrutturare oltre parte rurale con cantine e annessi uso magazzini e autorimesse. Il tutto circondato da meraviglioso giardino e 2,5 ettari di terreno. Classe energetica "g" ipe 677, 3 kwh*mq/anno. **EURO 380.000 RIF.LF3/163**

055.8386386

DICOMANO
137839

PRESSI caratteristico complesso colonico abitabile subito, composto da: colonica con abitazione principale di 8 vani e tripli servizi; fienile adiacente all' aia e annessi adibiti e ristrutturati per pensione e ricovero animali. Pozzo privato e pannelli solari. Classe energetica "g" ipe 339, 7 kwh*mq/anno **RIF.LF3/157 EURO 398.000**

055.8386386

DICOMANO
137836

PRESSI porzione di casa di campagna composta da 2 piccole unita' immobiliari di cui 1 abiabile subito, con possibilita' di fusione in un unico piacevole 4 vani su 2 livelli oltre a giardino e terreno per una superficie di circa 5.000 mq. Classe energetica "g" ipe 376, 643 kwh*mq/anno. **EURO 110.000 RIF.LF3/184**

055.8386386

DICOMANO

PRESSI, in antico borgo piccola porzione di colonica ristrutturata articolata su piu' livelli: cucina con focolare, 2 camere, bagno, rispostiglio, resede, giardino e terreno adiacente. Classe energetica "g" ipe 234, 229 kwh/(mq*anno). **EURO 90.000 RIF.LF3/155**

055.8386386 137852

❑ **FALGANO** 8 km pontassieve 5 km rufina porzione di colonica ristrutturata, 130 mq. su 2 livelli 2 camere, 2 bagni, guardaroba, cucina, soggiorno, studio , lavanderia + fienile 80 mq. e 8.500 mq di terreno. Euro 330.000 ☎055 8323016 - 327 1725559

❑ **FALGANO** colonica ristrutturata mq. 130 2 camere letto2 bagni guardaroba cucina soggiorno studio lavanderia fienile mq.80 da ristrutturare 8500 mq.terreno richiesta 330.000 ☎055 8323016 - 327 1725559

LONDA
137842

COMUNE a 10 minuti dal centro, colonica divisa in 3 unita' immobiliari indipendenti di circa 5 vani ciascuna con cantine, annesso in pietra oltre a giardino e terreno. Classe energetica "g" ipe 382, 3 kwh/mq*anno. **EURO 280.000 RIF.LF3/187**

055.8386386

LONDA

IN ANTICO BORGO caratteristico ambiente da amatori, travi a vista, pavimenti in cotto: cucina con camino e forno, salotto, camera con armadio a muro, ripostiglio, bagno, termosingolo, libero subito.classe energetica "g" ipe 376, 643 e ipe 540,559 kwh*mq/anno. **RIF.LF3/1 EURO 105.000**

055.8386386 137855

LONDA
137838

IN PICCOLA FRAZIONE servita da mezzi pubblici, porzione di colonica di oltre 100 mq con doppi ingressi indipendenti: cucinone con focolare, salotto, 4 camere, bagno oltre a ripostiglio, grande cantina taverna . Classe energetica "g" ipe 354, 1 kwh/mq*anno. **EURO 100.000 RIF.LF3/190**

055.8386386

LONDA
137837

IN POSIZIONE SOLEGGIATA, colonica completamente ristrutturata con finiture e accessori di pregio: salone doppio, cucina in muratura, soggiorno con lato cottura e camino,5 camere doppi servizi oltre a annesso attrezzato, cantine, lavanderia, meraviglioso giardino circostante, piscina e terreno. Classe energetica "" ipe 266, 135 kwh/mq*anno. **RIF.LF3/188**

055.8386386

❑ **MOLIN DEL PIANO** posizione panoramica caratteristico 4 vani in colonica (110 mq) sala con camino cucina abitabile 2 camere matrimoniali doppi servizi ripostiglio oltre loggia (20 mq) 2 posti auto e giardino esclusivo (250 mq) ingresso indipendente. Ottime rifiniture. Classe f 139,5 kwh/mq/anno - Euro 420.000 - rif. U140029 www.italianaimmobiliare.it ☎055 8315811

❑ **MOLINO DEL PIANO** colonica ristrutturata e tereno annesso Euro 550.000 ☎331 7973145

❑ **PONTASSIEVE** (s.martino a quona) recente restauro, colonica in pietra su 2 piani con resede fronte abitazione e giardino, interni cottura tinello-soggiorno, 2 camere e servizio. Rich. 275.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

137857

IL CASALE IMMOBILIARE

TEL. 055.8386386

www.ilcasaleimmobiliare.com agenzia@ilcasaleimmobiliare.com

DICOMANO

A POCHI MINUTI DAL PAESE, caratteristica porzione di colonica in pietra totalmente e finemente ristrutturata in stile rustico toscano superficie calpestabile di 120 mq composta da ampio soggiorno con focolare, cucinotto, 2 camere matrimoniali, servizio e ripostiglio al piano terreno; e da ampia mansarda abitabile al piano primo. Giardino terrazzato. Classe energetica "g" ipe 349, 486 kwh/m*anno. **EURO 230.000 RIF.LM3/106**

Piazza della Repubblica, 20 - Dicomano (FI)

segue: Coloniche e terreni

❑ **PONTASSIEVE** (ferrano) in posizione panoramica porzione colonica in pietra 3 vani due livelli oltre bagno cantina resede mq.40 Euro 73.000 rif.c/38 Next Immobiliare ☎055 8349134

SAN GODENZO
COMUNE in piccola frazione limitrofa, porzione di borgo antico composta da appartamento al pieno rialzato: soggiorno con lato cottura, camera, bagno finestrato e terrazza abitabile oltre annesso indipendente in pietra attrezzato con lato cottura e bagno. Completa la proprieta' il curatissimo giardino. Classe energetica "f" ipe 261, 394 kwh/mq*anno. **EURO 97.000 RIF.LF3/151**
055.8386386 137853

SAN GODENZO
IN PICCOLA LOCALITA' di villeggiatura, porzione di colonica al primo ed ultimo piano composta da: cucina con camino, salotto, camera, servizio oltre e annessi in pietra adiacenti e piccolo spazio verde. Classe energetica "g" ipe: 1479,55 kwh/mq*anno **EURO 65.000 RIF.LF3/119**
055.8386386 137854

VALDARNO
COLONICHE E TERRENI

❑ **1 KM. DA PIETRAPIANA** Reggello, vendesi, in bellissima posizione panoramica e soleggiata, graziosa porzione terratetto di colonica di c.a mq 70 su due piani composta, al piano terra, da ampia zona giorno con cucinotto e caminetto, al primo piano da due camere e bagno, e da giardino privato di c.a mq 110. Euro 168.000. Rif. P71 ☎335 6818478

❑ **1 KM. DA REGGELLO** vendesi, in bella posizione panoramica, porzione terratetto di colonica di c.a mq 74 con ingresso indipendente e piccolo giardino privato (c.a mq 80) e posto auto scoperto. Làppartamento, che è di nuova e accurata ristrutturazione, è composto, al piano terra, da soggiorno rustico e bagno, al primo piano da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ed al secondo piano da due camere e altro bagno. Euro 165.000. Rif. P80 ☎335 6818478

❑ **1 KM. DA VAGGIO** (Reggello) vendesi, al piano terra di colonica in pietra immersa nel verde, appartamento in perfette condizioni di c.a mq 90 con ingresso indipendente ed ampio giardino privato (400 mq c.a) composta da ampio soggiorno con caminetto, tinello, cucinotto con dispensa, due camere, bagno e loggia. Euro 230.000. Rif. P79 ☎335 6818478

❑ **1,5 KM. DA REGGELLO** vendesi, in bellissima posizione panoramica nelle immediate vicinanze del paese, piccola, graziosa colonica in pietra con una piccola fascia di terreno antistante; la casa è da ristrutturare. Euro 260.000. Rif. C131 ☎335 6818478

❑ **2 KM. DA CANCELLI** (Reggello) vendesi, in bella campagna pianeggiante, colonica in buonissime condizioni di c.a mq 320 su due piani con terreno olivato di c.a mq 2000. La proprietà è adatta a chi cerca un buon livello di privacy senza essere troppo isolato. Euro 420.000. C139 ☎335 6818478

❑ **2 KM. DA PIANDISCÒ** vendesi, in bella posizione collinare, annesso di c.a mq 40 di recentissima costruzione con c.a due ha di terreno agricolo circostante, parte bosco e parte oliveta. Euro 75.000. Rif. F49 ☎335 6818478

❑ **2 KM. DA S. DONATO IN FRONZANO** (Reggello) vendesi, in posizione appartata, colonica di c.a mq 240 con fienile di c.a mq 127 e annesso di c.a mq 16; sia la casa che il primo piano del fienile sono completamente ristrutturati; la proprietà è completata da c.a ha 5 di terreno prevalentemente ad oliveta. Euro 450.000. Rif. C76 ☎335 6818478

❑ **2,5 KM DA REGGELLO** in bellissima e panoramica posizione collinare, vendesi piccolo rustico libero su quattro lati di c.a mq 100 su due piani con c.a mq 15000 di terreno adiacente (prevalentemente oliveta). Lèdificio è parzialmente da ristrutturare. Euro 179.000. C140 ☎335 6818478

❑ **2,5 KM. DA REGGELLO** vendesi, in posizione appartata ma a breve distanza dal paese, piccola colonica completamente e finemente ristrutturata di c.a mq 150 su due piani. La proprietà è completata da c.a ha 2 di terreno agricolo di cui c.a 1 ha, intorno alla casa, tutto pianeggiante. Euro 395.000. Rif. C117 ☎335 6818478

❑ **3,5 KM. DA CASTELFRANCO** vendesi, in bella posizione collinare, ex-fienile di c.a mq 225 calpestabili, ristrutturato al grezzo, con c.a mq 1100 di giardino (con olivi) circostante. Lèdificio è frazionabile anche in tre unità immobiliari ed esiste la possibilità di un aumento di volume di mq 48 già approvato e con oneri urbanistici già pagati. Euro 290.000. Rif. F46 ☎335 6818478

❑ **CANCELLI** Ubicato in palazzina in perfette condizioni (tetto e facciate gia rifatte) delizioso rustico recentemente ristrutturato con bellissime rifiniture (travetti a vista, volte in cotto, pietra, archi etc.) al piano terra di circa 70 mq composto da ampio soggiorno/pranzo, matrimoniale con armadi a muro, 2° camera/studio, grande bagno con piatto doccia, ripostiglio/lavanderia. Possibilita di acquisto terreno a olivi adiacente all'abitazione!! Classe G IPE 252,43 Kwh. richiesta euro 100000 ☎339 6126158

❑ **CAVRIGLIA** Montegonzi fienile in pietra di 50 mq su due livelli, attualmente accatastato c2, libero su 4 lati e con terreno di 300 mq circa. Sul terreno esiste anche capanna di 25 mq. Lo stato strutturale del fienile e' solido, per il resto tutto e' da realizzare a discrezione del compratore. Buon investimento. Richiesta Euro 60.000 tratt. Rif. C8 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **FIGLINE (COLLINARE)** (tra Figline e Reggello) - In posizione tranquillissima, ma pochi km da Reggello e 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Figline V., borghetto colonica composto da casa padronale di circa 160 mq su 2 livelli oltre a fienile di circa 30 mq sfruttabile come comoda dependance? completamente indipendente, terreno pianeggiante circostante di circa 2,1 ettari. Oggetto da amatori vivamente consigliata la visita!! Classe G IPE 396,697 Kwh anno. Richiesta euro 370000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **FIGLINE VALDARNO** Rustico casale - Vani 10 - Figline Valdarno, pressi, in posizione tranquilla , caratteristica colonica del 1600 ristrutturata libera su quattro lati di circa 315 mq di superfice totale oltre giardino di 300 mq circa con piscina. Disposta su due livelli e composta da 10 vani compreso un bellissimo salone con caratteristiche dell'epoca. Classe Energetica: G- EPI: 243 kwh/m2 anno Euro 490.000RIF. 4085 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1 Vendesi metà casa colonica terratetto in parte restaurata mq. 200 su 2 piani con resede esclusivo circostante e ampio giardino. Euro 165.000 RIF. C/1274 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1. Vendesi metà casa colonica (50%) in parte restaurata mq. 200 su 2 piani con resede esclusivo circostante e ampio giardino. Euro 165.000 RIF. C/1275 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1 Vendesi caratteristica casa colonica a solo composta da due unità abitative, mq. 480 con ampio resede e terreno agricolo. Pozzo privato. Euro 320.000 trattabili RIF. C/1281 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1 Vendesi azienda agricola composta da mq. 1.200 circa di fabbricati circondata da 6,5 ettari di terreno agricolo il tutto in un unico corpo. Il complesso si compone di 2 case coloniche grandi (mq. 480 e 400), 1 fienile grande (mq. 240) e 2 fienili piccoli. 2 pozzi. RIF. C/1273 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1 Vendesi mezzo fienile mq. 100 circa su 2 piani da ristrutturare con ampio resede esclusivo e terreno agricolo. Euro 75.000 RIF. C/1279 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **INCISA VALDARNO** (Pressi) a 4 Km. dal casello autostradale A/1 vendesi ottimo terreno agricolo fertile e pianeggiante anche a piccoli lotti. Euro 5 (cinque) al mq. incluso strade e frazionamento. RIF. C/1283 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **MONTANINO** (pressi) Inserito in contesto colonico del 1700 ristrutturato pochissimi anni fa, deliziosa porzione di colonica posta al piano terreno di superficie circa 80 mq composta soggiorno/pranzo, cucinotto, bagno con vasca/piatto doccia, ripostiglio, 2 camere entrambe con porta finestra che porta al giardino esclusivo con casina di legno e posto auto esclusivo. Bellissime rifiniture rustiche. Classe F IPE 165,550 Kwh anno. euro 170000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **PIAN DI SCO** Annesso agricolo - Loc. Faella, nelle vicinanze del paese annesso agricolo di circa 33 mq con terreno circostante di mq 2000 circa, completamente recintato oltre pozzo. Classe Energetica: G Euro 23.000RIF. 4071 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **PIAN DI SCO'** Casa indipendente nuova, costruita nel 2013, tipologia fienile, in bella posizione riservata, libera su 4 lati e circondata da giardino privato, su 2 livelli per totali 90 mq circa, composta da: cucina grande, soggiorno/sala pranzo, 2 camere matrimoniali, bagno e 4 posti auto di proprieta'. Cl.en.b richiesta 240.000 Euro rif p3 ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **REGGELLO (PRESSI)** In posizione tranquillissima, ma pochi km da Reggello e 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Figline V., borghetto colonica composto da casa padronale di circa 160 mq su 2 livelli oltre a fienile di circa 30 mq sfruttabile come comoda dependance? completamente indipendente, terreno pianeggiante circostante di circa 2,1 ettari. Oggetto da amatori vivamente consigliata la visita!! Classe G IPE 396,697 Kwh anno. Richiesta euro 370000 trattabili. ☎339 6126158

❑ **REGGELLO** Pian di Rona a 4 Km. dal casello autostradale di Incisa Valdarno Vendesi porzione di fienile (50%) mq. 100 circa su 2 piani da ristrutturare con ampio resede esclusivo e terreno agricolo. Euro 85.000 trattabili RIF. C/1280 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **REGGELLO** Pian di Rona a 4 Km. dal casello autostradale di Incisa Valdarno Vendesi casa colonica a solo in parte restaurata mq. 400 con ampio resede e terreno agricolo suddivisa in due unità immobiliare. Pozzo privato. Euro 280.000 trattabili RIF. C/1282 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **REGGELLO** Pian di Rona, a 4 km. dal casello di Incisa Valdarno, vendesi piccolo fienile a solo con 3000 mq. di terreno agricolo facente parte di una azienda agricola. Acqua, luce. Euro 56.000 RIF. 5921TA1340 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **REGGELLO** posizione panoramica porzione colonica due livelli mq.110 5 vani doppi servizi terrazza cantina garage giardino mq.400 ottime condizioni Euro : 285.000 RIF.C/102 Next Immobiliare ☎055 8349134

REGGELLO
IN BELLISSIMA posizione panoramica caratteristico complesso colonico in pietra del 1300 composto da tre unita' immobiliari indipendenti oltre terreno ha 1 con oliveta finiture dui pregio **EURO 495.000 RIF.L3/16**
NeXT IMMOBILIARE 134948 **055 8349134**

REGGELLO
NEL VERDE caratteristica colonica in pietra mq 200 due livelli 6 vani doppi servizi loggiato cantina giardino mq 2500 buone condizioni Classe energetica G **RIF.L3/82 EURO 314.000**
NeXT IMMOBILIARE 134947 **055 8349134**

REGGELLO
NEL VERDE caratteristica colonica in pietra mq 200 due livelli 6 vani doppi servizi loggiato cantina giardino mq 2500 buone condizioni Classe energetica G **RIF.L3/82 EURO 314.000**
NeXT IMMOBILIARE 134981 **055 8349134**

REGGELLO

PORZIONE DI COLONICA in ottima posizione, climatizzata, al piano terra di circa 150 mq composta da grande cucina in stile contadino con focolare, salotto, tre camere, bagno e lavanderia. Veranda e due cantine. Annesso agricolo per rimessaggio attrezzatura agricola. Impianto Fotovoltaico.Due ettari di terreno ad uliveta ben curati. Classe energetica G. **EURO 270.000**
135557
ETRURIA FELIX IMMOBILIARE
055 868486 - 349 3269084 www. etruriafelix. it

❑ **RIGNANO** caratteristica colonica mq.120 oltre giardino mq.2600 completamente ristrutturata accessoriata caminetto travi a vista ottime finiture Euro : 280.000 RIF.C/57 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** in posizione panoramica bellissima porzione di colonica completamente ristrutturata due livelli mq.130 giardino terreno mq.2000 ottime finiture classe energetica g ape 206, 487 kwh/mq annuo Euro 330.000 rif.l3/50 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** in posizione panoramica bellissima porzione di colonica completamente ristrutturata due livelli mq.130 giardino terreno mq.2000 ottime finiture classe energetica G APE 206, 487 kWh/mq annuo Euro : 330.000 RIF.L3/50 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** porzione di colonica due livelli mq 85 completamente ristrutturato giardino mq 200 belle finiture classe energetica e rif.l3/120 ape 66.3 kwh/mq annuo Euro 175.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO** porzione di colonica due livelli mq 85 completamente ristrutturato giardino mq 200 belle finiture Classe energetica E RIF.L3/120 APE 66.3 kWh/mq annuo Euro : 175.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **RIGNANO SULL'ARNO** (santa maria) porzione di casa colonica su due livelli composta al piano terreno da ingresso/soggiorno, sala pranzo con camino, cucina, servizio, al primo piano ampio disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, oltre accessori tra cui una cantina e circa 800 mq. Di giardino con doppio accesso carrabile e interamente recintato cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 385.000 rif. 3/110 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

RIGNANO
CARATTERISTICO fienile indipendente mq.180 due livelli 5 vani doppi servizi cantine garage giardino mq.1400 ottime condizioni classe energetica G **EURO 290.000 RIF.C/22**
NeXT IMMOBILIARE 134946 **055 8349134**

RIGNANO
CARATTERISTICO fienile indipendente mq.180 due livelli 5 vani doppi servizi cantine garage giardino mq.1400 ottime condizioni classe energetica G **EURO 290.000 RIF.C/22**
NeXT IMMOBILIARE 134980 **055 8349134**

RIGNANO
PANORAMICA bellissima porzione colonica mq.110 due livelli 5 vani doppi servizi giardino mq.1100 completamente ristrutturata ottime finiture classe energetica G APE 357, 9 **RIF.L3/63 EURO 270.000**
NeXT IMMOBILIARE 134979 **055 8349134**

❑ **ROSANO** (pressi) in posizione panoramica fienile due livelli mq 230 divisibile due unita' oltre terreno mq 700 completamente da ristrutturare classe energetica g rif.l3/98 Euro 150.000 Next Immobiliare ☎055 8349134

ROSANO
PRESSI posizione panoramica porzione di colonica su 2 livelli 5 vani tripli servizi termosingolo giardino mq 280 da rinnovare Classe energetica G **RIF.L3/74 EURO 250.000**
NeXT IMMOBILIARE 134978 **055 8349134**

❑ **SAN DONATO IN FRONZANO** in posizione panoramica porzione colonica in pietra mq.100 oltre garage cantina giardino buone condizioni Euro : 199.000 RIF.C/72 Next Immobiliare ☎055 8349134

❑ **VALDARNO** Terreno agricolo - Figline Valdarno, nelle immediate vicinanze del paesevendesi terreno agricolo di circa 3000 mq completamente pianeggiante, facilmente raggiungibile. Per ulteriori informazioni contattare direttamente i nostri uffici. Classe Energetica: G Euro 9.500RIF. 4086 ☎055 9153624 - 333 3833828

ALTRE ZONE
COLONICHE E TERRENI

COLONICHE E TERRENI
PRATO

❑ **ANTICO CASALE** VERNIO - S.QUIRICO (PO)A 40 KM da FI: Antico casale in pietra libero su 4 lati, di recentissima ristrutturazione, in splendida posizione panoramica, mq. 250 (ca) su due livelli, giardino completamente recintato, terreno ettari 1,5 con annessi. Classe G Euro 330.000 trattabili333 3569528 ☎055 2647182

COLONICHE E TERRENI
PISTOIA

❑ **PESCIA** colline terreno boschivo altezza m. 600 con piante di castagno e pini mq 1580 vendo Euro 1.700 ☎055 7321030

IMMOBILI VARIE

FIRENZE
IMMOBILI VARIE

❑ **FIRENZE CENTRO STORICO-** In palazzo di prestgio vendesi vendesi appartamenti di varie metrature in fase di ristrutturazione possibilità di personalizzare finituretel.333 3569528 ☎055 2647182

❑ **LASTRA A SIGNA** nel verde, in contesto signorile, nuovo complesso immobiliare su tre piani, composto da diciannove unità abitative, di tre, quattro e cinque vani con ottime finiture e moderne tecnologie, con terrazze e/o giardini e posti auto. Lavori in corso, con possibilità di personalizzazione. Rif. B/78; prezzi a partire da Euro 180.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

IMMOBILI VARIE
ALTRE ZONE

IMMOBILI ACQUISTO

FIRENZE
IMMOBILI ACQUISTO

❑ **DEVI VENDERE** DEVI VENDERE UN APPARTAMENTO A FIRENZE Possiamo farti avere il miglior prezzo con le piu' ampie garanzie, un assistenza qualificata al contratto e la disponibità' per la risoluzione di ogni eventuale problema ☎055 284713

VALDARNO

IMMOBILI ACQUISTO

❑ **FIGLINE VALDARNO** o san giovanni cerco 2 ha di terreno agricolo pianeggiante, in zona restone, vacchereccia, cesto ☎339 1748374

❑ **REGGELLO** cercasi immobile acquisto prima casa ca. 50 m2 buone condizioni prezzo di acquisto max. Euro 80.000 ☎bea.sch@live.com

MARE E MONTI

❑ **PASSO DEL TONALE** monolocale sulle piste da sci con garage ,balcone e ski-box.si parte e si ritorna a casa con gli sci ai piedi Euro 85.000 ☎339 1748374

❑ **POSITANO** suite in multiproprietà (prima settimana agosto) alberghiera 4 stelle composta da 2 quadruple anche con ingressi indipendenti. entrambe con terrazzino indipendente panoramico e vista mare e' compreso l'uso della piscina con tutti i comfort, piano bar, animazione Euro 60.000 ☎333 6846970

TOSCANA

MARI E MONTI

❑ **CASENTINO** in posizione panoramica da ristrutturare,in localita' poggio di vertelli,castel san niccolò,arezzo.costituita da 2unità distinte di 7 vani ciascuna con grande piazzale antistante, terreni agricoli e boschivi. vedesi anche separatamente.Euro 125.000 ☎335 7690364

❑ **SASSETTA** (Li) 20 min dal mare villetta indipendente su 2 iani mq 130 posizione tranquilla nel bosco accesso 800 mt strada sterrata 1.500 di parco Euro 240.000. No agenzie ☎055 585950 - 328 3788586

❑ **VIAREGGIO** zona stazione lato mare composto da camera cameretta soggiorno bagno cucinotto veranda ampio terrazzo terzo ed ultimo piano sovrastato da lastrico solare esclusivo di 40 mq. corredato da ascensore, posto auto e moto coperti. termosingolo opere condominiali rifatte, ottimo investimento Euro 280.000 trattabili ☎347 2954030

SARDEGNA

MARI E MONTI

❑ **VILLASIMIUS** villa pressi la bellissima spiaggia di sabbia,adiacenze Villasimius in località di Torre delle Stelle, con 4 camere, 2 bagni, giardino,vista mare, Euro 250.000 cl.energ.g ☎328 2694285

ALTRE ZONE

MARI E MONTI

❑ **SANCOSTANTINO ALBANESE** 50 Km dal Mare Ionio, vendesi appartamento da riattare: 2 camere letto con terrazzino/balcone, ampio salone, angolo cottura, bagno, terraneo seminterrato di mq 35 ☎333 6846970

COMMERCIALI

CAPANNONI

IMMOBILI COMMERCIALI VENDITA

❑ **CAPANNONE RIFREDI** 850 mq ca no commerciale parcheggio 400 mq passo carrabile classe G. Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **GRASSINA** 10 km. Fondo di circa 400 mq. Open space con servizi al piano terreno, circa 100 mq. Di soppalco in muratura destinato ad uffici, locale mensa, e servizi, oltre resede carrabile di circa 200 mq., ottime condizioni, impianti a norma riscaldamento autonomo e impianti di aspirazione cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 360.000 rif. 5/25 cell. 335/8459533 - www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **INCISA-REGGELLO** 1 km. dal casello autosole vendesi capannone di c.a mq 3000 con altezza sottotrave in una porzione di m 7 e nellàltra di m 5, con c.a mq 2400 di resede privato circostante. Il capannone è dotato di impianto elettrico a norma e di cabina elettrica propria con trasformatore. Euro 1.800.000. Rif. CA16 ☎335 6818478

❑ **OSMANNORO** comune di Sesto F.no vendesi capannone artigianale mq 275 ca altezza mt 5,10 entrata carrabile dotazione di carro ponte luminoso ampio parcheggio ottimo stato Euro 250.000 tratt. 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

• **PONTE A EMA** zona artigianale, capannone in muratura con altezza interna di 7 metri con travi a vista, piazzale carrabile esclusivo di 150 mq, ottime condizioni, destinazione laboratorio/magazzino, libero subito, nostra esclusiva, cl.energ " f ", ipe33, 3 richiesta Euro 415.000 rif. 5/2 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it

Il Peruzzi Immobiliare - ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

133303

❑ **REGGELLO** (Leccio): vendesi, in uno dei centri commerciali di Leccio, capannone di recentissima costruzione di c.a mq 800 con destinazione mista artigianale-commerciale con riscaldamento a pavimento. La richiesta è di Euro 800.000 e lòperazione può essere effettuata mediante pagamento di Euro 365.000 con subentro nel leasing esistente per la rimanenza. Gli attuali proprietari sono disponibili sia a rimanere in affitto, con canone di Euro 4.500 al mese, oppure a liberare lìmmobile. CA17 ☎335 6818478

FONDI E GARAGE

IMMOBILI COMMERCIALI VENDITA

❑ **CALENZANO** zona Carrefour, vendo garage di 12,5mq accessoriato ed in ottime condizioni. Euro 19.000 trattabili ☎347 1049940

❑ **CASELLINA** fondo mq. 170 uso laboratorio o magazzino con servizi Euro 140.000 ☎055 755058

❑ **EUROPA** (via g. Orsini) posto moto coperto in garage con comando elettrico, per due moto e bici o per minicar, cl. Energ "g", richiesta Euro 12.000 rif. 6/33 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **EUROPA** (via g. Orsini) posto moto coperto in garage con comando elettrico ,per due moto e bici o per minicar, cl. Energ "g", richiesta Euro 12.000 rif. 6/26 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **FIRENZE** via Bronzino garage mq 23 con doppia sporta classe g Euro 50.000 Rif. 732 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **FIRENZE** Viale Europa Garage mq. 15 circa Richiesta Euro 37.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **FIRENZE** Viale Europa Garage mq. 15 circa Richiesta Euro 37.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **FIRENZE** Viale Europa Garage mq. 15 circa Richiesta Euro 37.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **FIRENZE** Viale Europa Garage mq. 15 circa Richiesta Euro 37.000,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **GRASSINA** nella zona commerciale del paese fondo completamente ristrutturato di circa 60 mq. Diviso in due locali oltre ampio servizio completo di doccia, impianti a norma, termosingolo a metano, bella vetrina su strada, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 1.000 rif. 4/53 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **GREVE IN CHIANTI** ottimo fondo uso commerciale vicino alla piazza composto da due locali uno fronte strada piu' ampio, l'altro sul retro uso magazzino e servizio con doccia, accessoriato, impianti a norma, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 100.000 rif. 4/48 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **MONTEVARCHI** via Calamandrei, sotto il negozio di stefan, ampio garage di 25mq di ampiezza e h. 3metri circa, uso magazzino o per auto anche di grandi dimensioni. Ottimo stato e ben coibentato e asciutto. Non ci sono spese condominiali. Euro 28.000 trattabili ☎055 9850411 - 346 7340407

❑ **PELAGO** vicinanze fondo artiginale di 300 mq. Ca. Unico livello strada spazio carico scarico adatto attività rich. Euro 180.000 tratt. www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PERETOLA** via Pistoiese vendesi affittasi fondo artigianale mq. 380 ca. posti auto accessibile con furgoni adatto deposito richiesta Euro 340.000 trattabili affitto Euro 1.900 mese trattabili 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

❑ **PONTASSIEVE** zona centrale e di passaggio fondo uso studio di mq. 30 oltre a servizio recente completo restauro, rich. Euro 90.000 tratt. www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PORTA AL PRATO** adiacenze, fondo commerciale, quattro vetrine, mq 60ca., piu' seminterrato, vendesi libero. Classe G Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❑ **QUARACCHI** zona Scarpe e Scarpe vendesi bel garage mq 16 + cantina 6 mq unico ingresso ottima posizione ed accesso auto. Euro 36.000 tratt. cl. g 347 5817299 ☎055 316250 - 055 308871

❑ **SCANDICCI** vendesi box auto, zona cinema aurora, mq 18, accesso automatizzato, Euro 38.000; oltre garage, zona teatro studio, mq 18, accesso automatizzato e impianto idrico, Euro 38.000: oltre posto camper in area riservata, zona teatro studio, accesso automatizzato Euro 16.000 . ☎339 2899460 - 348 8118083

❑ **SCANDICCI** posto auto vendesi euro 12.500 ☎055 0138282

❑ **V.LE EUROPA** vendesi garage al piano seminterrato, mq.13 buono stato, classe energetica G Euro 25.000 trattabili.RIF IF649 L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❑ **VIA DE' PILASTRI** vendesi fondo commerciale ampie cantine (ex bar latteria)canna fumaria possibilita' di ampliamento con fondo accanto. (in attesa certificazione energetica) Euro 180.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA DE'PILASTRI** magazzino vendita vani 2 piu' accessori adatto a studio di pittura mq.55 ca.(in attesa certificazione energetica) Euro 110.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA MODIGLIANI** vendesi posto auto coperto Euro 16.000 ☎055 7321030

UFFICI E NEGOZI

IMMOBILI COMMERCIALI VENDITA

❑ **ARGINGROSSO** pressi negozio di 30 mq. Con due vetrine, servizio, ripostiglio. Buone condizioni. Canna fumaria, termocentrale. Euro 60.000 trattabili. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **CENTRO STORICO** INVESTSTIMENTO FIRENZE CENTRO STORICO Cedesi le mura di importante attivita'?in zona centralissima con alto reddito garantito. Rif. C/281333 3569528 ☎055 2647182

FIRENZE 137175

INVESTIMENTO centro storico cedesi le mura di importante attività in zona centralissima con alto reddito garantito. **RIF. C/281**

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 338 9624831

❑ **GAVINANA** appartamento uso ufficio al primo piano composto da open space di circa 100 mq. Suddiviso con vetrate in tre locali distinti, oltre bagno, termosingolo perfetto per qualsiasi tipo di studio tecnico/professionale o show room, cl.energ " ", ipe richiesta Euro 220.000 rif. 4/54 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **GAVINANA** appartamento uso ufficio al primo piano composto da open space di circa 100 mq. Suddiviso con vetrate in tre locali distinti, oltre bagno, termosingolo perfetto per qualsiasi tipo di studio tecnico/professionale o show room, cl.energ " ", ipe richiesta Euro 220.000 rif. 4/54 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **LEGNAIA** negozio 65 mq il negozio ha quattro vetrine ad angolo, due bagni, parquet, ottime condizioni generali. Euro 80.000 . (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **PONTASSIEVE** zona comune vendita di fondo uso studio o commerciale già restaurato, 2 vetrine su strada di passaggio interni mq. 70 servizio disponibilità immediata, rich. Euro 235.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **SOFFIANO** vendesi in elegante contesto studio open space mq.45 ca. piu' 20 mq.ca. di terrazza esterna ampie finestre possibilita' suddivisione interna.(in attesa certificazione energetica) Euro 120.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIA ARETINA** quasi piazza alberti elegante e tradizionale torrefazione teeira cioccolateria con tanta oggettistica raffinata.vendiamo causa trasferimento in altra regione. attività in pieno attivo, dimostrabile ☎335 5966542

❑ **VIA B. FORTINI** (Gavinana) appartamento adibito uso ufficio composto da 6 vani utili disposti su unico piano terreno, luminoso, termosingolo, finiture ottime. Rich. Euro 150.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VIA DEGLI ARTISTI** zona p.zza donatello al 1p. Di bella palazzina si vende studio professionale di 70 mq. Composto da 3 vani utili ingresso con zona attesa, servizio, ed 1 poto auto interno esclusivo. Rich. Euro 240.000 www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VIALE GRAMSCI** a San Giovanni Valdarno mq 21 più mezzanino mq 70 ☎347 3571258

COMMERCIALI RICHIESTA

CESSATE ATTIVITA' RICERCA SOCI

❑ **PASTICCERIA** in periferia di Firenze, semi nuova avviata e completamente ristrutturata a norma, cerca SOCIO COLLABORATORE con esperienza nel settore ☎340 2940967

❑ **ACQISTASI ATTIVITA' COMMERCIALE** AQUISTIAMO ATTIVITA' COMMERCIALI PER CONTO DI REFERENZIATE DITTE E SOCIETA' IN FIRENZE E DINTORNI 338 9624831 ☎055 2647182

ACQUISTIAMO ATTIVITÀ COMMERCIALI 137170

PER CONTO di referenziate ditte e società in Firenze e dintorni

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 338 9624831

❑ **AFFITTACAMERE** cedesi attivita' e mura zona stazione bellissimi appartamenti mq. 180 grandi camere con bagno e cucina/sala 13 posti letto tv, aria condizionata, telefono in palazzo di prestigio c/259 tel. 338 9624831 ☎055 2647182

❑ **AGENZIA DI SCOMMESSE** zona strategica (stadio artemio franchi) con un ottimo volume di affari (verificabile) ubicata in una importante via di passaggio,con possibilità di parcheggio, circondata da attività commerciali cedesi per motivi familiari ☎mirco@musiha.it

❑ **AGRITURISMO** cedesi, in stupenda posizione collinare, circondato dal verde, recente ristrutturazione, idoneo per varie attivita' telefonare al 333 3569528 ☎055 2647182

ATTIVITÀ ALBERGHIERA 137174

ZONA CENTRALE cedesi, 16 camere, decennale attività, rendimento garantito. **RIF. C/419**

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 338 9624831

❑ **ATTIVITA' RICETTIVA** antica e prestigiosa villa nelle verdi colline del Mugello, con attivita' gia' avviata, vendesi mura ed attivita' a condizioni veramente vantaggiose, trattativa riservata, info e documentazione in agenzia. 333 3569528 ☎055 2647182

ATTIVITÀ RICETTIVA 137177

GIÀ AVVIATA, Mugello nelle verdi colline, antica e prestigiosa villa, vendesi mura ed attività a condizioni veramente vantaggiose

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 333 3569528

❑ **B&B AFFITTACAMERE** ben avviato zona Signoria cedesi a condizioni vantaggiosissime rif.c/312 Cell. 338 8945467 ☎055 2647182

B&B 137176

AFFITTACAMERE ben avviato zona Signoria cedesi a condizioni vantaggiosissime **RIF.C/312**

IMMOBILIARE IL CASTELLO 055 2647182 - 338 9624831

❑ **BAR TABACCHI** ottimo per conduzione familiare grandi locali in zona S.Frediano cedesi trattativa riservata rif.c/165 335 5709022 ☎055 2647182

❑ **BAR TABACCHI** pub zona campo di marte ottima posizione buone condizioni adatto anche gestione familiare cedesi rif. C/142 335 5709022 ☎055 2647182

❑ **BAR** angolare firenze nord pedana esterna cucina bagni impianti a norma cedesi ☎340 6502188

segue: Attivita' Commerc.

BAR
137173

CON CUCINA centralissimo, cedesi in zona di alto passaggio turistico e locale, incassi dimostrabili, ideale anche per conduzione familiare **RIF. C/3**

IMMOBILIARE IL CASTELLO
055 2647182 - 338 9624831

❏ **CALZAIOLI** prestigiosissimo negozio mq 300 ca., grandi vetrine soloœreferenziatissimi. No buonuscita, possibilità canna fumaria Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❏ **COLLABORATORI** o soci per gestione club in centro storico firenze cerco per piccolo investimento ☎370 3253324

❏ **DISCOTECA** storica grande ubicata in posizione centralissima, mq. 350 (ca.), recentemente ristrutturata e rinnovata negli arredi e negli impianti, dotata delle migliori e conformi tecnologie impiantistiche, prezzo veramente conveniente. Rif. C/286 333 3569528 ☎055 284713

❏ **EDICOLA** ubicata in zona di buon passaggio, ottimi incassi documentabili, cedesi attivita' rif. C/373 338 8945467 ☎055 284713

EDICOLA
137171

UBICATA in zona di buon passaggio, ottimi incassi documentabili, cedesi attività **RIF. C/373**

IMMOBILIARE IL CASTELLO
055 2647182 - 338 9624831

❏ **FIGLINE** negozio vendita, adatto per 5 persone buon giro lavoro cedesi contanti o con fideiussione. ☎338 7306706

❏ **HOTEL IN VIAREGGIO** , Piazza d'Azeglio 20 composto da piano terra, 1º piano, 2º piano e soffitta praticabile. Per info tel ☎347 3571258

❏ **IMPIANTO DISTRIBUZIONE BENZINA** sito in campi bisenzio cedesi attività . Per informazioni telefonare ☎349 8049317

❏ **PANINOTECA** nuovissima zona Oltrarno, ottimo avviamento, affitto veramente modico, mq. 70, vendesi o cedesi in affitto d'azienda. Rif. C/370 393 9856906 ☎055 2647182

❏ **PANINOTECA** p.zza Liberta' zona cedesi adatta 1 2 persone ad ottime condizioni rif.c/337 338 9624831 ☎055 2647182

❏ **PARRUCCHIERE** zona residenziale vicino piazza puccini causa trasferimento in altra città il negozio presenta un'ampia vetrina, 5 postazioni di lavoro, 2 lavateste e un magazzino il fondo non necessita di alcuna ristrutturazione attività pluriennale Euro 13.000 euro trattabili ☎348 7192947

❏ **PIZZERIA** ottimo avviamento ed incassi zona Fortezza aperta soltanto sera cedesi mura ed attivita' o soltanto mura rimanendo in gestione gli attuali proprietari rif.c/246 338 8945467 ☎055 2647182

❏ **PRESTIGIOSO CLUB** musicale cedesi ☎370 3253324

❏ **RICEVITORIA** sisal superenalotto gratta e vinci bollettini postali ricariche telefoniche edicola sigarette elettroniche adiacente pontassieve casa di cura Euro 75.000 ☎055 8323016 - 327 1725559

❏ **RISTORANTE** avviatissimo in zona centrale di gran passaggio turistico, ampi locali (mq.190), in ambiente confortevole e caratteristico 125 coperti (ca.), cedesi in affitto d'azienda. Rif. C/361 338 8945467 ☎055 2647182

❏ **RISTORANTE** avviatissimo zona centrale di grande passaggio turistico e locale ambiente in suggestivo stile toscano cedesi esperti settore ristorazione informazioni e trattativa in agenzia rif.c/215 338 8945467 ☎055 284713

❏ **RISTORANTE** paninoteca zona centrale e caratteristica con ininterrotto afflusso turistico, cedesi attivita' rif/c251 338 8945467 ☎055 284713

❏ **RISTORANTE MERCATO S.AMBROGIO** Recentemente ristrutturato con impiantistica e attrezzatura perfettamente a norma,70 posti con giardino interno,richiesta Euro 350000 con modesto anticipo rimanenza dilazionati. 333 3569528 ☎055 2647182

RISTORANTE
137172

AVVIATISSIMO zona centrale di grande passaggio turistico e locale, cedesi, ad ottime condizioni, informazioni e **TRATTATIVA IN AGENZIA RIF. C/423**

IMMOBILIARE IL CASTELLO
055 2647182 - 338 9624831

❏ **STUDI DENTISTIC** i per avviare una collaborazione nelle zone di Firenze e provincia, Arezzo e Prato. La mia disponibilità è immediata ☎romanelli.valentina3@gmail.com

❏ **TABACCHERIA** centralissima in zona di grande passaggio, con notevole reddito garantito e documentato, idonea per 2/3 persone, richiesta adeguata. Rif. C/366 393 9856906 ☎055 2647182

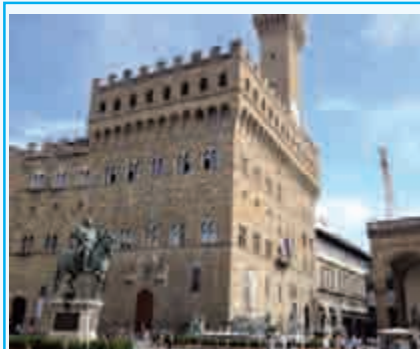
❏ **TABACCHERIA** Cedesi avviata attività ricevitoria, lotto, superenalotto, slot machine, valori bollati, ricariche, cartoleria. Vicino a scuola, ufficio comunale e casa di cura. Zona Campo di Marte. Ottimi aggi. No agenzia. Euro 190.000 ☎342 0909340

❏ **TABACCHI** valori bollati zona centralissima ottimi aggi attivit?datta una o due persone cedesi rif.c/158 335 5709022 ☎055 2647182

TABACCHI
137169

VALORI BOLLATI zona centralissima ottimi aggi attività adatta una o due persone cedesi **RIF.C/158**

IMMOBILIARE IL CASTELLO
055 2647182 - 338 8945467

IMMOBILIARE IL CASTELLO
Via della Condotta, 12 - Firenze
137165

B&B bene avviato zona signoria incassi documentati cedesi a ottime condizioni **RIF.C/191**

ACQUISTIAMO attività commerciali per conto di importanti società in Firenze e dintorni

INVESTIMENTO firenze centro storico cedesi le mura con attività in zona centralissima con alto reddito garantito. Rif. C/281

BAR con cucina recentemente ristrutturato, cedesi in zona di alto passaggio, incassi dimostrabili, ideale anche per conduzione familiare

EDICOLA ubicata in zona di buon passaggio, ottimi incassi documentabili, cedesi attività rif. C/373

RISTORANTE avviatissimo zona centrale di grande passaggio turistico e locale, cedesi, rif. C/280

PANINOTECA gastronomia centralissima mq. 70 (ca.) Scadenza contratto di affitto 2023 cedesi attività Euro 70.000 rif. C/351

ZONA centrale cedesi attività alberghiera, 16 camere, attività decennale con reddito garantito e dimostrabile cedesi per motivi familiari rif. C/419

AVVIATISSIMO RISTORANTE n zona centrale di gran passaggio turistico, ampi locali (mq.190), in ambiente confortevole e caratteristico 125 coperti (ca.), cedesi attività. In affitto d'azienda rif. C/361

PIZZERIA da asporto e consegna a domicilio, possibilità anche gastronomia, zona viale Europa, buoni incassi. Richiesta adeguata al fatturato cedesi a vantaggiose condizioni rif. C/416

RISTORANTE mercato S.Ambrogio recentemente ristrutturato con impiantistica e attrezzatura perfettamente a norma, 70 posti con giardino interno, richiesta Euro 250.000 con modesto anticipo rimanenza dilazionati.

PANINOTECA centrale nuovo avviamento, perfette condizioni, modico affitto, cedesi per motivi familiari richiesta Euro 15.000 rif. C/411

TABACCHERIA centralissima in zona di grande passaggio, con notevole reddito garantito e documentato. Rif. C/366

PIZZERIA ottimo avviamento ed incassi zona fortezza aperta soltanto sera cedesi mura ed attività o soltanto mura rimanendo in gestione gli attuali proprietari rif.c/246

DISCOTECA storica ubicata in posizione centralissima, mq. 350 (ca), recentemente ristrutturata e rinnovata

BAR TABACCHI ricevitoria valori bollati zona viali dei Mille, ottimi aggi. Attività adatta due o tre persone cedesi rif.c/409

P.ZA SIGNORIA Ponte Vecchio in zona di altissimo passaggio turistico cedesi attività con subentro in contratto d'affitto rinnovato recentemente, notevoli incassi dimostrabili richiesta adeguata **RIF. C/420**

055 284713 - 338 8945467

ATTIVITA' COMMERCIALI E RICERCA SOCI

INTER MERCATO CENTRALE San Lorenzo, Paninoteca Alimentari, ottimo affare, cedesi Euro 48.000 anticipo Euro 18.000. RIF AF749

PIZZERIA A TAGLIO e da asporto, primi piatti, kebab, zona Novoli, locali mq.55 locali ristrutturati ed attrezzature e macchinari nuovi, ampia cucina, cedesi causa trasferimento.Euro 40.000 anticipo Euro 20.000. RIF AF739

BAR ALIMENTARI primi piatti, zona Soffiano mq. 60, buoni incassi, ottima posizione commerciale, cedesi Euro 140.000 anticipo Euro 50.000. RIF AF742

LAMPREDOTTO TRIPPA ALIMENTARI con furgone e gazebo, Rufina loc Scopeti, licenza a posto fisso ed itinerante, cedesi causa cambio attività, Euro 30.000 anticipo Euro 13.000. RIF AF736

CENTRO ESTETICO ED ABBRONZATURA specializzato in dimagrimento e centro benessere, lussuoso, macchinari ultima generazione.Euro 60.000 anticipo Euro 48.000 RIF AF707

ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA KEBAB zona Careggi, 20 posti a sedere, quattro sporti su strada, alti incassi, modico affitto, ottima posizione commerciale, cedesi Euro 220.000 anticipo Euro 40.000.RIF AF755

ALIMENTARI zona Sant Ambrogio, fondo mq. 35 con canna fumaria, ottimo affitto Euro 350 mensili, possibilità somministrazione, cedesi per motivi anzianità.Euro 34.000. RIF AF738

PANINOTECA zona Beccaria/ Alberti, preparazione piatti precotti, fondo mq. 40 ristrutturato arredamento ed attrezzature nuove, buono il passaggio, cedesi Euro 35.000. RIF AF734

RISTORANTINO San Piero a Sieve, caratteristico completamente ristrutturato ed arredato 40 posti a sedere oltre pedana esterna, cedesi causa trasferimento all estero, Euro 63.000 anticipo Euro 21.000 RIF AF752

RISTORANTINO San Piero a Sieve, caratteristico completamente ristrutturato ed arredato 40 posti a sedere oltre pedana esterna, cedesi causa trasferimento all estero, Euro 63.000 anticipo Euro 21.000 RIF AF752

CHIOSCO EDICOLA zona Isolotto ottimo stato aria condizionata linea ADSL bancone elettrico bagno telecamera cedesi Euro 60.000 anticipo Euro 30.000 rif.AF635

PIZZERIA A TAGLIO con forno a legna, primi piatti, somministrazione, pedana esterna zona Via Verdi pressi, cedesi Euro 200.000 anticipo Euro 100.000. RIF AF744

CHIOSCO EDICOLA zona Tribunale; accessoriato con bagno ottima posizione, buoni incassi, cedesi Euro 90.000 anticipo Euro 35.000.RIF. AF723

PARRUCCHIERA UNISEX Scandicci, locali mq. 50 modico affitto, possibilità estetica, 4 posti lavoro, locali ristrutturati ed attrezzature recenti, cedesi per motivi familiari. Euro 35.000 anticipo Euro 15.000. RIF AF733

RISTORANTE pizzeria con forno a leagna, zona Baracca, ottimo stato 100 posti a sedere alti incassi, cedesi per motivi di salute, Euro 380.000 anticipo Euro 70.000. RIFAF743

ISTITUTO DI BELLEZZA avviatissimo macchinari nuovi modico affitto, locali ristrutturati, cedesi per motivi familiari. Euro 100.000 anticipo Euro 40.000. Possibilità anche affitto di azienda. RIF AF670

BAR PASTICCERIA SESTO FIORENTINO laboratorio attrezzatissimo per produzione propria, ampi locali mq.140, modico affitto, cedesi. RIF AF718

CENTRO GRASSINA avviatissima attività trentennale specializzata in Intimo di classe, abbigliamento ed accessori con note firme, locale mq.35 in ottimo stato, modico e nuovo contratto di locazione, 2 vetrine su strada, cedesi Euro 37.000. RIF AF757

PARRUCCHIERE UNISEX prestigiosa attività ventennale zona Libertà ottima clientela, ottima posizione commerciale, fondo finemente ristrutturato ed a norma, cedesi Euro 60.000 anticipo Euro 28.000. Possibilità affitto azienda.RIF AF694.

BAR LATTERIA con spezionatura Zona Coverciano, ristrutturato ottimo stato, modico affitto mq.55, buoni incassi, cedesi Euro 85.000 anticipo Euro 30.000. RIF AF727

ROSTICCERIA Novoli pressi, ottima posizione commerciale, locale mq. 60 ristrutturati ed a norma, buoni incassi, cedesi Euro 80.000 anticipo Euro 40.000. RIF AF735

BAR TABACCHI primi piatti con cuoci pasta, Firenze nord, alti incassi, cedesi Euro 280.000 anticipo Euro 100.000 RIF.AF.682

EDICOLA rivendita giornali, centro storico, chiosco nuovo, alti incassi, ottima posizione, cedesi Euro 129.000. RIF AF745

TABACCHI Gioco Souvenir centro storico, ottima posizione commerciale ben avviato, arredamento nuovo, cedesi causa anzianità Euro 93.000 RIF AF683

PANINOTECA BAR Zona Borgo Ognissanti, locale mq.75 ottimo arredamento, ben avviato, cedesi motivi famigliari, cedesi Euro 180.000 anticipo Euro 80.000. RIF AF729

TRIPPERIA ALIMENTARI ristrutturato per somministrazione, ottimi incassi, centro storico, cedesi Euro 120.000 anticipo Euro 50.000. RIF AF730

PARRUCCHIERE UNISEX zona Dalmazia, 4 posti lavoro, locali ristrutturati, arredamento nuovo ben avviato, cedesi causa trasferimento.Euro 27.000. RIF AF693

ATTIVITÀ DI OTTICA e lenti a contatto, studio optometrico, laboratorio.Ampi locali, attività sessantennale Ponte alla Vittoria. Euro 79.000 dilazionabili. Rif.AF663

PARRUCCHIERE UNISEX zona Statuto, cedesi causa anzianità, attivita trentennale, ampi locali modico affitto, Euro 30.000 anticipo Euro 15.000.RIF AF715

RISTORANTE pizzeria con forno a legna, Statuto. Alti incassi, ben avviato, attività ventennale cedesi Euro 480.000 dilazionabili. Rif.AF664

CHIOSCO EDICOLA rivendita giornali, v.li pressi Beccaria, cedesi per motivi familiari, ottima posizione commerciale, cedesi Euro 35.000. RIF AF756

EDICOLA CARTOLERIA Giocattoli Sala Giochi, zona Santa Croce, modico affitto, ottima posizione, 2 sporti su strada, cedesi Euro 40.000 anticipo Euro 15.000.RIF.AF691

ROSTICCERIA PIZZERIA A TAGLIO KEBAB Sant Ambrogio pressi, ottima posizione commerciale, 3 sporti al pubblico, locale mq. 70, cedesi Euro 55.000 anticipo Euro 25.000 RIF AF746

PIZZERIA A TAGLIO ROSTICCERIA KEBAB Zona Borgo Ognissanti locali a norma e ristrutturati mq.75, modico affitto, buoni incassi cedesi Euro 140.000 anticipo Euro 40.000. RIF AF732

CARTOLIBRERIA giocattoli, Sisal, pagamenti bollettini, ricariche telefoniche, Rifredi, ottima posizione con scuola vicina, cedesi causa trasferimento, vero affare, Euro 25.000 Compreso merce. rif.AF673

CARTOLERIA GADGET zona Bellariva ottima posizione commerciale, fondo mq.18 completamente ristrutturato modico affitto, cedesi Euro 12.000 compreso merce. RIF AF741

RISTORANTE BAR CON LOCANDA di 4 vani, nel cuore del Chianti in particolare Borgo Medievale, ristrutturato, affittasi mura Euro 4.000 mensili, possibilità per le due attività di affitto separato.RIF AF655

BAR SUPERENALOTTO Saletta Gioco a 30 minuti da Firenze sud, ampi locali mobico affitto, arredamento seminuovo, ben avviato, cedesi Euro 80.000 anticipo Euro 30.000.RIF AF697

PARRUCCHIERE UNISEX centro estetico ed abbronzatura, zona Bellariva ampi locali, ristrutturato ben avviato, ottima posizione commerciale.Euro 75.000 anticipo Euro 28.000 Possibiltà soltanto affitto poltrona a persona qualificata senza anticipo contanti.RIF AF710

PIANTE E FIORI zona Ospedale Careggi, locale ristrutturato con arredamento nuovo, modico affitto, cedesi Euro 50.000 anticipo Euro 25.000.RIF AF687

RIVENDITA PANE dolci, preparazione pizze e focacce, pressi ALBERTI, 2 sporti su strada, arredamento nuovo e locali ristrutturati, nuovo contratto di locazione, buoni incassi, cedesi Euro 49.000 anticipo Euro 25.000.RIF AF699

PIZZERIA A TAGLIO da asporto e paninoteca zona Coverciano ottima posizione commerciale, ristrutturata locali mq.50 modico affitto, cedesi Euro 49.000 anticipo Euro 18.000. RIF AF753

AFFITTO AZIENDA attività di Autorimessa e Officina Meccanica, ben avviata attività settantennale, locale mq.650.Classe energetica G.Affittasi compreso mura Euro 3.200 mensili. RIF AF747

DELIZIE ALIMENTARI Stoffe, Arredamento per la casa, zona Grassina (FI), ottima posizione commerciale, locale mq.45 ristrutturato e den arredato, modico affitto, cedesi Euro 19.000.RIF AF748

CHIOSCO EDICOLA rivendita giornali, zona Cure, ottima posizione commerciale, ottimo investimento, cedesi Euro 54.000 anticipo Euro 25.000.RIF AF754

PARRUCCHIERE UNISEX V.le Guidoni in zona commerciale, 10 posti lavoro, arredamento e locale ristrutturato, cedesi Euro 45.000. RIF AF750

TAVOLA CALDA PIZZERIA via Verdi pressi, ambiente molto caratteristico,50 posti a sedere, e sale, ampia cucina per preparazione primi e secondi piatti, vendita anche al dettaglio e da asporto, cedesi Euro 140.000 anticipo Euro 30.000 RIF AF751

CARTOLERIA/GIOCATTOLI articoli da regalo internet point zona Centro Storico in strada di passaggio anche turistico cedesi totali Euro 10.000 esclusa merce rif.AF645

RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna zona Baracca, alti incassi, locali ristrutturati 100 posti a sedere, cedesi per problemi salute, Euro 380.000 anticipo Euro 70.000. RIF AF743

AFFITTI

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole. Ricordiamo ai nostri inserzionisti privati che la pubblicazione del numero di telefono cellulare, nella rubrica immobili, è possibile solo con l'annuncio Garantito al costo di €6,90

AFFITTI 1-2 VANI

FIRENZE

AFFITTI 1-2 VANI

❑ **ANTELLA** (lappeggi) appartamento completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso/cucina, soggiorno con camino, 1 camera soppalcata con guardaroba, servizio, giardino esclusivo, posto auto, termosingolo, affittasi a referenziati, ben arredato cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 700 rif. 1/229 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **ANTONIO DEL POLLAIOLO** pressi piazza Batoni bilocale nuovo mai abitato ultimo piano luminoso, cucina-soggiorno, camera, servizio, balcone, aria condizionata. C.e."g"ipe 206, 4 kwh/mq. 650 Euro rif. A2241foto www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **BAGNO A RIPOLI** (osteria) in ex colonica, appartamento di 2 vani con ingresso indipendente, composto da ingresso con ampio loggiato, cucina abitabile, 1 matrimoniale, arredato, travi a vista contratto transitorio, cl.energ " ", ipe richiesta Euro 500 rif. 1/381 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BAGNO A RIPOLI** colline. Caratteristica mansarda in piccolo condominio. Termosingolo, arredata, cotto, travi a vista. Soggiorno con cucinotto, camera, bagno, lavatrice. Euro 500 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **BAGNO A RIPOLI** in ottima posizione collinare e bel contesto condominiale, monolocale composto da un vano con cucinotto separato, oltre servizio con finestra, posto auto esclusivo e bel giardino a comune con altra proprieta', termosingolo, affittasi arredato a persone referenziate, cl.energ "g", ipe 220, 62 richiesta Euro 500 rif. 1/228 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BARACCA** zona via toscanini, affittasi appartamento arredato di 40 mq, costituito da camera, sala, angolo cottura, bagno, cantina e possibilita' del garage ad Euro 580. Termosingolo. Rif 221 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **BATONI** appartamento accanto tramvia interamente ristrutturato con parquet, ampia terrazza, due grandi vani, ammobiliato, euro 620,00 compreso condominio ed incluso di riscaldamento. Solo referenziati ☎340 6617987

❑ **BIVIGLIANO** luminoso appartamento di 75 mq parzialmente arredato ingresso, ampio soggiorno con camino ed angolo cottura, camera, terrazza abitabile, Euro 600 rif. A358 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **BOLOGNESE** località La Lastra appartamento arredato ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, servizio. Canone comprensivo del consumo del riscaldamento e dell'acqua. Euro 700 rif. A374 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **CALDINE** 2vani 40m piu'40m giardino p.t. arredato e attrezzato vicino centro commerciale ,ampio parcheggio,fermata bus,bagno ,utenze indipendenti basso consumo,no condominio,bungalow in giardino,grande armadio piu'letto matrimoniale contenitore anche per brevi periodi Euro 550 trattabili libero da marzo ☎349 6692802

❑ **CALENZANO** affittasi monolocale nuovo e finemente arredato di 35 mq, costituito da camera, angolo cottura, bagno, antibagno, terrazzo, posto auto e possibilita' del garage ad Euro 450.rif 12690 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAMPO MARTE** affittasi appartamento arredato, costituito da camera, sala, angolo cottura e bagno ad Euro 550. Termosingolo. No spese di condominio.rif 7660 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAREGGI** affittasi bilocale arredato di 40 mq, costituito da camera matrimoniale, sala, ingresso, angolo cottura, ripostiglio e bagno ad Euro 580. Termosingolo. No condominio.rif 12530 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAREGGI** Terzollina panoramico appartamento arredato ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, servizio, lavanderia, giardino esclusivo di 400 mq Euro 800 rif. A999 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **CAREGGI** via delle panche in ottima posizione affittasi monobilocale con entrata indipendente completamente ristrutturato termosingolo pianterreno arredato di cuina libero da subito.(in attesa di certificazione energetica) Euro 500,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **CAREGGI** zona cercina affittasi monolocale arredato di 30 mq, costituito da camera, angolo cottura, ripostiglio e bagno con doccia ad Euro 500. Tutte le spese sono comprese nel prezzo di affitto. Libero da aprile 2014. Rif 10100 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CENTRO** - Via S. Gallo - in palazzo d'epoca, al 1° piano con ascensore, appartamento di circa 67 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno con finestra. Termosingolo, arredato. (A.P.E. classe G - I.P.E. 175 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 750 oltre spese. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (ABA/692) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **COVERCIANO** nuova costruzione, con terrazza, arredamento nuovo, termosingolo, pannelli solari. Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno con doccia. Ottimo contesto Euro 650 (classe e) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **CURE** affittasi monolocale arredato di 20 mq, costituito da camera, corridoio, angolo cottura e bagno ad Euro 470.rif 2905 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **DALMAZIA** monolocale nuovo in residence con giardino condominiale mq 40 arredato videocitofono porta blindata ascensore silenzioso a persona referenziatissima con reddito dimostrabile libero da giugno 2014 Euro 550 escluse utenze. Se studenti contratto con genitori ☎055 603673

❑ **DUOMO** pressi, affittasi monolocale arredato, costituito da camera, angolo cottura e bagno con doccia ad Euro 400. Aria condizionata.rif 12835 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FI CENTRO** zona san marco, affittasi monolocale arredato, costituito da camera, angolo cottura e bagno ad Euro 440. Nel prezzo sono comprese tutte le spese di acqua, luce e gas.rif 12170 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FI SUD** zona gavinana, affittasi bilocale arredato, costituito da camera, sala, angolo cottura, bagno ed ampia terrazza ad Euro 450 trattabile. Termosingolo.rif 3036 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FIESOLE** affittasi miniappartamento arredato con ingresso indipendente di 30 mq, costituito da camera, cucinotto, bagno e resede privata ad Euro 450. Termosingolo. Non ci sono spese di condominio.rif 12626 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FIESOLE** in bel contesto monolocale arredato con angolo cottura, servizio, giardino, posto auto Euro 600 rif. 983 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 2 - A soli 3 km dalla stazione di Figline Valdarno in località Faella, grazioso e ampio bilocale, posto al secondo ed ultimo piano, con ampio bagno e ripostiglio-lavanderia, luminosissimo. L'appartamento è stato completamente restaurato recentemente. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Completamente arredato. Classe Energetica: G- EPI: 190 kwh/m2 annoEuro 400RIF. 3945 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIRENZE** Appartamento ben ristrutturato con angolo cottura e zona notte, bagno con doccia e corte di proprietà ☎055 215786

❑ **GRASSINA** affittasi monolocale arredato di 25 mq, costituito da camera, angolo cottura, bagno e giardino privato ad Euro 500.rif 8404 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

VANI 1&2

PRESSI STAZIONE S.M.NOVELLA via s.antonino in bel palazzo antico affittasi monolocale soppalcato carino completamente arredato piano secondo aria condizionata libero dal 01/05/2014. (in attesa di certificazione energetica) Euro 590,00

CAREGGI via delle panche in ottima posizione affittasi monobilocale con entrata indipendente completamente ristrutturato termosingolo pianterreno arredato di cuina libero da subito.(in attesa di certificazione energetica) Euro 500,00

S.NICCOLO' in piccolo condominio piano secondo affittasi bilocale completamente arredato silenzioso libero da subito.(in attesa di certificazione energetica) Euro 600,00

LUNGARNO VESPUCCI in bel palazzo piano secondo con ascensore affittasi bilocale completamente arredato.(in attesa di certificazione energetica) Euro 700

VANI 3

PIAZZA DE'NERLI piccola palazzina pianterreno rialzato affittasi ampio 3 vani completamente ristrutturato ed arredato soggiorno cucinotto camera bagno. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.000,00

VIA S.NICCOLO' in bel palazzo con ascensore piano secondo affittasi elegante appartamento composto da: soggiorno cucina ab. Camera bagno arredato completamente. (in attesa di certificazione energetica) Euro 900,00

S.NICCOLO' in piccola palazzina piano terzo affittasi ampio appartamento composto da soggiorno cucinotto grande camera da letto ripostiglio bagno arredato perfettamente splendida vista. (in attesa di certificazione energetica). Euro 1.000,00

VANI 4

SERRAGLI all'interno di un palazzo nobile piano secondo affittasi ampio appartamento di 100 mq.ca. Con ampio soggiorno cucinotto 2 camere da letto doppiservizi arredato completamente.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.100,00

NOVOLI zona bar il barco in bel palazzo con ascensore piano secondo affittasi ampio e luminoso appartamento con terrazza soggiorno/sala da pranzo cucinotto 2 camere da letto bagno postauto privato.(in attesa di certificazione energetica) Euro 800,00

ANTELLA contesto moderno piano primo affittasi ampio appartamento con 2 camere doppiservizi balcone terrazza parquet non arredato termosingolo a/c. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.200,00

VIA DEL PONTE SOSPESO in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano affittasi ampio appartamento di ca.80 mq. Con 2 camere da letto doppiservizi arredato solo angolo cottura.(in attesa di certificazione energetica) Euro 800,00

VANI 5

BORGO S.JACOPO splendida posizione palazzo con ascensore piano 5 affittasi bellissimo appartamento con 2 camere da letto soggiorno vista arno doppiservizi ristrutturato arredato luminosissimo.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.650,00

VIA DE'SERRAGLI all'interno di un palazzo nobile piano terzo affittasi ampio appartamento con 3 camere da letto doppiservizi ampio soggiorno cucinotto ripostiglio balcone no arredato.(in attesa di certificazione energetica). Euro 2.150,00

VANI 6

GUICCIARDINI palazzo storico piano alto con ascensore affittasi ampio appartamento di ca.130 mq. Con soggiorno cucina sala da pranzo 3 camere lavanderia 3 bagni parquet balcone restaurato magnifica vista. (in attesa di certificazione energetica)

ANTELLA contesto moderno affittasi ampio appartamento di ca.mq.230 salone doppio 3 camere da letto 2 bagni arredato solo di cucina parquet cantina doppio garage piscina aria condizionata. (in attesa di certificazione energetica) Euro 2.800,00

S.NICCOLO' in piccola palazzina piano secondo affittasi grande appartamento vani 6 doppiservizi termosingolo ottimi affacci arredato solo di cucina. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.200,00

AFFITTI COMMERCIALI (FONDI UFFICI)

PORTA A PRATO via delle porte nuove strategica posizione affittasi ampio fondo di ca. Mq.180 canna fumaria buone condizioni.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.400,00

PUCCINI in ottima posizione affittasi fondo commerciale di 40 mq.ca. Con bagno e ampia vetrina sulla strada.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.000,00

PRESSI PIAZZA FERRUCCI in splendido contesto affittasi perfettamente ristrutturato ampio ufficio doppiservizi doppiaentrata possibilità postauto e garage. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.400,00

❑ **GREVE IN CHIANTI** Lucolena appartamento di recente costruzione composto da cucina/soggiorno/pranzo, camera matrimoniale, servizio finestrato, 2 terrazze abitabili ognuna di mq 35, contratto 4+4 con cedolare secca, termosingolo a metano, arredato Euro 350,00 classe g agenzia becucci Rif.587 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **LASTRA A SIGNA** vicinanze, affittasi appartamento arredato di 30 mq, costituito da camera, cucina abitabile e bagno ad Euro 350. Nel prezzo sono comprese le spese di riscaldamento e luce.rif 2911 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **LIBERTÀ** via Lorenzo il Magnifico appartamento parzialmente arredato ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio Euro 750 rif. 998 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **LUNGARNO VESPUCCI** in bel palazzo piano secondo con ascensore affittasi bilocale completamente arredato.(in attesa di certificazione energetica) Euro 700 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **MASACCIO** affittasi al piano terra di piccola palazzina ottimo e silenzioso monolocale completamente arredato di circa 35 mq con piccola resede gradevoli affacci interni termo singolo basse spese condominiali solo referenziati Euro 650,00 rif. CL2002/14 . ☎055 712967

❑ **MAZZINI** pressi in palazzina antica affittasi tranquillo luminoso ristrutturato ben arredato ampio monolocale con angolo cottura separazione giorno notte bagno piccola corte termosingolo classe energetica G i.p.e 203 kwh/m2 anno richiesta mensile euro 630 335 7249151 immobiliaremoreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❑ **NOVOLI** affittasi monolocale con ingresso indipendente, arredato, costituito da camera, angolo cottura e bagno ad Euro 350. Rif 4438 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **P.TE A GREVE** affittasi miniappartamento arredato di 35 mq, costituito da camera soppalcata, angolo cottura, bagno, posto auto e giardino privato ad Euro 500. Aria condizionata.rif 12913 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **P.TE ALLA VITTORIA** pressi, affittasi miniappartamento arredato di 30 mq, costituito da camera soppalcata, disimpegno, cucinotto e bagno ad Euro 500.rif 12134 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **P.TE VECCHIO** affittasi monolocale arredato, costituito da camera, angolo cottura e bagno ad Euro 350. Libero rif 6033 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PERETOLA** appartamento due vani, angolo cottura, bagno, ripostiglio, due logge, termosingolo, terzo e ultimo piano con ascensore, euro 530/mese ☎348 8090918

❑ **PIAZZALE MICHELANGELO** affittasi mansarda arredata di 42 mq, costituito da camera, cucina abitabile, ripostiglio, lavanderia e bagno ad Euro 450.rif 9739 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PIAZZALE MICHELANGELO** in splendida villa, grazioso bolicale con ingresso indipendente, cucina/soggiorno, camera matrimoniale, due servizi, lavanderia, arredato, resede privato, giardino condominiale, ottime condizioni, 4+4, cedolare, ace cl. G, Euro 600 oltre Euro 100 consumi e condominio Bechelli ☎335 6222062

❑ **PIAZZALE MICHELANGELO** seminterrato nel verde 57 mq matrimoniale cucina salottino. Bagno nuovo vasca doccia lavatrice. Ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Resede privata. Posto auto. Euro 950 condominio compreso ☎335 8225702

❑ **PONTE A GREVE** nel verde appartamento silenzioso in condominio signorile soggiorno-angolo cottura camera matrimoniale due balconi ristrutturato arredato solo angolo cottura contratto 4+4 c.e. "g" ipe 171 kw/mq 580 Euro rif.a1802 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **PONTE DI MEZZO** primo piano in piccolo condominio, 40 mq, completamente arredato, termosingolo, terrazza. Ingresso-soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia. Vicino al polo universitario. Euro 620 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **PONTEVECCHIO** pressi Bilocale in una delle strade più caratteristiche del centro storico Costa dei Magnoli è in zona esclusiva e silenziosa, ingresso indipendente, arredato con gusto, ampio soggiorno soffitti a volta, camera matrimoniale, ampio bagno, cucinotto, completamente accessoriato. Solo referenziati ☎ilpenny@virgilio.it

❑ **PORTA A PRATO** 40 mq, ristrutturato, ben arredato, termosingolo, primo piano. Cottura, soggiorno, camera, bagno. Euro 680 (classe g)archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **PORTA ROMANA** affittasi appartamento arredato di 45 mq, costituito da camera, sala, angolo cottura in muratura e bagno finestrato con doccia idromassaggio ad Euro 590. Possibilita' di posto auto.rif 8046 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PORTA ROMANA** bilocale molto luminoso. Ristrutturato arredato. No spese condominiali. Termosingolo. Contratto 4+4 ☎libera.sassi@libero.it

❑ **PORTA ROMANA** bilocale ristrutturato, arredato molto luminoso termosingolo no spese condominiali.. contratto 4+4 ☎328 5774650

❑ **PUCCINI** nuova costruzione, 35 mq, arredamento nuovo, silenzioso, luminoso, giardino condominiale, posto auto, termosingolo. Soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno. Euro 500. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **REGGELLO SETTE PONTI** Porzione di colonica tra gli olivi con giardino composta da grande soggiorno con angolo cottura, grande camera, ripostiglio e bagno. Da ammobiliare. Classe Energ. G Euro 450 cell 349 3269084 ☎349 3269084

❑ **S. FREDIANO** vicinanze p.zza s. Spirito, affittasi monolocale arredato di 30 mq, costituito da camera, cucinotto e bagno ad Euro 550.rif 8619 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **S.M.N.** affittasi appartamento arredato di 50 mq, costituito da camera, soggiorno, cucinotto, bagno e terrazzo ad Euro 600. Termosingolo. Aria condizionata.rif 12015 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **S.M.N.** affittasi bilocale arredato di 44 mq, costituito da camera, cucina abitabile e bagno ad Euro 580. No condominio. Libero da subito. Rif 3330 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **S.NICCOLO'** in piccolo condominio piano secondo affittasi bilocale completamente arredato silenzioso libero da subito.(in attesa di certificazione energetica) Euro 600,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

segue: Aff. 1-2 vani

❑ **SALVIATINO** palmerino, in splendido contesto, immerso nel verde, terratetto con ingresso indipendente in colonica su due livelli, cucina/soggiorno, Salotto, una matrimoniale, servizio, guardaroba, redede privata, posto auto e scooter, termosingolo, contratto 4+4, Euro 750 ace cl. G Bechelli ☎335 6222062

❑ **SAN DONATO IN COLLINA** In paese bivani composto da ingresso soggiorno camera, bagno e cucinotto. Perfettamente ammobiliato Terrazzo abitabile . Risc. Singolo Richiesta Euro 550,00 Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **SAN FREDIANO** palazzo signorile, recentemente ed ottimamente ristrutturato: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, finemente arredato, dotato di ogni comfort, climatizzato, impianto allarme classe energetica "b" ipe 29, 9 canone di locazione Euro 1.150 + 150 di condominio contratto 4+4 a soli referenziati ☎055 4222596 - 336 231282

SAN FREDIANO 141649

PALAZZO SIGNORILE, recentemente ed ottimamente ristrutturato: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, finemente arredato, dotato di ogni comfort, climatizzato, impianto allarme classe energetica "b" ipe 29, 9 canone di locazione. contratto 4+4 a soli referenziati. **EURO 1.150 + 150 DI CONDOMINIO**

HABITAT INTERMEDIAZIONI
Tel. 055 422 25 96 - 336 231 282

❑ **SAN GAGGIO** pressi porta romana, terrazza, arredato, termocentrale, ottima posizione, silenzioso, tranquillo, aria condizionata, lavastoviglie. Ampio soggiorno con divano letto, cucina, bagno, ottimo condominio. Euro 570 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **SAN ROMOLO** a coppia automunita referenziata con reddito dimostrabile privato affitta piccolo bilocale indipendente ammobiliato, parcheggio. Classe energetica G. Euro 500 spese incluse ☎055 698343

❑ **SAVONAROLA** masaccio, in villino primi novecento, piccolo condominio, grazioso e silenzioso appartamento, piano primo, cucina/pranzo, camera, servizio finestrato, lavanderia, terrazza verandata, arredato, termo singolo, cedolare, 4+4 ape cl. G Euro 650, no condominio Bechelli ☎335 6222062

❑ **SCANDICCI** affittasi bilocale arredato di 40 mq, costituito da camera matrimoniale molto ampia, ingresso, cucina abitabile e bagno finestrato ad Euro 600. Nel prezzo sono comprese le spese di condominio e riscaldamento.rif 10577 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **SESTO FIORENTINO** affittasi bilocale arredato di 40 mq, costituito da camera, cucina abitabile, bagno finestrato e terreno privato di 100 mq ad Euro 500. Nel prezzo sono comprese le spese condominiali.accettano animali.rif 10057 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **SESTO FIORENTINO** monolocale di 30 mq, ristrutturato . Soggiorno con angolo cottura e divano letto, termocentrale, luminoso, tranquillo, silenzioso, posto auto, lavatrice. Euro 450 oltre condominio. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **SETTIGNANO** pressi silenzioso bilocale (Cl. G, I.P.E. 175 kwh/mq) arredato con giardino e facilità di parcheggio e collegamenti, affittasi Euo 580 mensili a non residenti, anche per brevi periodi ☎329 4152000

❑ **SIGNA** zona centro storico, affittasi appartamento arredato e accessoriato di 50 mq, costituito da camera, sala con angolo cottura e bagno ad Euro 500. Aria condizionata.rif 12533 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **STATUTO** affittasi appartamento arredato e accessoriato di 75 mq costituito da camera matrimoniale, ampio ingresso, cucina abitabile, bagno, balcone e veranda ad Euro 600. Nel prezzo sono comprese le spese di condominio. Termosingolo.rif 7534 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **STATUTO** palazzo bruciato, in immobile primi 900, appartamento piano secondo ed ultimo, cucina abitabile arredata, ampia camera matrimoniale, servizio finestrato, soffitta, termo singolo, cedolare, 4+4 ape cl. G Euro 600 Bechelli ☎335 6222062

❑ **STAZIONE S.M.NOVELLA** Pressi via s.antonino in bel palazzo antico affittasi monolocale soppalcato carino completamente arredato piano secondo aria condizionata libero dal 01/05/2014. (in attesa di certificazione energetica) Euro 590,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **TRESPIANO** 2 grandi vani ben arredati resede esclusivo uso transitorio molto silenzioso Euro 750 comprese spese no condominio ☎338 8788481

❑ **VAGLIA** affittasi appartamento arredato di 30 mq, costituito da camera matrimoniale, sala, angolo cottura, bagno e posto auto ad Euro 300.rif 10423 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **VIA GALLIANO** pressi, 40 mq, ristrutturato, ben arredato, secondo piano. Cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, terrazza, termosingolo. Euro 600 no condominio. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **VIA PISANA** affittasi monolocale arredato di 32 mq, costituito da camera, cucinotto, bagno e posto auto ad Euro 550. Termosingolo.rif 8808 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

VALDISIEVE

AFFITTI 1-2 VANI

❑ **DICOMANO** Paese bilocale al primo piano, arredato, composto da cucina abitabile, camera, bagno oltre vano lavanderia. Cl.energ. G. Euro 360 ☎055 8323105

❑ **PONTASSIEVE** Appartamento piano terra, cucina, camera, bagno, resede condominiale, ts. Affitti brevi. ? 450 Cl. energ. E IPE 125.8 ☎055 8323105

❑ **RUFINA** loc. Scopeti a 25 km da Firenze,nuovo appartamento 50 mq in colonica ristrutturata, perfettamente ammobiliato, ingresso indipendente, termosingolo, tv satellitare, lavatrice. A 5 min. dalla stazione ferroviaria. Funzionale e tranquillo. Ottime condizioni ☎338 2934943

VALDARNO

AFFITTI 1-2 VANI

❑ **FIGLINE VALDARNO** zona stazione FS appartamento 58 mq composto da cucina bagno e una camera completamente ammobiliati riscaldamento autonomo no condomino prezzo Euro 480 ☎347 5913231

❑ **APPARTAMENTO** REGGELLO 3 KM interamente ammobiliato con soggiorno, cucina, camera , resede e ripostiglio. Classe energetica g Euro 400 ☎349 3269084

❑ **CASTELFRANCO DI SOPRA** appartamento Immerso nel verde in elegante contesto con piscina e parco condominiale, ampia cucina, soggiorno con camino, camera matrimoniale con soppalco, seconda camera matrimoniale, doppi servizi, ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Posto auto e porzione di giardino privato. Euro 720 ☎348 3426636

❑ **FIGLINE V.NO** (Stecco) Appartamento completamente arredato composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno oltre loggia e grande terrazza verandata. Piano primo ed ultimo. Allarme ed aria condizionata. Solo referenziati, locazione Legge N° 431/98. Euro 500 mensili RIF. H/1298 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento indipendente - Vani 2 - Figline - pressi stazione FS, in complesso residenziale riservato e signorile, ingresso indipendente al piano terreno senza appartamenti sovrastanti, seminuovo, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale oltre bagno, posto auto riservato in area recintata e resede. Classe Energetica: E- EPI: 102,23 kwh/m2 anno Euro 420RIF. 3877 ☎055 9153624 - 333 3833828

ETRURIA FELIX IMMOBILIARE
055 868486 - 349 3269084 www. etruriafelix. it

FIGLINE V.NO appartamento di recente costruzione, gradevolissimo, composto da soggiorno e angolo cottura due camere e bagno. Due balconi. Ammobiliato. Posto auto. Classe energetica d Euro 550 135556

FIGLINE V.NO appartamento centralissimo ristrutturato perfettamente composto da cucina - sala pranzo, soggiorno con soppalco, due camere e bagno. No condominio. Ammobiliato.classe energetica g Euro 500 trattabili

REGGELLO Montanino appartamento di recente costruzione composto da cucina, salotto, camera grande e doppi servizi. Garage e grande giardino. Completamente arredato. Classe energetica indicata : g. Euro 550

REGGELLO CASCIA Appartamento 90 mq circa composto da 4 vani più veranda posto al primo piano di bifamiliare. Ammobiliato ed in ottime condizioni.classe energetica indicata : g Euro 480

REGGELLO (cancelli) appartamento ristrutturato composto da soggiorno con caminetto e angolo cottura, due grandi camere di cui una soppalcata e bagno. Terrazza a tasca. No condominio. Parzialmente ammobiliato. Classe energetica indicata : g.Euro 450

REGGELLO sette ponti porzione di colonica tra gli olivi con giardino composta da grande soggiorno con angolo cottura, grande camera, ripostiglio e bagno. Da ammobiliare. Classe energ. G Euro 450 Euro 349 3269084

REGGELLO cascia ampio monolocale arredato in stile con ingresso indipendente con bagno e cucinotto. Solo referenziatissimi. Libero da subito.classe energetica indicata : g Euro 420

REGGELLO 3 km - grazioso bilocale con cucinotto, soggiorno, bagno finestrato e grande camera. Ripostiglio e resede esterno. Parquet.classe energetica indicata : g Euro 400

REGGELLO cascia 4 ampi vani recentemente restaurati e arredati in stile. Ingresso semindipente. 2 camere, bagno, soggiorno/ingresso, cucina abitabile. Solo referenziatissimi. Bello!Classe energetica indicata : g Euro 630

❑ **FIGLINE VALDARNO BROLLO** AFFITTASI esclusivo 2 vani + bagno oltre loggiato. ARREDATO DI NUOVO con INGRESSO INDIPENDENTE. Posto auto esclusivo. Bellissimo contesto. Il prezzo include parte delle utenze. Solo referenziatissimi. Euro 580 ☎349 3269084

❑ **FIGLINE** 60 mq a piano terra ammobiliati no condominio libero dal 01/04/2014 dotato di utenze singole no agenzie richiesta Euro 480 mensili ☎347 5913231

❑ **INCISA IN VALDARNO** AFFITTASI Fienile semi-indipendente ARREDATO con ingresso indipendente; 70 mq distribuiti in 2 ampi vani + bagno particolarmente arredato. Aperta campagna, ubicazione panoramicissima. Bello! La richiesta include le spese condominiali. (Mancano le foto della camera) Libero. Solo referenziatissimi.Classe energetica indicata : G. Euro 550 ☎349 3269084

❑ **INCISA IN VALDARNO** Particolare 2 vani CON GIARDINO + taverna (collegata internamente) e garage oltre a bagno. ARREDATO dell'essenziale, INGRESSO INDIPENDENTE. Solo referenziatissimi.Classe energetica indicata : G Euro 520 ☎349 3269084

❑ **INCISA VAL D'ARNO** appartamento in recente costruzione al piano terreno rialzato composto da ingresso, cucinotto/soggiorno, 1 camera matrimoniale, un servizio, oltre ampia zona garage/taverna di 33 mq circa collegato sia internamente che con accesso esterno con altro servizio, oltre giardino privato, parzialmente arredato, contratto 4+4 a referenziati, cl.energ " g ", ipe 175,00 kwh/mq richiesta Euro 650 rif. 1/160 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **MATASSINO** bilocale completamente arredato vicino al paese con posto auto ☎347 3473479

❑ **REGGELLO - CASCIA** AFFITTASI piccolo terratetto indipendente di due vani, ARREDATO con ingresso indipendente e piccola resede esterna. Libero da subito. Solo referenziati.Euro 400 ☎349 3269084

❑ **REGGELLO** nuova costruzione affittasi a persona referenziatissima bilocale al secondo ed ultimo piano,con ascensore, garage e terrazzo, località cascia reggello ammobiliato Euro 450 più spese di condominio classe energetica e. ☎338 6782191

ALTRE ZONE

AFFITTI 1-2 VANI

AFFITTI 1-2 VANI

PISA

❑ **PISA** libero dal 15 marzo-piccolo bilocale con terrazzino,bagno con finestra, posto auto;possibilità residenza Euro 490 compreso condominio,riscaldamento e acqua. ☎050 554178

AFFITTI 3 VANI

FIRENZE

AFFITTI 3 VANI

❑ **ANTELLA** appartamento al primo piano in piccolo condominio composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, oltre servizio e ripostiglio, termosingolo, affittasi contratto libero 4+4 parzialmente arredato, posizione tranquilla con ampio parcheggio pubblico nelle vicinanze, cl. Energ "g", richiesta Euro 700 rif. 1/19 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BOLOGNESE** località Montorsoli appartamento arredato con ingresso indipendente soggiorno, cucina, camera, servizio, rresede di 20 mq Euro 550 rif. A84 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **BOLOGNESE** località Montorsoli in posizione panoramica appartamento parzialmente arredato (cucina) ingresso, soggiorno con camino ed angolo cottura, 2 camere, servizio, giardino Euro 750 rif. A711 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **CAMPI BISENZIO** affittasi appartamento con ingresso indipendente arredato di 70 mq, costituito da due camere, cucina abitabile con camino, bagno finestrato e corte privata ad Euro 650. Termosingolo. No condominio.rif 3277 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAMPO DI MARTE** via Lungo L'Affrico appartamento parzialmente arredato di ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, balcone Euro 800 rif. A81 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **CAVOUR** in palazzo storico, affascinante appartamento, luminosissimo e silenziosissimo, piano terzo ed ultimo con ascensore, ben arredato, cucinotto, sala/pranzo con vista unica su duomo e centro storico, camera matrimoniale, studio o cameretta, servizio finestrato, splendida terrazza a tasca con 360° su firenze e colline, termo singolo, cedolare, oggetto unico, 4+4 ape cl. G Euro 1.200 Bechelli ☎335 6222062

❑ **CENTRALISSIMO** alfani, appartamento piano terzo ed ultimo, cucina, sala, camera matrimonmiale, servizio finestrato, termo singolo, contratto 4+4 ape cl. G Euro 700 Bechelli ☎335 6222062

❑ **CENTRO** Via San Gallo - in palazzo d'epoca, al 1° piano con ascensore, appartamento di circa 67 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno con finestra. Termosingolo, arredato. (A.P.E. classe G - I.P.E. 175 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 750 oltre spese. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (ABA/692) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **CENTRO STORICO** appartamento al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, una camera, piccolo studiolo di passaggio, servizio, ampia terrazza panoramica sulla cupola del duomo, termosingolo, ottime condizioni, affittasi a referenziati contratto 4 anni + 4, non arredato cl.energ " ", ipe richiesta Euro 700 rif. 1/356 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

CENTRO

DUOMO pressi Tornabuoni particolare appartamento, ben curato e arredato, 1° piano (ascensore): ingresso, soggiorno, angolo cottura separato, camera in bel soppalco oltre camera singola e bagno. Soffitti a cassettoni, parquet (a.p.e. G i.p.e. 175 kwh/mq). Solo referenziati. **EURO 850 OLTRE SPESE. ABA/682**

Abacus immobiliare 055.4684635
www.abacusimmobiliare.com

❑ **CERCINA** in quadrifamiliare appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi, Euro 850 rif. A724 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **COVERCIANO** 70 mq. Primo piano, ascensore, completamente ristrutturato, ben arredato, lavatrice, lavastoviglie, aria condizionata, parquet, termosingolo. Ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, terrazza. Euro 700 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **COVERCIANO** affittasi appartamento arredato di 65 mq, costituito da camera, sala (che puo' diventare seconda camera), cucina abitabile, bagno finestrato e terrazzo ad Euro 650.rif 11850 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **DALMAZIA** 70mq, seminterrato, arredato, due ampie camere doppie, cucina, bagno, giardino 50mq. Ripostiglio, termosingolo. Euro 750 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **FI CENTRO** affittasi appartamento arredato con ingresso indipendente di 65 mq, costituito da due camere, cucina abitabile e bagno ad Euro 700. Non ci sono spese di condominio.rif 7670 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FIRENZE SUD** appartamento arredato mq.60 piano primo soggiorno camera cucina bagno finestrato termosingolo no condominio Euro 600 ☎339 4322269

❑ **FIRENZE** Terratetto indipendente costruito 2002, ristrutturato 2014. 50 mq. Stanza letto matrimoniale,bagno, soggiorno/cucina con divano letto matrimoniale.Arredato. No condominio, Termosingolo. Ampio giardino.Parcheggio.ATAF. No problemi animali ☎giorgia.zappoli@gmail.com

❑ **GAVINANA** affittasi appartamento arredato e luminoso, costituito da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e balcone ad Euro 700.rif 12893 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **GRASSINA** Ugolino, in colonica ottocentesca, splendida posizione panoramica e collinare, splendido appartamento completamente ristrutturato, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, posti auto in piazzale condominiale, resede, semiarredato, termosingolo, pavimenti in cotto, ottime condizioni, a 4+4, cedolare, ace cl. G, Euro 600 Bechelli ☎335 6222062

❑ **GRASSINA** ugolino, in in villa seicentesca, splendida posizione panoramica e collinare, splendido appartamento completamente ristrutturato, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, 2 posti auto in piazzale condominiale, arredato, giardino condominiale termosingolo, pavimenti in cotto, travi a vista, ottime condizioni, a 4+4, cedolare, ace cl. G, Euro 500 Bechelli ☎335 6222062

❑ **GREVE IN CHIANTI** (Dudda) Affittasi caratteristico appartamento con ingresso indipendente, composto da ampia cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio oltre resede esclusivo adiacente. Piano primo. Termosingolo. Solo referenziati, locazione Legge Nº 431/98. Euro 480 mensili RIF. H/1185 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **GREVE IN CHIANTI** appartamento in pieno centro posto al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, terrazzo abitabile, ripostiglio, completamente arredato, condizioni perfette, contratto 4+4, cedolare secca Euro 615 classe g agenzia becucci Rif.323 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **IMPRUNETA** in pieno centro appartamento posto al primo ed ultimo piano con cucina abitabile con terrazzo, 2 ampie camere matrimoniali, servizio finestrato, stanza ripostiglio, completamente arredato, condizioni perfette, contratto 4+4, cedolare secca Euro 680 trattabili con referenze classe g agenzia becucci Rif. 528 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **ISOLOTTO** Legnaia, affittasi appartamento di 60 mq, costituito da due camere, cucina abitabile e bagno ad Euro 650 trattabile. No condominio.rif 32 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **NOVOLI** peretola, affittasi appartamento arredato di 60 mq, costituito da due camere, sala, angolo cottura e bagno ad Euro 600. Termosingolo.rif 12699 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **P.ZZA LIBERTA'** v.le Don Minzoni - in contesto residenziale signorile, ampio 3 vani, 67 mq con posto auto esclusivo, oltre area verde condominiale. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, ingresso con guardaroba, bagno. Arredato, aria condizionata, ascensore, posto auto in corte videosorvegliata (a.p.e. Classe f - i.p.e. 111, 2 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 900 oltre spese. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/644) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

❑ **PIAZZA DE'NERLI** piccola palazzina pianterreno rialzato affittasi ampio 3 vani completamente ristrutturato ed arredato soggiorno cucinotto camera bagno. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **PIAZZA DUOMO** appartamento ultimo piano (no ascensore) con terrazzo a tetto con vista mozzafiato,5 vani, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, 1 studio di passo, oltre piccolo vano (ex colombaia) con accesso al terrazzo, non arredata contratto libero a referenziati. Cl.energ " g ", ipe 177 richiesta Euro 1.200 rif. 1/292 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **PIAZZA GIORGINI** pressi, 70 mq. Terreno rialzato, termosingolo, ben arredato, . Ingresso, cucina, due grandi camere, bagno con doccia, ripostiglio. Euro 700. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **PIAZZA LEOPOLDO** affittasi appartamento arredato di 70 mq, costituito da due camere, cucina abitabile, bagno e balcone ad Euro 650.termosingolo.rif 10514 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PIAZZA LIBERTA'** affittasi appartamento parzialmente arredato di 70 mq, costituito da due camere, cucina tinello, ripostiglio, bagno finestrato, terrazzo e posto auto ad Euro 770. Libero da subito. Rif 12843 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PODESTÀ** pressi via Senese in ex convento del 700 ultimo piano 3 vani ristrutturato e arredato soggiorno-tinello, cucinotto camera matrimoniale termosingolo. Classe energetica G ipe 195 kw/mq Euro 700 rif. A 2173FOTO www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **PONTE A EMA** appartamento arredato mq 60 soggiorno camera cucina bagno termosingolo piano primo accesso indipendente no condominio euro 600 ☎339 4322269

❑ **PORTA AL PRATO** via Il Prato - caratteristico appartamento di pregio, molto signorile, di 80 mq, posto al 2º piano, composto da ingresso di rappresentanza, soggiorno con angolo cottura e terrazzina abitabile, camera con bagno, altro bagno con doccia, ripostiglio. Termosingolo, finemente arredato, aria condizionata. Solo contratto transitorio e a persone referenziate (a.p.e. Classe f - i.p.e. 81, 3 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 1.000. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/678) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

❑ **S.NICCOLO'** in piccola palazzina piano terzo affittasi ampio appartamento composto da soggiorno cucinotto grande camera da letto ripostiglio bagno arredato perfettamente splendida vista. (in attesa di certificazione energetica). Euro 1.000,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **SCANDICCI** affittasi appartamento parzialmente arredato di 74 mq, costituito da due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno e due terrazze ad Euro 680.rif 12615 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **STATUTO** affittasi appartamento arredato di 60 mq, costituito da due camere, ingresso, cucina abitabile, bagno finestrato, cantina e giardino privato ad Euro 850 compreso condominio.accettano animali.rif 11344 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **VAGLIA** appartamento arredato ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio, 2 balconi Euro 500 rif. A96 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **VARLUNGO** piano alto con ascensore due camere grandi cucina abitabile balcone termosingolo aria condizionata ristrutturato e arredato perfette condizioni garage condominiale per motorini e biciclette contratto 3+2 a residenti referenziati. C.e. "g" ipe 208 kwh/mq 700 Euro rif a2041 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **VIA S.NICCOLO'** in bel palazzo con ascensore piano secondo affittasi elegante appartamento composto da: soggiorno cucina ab. Camera bagno arredato completamente. (in attesa di certificazione energetica) Euro 900,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❑ **VIALE MILLE** pressi 65 mq, oltre ampio giardino esclusivo. Parzialmente arredato, piano terreno, termosingolo. Ampio ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, giardino. Euro 730 oltre 50 di condominio. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

MUGELLO

AFFITTI 3 VANI

❑ **MUGELLO** porzione di colonica indipendente termosingolo ,termostufa. Dotata di cantina lavanderia recinto per cani e ampio spazio esterno Euro 400 mensili ☎339 3088365

VALDISIEVE

AFFITTI 3 VANI

❑ **LONDA** in posizione panoramica e residenziale, appartamento al primo piano con ingresso indipendente soggiorno con caminetto e angolo cottura, due camere, bagno, garage e cantinetta cucina completa bagno in legno e marmo di carrara e cameretta composta ☎346 3157669

❑ **MOLIN DEL PIANO** appartamento in piccolo edificio rustico, cucina, camera e cameretta oltre servizio e soffitta, piano primo, completamente arredato, termosingolo. Cl. energ. F IPE 166.1 Euro 550 ☎055 8323105

❑ **PONTASSIEVE** pressi appartamento al piano terreno in cascinale colonico unico livello ampio soggiorno, cucina con camino, servizio, una matrimoniale, giardino esclusivo. Rich. Euro 650 mensili www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **SAN FRANCESCO** Appartamento piano primo, parzialmente arredato, tre vani termosingolo, ripostiglio e terrazza. Euro 550 ☎055 8323105

❑ **SAN.FRANCESCO** centrale piazza Posta/farmacia 1º piano affitto 3,5 vani, terrazza piu' bagno e cantina abitabile , in discrete condizioni , possibilita' scelta ammobiliato si/no, libero subito ,termisingolo , no condominio ☎328 7699033

❑ **SIECI** doccia, in ottima posizione, appartamento in colonica mq.70, piano terreno. Ingresso indipendente, cucina, sala con caminetto e divano letto, ampia camera matrimoniale, servizio finestrato, ripostiglio, giardino privato, termo singolo, spese condominiali Euro 50 4+4, ace cl. G, Euro 550 liberi 15/12 trattabili Bechelli ☎335 6222062

VALDARNO

AFFITTI 3 VANI

❑ **A 2 KM DA ROSANO** in località Castglionchio affittasi in colonica ottimo appartamentino di circa 55 mq con ingresso soggiorno/tinello cucinotto camera bagno con doccia giardino di circa 40 mq e posto auto. Termo singolo a GPL. Contratto transitorio. No condominio. Euro 650,00 rif. CL0309/13 . ☎055 712967

❑ **CASTELFRANCO DI SOPRA** porzione di fienile indipendente, arredato, mq.1000 resede zona tranquillissima colline pratomagno ottima anche per vacanze. ☎328 1486292

❑ **FIGLINE MATASSINO** Appartamento P. 2 cucina camera soggiorno bagno e terrazzo Risc. Singolo Richiesta Euro 500,00 (Ape G) Studio San Donato ☎055 699350 - 349 1470452

❑ **FIGLINE V.NO** (Brollo) A 4 km da Figline V.no affittasi appartamento completamente ristrutturato ed arredato, avente ingresso indipendente e sviluppato tutto al piano primo ed ultimo, composto da cucina/soggiorno con camino, ampio disimpegno con divano, due camere di cui una grandissima e bagno oltre terrazza con sovrastante veranda. Disponibile da subito. Solo referenziati, locazione Legge Nº 431/98. Euro 500 mensili RIF. H/1301 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** (Matassino) Affittasi bellissimo appartamento in villetta bifamiliare arredato mq. 100 composto da ingresso, ampio soggiorno, disimpegno, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali e bagno oltre terrazza, giardino esclusivo e 2 posti auto. Ingresso indipendente. Piano terreno. Solo referenziati. Euro 550 mensili. RIF. H/1179 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona FF.SS.) Appartamento arredato composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, lavanderia e bagno oltre ampia terrazza. Piano terreno. Solo referenziati, locazione Legge Nº 431/98. Euro 450 mensili RIF. H/1300 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** (Zona semicentrale) Affittasi appartamento parzialmente arredato composto da cucina, 2 camere da letto e bagno. Piano primo. Solo referenziati, locazione Legge 431/98. Euro 500 mensili RIF. H/1258 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **FIGLINE V.NO** Appartamento centralissimo ristrutturato perfettamente composto da cucina - sala pranzo, soggiorno con soppalco, due camere e bagno. No condominio. Ammobiliato.Classe energetica G Euro 500 ☎349 3269084

❑ **FIGLINE V.NO** Appartamento di recente costruzione, gradevolissimo, composto da soggiorno e angolo cottura due camere e bagno. Due balconi. Ammobiliato. Posto auto. Classe energetica D Euro 550 ☎349 3269084

❑ **INCISA IN VALDARNO** AFFITTASI; 3 vani con bagno e ampio terrazzo. ARREDATO con INGRESSO INDIPENDENTE. Libero. Solo referenziati.Classe energetica indicata : G. Euro 400 ☎349 3269084

❑ **INCISA IN VALDARNO** AFFITTASI; centralissimo 3 vani ARREDATO con 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, cucinotto, soggiorno/pranzo. 2 balconi. Contratto transitorio max 18 mesi. Libero dal 15 marzo. Solo referenziatissimi.Classe energetica indicata : G. Euro 500 ☎349 3269084

❑ **PIANDISCÒ** affittasi casetta di mq.40 con cucina, bagno,salotto e soppalco in muratura con camera finemente arredata,condizionatore e ampio terrazzo adatto x coppie senza figli e singols. richiesta Euro 400 ☎340 3458401

❑ **REGGELLO PIETRAPIANA** Piccolo terratetto di tre vani (1 camera) ammobiliato con balcone e ingresso indipendente. No condominio. Classe en. indicata : E. Euro 340 ☎349 3269084

❑ **SAN GIOVANNI VALDARNO** Appartamento - Vani 3 - a due passi dal centro in piccola palazzina composto da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, camera, bagno oltre terrazzo e piccolo giardino di proprietà. No spese condominiali. Classe Energetica: G Euro 550RIF. 4019 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **SAN GIOVANNI VALDARNO** 60 mq. arredato, composto da cucina abitabile, piccolo soggiorno e camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, e ripostiglio. Euro 400 mensili, contratto regolare solo a referenziati ☎377 5163028

❑ **VOLOGNANO** appartamenti in colonica, tre e quattro vani semiarredati, con giardino privato, posti auto, termo singolo, 4+4, ape cl. G, Euro 550 trattabili Bechelli ☎335 6222062

ALTRE ZONE

AFFITTI 3 VANI

AFFITTI 3 VANI

PISTOIA

❑ **CASALGUIDI** Pistoia villetta con giardino panoramico Arredato e in perfette condizioni. Salone con angolo cottura 2 camere bagno nuovo. Euro 580 ☎338 3923043

AFFITTI 3 VANI

SIENA

❑ **CASOLE D'ELSA** affittasi appartamento composto da: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ingresso indipendente l'appartamento e' senza condominio, con posto auto privato ☎338 5428882

❑ **CASTELLINA IN CHIANTI** appartamento posto al primo ed ultimo piano in colonica composto da cucinotto, soggiorno/pranzo, camera matrimoniale e servizio finestrato, parcheggio e giardino condominiale, termo singolo a metano, contratto 4+4, cedolare secca Euro 400 classe g agenzia becucci Rif.513 . ☎055 853173 - 338 6038723

AFFITTI 4 VANI

FIRENZE

AFFITTI 4 VANI

❑ **A 15 KM DA FIRENZE** sulla faentina, affittasi appartamento arredato di 65 mq, su due livelli, costituito da tre camere, cucina e bagno ad Euro 450.rif 10844 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **ARETINA** zona rai piano alto 4 vani arredato, 2 camere, servizi, soggiorno, rich. Euro 800 comprese spese condominiali www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **BAGNO A RIPOLI** affittasi appartamento arredato di 80 mq, costituito da due camere, sala, cucina e bagno ad Euro 650 compreso di acqua. No condominio. Rif 313 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **BOLOGNESE** località Montorsoli appartamento di 140 mq parzialmente arredato ingresso, soggiorno, cucinottotinello, 2 camere, servizio, balcone Euro 850 rif. A977 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **BROLLO** affittasi terratetto con ingresso indipendente composto da soggiorno con camino e angolo cottura, due camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, balcone con lavanderia, contratto libero completamente arredato cl.energ " ", ipe richiesta Euro 550 rif. 1/347 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **BRONZINO** in bella palazzina primi 900 di sole due unità, appartamento piano primo ed ultimo, arredato, cucina abitabile, sala, due matrimoniali, servizio finestrato, ampio balcone, soffitta, termo singolo, aria condizionata, no condominio, 4+4, cedolare Euro 800 Bechelli ☎335 6222062

❑ **CENTRO** zona piazza s. Marco, affittasi appartamento arredato di 80 mq, costituito da due camere, sala, cucina abitabile e bagno ad Euro 800. No condominio.rif 7787 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **DONATELLO** in bella palazzina appartamento piano secondo, ristrutturato, ingresso, ampia cucina, soggiorno, una matrimoniale, una singola servizio con vasca e doccia, ripostiglio, lavanderia, balcone, termo singolo, 4+4, Euro 800 Bechelli ☎335 6222062

❑ **FAENTINA** 4 vani località Polcanto appartamento parzialmente arredato ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio, giardino Euro 450 rif. A444 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **FIGLINE VALDARNO** Appartamento - Vani 4 - Figline Valdarno in zona tranquilla e ben servita, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, due camere, bagno oltre garage.SoloRiferenziati, prezzo trattabile. Classe Energetica: G- EPI: 185 kwh/m2 anno Euro 600RIF. 3847 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **GREVE IN CHIANTI** (Dudda) Affittasi caratteristico appartamento con ingresso indipendente, composto da ampia cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno oltre resede condominiale con parcheggio. Piano rialzato. Termosingolo. Solo referenziati, locazione Legge Nº 431/98. Euro 480 mensili RIF. H/1188 ☎338 7772895 - 329 6440504

❑ **GREVE IN CHIANTI** appartamento condizioni perfette posto al secondo ed ultimo piano composto da cucinotto, soggiorno/pranzo con ampio balcone, 1 matrimoniale, 1 singola, servizio finestrato, ampio ripostiglio/lavanderia, terrazza a tasca, garage, contratto 4+4, cedolare secca Euro 650 classe g agenzia becucci Rif.313 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **PIAZZA SIGNORIA** luminoso e silenzioso, completamente arredato ingresso,cucinotto, tinello, soggiorno , corridoio, camera singola, grande camera matrimoniale, grande ripostiglio, bagno ,termosingolo, Euro 850 comprensive di spese condominiali. classe energetica g, prestazione 273 ☎329 8982958

❑ **PONTE A EMA** al primo piano, ampio appartamento di 4 vani, composto da ingresso, cucina abitabile (arredata), soggiorno, divisione giorno/notte, 2 matrimoniali, servizio, ampio ripostiglio/lavanderia, 2 balconi, posto auto esclusivo, termosingolo, libera subito, contratto concordato a referenziati, cl.energ " g ", ipe 62, 4 kwh/mq richiesta Euro 750 rif. 1/284 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **PORTA AL PRATO** affittasi appartamento arredato di 83 mq, costituito da tre camere, ingresso grande, cucina abitabile, bagno e terrazzo grande ad Euro 830. Termosingolo.rif 10327 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PRATOLINO** pressi località Fontebuona appartamento arredato ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, servizio, balcone Euro 450 rif. A221 . ☎055 406306 - 347 7079116

❑ **S. DONNINO** centro, affittasi appartamento di 85 mq, arredato, costituita da due camere, sala con travi a vista, cucina abitabile, bagno finestrato, posto auto, garage e giardino ad Euro 700.rif 5049 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

segue: Aff. 4 vani

❏ **SAN CASCIANO** pressi bel contesto, tranquillo, panoramico privato affitta porzione di colonica 100mq cucina abitabile (possibile angolo cottura), salotto, 2 camere, 2 bagni e sgabuzzino.impianti a norma, riscaldamento autonomo, tetto rifatto grandi giardini comuni attrezzati.richiesta Euro 710 ☎328 2635037

❏ **SAN GAGGIO** nuova costruzione, primo ed ultimo piano, grande terrazza abitabile, contesto residenziale, silenzioso, possibilità garage, tecnologie avanzate, arredata solo la cucina, ascensore. 70 mq. Euro 950 oltre condominio. (classe b) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❏ **SAN IACOPINO** primo piano appartamento di 4 vani, 90 mq. Circa: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, ottime condizioni, completamente arredato, termo singolo, contratto 3+2 cedolare secca classe energetica g Euro 800 mensili ☎055 4222596 - 336 231282

❏ **SAN MARTINO ALLA PALMA** affittasi appartamento in colonica di circa 70 mq e composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera e camerina bagno finestrato e giardino Euro 850,00 rif. CL1901/14 . ☎055 712967

❏ **SERRAGLI** all'interno di un palazzo nobile piano secondo affittasi ampio appartamento di 100 mq.ca. Con ampio soggiorno cucinotto 2 camere da letto doppiservizi arredato completamente.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.100,00 . ☎055 2480041 - 335 6102577

❏ **SESTO FIORENTINO** pressi viale della repubblica in piccola palazzina ultimo piano luminoso cucina abitabile, salotto, due camere ripostiglio, due balconi termosingolo arredato classe energetica "g"ipe 195 kwh/mq. 830 Euro rif a1854 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❏ **VIA VITTORIO EMANUELE** pressi, appartamento signorile, 90 mq, ben arredato, piccolo condominio, termosingolo. Ingresso, tinello più cucinotto, soggiorno, due matrimoniali, piccolo studio, bagno, cabina armadio, terrazza. Euro 750. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

MUGELLO

AFFITTI 4 VANI

❏ **MONTE MORELLO** in bifamiliare appartamento arredato di 100 mq ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, giardino di 300 mq Euro 850 rif. 666 . ☎055 406306 - 347 7079116

VALDISIEVE

AFFITTI 4 VANI

❏ **LE SIECI** Affittasi Pontassieve 4 ampi vani oltre accessori, 2 balconi, cantina e posto auto, buono stato, tetto e facciate ristrutturate, classe energetica G.Euro 690 mensili.RIF IF13b L'Euroimmobiliare ☎055 676246 - 366 7890575

❏ **PONTASSIEVE** San Francesco app.to nuovo salone angolo cottura 3 camere doppi servizi 3 terrazzi completamente arredato solo referenziati posto auto ☎055 8313247

❏ **SAN FRANCESCO** Splendido appartamento composto da 4 vani, doppi servizi, piano terreno, posto auto condominiale e cantina. Arredato di cucina. Cl. energ. G. IPE 281.23 Euro 650 ☎055 8323105

VALDARNO

AFFITTI 4 VANI

❏ **FIGLINE V.NO** (Zona FF.SS.) Appartamento composto da cucina, disimpegno, camera da letto, doppio soggiorno dal quale si può realizzare una seconda camera, bagno e ripostiglio oltre 2 ampie terrazze di cui una verandata. Cantina e garage. Ultimo piano. Ascensore. Solo referenziati, locazione Legge N° 431/98. Euro 500 mensili RIF. H/1317 ☎055 9155072 - 335 6681575

❏ **FIGLINE VALDARNO** pressi appartamento affittasi in porzione di casa colonica vicino Brollo 4 vani bagno completo parzialmente arredato 1° piano termosingolo posto auto solo referenziati ☎055 357245

❏ **INCISA (1 KM)** Vicino ai servizi, in zona tranquilla e silenziosa, con piacevoli affacci sul verde circostante, ottimo appartamento posto al piano primo ed ultimo di 4 vani utili con bellissimo terrazzo abitabile oltre a balcone. Completamente da arredare, ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale. Classe G IPE 188,91 Kwh. Richiesta mensile euro 450. ☎339 6126158

❏ **INCISA IN VAL D'ARNO** Appartamento indipendente - Vani 4 - Loc. Burchio, in complesso colonico appartamento al secondo piano con ingresso privato composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio oltreterrazzo di circa 18 mq. Non ammobiliato, solo riferenziati. Classe Energetica: G- EPI: 216,89 kwh/m2 annoEuro 500RIF. 4083 ☎055 9153624 - 333 3833828

❏ **INCISA V.NO PALAZZOLO** AFFITTASI; particolare 2 vani CON GIARDINO + taverna (collegata internamente) e garage oltre a bagno. ARREDATO dell'essenziale, INGRESSO INDIPENDENTE. Solo referenziatissimi.Classe energetica indicata : G. Euro 520 ☎349 3269084

❏ **LECCIO, 10 MINUTI** Appartamento ristrutturato composto da soggiorno con caminetto e angolo cottura, due grandi camere di cui una soppalcata e bagno. Terrazza a tasca. No condominio. Ammobiliato.Classe energetica indicata : G Euro 430 ☎349 3269084

❏ **PIAN DI SCO** Appartamento - Vani 4 - centrale, quattro vani al secondo piano dipiccola palazzina composto da cucina, sala, due camere, bagno, terrazzo oltre cantina di circa 20 mq e piccolo giardino privato. Termosingolo, completamente arredato. Classe Energetica: G- EPI: 280,89 kwh/m2 anno Euro 500RIF. 3985 ☎055 9153624 - 333 3833828

❏ **REGGELLO** Appartamento - Vani 4 - Reggello - Cancelli affittasi porzione di colonica completamente ristrutturata con materiali tipici e di pregio; internamente l'appartamento è suddiviso in soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno oltre soppalco abitabile a vista sul soggiorno. L'appartamento è arredato, in stile con la tipologia dell'immobile e presenta possibili personalizzazioni. Affittasi solo a referenziati, contratti concordati. Classe Energetica: Non indicata Euro 600RIF. 4079 ☎055 9153624 - 333 3833828

❏ **REGGELLO CASCIA .** Appartamento 90 mq circa composto da 4 vani più veranda posto al primo piano di bifamiliare. Ammobiliato ed in ottime condizioni. Classe energetica G Euro 480 ☎349 3269084

❏ **REGGELLO CASCIA** AFFITTASI ARREDATO; ELEGANTE appartamento duplex 4 vani oltre bagno e cucinotto (2 camere) al piano primo e secondo completamente arredato in stile e accessoriato con ingresso semi-indipendente. Solo referenziati. BELLO! ☎349 3269084

❏ **RIGNANO (2 KM)** Vicino ai servizi, in zona tranquilla e silenziosa, con piacevoli affacci sul verde circostante, ottimo appartamento posto al piano primo ed ultimo di 4 vani utili con bellissimo terrazzo abitabile oltre a balcone. Completamente da arredare, ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale. Classe G IPE 188,91 Kwh. Richiesta mensile euro 450. ☎339 6126158

❏ **TROGHI** appartamento al secondo piano ed ultimo con ascensore composto da ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, servizio, al piano superiore due camere, oltre servizio e terrazza abitabile, garage di 35 mq. Affittasi a referenziati parzialmente arredata contratto libero cl.energ " ", ipe richiesta Euro 600 rif. 1/254 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❏ **VOLOGNANO** appartamento con ingresso indipendente, 4 vani, al piano terra rialzato con giardino privato. Affittasi arredato o non arredato. Cl. energ. G. Euro 750 ☎055 8323105

ALTRE ZONE

AFFITTI 4 VANI

❏ **NAPOLI** via diocleziano, a referenziati 2 stipendi 4 vani e 1 accessorio, primo piano con ascensore, porta blindata, cucina abitabile, termoautonomo, condizionatori, vetrocamera, tapparelle coibentate ed elettriche Euro 850 trattabili ☎331 2311409

AFFITTI 4 VANI

PISTOIA

❏ **CECAFUMO** (piteglio) appartamento semi-indipendente con 2 camere doppie, cucina con camino, bagno, giardino con veranda e giochi per bimbi, barbecue, forno a legna e posto auto riservato ☎333 2251102

AFFITTI 5 VANI

FIRENZE

AFFITTI 5 VANI

❏ **ALBERTI PRESSI** affittasi parzialmente arredato luminoso appartamento ottimo stato composto da ampio ingresso sala cucina tre camere di cui una singola bagno ripostiglio balcone termosingolo richiesta mensile euro 750 piu piccola quota di condomini 335 7249151 immobiliare-moreno@alice.it ☎055 660425 - 055 660458

❏ **BELLARIVA** in strada interna silenziosa piano alto con ascensore 5 vani mq. 110 composto da 3 camere, servizi, cucina soggiorno, balconi, arredato, rich. Euro 1000 comprese spese condominiali www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❏ **CALDINE MIMMOLE** in centro residenziale appartamento al piano rialzato, cucina, tinello-soggiorno, tre camere, servizio, balconi termosingolo, due posti auto.Euro 800 ipe 216 kwh/mq rif. A2243 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❏ **CAMPO DI MARTE** 100 mq, arredato, quinto piano, ascensore, termocentrale, signorile. Ampio ingresso, ampia cucina, salone doppio, due camere, 2doppi servizi, ripostiglio, parquet, lavatrice, lavastoviglie, aria condizionata, due terrazze. Euro 1.000 oltre condominio (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❏ **FAENTINA** primo piano in bifamiliare, 120 mq, arredato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazze di cui una abitabile, due posti auto. Termosingolo, affacci panoramici. Euro 900 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❏ **GREVE IN CHIANTI** appartamento posto al piano terreno con ascensore composto da cucina abitabile arredata, camera matrimoniale, camera singola, servizio finestrato, giardino privato mq 150, condizioni perfette, contratto 4+4 cedolare secca Euro 600 classe g agenzia becucci Rif.321 . ☎055 853173 - 338 6038723

❏ **LEGNAIA** in bel palazzo anni '60 affittasi 1° piano appartamento 90 mq,5 vani: ampio Ingresso, soggiorno, cucina-tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Luminoso, ben esposto.Disponibilità di posto auto. Basse spese condominiali. Classe energetica g. Canone di locazione Euro 950 mensili . ☎339 2899460 - 348 8118083

• **PIAZZA DUOMO** appartamento ultimo piano (no ascensore) con terrazzo a tetto con vista mozzafiato,5 vani, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, 1 studio di passo, oltre piccolo vano (ex colombaia) con accesso al terrazzo, non arredata contratto libero a referenziati. Cl.energ " g ", ipe 177 richiesta Euro 1.200 rif. 1/292 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it
Il Peruzzi Immobiliare -
133104 ☎055 6560386 - www.ilperuzzicasa.it

❏ **PONTE ALLE MOSSE** appartamento 3 camere, soggiorno, cucina, tripli servizi, terzo piano con ascensore, termosingolo, ottime condizioni, arredato. Richiesta Euro 1.000 Studio AN - immobiliarean@inwind.it ☎055 211824 - 055 211912

❏ **SAN SALVI** 90 mq in terratetto, primo ed ultimo piano, non arredato, termosingolo, luminoso, silenzioso. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Euro 850, no condominio. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❏ **SESTO FIORENTINO** pressi villa villoresi 110 mq. Appartamento in piccola palazzina con ascensore cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, terrazzo 25 mq. Aria condizionata. C.e. "g" ipe 215 kwh/mq. Rif. A2230 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❏ **SESTO FIORENTINO** pressi Villa Villoresi mq 110 app.to in piccola palazzina con ascensore cucina abitabile soggiorno 3 camere sdoppi sevizio terrazza mq 25 aria condizionata c.e. g ipe 215 kwh/mq Rif. A2230 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❏ **SIGNA** pressi, 95 mq, in terratetto, termosingolo, nel verde, non arredato. Ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, terrazze. Euro 700. Richiesta fideiussione (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❏ **SOFFIANO** 110 mq, arredato, luminoso, aria condizionata, posto auto, termosingolo. Ampio ingresso, cucina abitabile, quattro camere doppie, bagno, due terrazze. Euro 850. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

VALDARNO

AFFITTI 5 VANI

❏ **A 5 MINUTI** da figline affittasi appartamento di mq. 130 al 1° piano in palazzina indipendente. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno, terrazza e resede esclusivo. Euro 630,00 mensili ☎348 8569976

❏ **SAN GIOVANNI V.NO** via piave-centro, terratetto, 5 vani, 78 mq. cucina abitabile, sala, 2 matrimoniali, 2 bagni. restaurata, impianti nuovi, arredata parz., terrazza, veranda, giardino sul fronte e sul retro con annesso per attrezzi, cantina. referenziati/società. ☎349 8587177

❏ **VAGGIO** appartamento di mq. 130 al 1° piano in palazzina indipendente. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno, terrazza e resede esclusivo Euro 630,00 mensili ☎348 8569976

ALTRE ZONE

AFFITTI 5 VANI

AFFITTI OLTRE 6 VANI

FIRENZE

AFFITTI 6 VANI E OLTRE

COMPIOBBI colline, in villa signorile appartamento di circa 190 mq. composto da grande soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. grande terrazza abitabile di 60 mq. arredato di sola cucina. posti auto. Classe IPE **EURO 1.300 RIF.1/87** www.fiesoli.it 136563
FIESOLI Tel. 055.6532075

❏ **CURE** via jahier in piccolo condominio appartamento arredato cucina, soggiorno, quattro camere, doppi servizi, termosingolo, cantina, posto auto e moto. Ipe 210 kwh/mq Euro 1300 rif. A2241 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❏ **CURE** via Jahier in piccolo condomino appartamento arredato cucina soggiorno 4 camere doppi servizi termosingolo cantina posto auto e moto ipe 210 kwh/mq Euro 1.300 Rif. a2241 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **GRASSINA** collinare e panoramico, splendida limonaia completamente e finemente arredata, mq.160, salone doppio, cucina, tre camere, tre servizi, studio, ripostigli, ampio resede privato, giardino privato termo singolo, semiarredata, (cantiere aperto) Euro 1.550 4+4, cedolare Bechelli ☎335 6222062

❑ **PIAZZA REPUBBLICA** pressi, palazzo signorile, appartamento di circa 120 mq. Posto al quarto piano con ascensore: grande soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile con balcone, un bagno due matrimoniali oltre due soppalchi con due posti letto, una camera singola, uno studio, due bagni, termosingolo, aria condizionata, completamente arredato, classe energetica "f" ipe 141, 2, richiesta Euro 1.700 ☎055 4222596 - 336 231282

❑ **PUCCINI** pressi. Terratetto non arredato, 120 mq, oltre giardino 50 mq. Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, termosingolo. Euro 900 (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **VIA MASACCIO** 220 metri quadri, arredato, appartamento di rappresentanza. Terzo piano con ascensore. Ampio ingresso, cucina abitabile nuova, salone doppio, tre camere, uno studio, tre bagni nuovi, ripostiglio, terrazze. Lavastoviglie aria condizionata, termocentrale. Possibilità garage. Euro 1.300 oltre 400 di condominio (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

AFFITTI COLONICHE

FIRENZE

VILLE, TERRATETTI, COLONICHE, TERRENI

❑ **BOLOGNESE** 15 km da firenze, affittasi villetta bifamiliare arredata di 70 mq, costituito da due camere, sala, ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e giardino ad Euro 550. Nel prezzo sono comprese tutte le spese. Rif 268 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **BROZZI** pressi via pistoiese, affittasi terratetto arredato di 100 mq, costituito da due camere, sala, cucina, due bagni, posto auto e corte privata ad Euro 800.rif 8826 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAMPI BISENZIO** affittasi terratetto arredato di 80 mq, costituito da due camere, cucina tinello con camino e due bagni ad Euro 600. No condominio.rif 107 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **CAREGGI** Colline silenziosissimo in villa bifamiliare appartamento 95 mq cucina-pranzo, soggiorno, camera matrimoniale oltre terrazza esclusiva di mq. Il perfette condizioni termosingolo bellissimo parco condominiale posto auto contratto a referenziati c.e. "e" ipe 106, 26 kwh/mq 1300 Euro rif.a1987 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **CAREGGI** in dependance di antica villa cucina abitabile soggiorno tre camere grandi studio doppi servizi lavanderia balcone coperto giardino 200 mq termosingolo tv satellitare posti auto grande spazio verde condominiale splendidamente ristrutturato e arredato solo referenziatissimi. Classe energetica g ipe 199 2000 Euro rif. A1961 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **FI NORD** zona peretola, affittasi porzione di terratetto arredato di 50 mq, costituito da camera, sala, angolo cottura, bagno, loggia e posto auto ad Euro 350.rif 11827 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **GREVE IN CHIANTI** "Lamole" splendido terratetto (casa torre) in pietra libero su due lati per complessivi mq170 composto splendida cucina attrezzata in muratura con camino, due camere matrimoniali (1 stanza guardaroba), soggiorno con soppalco(possibile 3°camera), servizio, ripostiglio, ampia stanza tecnica/cantina, terrazzino panoramico, giardino mq 100, termosingolo gasolio, acquedotto Euro 650 contratto 4+4 cedolare secca ape g agenzia becucci Rif. 325 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** a 5 km dal paese in splendida zona collinare e panoramica porzione di colonica terratetto con ingresso indipendente composta da cucina abitabile, sala pranzo con camino, 3 camere matrimoniali di cui una di passaggio, servizio finestrato, piccolo giardino privato, terreno mq 150, posti auto esterni, arredata, contratto 4+4, cedolare secca Euro 550 classe g agenzia becucci Rif. 520 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** Dudda in borgo colonico fienile indipendente composto da cucina/soggiornro con camino, camera matrimoniale con piccolo vano guardaroba, servizio finestrato, giardino esclusivo con accesso carraio, contratto 4+4, cedolare secca Euro 600,00 classe g agenzia becucci Rif.324 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **GREVE IN CHIANTI** Lamole porzione di colonica terratetto con ingresso indipendente su due livelli composta da cucina, soggiorno con camino, 2 camere, servizio finestrato, predisposizione per stufa a pallet integrata con impianto di riscaldamento, terrazzo mq 100, terreno mq 250 contratto 4+4 cedolare secca Euro 600,00 classe g agenzia becucci Rif. 506 . ☎055 853173 - 338 6038723

❑ **SESTO F.NO** affittasi terratetto ben arredato di 90 mq, costituito da due camere, sala, ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati e posto auto ad Euro 750.rif 9414 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **TAVARNUZZE** affittasi terratetto arredato e ristrutturato, costituito da due camere, sala con caminetto, angolo cottura, due bagni e terrazzo ad Euro 550. No condominio.rif 3140 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

MUGELLO

VILLE, TERRATETTI, COLONICHE, TERRENI

❑ **LA CAVALLINA** barberino - villa unifamiliare degli anni 70, a 100 mt dal lago di bilancino, circondata da giardino di 1000 mq tutto recintato, cucina, salotto con camino, sala da pranzo, due matrimoniali, camera singola, completamente arredata. Classe g ipe 205 kw/mq - Euro 950 rif. A2228 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **MUGELLO** affittasi colonica arredata costituita da due camere, sala, cucinotto, ripostiglio, bagno e terreno ad Euro 400.rif 8707 casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **PRATOLINO** terra tetto taverna, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, giardino Euro 800 rif. A424 . ☎055 406306 - 347 7079116

VALDISIEVE

VILLE, TERRATETTI, COLONICHE, TERRENI

❑ **ACONE** (pontassieve) terratetto disposto su 2 livelli, cucina soggiorno con camino, 2 camere da letto servizio resede esterno, rich. Euro 400 mensili www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **S.BRIGIDA** vicinanze colonica singola di 5 vani con giardino, terreno, disposta su 2 livelli, parzialmente arredata, resede fronte abitazione, rich. Euro 700 mensili www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

VILLE, TERRATETTO, COLONICHE, TERRENI

ALTRE ZONE

AFFITTI VARIE

FIRENZE

AFFITTI VARIE

❑ **TAVARNUZZE** cimiteo americano mini villetta arredata e restaurata mq. 65 con giardino e terrazzo e posto auto Euro 650 ☎055 8294732

ALTRE ZONE

AFFITTI VARIE

❑ **NAPOLI** napoli cavalleggeri aosta, vicino fermata autobus e metropolitana fitto a studenti o lavoratori non residenti appartamento arredato quattro stanze, cucina abitabile, secondo piano con ascensore. Euro 850/mensili ☎331 2311409

AFFITTI CAMERE

FIRENZE

AFFITTI CAMERE

❑ **ISOLOTTO** argingrosso vicino mezzi di trasporto posto letto in camera singola completa di angolo cottura doppia finestra. Bagno in comune affitto a donna lavoratrice euro 350 spese comprese classe enetgertica c. ☎347 6867896

❑ **COVERCIANO** in appartamento con due ragazze lavoratrici in zona tranquilla, bus 6 e 20 affittasi a ragazza camera matrimoniale con balcone. parcheggio, wi-fi,contratto 4+4. Euro 350 al mese incluso riscaldamento e condominio 2 mensilità di caparra ☎340 5454388

❑ **FIRENZE** disponibilita' di camere singole e doppie per studenti e lavoratori casa veloce via ponte alle mosse 115/r ☎055 368505

❑ **FIRENZE** affittasi a studenti ampia e luminosa stanza dal1 aprile spese incluse in appartamento con altri studenti ☎338 1470937

❑ **FIRENZE** camera singola con letto una piazza e mezzo in appartamento di 5 stanze arredato di 110 mq, 2 bagni, quarto piano con ascensore, interni via canova. affitto a 300 euro, uso singola. no animali. disponibile 1 aprile 2014. c.e.g ☎329 1655939

❑ **PIAZZA INDIPENDENZA** Pressi camera con bagno privato in appartamento piano ultimo ristrutturato con terrazza sui tetti ottime condizioni. C.e. g Ipe 185 kwh/mq 300 Euro rif. A2111 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **PONTE VECCHIO** zona affittasi camera appartamento in famiglia ottimo prezzo. Ore pasti ☎055 2344259

❑ **SCANDICCI** vicino tramvia, in appartamento tutti i comfort affittasi camera singola Euro 350 oppure doppia anche a coppia molto grande Euro 450 terrazza, uso lavatrice e cucina. ☎055 2577923

❑ **SESTO FIORENTINO** loc. quinto alto affitto graziosa camera singola ristrutturata ingresso indipendente bagno angolo cottura tv satellitare e digitale terrestre internet 24/24 euro 380,00 incluse utenze pulizie e cambio biancheria ☎335 7001137

❑ **VIA BARACCA** strada privata interna in condominio signorile con ascensore ampia camera singola ottime condizioni. Classe energetica "g" ipe 185 kwh/mq 350 Euro compreso condominio solo studentesse rif a2026 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **ZONA CENTRALE** affittasi a ragazza bellissima stanza con bagno Euro 350cucina in comune con persona anziana ☎388 8922579

VALDISIEVE

AFFITTI CAMERE

❑ **PONTASSIEVE /RUFINA** a (7km da stazione di Pontassieve e 4 da quella di Rufina). Cerchiamo persone o coppie per dividere le spese. Affitto 720 euro da dividere per quanti siamo. Riscaldamento a legna, adsl, preferibile mezzo proprio. ☎340 1549002

❑ **RUFINA ALTA** camera con uso cucina a ragazza non fumatrice lavoratrice amante campagna ☎370 3253324

VALDARNO

AFFITTI CAMERE

❑ **PIAN DI SCÒ** località Faella, Via principale a 4/5 Km. dalla Stazione ferroviaria di Figline Valdaerno, affitto camera doppia ad uso singolo con uso di servizi ☎392 2607095

AFFITTI RICHIESTA

FIRENZE

AFFITTI RICHIESTA

❑ **DEVI DARE IN AFFITTO** DEVI DARE IN AFFITTO UN APPARTAMENTO A FIRENZE Possiamo farti avere il miglior prezzo con le piu' ampie garanzie, un assistenza qualificata al contratto e la disponibita' per la risoluzione di ogni eventuale problema 333 3569528 ☎055 2647182

❑ **FIRENZE** astrofisico ricercatore ad arcetri plurireferenziato cerca appartamento di 100 † 140 mq zona porta romana, soffiano, bellosguardo, galluzzo, isolotto, scandicci.ristrutturato ore ufficio ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** casa editrice milanese cerca per proprio funzionario trafertista appartamento quattro o cinque vani, ristrutturato, ben arredato, in posizione semicentrale ☎335 6637312

❑ **FIRENZE** cercasi appartamento ristrutturato, 120 mq, parzialmente arredato almeno cucina), gradito posto auto. Zona legnaia † romana † galluzzo † scandicci. Ottime referenze dimostrabili ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** cercasi appartamento tre/quattro vani semicentrale, arredato, con due camere da letto. Max Euro 800 ☎055 7131631

❑ **FIRENZE** dipendente azienda ospedaliera cerca appartamento ristrutturato, ben arredato, due † tre vani. Contratto a privato ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** dipendente menarini cerca appartamento ristrutturato, 120 mq, ben arredato, ben servito ☎055 7131631

❑ **FIRENZE** e limitrofi dipendente tramvia cerca monolocale, ben arredato ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** e limitrofi funzionario istituto di credito, cerca appartamento ristrutturato, ben arredato, tre † quattro vani. Massime referenze ☎055 7131631

❑ **FIRENZE** e limitrofi ingegnere nuova pignone cerca appartamento due-tre vani, ristrutturato, ben arredato. Archimede ☎055 7131631

❑ **FIRENZE** funzionario pubblico cerca mono † bilocale, ristrutturato, ben arredato ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** istituto di credito cerca per proprio funzionario appartamento mono † bilocale, ristrutturato, ben arredato ☎055 7131631

❑ **FIRENZE** o zone limitrofe 2 piloti lufthansa cercano appartamento ristrutturato, ben arredato, medie dimensioni preferibili due camere. Massime referenze ☎055 7134544

❑ **FIRENZE** sud signore 59 enne serio cerca appartamento da dividere con persona seria ☎320 0704080

FIRENZE 137166

DEVI DARE IN AFFITTO un appartamento, possiamo farti avere il miglior prezzo con le più ampie garanzie, un assistenza qualificata al contratto e la disponibilità per la risoluzione di ogni eventuale problema

IMMOBILIARE IL CASTELLO
055 2647182 - 333 3569528

❑ **FORTEZZA DA BASSO** Statuto, Piazza Leopoldo, Savonarola, Porte Nuove zona, privato cerca in locazione appartamento 3/4 vani, arredato, termosingolo ☎368 919908

❑ **INCISA V.NO** paese coppia di pensionati cerca app.to 45-60 mq in affitto non ammobiliato contratto 4+4 Euro 500 mensili max + condominio ☎055 6461159

VALDISIEVE

AFFITTI RICHIESTA

❑ **MOLINO DEL PIANO** Sieci ragazzo serio, pulito e ordinato, libero professionista, cerca appartamento in affitto a prezzo modico, richiesta residenza, a partire da settembre/ottobre - 2 o 3 vani non arredato, solo persone serie. ☎333 9173964

VALDARNO

AFFITTI RICHIESTA

❑ **FIGLINE ED INCISA** Referenziata con contratto a tempo indeterminato cerca appartamento due o tre stanze, max euro 450 ☎349 3269084

❑ **FIGLINE VALDARNO** Vaggio, Matassino, Reggello e Incisa, Militare dell'Esercito Italiano ricerca appartamento 3/4 vani possibilmente con giardino o spazio esterno, max. 550 Euro al mese. Offresi referenze ☎339 2693835

❑ **FIGLINE** casa di 150 200 mq meglio se singola e lontana dal centro abitato contratto 4+4 ☎055 8665132

❑ **INCISA E PRESSI** Impresa commerciale cerca per suo dirigente 2/3 vani in zona incisa e dintorni, arredato e/o da arredare, possibilmente con terrazza e/o balcone. prezzo massimo euro 450/500 mensili ☎339 6126158

❑ **REGGELLO, FIGLINE ED INCISA** Per referenziatissimi con impiego a tempo indeterminato cerchiamo appartamenti due - tre vani, max euro 500. ☎349 3269084

❑ **RIGNANO E DINTORNI** Importante firma Outlet The Mall cerca per suo dipendente 2/3 vani in zona rignano e dintorni, arredato e/o da arredare, possibilmente con spazio esterno. prezzo massimo euro 480/500 mensili ☎339 6126158

AFFITTI STAGIONALI

TOSCANA

AFFITTANZE STAGIONALI

❑ **BORGO SAN LORENZO** con possibilita di spazio esterno per animali domestici. Dotato di cantina lavanderia,termosingolo e termostufa a legna, temperato d'estate ,con vari percorsi cai che partono do casa ☎339 3088365

❑ **CASCINA** affittasi casa vacanza villetta primo piano 100 mq con giardino 280 mq vicino ingresso superstrada fi-pi-li, da Euro 230 a settimana ☎345 3049981

❑ **CASTAGNETO CARDUCCI** nuovo monolocale funzionale, accogliente e piacevolmente fresco, finemente arredato in stile contemporaneo ampia zona giorno con comodo divano letto, cucinotto con porta scorrevole e lavastoviglie, una stanzina di servizio possibilità posto auto contattaci per offerte, info e foto ☎347 8477420

❑ **CASTIGLIONE DELLA PASCAIA** affittasi seminterrato per una anno arredato vicino al mare in zona silenziosa 2 camere 4/5 posti letto con parcheggio giardino ☎055 2340787

❑ **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA** (GR) affitto appartamento 100 metri dal mare 20 dalla pineta corredato di posto auto coperto riservato, balconi, tv, lavatrice, climatizzatori, stufa a pellet. Disponibile anche per fine settimana. NO AGENZIE ☎335 6495581

❑ **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA** A circa 7 km (10 minuti reali!) da Castiglione e dal mare affitto per vacanze grazioso appartamento 6 p.l. 2 camere, bagno c/vasca, lavatrice, lavastoviglie,in campagna ma non isolato. Pasqua (19-27 aprile) euro 480,00 comprensivo dei consumi. Sandro ☎339 6974804

❑ **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA** a 700 mt. dal mare in residence, 4 posti letto completamente ristrutturato, affittasi mesi estivi o per intera stagione ☎famiglia.pagliazzi@alice.it

❑ **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA** vicinanze mare, n. 5 posti letto, terrazzo, lavatrice, condizionatori, posto auto, classe energetica G 122 Kwh/m annuo ☎0564 450047

❑ **CECINA MARE** 250 mt. dal mare, appartamento 3/5 posti letto, lavatrice, TV, aria condizionata, giardino. Affittasi mesi estivi. Telefonare ore pasti ☎333 6294511

❑ **CECINA MARE** appartamento in villino con giardino 7 posti letto 300 mt mare ☎055 445294

❑ **FAIDELLO** settimanalmente o mensilmelmente finemente arredata posto macchina riscaldamento singolo prezzo Euro 300 la settimana 4 posti letto o Euro 900 al mese ☎055 5001760 - 333 7840590

❑ **FOLLONICA CENTRO** confortevole appartamento mese di luglio,vicinissimo mare due camere,cucina,bagno,lavatrice,tv,grande terrazzo. Euro 1800 escluso luce,acqua,gas. telefonare ore pasti ☎0577 778046

❑ **FOLLONICA** 300 mt mare monolcale con giardino 4 posti letto giugno prima 450 o seconda quindicina euro 550; Luglio prima quindicina euro 700 disponibile anche agosto no agenzie ☎347 2105444

❑ **FOLLONICA** 5 min dal mare apparatmento 3/5 posti letto ideale bambini e famiglie Giugno luglio e settembre ampia corte internarna accessoriato ☎0566 51107 - 339 2240928

❑ **FOLLONICA-PINI** 4 posti letto, 3°piano con ascensore, molto luminoso, bagno con doccia finestrato , tv, lavatrice, posto auto privato. ☎347 5130733

❑ **ISOLA D'ELBA** bilocale a 200 mt dal mare privato affitta fornito di tv-lavatrice-lavastoviglie-phon- aria condizionataspazio esterno con gazebo e barbecue per pranzi e cene all'aperto ☎347 2604279

segue: Affitti Stagionali

❑ **ISOLA D'ELBA** loc. cavo a 100 mt dal mare trilocale ben arredato vista mare tv lavatrice postoauto ampie terrazze ☎320 3550103

❑ **ISOLA D'ELBA** loc. cavo a 100 mt dal mare trilocale 4 posti letto ampie terrazze vista mare tv lavatrice posto auto lavatrice ☎330 731747

❑ **ISOLA D'ELBA** loc. Cavo trilocale a 100 mt dal mare 4 posti letto vista mareposto auto ampie terrazze tv lavatrice ☎320 3550103

❑ **MONTAGNE PISTOIESI** appartamento 50 mq. in villa composto da soggiorno angolo cottura con camino camera matrimoniale bagno giardino Euro 2.200 annui Euro 1.200 3 mesi estivi ☎348 8944023

❑ **PORTO AZZURRO** grazioso bilocale 2/4 persone zona tranquilla 5 minuti a piedi dal Porticciolo camera matrimoniale soggiorno cucina,divano letto matrimoniale posto auto ☎347 4982662

❑ **SAN VINCENZO** affittasi mesi estivi luminosa taverna bilocale a mille m.dal mare zona tranquilla con posto auto tv a condizionata lavatrice possibilità di altro bilocale a fianco ☎328 7171142

❑ **SAN VINCENZO** costa livornese bilocale 4 letti posto auto confortato vicino al mare affittasi mesi estivi ☎388 1780556

❑ **SAN VINCENZO** ottimo bilocale 5 posti letto e posto auto mesi estivi anche quindicine ☎055 8732256

❑ **SAN VINCENZO** terratetto a circa 250 metri dal mare ,recente ristrutturazione,5 posti letto,2 camere,giardino ,lavatrice,caldaia, tv, disponibile antenna satellitare disponibile giugno e agosto ☎328 4143324

❑ **VADA** appartamento 1º piano, ben arredato, in quadrifamiliare, zona tranquilla, con camera grande tre posti letto (possibilità, volendo, di aggiungere un 4º letto) cucina, bagno, ripostiglio, ingresso. autoclave. affitasi mesi estivi, prezzi modici ☎055 602377

❑ **VAL DI LUCE** appartamento arredato 6 posti letto a settimane o periodi più lunghi ☎338 7483057

❑ **VIAREGGIO** marzo aprile maggio e giugno 50 mt. pineta anche per fine settimana 4 posti letto al primo piano con ascensore silenzioso e confortato 1 mese euro 450 mensili ☎347 7158760

SARDEGNA

AFFITTANZE STAGIONALI

❑ **BADESI** ot paesino caratteristico fronte golfo dell'asinara a pochi minuti dalle splendide spiagge di sabbia bianca affitto bilocale e trilocale in casa vacanza panoramica, per 4/6 persone con tutte le comodita', vicino ai negozi ☎345 4599123

❑ **COSTA DEGLI ANGELI** strada per villasimius,20km da cagliari,affittasi mesi estivi,villetta al mare: 4 posti letto,arredata,acqua potabile,riserva idrica.mare raggiungibile a piedi,market,gelateria,ristoranti,pizzerie,discoteche,animazione,tutti i servizi vicini.spiagge e calette ☎070 561644

❑ **COSTA NORD** proprietario affitta grazioso monolocale 2 posti letto di nuova costruzione ben arredato ,tv ,terazzo vista mare prezzi settimanali inclusi i consumi. giugno Euro 185 luglio Euro 250 agosto da Euro 390 a Euro 500 settembre e Euro 200 no animali ☎328 5660100

❑ **GOLFO DI OROSEI** privato affitta appartamento indipendente ,ampio e pratico,(con 2 camere,bagno ampio soggio cucina)per soggiorni estivi mare.zona centro cittadino.distanza prima spiaggia 5 min d'auto.poco distante dal porto e aereoporto olbia grande giardino ☎francescavacanze@gmail.com

❑ **GOLFO DI OROSEI** privato affitta appartamento indipendente ,ampio e pratico,(con 2 camere,bagno ampio soggio cucina)per soggiorni estivi mare zona centro cittadino , distanza prima spiaggia 5 min d'auto. Poco distante dal Porto e Aereoporto Olbia.Grande Giardino ☎0784 97622

❑ **MARINA DI SORSO** sassari affitto in villaggio turistico a 700 mt dalla spiaggia trilocale molto bello ben arredato con 2 camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura e divano, terrazzo attrezzato e tenda solare ☎345 4860422

❑ **PORTO CORALLO CAGLIARI** ,costa sud-est,villette,bilo e trilocale,con incantevole terrazza panoramica,a 50 metri dal mare.Le tue vacanze saranno solo relax e divertimento, dimentica la macchina da Euro 350 a Euro 800 ☎333 8273319

❑ **PULA** adiacenze le bellissime spiagge di Pula e di Chia affittiamo villa composta da alcuni villini separati, da 4 a 20 p.l, con giardino e con spiaggia comodamente raggiungibile a piedi ☎328 2694285

❑ **SAN TEODORO** (ot) affitto appartamento indipendente con due o tre camere, cucina, bagno, veranda. nel cortile si trovano docce esterne, barbecue e posto auto. si gode di ottimo panorama ☎347 2703359

❑ **SANTA TERESA GALLURA** affittasi nuovissimi trilocali completamente arredati, finiture pregiate. Soggiorno/pranzo, angolo cottura, due camere letto, bagno. Ampi terrazzi, veranda con barbecue e lavello ☎0789 755139 - 0789 754714

❑ **SANTA TERESA GALLURA** nuovissimo trilocale completamente arredato, finiture pregiate. Soggiorno/pranzo, angolo cottura, 2 camere, bagno. Veranda, giardino indipendente, posto auto ☎0789 755139 - 0789 754714

❑ **SARDEGNA** costa sud-orientale,Villaggio turistico Porto corallo,Cagliari,affitto villette,bilo e trilocale,con incantevole terrazza panoramica,a 50 metri dal mare. Prezzo per settimana da 350 a 900 euro ☎333 8273319

❑ **TORTOLI** Abatax zona turistica appartamento per le vancanze da 2 a 6 posti letto vicino al mare ☎347 3991661

❑ **VILLASIMIUS** a pochi minuti dalle più belle spiagge della costa del sud sardegna, affitto villetta a schiera, 2 camere letto, 2 bagni, soggiorno-cottura, giardinetto, cortile barbecue, postoauto, tv-lavatrice ☎334 3493238

❑ **VILLASIMIUS-SANT'ANDREA** affittasi grazioso appartamento a 200 mt. dalla spiaggia dotato di tv,lavatrice,zanzariere e composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta (tot.6 posti letto), bagno con doccia, posto auto e giardino con gazebo, barbecue e doccia ☎328 5808370

ALTRE ZONE

AFFITTANZE STAGIONALI

❑ **ZAMBRONE** nelle vicinanze di Tropea, affitto appartamento vacanza, in zona privata e recintata ☎347 2315968

❑ **CALABRIA JONICA** Torre Melissa, tipico paese accogliente, affitto, anche brevi periodi, due appartamenti arredati, recente costruzione, vicini mare. Clima, svaghi, natura. Prezzi molto convenienti ☎333 4689585

❑ **CAMPOMARINO LIDO** (CB) vicino Termoli affittasi appartamento a 10 minuti a piedi dal mare,4 posti letto, tv, lavatrice, climatizzato,posto auto recintato,1 ombrellone e 2 sdraio. Disponibile da marzo a settembre a partire da 230 euro a settimana ☎340 7753345

❑ **CAMPOMARINO LIDO** al centro e a 5 minuti circa a piedi dal mare affittasi bilocale ideale per 4 persone, dotato di tutti i comfort (tv, lavatrice, aria condizionata in tutte le camere, radio).sconti per chi affitta due o più settimane. ☎328 7348210

❑ **CIRÒ MARINA** Calabria appertamento pochi metri da mare confortato ampia veranda da più posti letto luglio metà prezzo agevolazioni per giugno e settembre ☎088 3559720

❑ **CORNO ALLE SCALE** fronte Bo affittasi brevi e lunghi periodi app.to 4 vani con piccolo giardino disponibile da subito. Ore pasti ☎055 2344259

❑ **LAMPEDUSA** bilocale arredato, tv, lavatrice, barbecue, aria condizionata, ventole a tetto, prezzi secondo periodi. max accoglienza in loco ☎340 9102589

❑ **LECCE** Torre San Giovanni marina di Ugento affittasi villa indipendente a 700mt dal mare con 3camere letto doppi servizi doccie esterne cucina con angolo cottura barbecue 1300mq di giardino posti auto all'interno recintata con cancelli ☎347 1093632

❑ **OTRANTO** disponibile per il periodo estivo e per brevi periodi, villino di recente costruzione, immerso nel verde e nella tranquillità e a pochi passi dallo splendido borgo antico. terrazzo giardino e ampio parcheggio recintato ☎339 6012670

❑ **PASSO DEL TONALE** monolocale sulle piste da sci con garage ,balcone e ski-box.si parte e si ritorna a casa con gli sci ai piedi. Chiamare per avere preventivo ☎339 1748374

❑ **POSITANO** 2 camere quadruple, anche con ingressi indipendenti, in comproprietà alberghiera 4 stelle entrambe con terrazzini panoramici e vista mare dal 2 al 9 agosto uso piscina, animazione, piano bar, sconti sui servizi, prezzo cadauna Euro 1.200,00 tratt. . ☎333 6846970

❑ **RODI GARGANICO** affittasi appartamento finemente arredato, 5 posti letto, tv sat, lavatrice e ogni confort, vicino al mare, da giugno a settembre da Euro 200 settimanali in giugno ☎331 2321790

❑ **SALENTO** a 50 metri dal mare appartamento indipendente, nel cuore del salento, a 50 metri dal mare, con ampi terrazzi, 2 camere da letto, cucina tinello, bagno con lavatrice, Tv ☎388 1860515

❑ **TORRE DELL'ORSO** (salento di Puglia) disponibile villettina bilo a 350 mt dalla incantevole baia sabbiosa dai colori delle maldive con posto auto riservato, si affitta a settimana.libero giugno ,agosto e settembre parzialmente luglio ☎349 0742404

❑ **TROPEA** tropea fittasi nuovissimi e confortevoli bilo/ trilocali a 5 minuti dal mare.giugno euro 150, luglio euro 300, promozione agosto, settembre euro 200 ☎340 7903221

❑ **VALDILUCE** appartamento 6 posti letto a settimane o periodi piu' lunghi ☎055 291458 - 338 7483057

ESTERO

AFFITTANZE STAGIONALI

❑ **CENTRO CANNES** affitto 2 bilo in vicino mare, pal. festival, stazione ottima posizione ed esposizione. 4 p.letto, bagni nuovi, terrazzo, p.auto internet wi-fi ☎347 6432570

❑ **CORSICA COSTA VERDE** affittasi mesi estivi 7/30 gg in residence sul mare,villino a schiera con giardino recintato,lavatrice,climatizzatore,WI-FI,2/4 posti letto,40m spiaggia.Ammessi piccoli animali.Accoglienza/assistenza sul posto ☎333 7324360

❑ **CORSICA** (calvi) affitto settimanalmente in residence bellissimo monolocale in splendida posizione direttamente sul mare accessoriato di tutto e con un meraviglioso terrazzino panoramico, piscina, aria condizionata, posto macchina privato ☎338 8828071

❑ **CROAZIA VACANZE** sole mare e divertimento scopri un'isola da favola a poche ore dall'Italia: sabbia color oro e un mare limpido e sempre caldo!Oppure in altra localita ☎0038 521464745

❑ **CROAZIA** lussinpiccolo/mali losinj, affitto nuovo appartamento da 2-6 posti letto. climatizzato, arredato e attrezzato con cura in villetta singola con giardino zona comodissima spiaggia e pineta - 200m. + gran terrazza con barbecue nel giardino. ☎348 6958191

❑ **CROAZIA** istria dalmazia affittasi casa con piscina vicino al mare da 2 - 8 posti letto euro 220 a settimana ☎0575 844960 - 347 3819746

❑ **ILE ROUSSE** comodo alla spiaggia e ai servizi in posizione tranquilla affittasi settimanalmente appartamento 4 posti letto ☎320 4203828

AFFITTI COMMERCIALI

❑ **LASTRA A SIGNA** centrale affittasi locale 20 mq per uso laboratorio o ufficio, con servizi,no spese condominiali ☎055 8722364

❑ **SCARPERIA** ufficio/studio luminoso, 62 mq, 2 vani + servizio - centro commerciale scarperia viale matteotti. disponibile dal 1 maggio 2014. Euro 500 ☎331 3436105

CAPANNONI

AFFITTI COMMERCIALI OFFERTA

❑ **PONTE EMA** vicino uscita autostrada in zona artigianale capannone 500 mq oltre piazzale di 300 mq, facilita' di accesso con camion, libero agosto, richiesta Euro 4.000 rif. 5/24 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **REGGELLO** (Pian di Rona) Affittasi capannone mq. 330 piano terreno. Luminosissimo e posizione alta. Adatto per produzione, magazzino e attività commerciale. Canone Locazione Euro 1.250 mensili oltre Iva. RIF. P/1303 ☎055 9155072 - 335 6681575

❑ **REGGELLO** Pian di Rona (Reggello) Affittasi capannone mq. 330 piano terreno con resede esclusivo di mq. 300 circa. Luminosissimo e posizione alta. Adatto per produzione, magazzino e attività commerciale. Canone Locazione Euro 1.300 mensili oltre Iva. RIF. P/1302 ☎055 9155072 - 335 6681575

FONDI E GARAGE

AFFITTI COMMERCIALI OFFERTA

❑ **CALENZANO** seminterrato con ampi spazi, già esistenti due suddivisioni di circa 50mq , possibilità di modularità, bagno in comune tariffe modiche ☎320 2766115

❑ **COVERCIANO** fondo indipendente ad uso laboratorio/ magazzino di 280 mq circa, ingresso carrabile, con piazzale antistante per parcheggio auto. Da ristrutturare. Richiesta Euro 2.200. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/685) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

❑ **CURE** affittasi posti moto circa 60mq acqua luce max 4 moto euro 70 mensili a moto zona cure via firenzuola o macchina a Euro 250 mensili ☎338 4510782

❑ **EUROPA** (via g. Orsini) posto moto coperto in garage con comando elettrico ,per due moto e bici o per minicar, cl. Energ "g", richiesta Euro 90 rif. 6/26 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzziimmobiliare.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **EUROPA** (via kassel) garage con accesso da cancello automatico, libero subito, ottimo cl.energ " g ", ipe 175 richiesta Euro 130 rif. 6/32 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **FERRUCCI** orsini, in bella palazzina primi 900, in ottima posizione, fondo commerciale, c/1, mq. 110, altezza m.4, ampio sporto strada, servizio, soppalco, Euro 1.600 Bechelli ☎335 6222062

❑ **FONDO CENTRO STORICO** fronte strada adiacente ad un noto centro estetico (stesso ingresso), affittasi locale ristrutturato di 60 mq. ad uso parrucchiere, finestrato con bagno e locale lavanderia, disponibilità immediata ☎paolo_naldini@yahoo.it

❑ **GAVINANA** Fondo commerciale ad uso laboratorio/ magazzino piano terra con piazzale antistante posto auto, mq. 55, 2 vani con bagno, classe energetica G - Euro 800 ☎339 4882365

❑ **GELSOMINO** affittasi fondo al piano terreno su via senese, composto da unico vano con bagno e antibagno, ottime condizioni, climatizzato, adatto a ufficio cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 500 rif. 4/55 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **GIOBERTI** in buona posizione, grande visibilità, fondo accatastato c/1, con servizio, mq. 50, sporto su strada, contratto 6+6 nuovo, senza buonuscita, Euro 1.800 ape cl. G Bechelli ☎335 6222062

❑ **GIOBERTI** in eccezionale posizione, grande visibilità, fondo accatastato c/1, con servizio, mq. 30, sporto su strada, contratto 6+6 nuovo, senza buonuscita, Euro 1.400 trattabili ape cl. G Bechelli ☎335 6222062

❑ **GIOBERTI** in eccezionale posizione, grande visibilità, splendido fondo accatastato c/3, passo carraio ber camion, ottime altezze, due servizi, soppalco, per totali mq.300, possibilità canna fumaria, da ristrutturare, contratto 6+6 nuovo, senza buonuscita, vero affare, Euro 5.000 trattabili ape cl. G trattabili Bechelli ☎335 6222062

❑ **GIOBERTI** tratto upim, in eccezionale posizione, grande visibilità, fondo accatastato c/1, con servizio, sporto su strada, contratto 6+6, buonuscita Euro 45.000, canone locazione contratto 2010 Euro 1.050 vera occasione ape cl. G trattabili Bechelli ☎335 6222062

❑ **GREVE IN CHIANTI** affittasi, ottimo fondo uso commerciale vicino alla piazza composto da due locali uno fronte strada l'altro sul retro uso magazzino e servizio con doccia, accessoriato, impianti a norma, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 600 rif. 4/48 cell. 335/8459533 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **INCISA V.NO** fondo di circa 60 mq altezza 255 cm zona la fonte uso fondo deposito/garageeuro 200 ☎347 9973240

❑ **ISOLOTTO** cantina mq 30 in piccolo e tranquillo condominio spaziosa,luminosa, con acqua, wc e lavandino. Validissima per rimessaggio bici o piccoli velocipedi, bricolage, magazzino mobili ecc. Libera da settembre 2013. Euro 200 ☎331 3864548

❑ **LUNGARNO DEL TEMPIO** fondo commerciale cat c1 mq 55 3 vani con finestra ampio sporto su strada adatto studio medico ufficio Euro 750 rif A2038 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **MATASSINO** fondo uso magazzino garage ☎347 3473479

❑ **P.ZZA PITTI** (pressi) laboratorio/magazzino, circa 140 mq, con doppi servizi, piccola corte, canna fumaria, sporto su strada, libero subito, cl.energ " f ", ipe 30, 641 richiesta Euro 2.200 Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **PONTASSIEVE** (villini) fondo di mq. 40 ca. Uso magazzino o piccolo laboratorio si affitta a euro 300 mensili www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **PONTE A EMA** garage 85 mq con ampio accesso carrabile,luce e acqua ,ottimo magazzino/garage,libero subito, cl.energ " g ", ipe 175 richiesta Euro 350 rif. 6/31 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **PONTE A EMA** garage 85 mq con ampio accesso carrabile, luce e acqua, ottimo magazzino/garage, libero subito, cl.energ " g ", ipe 175 richiesta Euro 350 rif. 6/31 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **SIECI** centro paese fondo uso artigianale mq. 200 piano terreno, ampio parcheggio, adatto pluriusi, rich. Euro 1500 mensili www.ciakimmobiliare.com ☎055 8323466 - 335 333905

❑ **VIA BARBERINESE** vicino Esselunga garage 40 mq. a Euro 230 ☎055 8777051

❑ **VIA GIOBERTI** e limitrofe Agenzia bechelli propone per i propri clienti fondi commerciali, di varie pezzature e prezzi Bechelli ☎335 6222062

❑ **VIA GIOBERTI** zona alta densità commerciale bel fondo cat c/3 300 mq circa a paino strada con passo carrabile di oltre 4 mt. da ristrutturare possibilità cambio destinazione uso ☎338 8788481

❑ **VIA U. SOVIETICA** garage mq. 17 recentissima costruzione saracinesca e cancello automatizzati con telecomando Euro 180 ☎333 7999973

UFFICI E NEGOZI

AFFITTI COMMERCIALI OFFERTA

❑ **BARACCA** pressi, 2 vani, 35 mq, fondo su strada ristrutturato, non arredato, servizio. Euro 400. (classe g) archimede ☎055 7131631 - 055 7134544

❑ **CURE ALTE** piazzola, in villino, 3,5 vani, servizio, ottime condizioni, doppio ingresso, resede privato per parcheggio moto, termo singolo, uso ufficio/magazzino, Euro 550 mensili Bechelli ☎335 6222062

❑ **FIGLINE VALDARNO** Ufficio - Vani 2 - A due passi da piazza Ficino, al primo piano di palazzo storico, affittasi ufficio-studio di circa 40 mq composto da due locali oltre servizio. Ottime condizioni. Classe Energetica: G Euro 400RIF. 4059 ☎055 9153624 - 333 3833828

❑ **FIRENZE** fondo/negozio, 43 mq. C/1 Via Ragazzi del 99, adatto uso studio, bagno, riscaldamento, aria condizionata. Euro 600,00 mensili no ag. ☎340 3598157

❑ **LIBERTÀ** ottime condizioni a/c cablatura 130 mq piano terreno giardino facile parcheggio Euro 1.750 classe g ipe 221 ☎340 8932855

❑ **LUNGARNO COLOMBO** In bel palazzo anni '70, al 2º piano con ascensore, signorile ufficio di 230 mq con doppio accesso, molto luminoso, composto da ampio ingresso (adatto anche come reception), grande stanza di circa 40 mq, oltre 5 ampie stanze, un cucinotto, 3 bagni, 2 vani archivio, un ripostiglio, oltre disimpegni che permettono di suddividere internamente l'ufficio a più professionisti. Buone condizioni generali, termocentrale. Cantina (A.P.E. classe G - I.P.E. 284, 70 kwh/mq/anno). Richiesta Euro 2.100,00 trattabili, oltre spese. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (ABA/696) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 392 9588119

❑ **LUNGARNO DEL TEMPIO** fondo commerciale cat. C/1 mq.55 tre vani con finestra ampio sporto su strada, adatto studio medico, ufficio. 750 Euro rif. A2038 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **LUNGARNO DEL TEMPIO** in condominio signorile con ascensore appartamento uso ufficio 8 vani 185 mq ampia reception oltre archivio e ripostiglio doppio ingresso tripli servizi tre balconi aria condizionata posto auto professionisti referenziati 2000 Euro rif a1244 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **MASACCIO** (traversa) appartamento uso ufficio, secondo piano con ascensore, composto da 7 vani oltre doppi servizi, ripostigli, 2 balconi, cantina, possibilita' garage, cl.energ " g ", ipe 187 richiesta Euro 1.500 rif. 4/50 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **MASACCIO** (traversa) appartamento uso ufficio, secondo piano con ascensore, composto da 7 vani oltre doppi servizi, ripostigli , 2 balconi , cantina, possibilita' garage , cl.energ " g ", ipe 187 richiesta Euro 1.500 rif. 4/50 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **OSMANNORO** 100 mq 2 bagni, posti macchina, dotato delle più moderne tecnologie e servizi.Adiacente ad entra autostrada. ☎392 1021105

❑ **P.ZA SIGNORIA** affittasi uffici varie metrature in prestigioso palazzo storico, ascensore, portiere, aria condizionata a partire da Euro 380,00 mensili 338 8945467 ☎055 2647182

❑ **P.ZZA DELLA LIBERTA'** via Cavour - a due passi da piazza della libertà, in edificio di pregio con portiere, al piano terra, ufficio di 4 vani, mq 80 netti, composto da 2 stanze medie, una stanza piccola e una grande di 27 mq, oltre ingresso, archivio, cucinotto e bagno con finestra. Luminoso, non arredato, videocitofono. Termocentrale. Possibilità di posto auto in affitto sotto il palazzo. Richiesta Euro 900 oltre spese. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (aba/676) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

❑ **P.ZZA DELLE CURE** pressi - In strada ad alto scorrimento automobilistico ed a pochi passi da Piazza Cure, locale commerciale destinazione ufficio di 290 mq oltre seminterrato per deposito/caveau,5 sporti su strada, ottima visibilità. L' immobile risulta in ottimo stato, impiantistica generale a norma (allarme, aerazione, luci, ecc) e già predisposto a sportello bancario. Richiesta Euro 4.000,00. Abacus Immobiliare. Per ulteriori info e foto: www.abacusimmobiliare.com (ABA/100) Abacus immobiliare ☎055 4684635 - 347 6590279

P.ZZA LIBERTA 14887

CAVOUR - in palazzo signorile con portiere, al 2° piano con ascensore, affacci interni e silenziosi, ufficio di circa 130 mq con doppio accesso, composto da 4 stanze grandi e 2 piccole, ampio ingresso, 2 bagni, 2 balconi. Termocentrale. Richiesta **EURO 1.200 OLTRE SPESE. ABA/686**

Abacus immobiliare **055.4684635**
www.abacusimmobiliare.com

❑ **PIAZZA LIBERTA'** matteotti palazzo prestigioso con ascensore ultimo piano adatto ufficio ottima suddivisione nove vani utili oltre ingresso segreteria disimpegno mansarda-archivio terrazza panoramica ripostiglio cantina Euro 3000 rif.a2209 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **SAN MARCO** (pressi) , ufficio 5 ampi vani circa 160 mq con doppi servizi, libero subito, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 1.300 rif. 4/52 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

AFFITTI COMMERCIALI
(FONDI UFFICI)

PORTA A PRATO via delle porte nuove strategica posizione affittasi ampio fondo di ca. Mq.180 canna fumaria buone condizioni.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.400,00

PUCCINI in ottima posizione affittasi fondo commerciale di 40 mq.ca. Con bagno e ampia vetrina sulla strada.(in attesa di certificazione energetica) Euro 1.000,00

PRESSI PIAZZA FERRUCCI in splendido contesto affittasi perfettamente ristrutturato ampio ufficio doppiservizi doppiaentrata possibilità postauto e garage. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.400,00

VANI 1&2

PRESSI STAZIONE S.M.NOVELLA via s.antonino in bel palazzo antico affittasi monolocale soppalcato carino completamente arredato piano secondo aria condizionata libero dal 01/05/2014. (in attesa di certificazione energetica) Euro 590,00

VANI 3

PIAZZA DE'NERLI piccola palazzina pianterreno rialzato affittasi ampio 3 vani completamente ristrutturato ed arredato soggiorno cucinotto camera bagno. (in attesa di certificazione energetica) Euro 1.000,00

VANI 4

VIA DEL PONTE SOSPESO in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano affittasi ampio appartamento di ca.80 mq. Con 2 camere da letto doppiservizi arredato solo angolo cottura.(in attesa di certificazione energetica) Euro 800,00

VANI 5

VIA DE'SERRAGLI all'interno di un palazzo nobile piano terzo affittasi ampio appartamento con 3 camere da letto doppiservizi ampio soggiorno cucinotto ripostiglio balcone no arredato.(in attesa di certificazione energetica). Euro 2.150,00

IMMOBILIARE CASA VIVA& GHIANDELLA 1411
Tel. 055 2480041 Cell. 335 6102577
visita il nostro sito Internet
www.casavivafirenze.it

❑ **SAN MARCO** (pressi), ufficio 5 ampi vani circa 160 mq con doppi servizi, libero subito, cl.energ " g ", ipe richiesta Euro 1.300 rif. 4/52 cell. 335/8169008 - foto sul sito www.ilperuzzicasa.it Il Peruzzi Immobiliare ☎055 6560386

❑ **VIA ERBOSA** fondo commerciale 32mq, uso negozio, ufficio C1, con servizi igenici, due vetrine con doppio ingresso; impianti a norma, classe energetica G Richiesta Euro 550 mensili ☎339 5647393

❑ **VIA LIVORNO** presso cip 93 ottimo stato primo ed ultimo piano 240 mq. Con salone di 120 adatto per vari uffici di rappresentanza due posti auto personali oltre garage situato al piano interrato adatto deposito ipe 108 kw/mq 1800 Euro rif. A2180 www.gestimmfirenze.com ☎055 471742

❑ **VIEUSSEUX** Ufficio di 22 mq, parte di uno studio professionale, bel palazzo, facilità parcheggio, ADSL, immobile di bell'aspetto. Classe energetica G, Epi 221 - No agenzie ☎055 476436

❑ **ZONA NUOVO TRIBUNALE** 2 stanze arredate con uso comune saletta attesa e bagno, no spese segreteria Euro 330 ciascuna oltre spese condominiali e utenze ☎338 8788481

SERVIZI ARTIGIANALI

MERCATO

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole.

LA LOCANDINA
www.lalocandina.it
Le migliori offerte per regalarti tutto ciò che vuoi!
www.lalocandina.it

ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI

❑ **2 MAGLIETTE** taglia piccola di Krizia e Ottaviani vendo euro 30 cad ☎339 4126380

❑ **4 BORSE** in pelle vedo causa inutilizzo ☎339 4126380

❑ **4 PAIA** di scarpe vedo a buon prezzo causa inutilizzo ☎339 4126380

❑ **ABBIAGLIAMENTO** invernale e estivo tutto griffato cedo causa cambio taglia prezzo da concordare ☎339 4126380

❑ **ACCAPPATOIO** ufficiale della Fiorentina, mai utilizzato; di colore viola come nuovo. Di taglia L e puro cotone. Vendesi causa inutilizzo. No spedizioni Euro 20 ☎328 0313279

❑ **BORSA DIOR** in pitone alto pregio Euro 4.200 ☎393 0172678

❑ **CAPI DI ABBLIGLIAMENTO** vendo in blocco da euro 10 al pezzo tutti capi firmati causa cambio taglia tutto nuovo ☎339 4126380

❑ **CAPPOTTO UOMO** mohair/lana taglia 48 doppio petto ottimo per soprabito ☎329 3554539

❑ **COMPLETO** da uomo tg. 50 marca Corneliani euro 150 ☎339 4126380

❑ **GIACCA UOMO PELLE** scamosciata in nabuk ,foderata (non imbottita) , taglia 54 , colore tabacco nuova Euro 190,00 ☎335 7048519

❑ **GIACCA UOMO** in pelle nera imbottita tipo shearling come nuova messa tre volte ☎393 0172678

❑ **GIACCONE** di marmotta tg. 48/50 euro 500 ☎335 5426677

❑ **PELLICCIA IN ASTRACAN** col .nero stile anni 60 tg. 48/50 prezzo da concordare ☎320 3087868

❑ **PELLICCIA** da donna visone colore nera quasi nuova euro 500 ☎339 4126380

❑ **PELLICCIA** da uomo nuova marca Beltrami tg. 48/50 euro 700 ☎339 4126380

❑ **PELLICCIA** giacca donna di volpe , anni 50/60 taglia 38/40 come nuova. Euro 450 ☎335 7048519

❑ **PORTA ABITI LUIS VUITTON** anni 90 , 52 x 45 x (12H dalla parte della manigia) con 2 grucce, tasche interne come nuovo Euro 470 ☎335 7048519

❑ **SHEARLING UOMO** taglia 52 come nuovo vendo colore miele scuro profilato in nappa. euro 250 ☎347 1128986

❑ **VALIGIA LUIS VUITTON** mod. Stratos anni 90, 60x45x20h ottimo stato Euro 580 ☎335 7048519

❑ **VESTAGLIE** e camicie da notte vendo a buon prezzo ☎339 4126380

❑ **VESTITI** da donna tutti di marca nuovi vedo ☎339 4126380

ATTREZZATURE SPORTIVE

❑ **2 MAGLIE** di Sampdoria, e Chealsea. Al 100% ufficiali, sono in ottime condizioni. Vendesi causa inutilizzo. Non vendo le maglie tramite spedizioni, solo di persona. Per veri collezionisti.Vendesi Euro 50 trattabili ciascuna ☎328 0313279

❑ **COMPLETO DA PASSEGGIO** ufficiale da passeggio della Fiorentina, di colore nero e di taglia L tutto imbustato e mai utilizzato. Vendo solo di persona. Euro 40 tatt ☎328 0313279

❑ **COMPLETO FIORENTINA** orginale Fiorentina 2006/2007 costituito da maglietta, pantalocini e calzettoni. Tutto ancora con il cartellino e perfettamente imbustato, di taglia M, come nuovo. Vendesi causa inutilizzo. No spedizioni. Euro 50 trattabili ☎328 0313279

❑ **COMPLETO SCI** racchette, scarponi n.44 tecnica ed infine nuovo portasci magnetico nordrive per 2 paia di sci e relative racchette con doppia chiave antifurto e portasci-magnetico ☎339 6951164

❑ **MAGLIA** indossata dal greco Zisis Vryzas, giocatore greco classe 1973. Maglia della fiorentina della stagione 2003/2004, dove l'attaccante è divenuto campione d'Europa in Portogallo. Originale con il logo Serie B Tim, in ottime condizioni; completo inoltre di pantaloncini, vendesi causa inutlizzo. Vendo l'intero prodotto solo di persona. Euro 70 tratt ☎328 0313279

❑ **MINI CICLETTE** vendesi causa inutilizzo mini ciclette (padaliera) per fitness casalingo e riabilitazione. usata pochissimo ☎329 3554539

❑ **MONOPATTINO** Come nuovo In allumino, ripiegabile,con manubrio regolabile in altezza, con la sua confezione originale. Euro 20 ☎335 7690364

❑ **PANCA INVERSA** ottime condizioni. Richiesta Euro 20 ☎robertsun@libero.it

❑ **PROFORM TAPIS ROULANT** pf 500 zlt come nuovo, usato pochissimo, condizioni perfette! <f"Euro-font">e<f$><\!s>450 trattabile.scheda: motore elettrico 4.5hp, velocità 18km/h, superficie di corsa di 45x140cm, ammortizzazione soft-flex, tecnologia i-fit sd, displaylcd, ipod compatibile casse audio, sensore palmare per pulsazioni, pieghevole con ruote per facile trasporto ☎346 8007184

❑ **STEPPER** Body Line Tonifica glutei,gambe e potenzia arti inferiori. Pedane antiscivolo e un display a cristalli liquidi che indica tempo, calorie, step al minuto e numero di step totali. manubrio regolabile in tre posizioni Euro 45 ☎328 8482842

❑ **TAPIROULAN** e cyclette vendo Euro 100 ☎055 8315456

❑ **TAPIS ROULANT** indicazione velocità, distanza, pulsazioni, calorie.Velocità regolabile 1,6+13 Km/h potenza motore 1,5+3 HP semiprofessionale ottime condizioni pedana due posizioni reclinabile verticalmente Euro 250 ☎333 7086272

❑ **VOGATORE** Euro 100 ☎339 4021632

GIOIELLI E OROLOGI

❑ **5 PAIA** di orecchini argento e pietre vere euro 150 oppure Euro 30 singolarmente ☎339 4126380

❑ **ANELLI** n. 11 pezzi in argento e pietre preziose euro 260 ☎339 4126380

❑ **ANELLO** con brillante ct. 1.13 euro 2.000 ☎055 0138282

❑ **FEDE** in oro rosario nuova per motivi di misura euro 50 ☎339 4126380

PRIMA INFANZIA

❑ **BOX** per bimbo nuovo della cam usato pochissimo praticamente nuovo con vari disegni divertenti maniglie per chiarimenti e visionarlo non esitate a contattarmi ☎339 3444113

❑ **CARROZZINA** anni 70 vendo ☎055 6593643

❑ **GIRELLO** marca giordani praticamente nuovo usato pochissimo con vari giochi incorporati regolabile in altezza per chiarimenti e visionarlo non esitate a contattarmi. ☎339 3444113

❑ **LETTINO CANCELLI** 160x70 IKEA modello Tassa (non più in produzione), trasformabile in lettino normale, con materasso e lenzuola di sotto a misura, usabile fino all'età di 8/9 anni - Firenze zona S.Jacopino astenersi perditempo sms o ora cena Euro 50 ☎333 8347837

❑ **LETTINO** da bambino a cancelli con materasso e cassetto Euro 70 ☎333 6477534

❑ **LETTINO** pali ciak cassetto, colore avorio come nuovo con matterassino, le doghe e sponda si posso abbassare e rialzare per migliore comodità nei primi mesi di vita del bambino. Euro 70 ☎349 1867382

❑ **PASSEGGINO** peg perego verde GT3 vendo: tre ruote per tutti terreni, (anteriore piroettante, posteriori con molleggio) battistrada largo marsupio, parapioggia Euro 150 ☎339 6791502

❑ **PLIKO 3** blu condizioni pari al nuovo completo di parapioggia cappottina ombrellino nessun pezzo mancante Euro 80 ☎349 0687281

❑ **SEGGIOLINO AUTO** Chicco 0-13 kg. usato ma in buono stato e funzionante,colore blu-bianco,dotato di pratico maniglione(regolabile)per il trasporto, seduta fissa ,cinture regolabili in tre punti e la foderina si può togliere per lavarla. Cedo per inutilizzo a Euro 15 ☎328 8482842

❑ **TRIO ZIPPY** inglesina blu comprensivo di .due ovetti auto + navicella con materassino+ passeggino+ borsa fasciatoio con tutti gli accessori parafreddo, parasole e parapioggia+ portabiberon. Tutto ad Euro 100 causa doppio passeggino Prato Santa Lucia ☎347 8234775

ARREDAMENETO CASA

❑ **BIANCHERIA** ricamata vecchia tovaglie tende lenzuoli asciugamani trine privato acquista ☎055 8311264

❑ **SEDIE** in acciaio in formica verde con gambe acciaio modicissima cifra ☎055 6593643

❑ **TESTA LETTO** legno anni '40 vendo modica cifra ☎055 6593643

ARREDAMENTO CASA E ILLUMINAZIONE

❑ **2 LETTI** in ferro battuto come nuovi con reti e materasso, vendo per trasferimento -zona statuto Euro 100 ☎338 6775838

❑ **3 MATERASSI** a molle Euro 20 cad ☎339 6485881

❑ **4 MATERASSI** singoli di lana in ottimo stato. gusci nuovi, lana recentemente lavata cardata. Euro 60,00 l'uno. ☎328 9511705

❑ **4 POLTRONCINE** stilizzate da designer in metallo ed ecopelle anni ' 60 Euro 15 ciascuna ☎338 1284070

❑ **ACQUISTO BIANCHERIA** ricamata vecchia, lenzuola tovaglie asciugamani tende ☎333 7413485

❑ **ANGOLIERA** con vetro in cristallo Euro 80 ☎331 19960489

❑ **ANGOLIERA** in rovere ottimo affare ☎338 9289388

❑ **ARMADIETTO** in lamiera zincata ideale per essere collocato su balconi e terrazze esterne articolo nuovo euro 70 ☎377 5460651

❑ **ARMADIO** IKEA da camera tre ante bianco Euro 40 ☎338 6775838

❑ **ARMADIO** pino di svezia 3 ante e 2 lettini ottone Euro 200 ☎334 9038888

❑ **CAMERA MATRIMONIALE** armadio in tamburato alto 260 largo 275 con cassetti, 2 comodini e como' vendo causa trasloco prodotto di ottima qualità ed in condizioni discrete.Euro 250 ☎349 6047865

❑ **CAMERA MATRIMONIALE** completa di reti, materassi, comodini, due armadi con altra rete e materasso in omaggio ☎055 253870

❑ **CAMERA** Stile 900 Armadio 232x64x197h, Cassettone 131x54x93ha con specchio,2 comodino 68x41profx61h, Letto 170x217profx74h e 127 h, EURO 650 ☎329 8631434

❑ **CAMERETTA RAGAZZO** Vendo (anche pezzi singoli) Cameretta da Ragazzi FLEXA composta da Armadio tre ante e quattro cassetti (128x200), Libreria (62x165), Comodino e Letto con doghe (190x90). Tutto a Euro 290 ☎328 2487197

❑ **CONSOLLE** antica Euro 110 ☎331 19960489

❑ **COPERTA** fatta a mano dalla nonna matrimoniale vinca all uncinetto bellissima ☎393 0172678

❑ **CUCINA A GAS** metano 4 fuochi, forno elettrico non funzionante vendo Euro 30 ☎339 6485881

❑ **DISPENSA** da cucina con ripiani, Ikea, Bianca 2 ante, ben tenuta Euro 40 tratt ☎338 6775838

❑ **DIVANO E POLTRONE** X SALA CON 2 TAVOLINI Euro 480 ☎329 8631434

❑ **DIVANO** 3 posti l:max.cm.220 in tessuto sfoderabile color crema con 2 cuscini e copridivano Euro 80 ☎055 714340

❑ **DIVANO** 2 posti Ikea Knislinge Color beige chiaro, ottime condizioni. Acquistato il 12/06/2012,ancora in garanzia. Ritiro a mano Firenze zona Campo di Marte. Euro 100 Invio foto ad interessati. ☎333 5298575

❑ **DIVANO** 3 posti in buone condizioni colore blu in tessuto sfoderabile e lavabile corredato da cuscini misure lunghezza 2.30 m.larghezza 80cm.altezza 80cm. per qualsiasi chiarimento non esitate a contattarmi ☎339 3444113

❑ **DIVANO** e 2 poltrone regalo ore pasti ☎055 580672

❑ **DIVANO** e due poltrone a dondolo divano 1 m e 60 circa, poltrone 60 cm in noce e cuscini in stoffa vendibili anche separatamente divano Euro 150 poltrone Euro 50 cadauna oppure Euro 200 per tutto ☎055 669699

❑ **DIVANO** letto singolo in pelle 220x87x44h seduta+83h spalliera EURO 330 ☎329 8631434

❑ **DIVANO** usato tre posti in pelle marrone chiara ☎338 7515046

❑ **DUE RETI** a doghe con piedi misure standard ottimo stato vendo Euro 30 cad ☎339 6485881

❑ **LAMPADARIO** in ceramica e bracci metallo anni 60 Diametro 75 e 90 EURO 75 EURO 90 ☎329 8631434

❑ **LAMPADARIO** in legno e ferro battuto vendo prezzo da concordare ☎055 6593643

❑ **LETTI OSPEDALIERI** completi di testate e manopole per alzare testa e piedi, adatti per persone inferme, tenuti molto bene e vendibili anche singolarmente ☎347 6314601

❑ **LETTO A CASTELLO** in legno di pino di svezia naturale corredato di reti e scaletta. In ottime condizioni.Già smontato. Possono diventare due lettini singoli uguali. Euro 90 ☎392 6973278

❑ **LETTO MATRIMONIALE** a doge Ikea ,ben tenuto con materasso Euro 50 tratt ☎338 6775838

❑ **LETTO MATRIMONIALE** testate basse in legno, rete metallica, materasso buono stato. Euro 90,00. ☎320 8147343

❑ **LETTO SINGOLO** in metallo Euro 30 ☎patribini@gmail.com

❑ **LETTO** singolo ikea colore nero in ottime condizioni, comprensivo di doghe, no materasso. ☎328 0863662

❑ **LETTO** 1 piazza doghe in legno con gambe smontabili ottimo stato ☎braschila@tiscali.it

❑ **LIBRERIA** bianca in melaminico robusto, due ante sotto con tre scaffali per libri sopra, altezza 2,20mt , larghezza 90cm, profondità 37cm vendo a Euro 50zona s.jacopino telefonare ore serali o sms ☎333 8347837

❑ **MATERASSO SINGOLO** vendo a Euro 5 ☎braschila@tiscali.it

❑ **MOBILE LIBRERIA** ottimo stato 130 ☎gimmy27@libero.it

❑ **MOBILE PORTA PC** in legno con porta tastiera estraibile il tutto in ottime condizioni dimensioni 60x120xh74. richiesta Euro 60 ☎339 2181703

❑ **MOBILE SALA** legno scuro, anni 70, parte inf.con cassetti e sportelli e parte sup.con ante vetrinette, larg.2,50 X alt.2,20 + tavolo tondo. Euro 90,00 ☎320 8147343

❑ **MOBILE** basso 2 ante in noce anni '70 Euro 30 ☎338 1284070

❑ **MOBILE** con rilievo il giglio di firenze Euro 150 ☎331 19960489

❑ **MOBILE** da soggiorno in noce nazionale molto bello ☎331 2484412

❑ **MOBILETTO** in noce due ante e due cassette porta televisione Euro 30 ☎338 1284070

❑ **MOBILI DA INTERNO** a prezzi d'occasione La Mecca . ☎335 5647513

❑ **OROGIO A PENDOLO** a colonna vendo molto bello ☎331 2484412

❑ **POLTRONA DA SCRIVANIA** in tessuto rosso, braccioli e base nera, ottime condizioni, altezza ed inclinazione regolabili Euro 20 ☎335 7523919

❑ **POLTRONCINA** anni 50 da toilette e sgabello coordinati per tessuto e modello vendo ☎320 3087868

❑ **PORTA A LA MECCA** la tua mobilia, lampadari e complementi d'arredo ti farai felice. via dell'Albereta, Firenze . ☎335 5647513

❑ **RETE** singola buono stato misura standard vendo Euro 15 ☎339 6485881

❑ **RETE** una piazza a maglie metalliche colore nero richiudibile + materasso sottile mis.190x80xh25 per inutilizzo ritiro a mano firenze zona stadio Euro 25 ☎328 5378848

❑ **SCAFFALATURA** in metallo Euro 100 ☎339 3716351

❑ **SCRIVANIA** colore bianco grande Euro 110 ☎331 19960489

❑ **SCRIVANIA** IN NOCESCRIVANIA ANNI 50 IN NOCE MOLTO BELLA Scrivania 176x88prof x78ha EURO 550 ☎329 8631434

❑ **SCRIVANIA** per bimbo alle elementari in perfette codizioni misura 100cm per 50cm con cassetto centrale ☎daniele_bruni1969@libero.it

❑ **SEDIA A DONDOLO** molto particolare condizioni pari al nuovo vendo causa inutlizzo a Euro 25 ☎349 0687281

❑ **SETTIMINO** cm 125x76x37 in noce Euro 30 ☎338 1284070

❑ **SPECCHIERA** in ottone e consolle in stile vendo Euro 110 ☎320 3087868

❑ **TAVOLO TONDO** della prima metà del '900. classico in noce, diametro 1 metro e 20 per sei posti. Euro 200 ☎055 669699

segue: Arredamento Casa

❑ **TENDE** di lino a vetro per porta finestra interamente ricamate a mano, tralci di minosa, due teli cm 230 x cm 37, accorciabili fino a cm 215, mai usate causa trasloco Euro 50,00 ☎335 6575056

PORTE, INFISSI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

❑ **INFERRIATA** per casa colonica vendo modica cifra ☎055 6593643

❑ **PORTONE BASCULANTE** per garage/magazzino, dimensioni altezza cm 226, larghezza cm 243. euro 150 trattabili ☎333 4188805

ARREDAMENTO DA ESTERNI

❑ **240 TEGOLE** marsigliesi Euro 75 trattabili anche quantitativi inferiori a Euro 0,35 al pezzo ☎347 4002503

❑ **4 SEDIE** da giardino vendo in formica verde ☎055 6593643

❑ **400 TEGOLE** Pelago antiche e introvabili a Euro 1.600 ☎347 4002503

❑ **GAZEBO** noleggio bianchi misura 4 mt x 4 mt per manifestazioni o cerimonie, con trasporto montaggio e smontaggio incluso. Prezzi a partire da euro 100,00 ☎339 1748374

❑ **LAVANDINO** tipo granito da terrazzo ottimo prezzo ☎055 6593643

❑ **MEZZANE VECCHIE** in cotto duemila pezzi vendesi completo lotto ☎393 0172678

❑ **PALO DA TENDA** per esterni lunghezza 2 metri ☎braschila@tiscali.it

❑ **TENDA DA SOLE** a cappottina in materiale impermeabile mis. 230cm di lunghezza e 108cm di altezza. Solo ritiro a mano a Chitignano (Arezzo) ☎328 8875354

❑ **TRAVE** vecchia in legno per caminetto anche da esterno ☎055 6593643

ARREDAMENTO NEGOZI

❑ **CUCINA PROFESSIONALE** in buono stato (lavastoviglie,abbattitore, 2 macchina 4 fuochi,friggitrice,griglia,bollitore,banco caldo ,banchi acciaio, banco lavello,forno a convenzione.vapore ecc ☎338 9600031

❑ **2 POLTRONE** da parrucchiere ottimo stato celeste in alluminio vendesi visionabile a La Mecca . ☎335 5647513

❑ **BANCO FRIGO** inox con piano in granito per pizzerie, 2 sportelli, cassettiera ed alzata refrigerata. buone condizioni, Euro 600 tratt ☎055 8497104

❑ **COMPRIAMO STOCK** di merce di negozio. La Mecca . ☎335 5647513

❑ **MACCHINA DA CAFFÈ** professionale per bar, ottime condizioni, 2 gruppi. Euro 250 tratt ☎055 8497104

ATTREZZATURE PROFESSIONALI

❑ **3 BATTERIE** Makita 18V 3.0 Ah Li-Ion, usate pochissimo ed in perfette condizioni. Ottime per gli avvitatori. Euro 270 ☎333 5929308

❑ **LAMINATOIO A MANO** cerco da orafo per lastra e filo ☎348 7626506

❑ **TORNIO PER METALLI** monofase vendo a euro 960,00 e combinata tornio fresa foratrice, monofase, vendo euro 1.350 ☎334 1334206

❑ **TRAPANO** nuovo a batteria mai usato tel ore pasti ☎055 6593643

ARTE E ANTIQUARIATO

❑ **QUADRI** e stampe di tutte le epoche acquisto ☎055 8311264

❑ **STAMPA** tratta da dipinto misure 50x60 le rose volanti ☎dariagiordana@hotmail.it

❑ **10 SEDIE** metà '900 da restaurare Euro 100 ☎347 5621448

❑ **ACQUISTO** libri d'arte delle banche e libri in genere pagamento contanti ☎328 8549312

❑ **BIANCHERIA** ricamata della nonna acquisto tente tovaglie etc ☎055 8311264

❑ **COMPRIAMO TAPPETI** persiani e non pagamento in contanti. La Mecca . ☎335 5647513

❑ **DIVANETTO** in stile struttura legno mis. 130x52x87 ☎320 3087868

❑ **LETTO MATRIMONIALE** antico pezzo unico intatto intagliato e rivestito foglia oro zecchino bellissimo completo di laterali e piediera Euro 5.000 ☎338 8788481

❑ **LITOGRAFIA** di S. Dali' "Peace,at the last " prezzo da concordare ☎329 3067034

❑ **PORTATECI QUADRI** vari, ve li paghiamo in contanti al meglio. La Mecca via dell'albereta Firenze . ☎335 5647513

❑ **QUADRI E STAMPE** di tutte le epoche acquisto ☎055 8311264

❑ **QUADRI** di ogni epoca e tipo, cornici e stampe privato a acquista anche non utilizzati e messi in cantina ☎345 8047796

❑ **SCRITTOIO** in pregiato noce, stile '800, con bellissimi intarsi a filetto. dispone di 5 cassetti, 3 piani estraibili, due laterali ed uno centrale, 60x120, rifinito anche posteriormente. oggetto come nuovo, usato pochissimo, assolutamente perfetto. ritiro a mano. Euro 650 ☎328 8239707

❑ **SEDIA** a gondola, in pregiato noce, stile impero xix secolo, seduta imbottita. bellissima, veramente come nuova in quanto usata pochissimo e sempre con un cuscino sopra. Euro 150 ☎328 8239707

❑ **SPECCHIO** antico Euro 150 ☎331 19960489

❑ **TAPPETO SHIRAZ** buone condizioni solo piccoli restauri Euro 100 ☎339 3974702

❑ **VECCHIA STUFA** in ghisa e ferro fine 800 vendo ☎334 6171629

❑ **VECCHIO BAULE** portacorredo in legno con maniglie, misure 98x51 altezza massima 60.Costruzione artigianale anni 40/50. Euro 100 ☎338 5813704

ELETRODOMESTICI

❑ **CONDIZIONATORE** portatilcaldo freddo e vendo euro 250 causa inutilizzo ☎339 4021632

❑ **CONDIZIONATORE** portatile ariagel eco 70 vendo ☎389 1494295

❑ **CUCINA TRE FUOCHI** più piastra elettrica e forno regalo a chi non se ne può permettere una nuova a soli 70 ☎377 5460651

❑ **FRIGO** rex ottimo stato Euro 90 ☎055 7330261

❑ **GRIGLIA ELETTRICA** kennex con vaschetta raccogli grassi. usata una volta. vendo causa inutilizzo. Euro 15 ☎334 9028771

❑ **LAVASTOVIGLIE** rex cm 60 grigia Euro 100 ☎335 7056902

❑ **LUCIDATRICE** Linden ideale per pavimenti in marmo. Ottime condizioni. Euro 20 ☎328 6940322

❑ **MACCHINA DA CAFFÈ** Euro 50 ☎331 19960489

❑ **Nº 2 TELECOMANDI** compatibili con la maggior parte dei telecomandi di cancelli elettrici, garage e porte di marca faac, came, nice o che abbiano una frequenza di 433,92 mhz a codice fisso . facili da programmare ☎335 7690364

❑ **PULISCI SCARPE** a batteria Euro 15 ☎339 4021632

❑ **SCOPA ELETTRICA** Hoover Athyss , 1300 w , con variatore di potenza, con tutti gli accessori. Tutto come nuovo, con libretto istruzioni e la sua confezione originale ☎335 7690364

❑ **SCOPA ELETTRICA** Rowenta ottime condizioni. Euro 20 ☎328 6940322

❑ **SHARPPLASMACLUSTER** ideale per ambiente bambini immissione ioni positivi e negativi elimina batteri acari odori muffe e polveri vendo a Euro 130,00 ☎331 8427173

❑ **TERMOCUCINA A LEGNA** come nuova il valore commerciale supera i duemilaeuro vendo a euro 1.000 ☎377 5460651

❑ **UMIDIFICATORE** Imetec. Nuovissimo, mai usato, con libretto istruzioni e con la sua confezione originale. Euro 25 ☎335 7690364

GIARDINAGGIO

❑ **13 VASI** da fiori completi di sottovaso cm 80 ca. in plastica completi 2 piante di pitosforo euro 20 cad. anche singolarmente ☎333 4963553

❑ **ATOMIZZATORE** soffiatore spallegiato 14 lt bombolone 12 kl ideale per frutteti pulizie disinfestazioni Euro 160 ☎347 6060830

❑ **ATTRZZATURE CONTADINE** ceco in regalo o modica cifra ☎055 6593643

❑ **BOTTIGLIONI** nr. 10 pezzi da 3 e 5 lt già puliti Euro 30 ☎055 0138282

❑ **CISTERNA** in pvc con rubinetto pancale gabbia e rubinetto. Euro 60,00 ☎338 9503481

❑ **DECESPUGLIATORE** 4 in 1 con motosega tagliasiepi prolunga di 1 metro 52 cc 250 euro disponibile anche solo decespugliatore ☎347 6060830

❑ **FIENO** per cavalli in presse vendesi. Chiamare ore pasti chiedere di Luigi ☎339 6896888

❑ **FONTANA GHISA** vendo fontana in ghisa tipo milano altezza cm. 140 peso kg. 120 completa di rubinetto a leva in ottone larghezza cm. 62 Euro 335 prodotto di ottima qualita' ☎329 8704271

❑ **OLIO EXTRAVERGINE** d' oliva vendesi frangitura dicembre 2013 provenienza colline monte morello ultima partita 40 litri 6,50 euro al litro minimo 5 litri ☎339 8480557

❑ **SASSI** 15 quintali bianchi per giardino e ornamento causa inutilizzo a euro 200 ☎elisaepatrick@gmail.com

❑ **TUBO POLIETILENE** acqua dn 110 pn 16 (in barre da mt. 6) al prezzo di Euro 5,20/mt. ☎329 8704271

CACCIA E PESCA

❑ **2 ARBALETE** seac-sub XFIRE mis. 105 (dotato di mulinello) e gomma di ricambio e 75 dotato di asta aggiuntiva per sistema fiocinella. Euro 150 ☎347 6262573

❑ **2 FUCILI** beretta come nuovi Euro 700 tratt ☎338 5667055

❑ **AUTOMATICO** benelli calibro 12 super 80. completo di strozzature e prolunghe, 5 e 10 cm, canna cm 70.come nuovo euro 200 ☎333 1861265

❑ **AUTOMATICO** mod. raffaello serie limitata numerato, da collezione, cal. 12 strozzatori interni,magnum, nominato "premio", tutto lavorato. vero affare bellissimo Euro 1.500 ☎349 6800026

❑ **BEEPER BERETTI** manuale nuovo in scatola con garanzia ☎extremadura2014@libero.it

❑ **CANNA COLMIC** match carpa 390 usata 2 volte anno 2012 e pagata Euro 900 euro a meta' prezzo ☎328 0068497

❑ **CARABINA SEMIAUTOMATICA** mod. Merkel SR1, calibro 9.3x62. Ottime condizioni ☎366 7272565

❑ **DOPPIETTA** cal 28, perfettamente restaurata e altrettanto funzionante,trattasi di una doppietta calibro 28 a cani esterni, canne 70 condizioni perfette Euro 450 ☎339 3070664

❑ **MOSCHE ARTIFICIALI** materiale per costruzione mosche e 2 mulinelli marca rioby e leeda (british) 1 morsetto 3 colli di gallo conciati 1 tendifilo 3 ruzzole di filo e altro materiale utilissimo per costruzione ☎377 1264851

❑ **PISTOLA A SALVE** calibro 8 mod. bruni 38 police euro 70 ☎055 331567

HOBBY E GIOCATTOLI

❑ **MOTO CARABINIERI** elettrica con carica batteria adatta a bambini da 3 a 5 anni tenuta bene ☎346 8038367

❑ **PEPPA PIG OROLOGIO** da polso,in confezione regalo in metallo. L'orologio è coloratissimo con l'immagine della famiglia di Peppa Pig al completo sul quadrante e sul cinturino. Articolo nuovo e mai usato,ancora nella confezione originale (funzionante con pila già inclusa) Euro 10. ☎328 8482842

❑ **PUZZLE** da 4000 pezzi marca "educa" battaglia di austerlitz ☎347 4665290

COLLEZIONISMO

❑ **167 DYLAN DOG** tutti in perfette condizioni. a richiesta elenco dettagliato in blocco Euro 210 ☎irsina1952@fastwebnet.it

❑ **FUMETTI TOPOLINO** DA 1425 A 1706. 266 NUMERI ESCLUSI 1426-30-41-72-75 1500-25-64-65-73 1600-06-56-58-88 1700 ☎347 4665290

❑ **300 ZAGOR** originali molti primi numeri ☎393 0172678

❑ **43 VOLUMI** d'arte perfetti, Banca Toscana , Cassa di Risparmio, Monte dei Paschi, su: arte, monumenti, regioni, musica, centri storici, autori, scultura. Euro 350,00 ☎349 7902986

❑ **ACQUISTASI MACCHININE** di qualsiasi marca dagli anni 50 agli anni 70.sono un privato, mi reco a domicilio ☎329 3248566

❑ **ACQUISTASI TRENINI** e accessori di qualsiasi marca dagli anni 40 agli anni 70. Sono un privato, mi reco a domicilio ☎329 3248566

❑ **ACQUISTO ALBUM** di figurine di qualsiasi genere dagli anni 40 agli anni 90. Massime valutazioni a domicilio ☎328 7685922

❑ **ACQUISTO DISCHI** libri, giochi sui personaggi dei fumetti tipo diabolik, tex, goldrake, walt disney, corto maltese ed altri ☎329 3248566

segue: Fumetti libri e Col.

❑ **ACQUISTO FUMETTI** di qualsiasi genere dagli anni 40 agli anni 90. Massime valutazioni a domicilio ☎328 7685922

❑ **ALBUM DI FIGURINE** fumetti, libri sui fumetti di qualsiasi genere privato acquista recandosi a domicilio ☎329 3248566

❑ **ALMANACCHI** del calcio italiano dagli anni 40 agli anni 70 privato acquista a domicilio ☎328 7685922

❑ **ALMANACCHI** del calcio italiano fino al 1975 privato acquista ☎329 3248566

❑ **AMARONE DELLA VALPOLICELLA** Anno 1968 "Montresor" alc15% Euro 350 ☎331 8805286

❑ **AMARONE DELLA VALPOLICELLA** Anno 1969 "Lamberti" alc15% Euro 350 ☎331 8805286

❑ **BANCONOTE** delle vecchie lire vendo ☎055 6593643

❑ **BOTTIGLIE VUOTE** cocacola da un litro anni dal 1965 al 1983 numero 21 bottiglie. ☎347 6249061

❑ **CERCO CARTOLINE** in bianco e nero paesaggistiche anche in quantità ☎334 7230257

❑ **COLLEZIONISTA** acquista oggetti militari vari: Medaglie, uniformi, cappelli, elmi, foto. Fino al 1945. ☎349 6573895

❑ **COMPRIAMO LIBRI** dischi e DVD. Pagamento in contanti La Mecca . ☎335 5647513

❑ **FANTASCIENZA** libri e riviste privato ricerca in tutta la Toscana, anche in grandi blocchi, valutazioni superiori se in perfetto stato ☎055 289116 - 338 4438421

❑ **FRANCOBOLLI** gran lotto, bellissimi 2000 pezzi tutti differenti di Italia Europa Mondo vendo a Euro 60 si accettano mancoliste Italia e Germania. Graziella ☎334 8038174

❑ **FUMETTI** album figurine fino al 1980 privato acquista alle massime valutazioni ☎329 3248566

❑ **LIBRETTO AUTO** cerco in regalo bianchina 127 o 500 o 128 o altre macchine ☎055 6593643

❑ **LIBRI** vecchi, d'arte, dati in omaggio dalle banche e libri di vario genere e storia locale privato acquista ☎328 8549312

❑ **LIBRI** esoterici n. 107 pezzi introvabili euro 600 ☎339 4126380

❑ **LIBRO NAUTICA** vela Olin J.Stephens .Le mie barche,la mia vita (Yatching Library).Pagato Euro 60 euro vendo Euro 30 ☎360 481000

❑ **LOTTO LIBRO GAME** usati lupo solitario sortilegio oberon grecia antica misteri d'oriente horror classic alla corte di re artu' dimensione avventura faccia a faccia guerrieri della strada ☎347 4665290

❑ **MACCHINA DA CUCIRE** prime del novecento completa di mobiletto, ottime condizioni, perfettamente funzionante euro 120 ☎347 8605125

❑ **MACCHININE** di qualsiasi marca dagli anni 40 agli anni 70 privato acquista a domicilio ☎328 7685922

❑ **MARVEL** vendo in stock circa 200 giornalini al miglior offerente stock di fumetti marvel vari anni 80/90 molti uomo ragno. No perditempo ☎055 65813334 - 328 7217119

❑ **MILITARIA** cerco e ritiro tutto ciò che riguardi la seconda guerra mondiale, di qualunque nazionalità, inoltre ritiro qualsiasi manufatto di artigianato antecedente alla seconda guerra mondiale ☎393 2328479

❑ **MODELLINI** auto cerco di latta ☎055 6593643

❑ **MODELLINI** rarissimi dei power rangers più alcuni accessori della serie tv più amata dai collezionisti, completo di scatola ed eventuali istruzioni. In buone condizioni, vendesi causa inutilizzo. Non faccio spedizioni. Trattativa riservata ☎328 0313279

❑ **MODELLISTA** per cessata attività vende serie di bellissimi motori e modelli radiocamandati in blocco o separati ☎055 631677

❑ **Nº 10 DVD** film originali del regista Tinto Brass anni '80\'90 al prezzo di copertina di 9,90 euro cadauno. Vendesi pacchetto completo ☎338 3391345

❑ **NATHAN NEVER** + ag. alfa + alm. fantascienza + special serie normale 1/100 (7 e 19 con allegati) 1 - 2 -3 (due copie) 7 (3 copie + albetti una ancora incelopanata) special 1/8 con allegati agenzia alfa 1/4 martin mystere/nathan never 1 speciale klontz almanacchi 1993 (due copie), 1995-1996-1997-1998-1999-2000 ☎347 4665290

❑ **OGGETTI MILITARI** cerco in regalo ☎055 6593643

❑ **OGGETTISTICA** in genere acquisto in contanti ☎333 7413485

❑ **RADIO** anni 60 completo di dispense e materiale funzionante; manca il tester e la radio è da revisionare; preferisco non spedire; chiedo Euro 150 ☎ermattali@gmail.com

❑ **ROBOT** tipo goldrake, jeeg, mazinga e simili degli anni '70 privato acquista ☎329 3248566

❑ **SOLDATINI** di qualsiasi genere fino agli anni '70 privato acquista ☎329 3248566

❑ **SOLDATINI** di qualsiasi genere dagli ani 40 agli anni 70 privato acquista a domicilio ☎328 7685922

❑ **TAPPETO PERSIANO** vendo con certificato come nuovo misure 145x111x160 disegno stilizzato colori rossorosa antico-tratti panna Euro 200 scandicci telefono ☎347 1128986

❑ **TRENINI** di qualsiasi marca dagli anni 40 agli anni 70 privato acquista a domicilio ☎328 7685922

❑ **VECCHI ATTREZZI** per collezione cerco in regalo ☎055 6593643

❑ **WALT DISNEY** 4 voll. in cofanetto - il mondo dell'avventura - il mondo della fantasia - il mondo della nuova frontiera - il mondo della natura casa editrice arnoldo mondadori ☎347 4665290

❑ **YAMATO TAMIYA** 1:350 vendo causa inutilizzo modello kit da montare della nave completo di tutti i pezzi mai aperta condizioni perfette Euro 60 ☎347 4665290

VHS - DVD - CD

❑ **10 DVD** hard Euro 4 cad. ☎339 4021632

❑ **10 VHS** hard Euro 3 cad. ☎339 4021632

❑ **2 DVD MADONNA** in concerto Barcellona 1990 Argentina 2008 Euro 12 ☎339 4021632

❑ **2 DVD** Adriano Celentano in concerto Arena di Verona 2012 Euro 12 ☎339 4021632

❑ **3 DVD** star trek 6 episodi cofanetto data Euro 20 ☎339 4021632

❑ **50 DVD** fiorentina calcio dal campionato 90-91 ad oggi Euro 5 cad. ☎339 4021632

❑ **DISCHI** 33 e 45 giri anni 50 e 60 privato acquista a domicilio anche in grande quantità ☎328 7685922

❑ **DVD LUCIANO LIGABUE** in concerto a Campo Volo 2011 vendo Euro 6 ☎339 4021632

❑ **DVD PAUL MCCARTNEY** live in concerto anno 1990 Euro 6 ☎339 4021632

❑ **DVD** 007 vendo collezione 25 film a euro 5 cad ☎339 4021632

❑ **LP IN VINILE** trasferisco su cd a Euro 4,50 cad. ☎339 4021632

❑ **LUCIO BATTISTI** cd Images in inglese vendo Euro 6 ☎339 4021632

❑ **VHS** "città del mondo" Euro 70 ☎055 687552

VIDEO - TV FOTOGRAFIA

❑ **3 BINOCOLI** VINTAGE MARCA ZENITH JAPAN 10X50, 8X30, 7X50 COMPLETI DI CUSTODIE ☎338 3025973

❑ **ANTENNA TV** da interno amplificata e motorizzata con comando a distanza, di alta potenza per i casi di scarsa ricezione, articolo nuovo Euro 40 ☎377 5460651

❑ **CANON SX240HS** compatibile con firmware CHDK, per funzioni avanzate e scatto in formato RAW. Completa di accessori, imballaggio e pellicole protettive. Usata pochissimo, come nuova e ancora in garanzia. Euro 169 ☎danistuta@email.it

❑ **CINEPRESA** super 8 anni 60 ottimo stato completa di borsa originale come nuova vendo ☎320 3087868

❑ **DECODER** samsung semi nuovo euro 25 ☎055 499340

❑ **MACCHINA FOTOGRAFICA** anni vengo kodak bellissima e funzionante ottimo stato con custodia originale ☎393 0172678

❑ **SIGMA** 17-70 macro con filtri macro e polarizzatore X nikon ☎349 8852142

❑ **TELEVISORE** a valvole per amatori vendo ☎055 6593643

❑ **TELEVISORE** grande Euro 80 ☎331 19960489

❑ **TV CRT SANYO** CE21DN10F-C 21". Doppia scart, stereo, cuffia, - Decoder DTT SRT-5222 con doppio tuner, cavo scart. (62x52x48) ☎334 5059734

❑ **TV MIVAR** 17" schermo piatto (no lcd) colore argento presa scart telecomando prese audio video e cuffia ultimissimo modello mivar nuovissimo , immagine perfetta possibile installazione a domicilio nella provincia di firenze con piccola maggiorazione sul prezzo ☎349 6372451

❑ **TV PHILIPS 21"** stereo schermo piatto colore argento (no lcd) modello 21pt6807, presa scart con lettore dvd incorporato, televideo telecomando tv/dvd prese audio video e cuffie. Perfetto stato garanzia 1 mese ☎349 6372451

❑ **TV** 16 pollici con tubo catodico.sprovvisto di decoder ☎347 1209837

❑ **TV** 32 pollici thomson con tubo catodico e funzionante.regalo decoder predisposto per schede.freqhenza immagine 100 hz. telefonare ore pasti ☎347 1209837

INFORMATICA

❑ **2 AGENDE** elettroniche colore nero.. vero affare. Euro 15 ☎339 4022331

❑ **2 MOUSE** uno tradizionale con cavo USB e l'altro a forma di fiat 500, completo di rotellina sul cofano per lo scorrimento veloce e con connessione USB (senza cavo).Tutto confezionato, mai utilizzato; vendesi causa inutilizzo. Vendita solo di persona. Euro 30 ☎328 0313279

❑ **ACER ASPIRE** 1356lm 2,3 ghz 1g ram hd 80gb wifi dvdrw ati mobility radeon 9200 - agp 8x. tutto perfettamente funzionante, buone condizioni estetiche. qualsiasi prova vendo a Euro 170 trattabili ☎347 3557081

❑ **COMPUTER P4** 2,8 GHz Ram 1 Gb, hd 80Gb, Masterizzatore DVD, CD/Rom, se interessa regalo monitor 17" CRT. Euro 50 ☎055 7320358

❑ **COMPUTER** Pentium IV Dual Core 2,6 GHzTRam 2 GB, HD 320 GB, Masterizzatore Dvd, Scheda video PCI-Express. Se interessa regalo monitor 19" CRT. Euro 130 ☎055 7320358

❑ **HARD DISK** 80 GB per notebook PATA/EIDE, da 2,5, marca HITACHI, testato e perfettamente funzionante, vendo euro 30 ☎338 4407700

❑ **MADRE** gigabyte ga-8ip775-g atx socket 775 completa di processore pentium 2.800 mhz, ventola e dissipatore, slot di memoria ddr dual channel, schede audio, rete, usb, ide/pata, sata (serial-ata), mascherina, driver e manuali, tutto perfettamente funzionante Euro 30 ☎338 4407700

❑ **MONITOR** per pc lcd come nuovo Euro 60 ☎346 4072263

❑ **P.C. PENTIUM 4** 2000 computer completo di tastiera+mouse+monitor, PC con Windows XP, Office, programmi e giochi a soli 70 euro. Telefonare ore 14 oppure ore 23 ☎055 8316368

❑ **PC COMPLETO** con Windows XP schermo lcd 15 pollici tastiera e mouse perfettamente funzionanti a Euro 80 ☎328 8875354

❑ **PLAYSTATION 2** con 7 giochi e due joystick in ottime condizioni ☎328 6945732

❑ **WESTERN DIGITAL** wd velociraptor wd6000hlhx 600gb 10000 rpm 32mb cache sata 6.0gb/s 3.5" internal hard drive bare drive usato vendesi Euro 80 ☎338 6823181

TELEFONIE E PALMARI

❑ **BLACKBERRY** 9800 bianco buono stato perfettamente funzionante con caricabatteria e custodia. Euro 50 ☎328 0474039

❑ **IPAD 2** (new ipad) 16 Gb 3g vendesi in perfette condizioni con custodia e borsa. Euro 280 ☎328 0474039

❑ **IPHONE 5** 16 mb. ottime condizioni colore nero Euro 250 ☎366 6607993

❑ **MOTOROLA** c115 senza carica batterie vendo 15 euro ☎339 4021632

❑ **MOTOROLA** razr v3i silver bluetooth, gprs, usb, wap fotocamera 1,3 megapixel in buone condizioni vendesi Euro 50 ☎338 6823181

❑ **SAMSUNG GALAXY** s plus nuovo con garanzia dimostrabile con fattura compresa nel prezzo custodia. per caratteristiche vai su sito samusng per qualsiasi chiarimento non esitate a contattarmi no perditempo ☎339 3444113

❑ **SMARTPHONE** Android Dual-Sim, nuovo e ancora da aprire. Vendo causa doppio regalo. Garanzia Italia 2 anni, con scontrino. Euro 96 ☎333 895020

❑ **STAR X26** l smartphone dual sim tastiera rotta ma funzonante Euro 60 ☎347 5621448

❑ **TELEFONO** sip starlight rosso corallo Euro 35 ☎320 3087868

HI-FI

❑ **AMPLIFICATORE** della prestigiosa serie vr di audison caratteristiche tecniche rms 110x2 a 4 ohm 200x2 a 2 ohm 300x1 ponticellabile per alimentare subwoofers perfetto nuovo con imballo testabile sulla mia macchina dove e' montato. Euro 200 ☎gimmy27@libero.it

❑ **CASSE CHARIO** 1712 improved loudspeaker splendidi diffusori hi-end appena riconati con condensatori mkp laterali e rifiniture in legno vero. compattissime 40x23x26cm ft3000hz Euro 199 ☎388 8922579

❑ **EQUILIZZATORE** per impianto stereo auto come nuovo euro 80 ☎377 5460651

❑ **GIRADISCHI SONY** PS-LX56 perfettamente funzionante con in omaggio Sistema stereo non funzionante mod .HCD-A390 Lettore CD Radio Doppia cassetta Telecomando Istruzioni. (™credo che un bravo tecnico possa ripararlo con poca spesa).Visibile Prato est Euro 95 ☎349 7873614

❑ **GIRADISCHI** piatto marantz a trazione diretta con regolazione separata 33/45 giri deli anni 80, modello di punta disponibile anche manuale di servizio Euro 109 ☎388 8922579

❑ **GRUNDIG SL1000** bellissimi e supercompatti, i diffusori piu' prestigiosi della grundig in ottime condizioni. ogni commento sonico e' puramentesuperfluo 2 vie sospensione pneumatica 220x840x220mm 7,6 kg 50/75 watt 40-25.000 hz 4ohm vendesi o scambio con ar90 Euro 799 ☎388 8922579

❑ **IMPIANTO STEREO** da casa techics sa eh 760 con 5 casse ☎389 1494295

❑ **MINIDIFFUSORI LOUDSPEAKER SABA** minidiffusori loudspeaker saba 2 vie sospensione pneumatica woofer 15cm dimensioni 19x19x38cm. 25minidiffusori loudspeaker saba 2 vie sospensione pneumatica woofer 15cm dimensioni 19x19x38cm. Euro 25 ☎388 8922579

❑ **PRE AMPLIFICATORE HAFLER** dh110 preamplifier bellissimo e rarissimo pre amplificatore americano hafler dh110 preamplifier assolutamente hi-end con componentistica di altissimo livello, completo di manuale di servizio. Euro 249 non trattabili ☎388 8922579

❑ **RADIO TUNER** sintonizzatore technics st-x902l bellissima e perfetta radio tuner sintonizzatore technics st-x902l digitale telecomandabile dimensioni midi. lw/mw/fm stereo tuner ☎388 8922579

❑ **TESTINA CARTRIDGE** shure v15 iv 4 testina usata ma puntina nuova ancora da montare. Euro 139 ☎388 8922579

❑ **WALKMAN MANGIANASTRI** radio sony cuffie comprese ormai introvabile ...prezzo occasione Euro 20 ☎339 4022331

STRUMENTI MUSICALI

❑ **BATTERIA DDRUM** acustica Cassa 22 Tom 10, 12 Timpano 16 Rullante 14/5.5. con 3 aste crash, pedale cassa, reggi rullo e custodie Stefyline Euro 600 ☎328 8875354

❑ **CANTANTE CHITARRISTA** cerca chirarra solista e bassista circa 60 enni genere musicale anni 60/70 ☎370 3253324

❑ **CANTANTE TASTIERISTA** donna buona preparazione cerca elementi per formare gruppo genere pop rock melodico cover e brani inediti ☎inna.markova2009.yandex.ru

❑ **CHITARRA CLASSICA** causa inutilizzo vendo ottima chitarra classica mai usata con custodia e appoggia strumento Euro 100 ☎055 5270593

❑ **CHITARRISTA RITMICO** cerca inserimento in complesso ☎339 5630630

❑ **FENDER STRATOCASTER** modello Sunburst americana con custodia + amplificatore 30 w perfetto stato. Euro 450 non trattabili ☎392 5305847

❑ **FISARMONICA** causa inutilizzo vendo ottima fisarmonica marca scandalli color verde madreperlato 80 bassi e 3 registri completa di custodia rigida Euro 400 ☎055 5270593

❑ **ORCHESTRA** di liscio moderno cerca sassofonista per il gruppo telefonare a Mariella ☎339 7024833

❑ **PIANOFORTE VERTICALE** italiano di fine 800' con candelabri e maniglie laterali, restaurato privo di tarli e revisionato di meccanica, accordato. Bellissima tastiera in avorio meccanica francese con telaio in ghisa e corde incrociate. Vendo per inutilizzo a Euro 550 ☎388 8922579

SALUTE E BELLEZZA

❑ **TAGLIAUNGHIE** 4500 pz.cm. 5,5 nuovi imballati in confezioni da 24 pz. cad.marca Paolucci, made in Italy. ☎extremadura2014@libero.it

❑ **ALIMENTATORE** per macchina tatuaggi+pedale biotek bt 333s power supply for challanger switch with cable and jack 6,3 Euro 70 ☎gimmy27@libero.it

❑ **INFERMIERA** professionale iscritta all'albo degli infermieri esegue nel quartiere 4 e scandicci iniezioni misurazione pressione stick glicemici ☎339 6588953

❑ **LAMPADA** lettino abbronzante UVA integrale pieghevole Global Sun con 10 lampade a bassa pressione 100 watt, perfettamente funzionante.Sostegno per variare l'inclinazione. Euro 250 ☎emmezeta.ar@gmail.com

❑ **ULTRASONIC BIOSONIC** 1000 lavatrice ultrasuoni adatta per pulizia attrezzi sanitari ,estetica e tatuaggi+barry-cidal tray(vasca sterilizzazione a freddo),praticamente mai usati se interessati vendo altri accessori per tatuare Euro 230 ☎gimmy27@libero.it

ATTREZZATURE DA CAMPEGGIO

❑ **CARRELLO TENDA** apertura veloce 4 posti ottime condizioni si apre ribaltando coperchio e unendo montanti con supporto si apre già completo di veranda ☎333 7086272

❑ **CUCINOTTO** PESCI mod. CHEF , m. 2,50 x 2,00 , paleria tetto rinforzata, azzurro, ottime condizioni, usato Euro 150 vendesi ☎360 329427

❑ **TENDA QUECHUA** Tenda Quechua 4 posti perfetta, usata una volta, piu' materasso gonfiabile antiforo fioccato, piu' tavolino quechua 60x60. Euro 120 ☎347 1802340

BAZAR

❑ **GAZEBO** noleggio bianchi misura 4 mt x 4 mt per manifestazioni o cerimonie, con trasporto montaggio e smontaggio incluso.Prezzi a partire da euro 100,00 ☎339 1748374

❑ **350 TAVELLINE** provenienti da ristrutturazione, impancalate 3 X 25 X 50 vendo a Euro 0,30 al pezzo anche piccoli quantitativi ☎347 4002503

❑ **ATTREZZATURE** per bovi antichi cerco a modica cifra o in regalo ☎055 6593643

❑ **TRAVI IN LEGNO** in ottime condizioni provenienti da ristrutturazione delle seguenti dimensioni ☎347 4002503

ANIMALI

VENDITA ACQUISTO E REGALO

ANIMALI

❑ **GATTINO** NERO, DI 1 MESE, BELLO E SANO SOLO AMANTI ANIMALI regalo ☎389 0430208

❑ **7 CUCCIOLI** di taglia grande (incroci di pastore maremmano) saranno svezzati dopo metà febbraio ☎340 8379824

❑ **BORDER COLLIE** privato vende cuccioli nati in casa ☎0575 321196

❑ **BORDER COLLIE** splendidi cuccioli genitori visibili,puri,estremamente intelligenti,buoni con persone e altri animali,adatti anche per la ricerca del tartufo Euro 300 ☎338 4193228

❑ **BOXER CUCCIOLONA** dispongo di bella femmina bianca di 7 mesi ,bella e di ottimo carattere ,nata da genitori di mia proprietà,vaccinata ,microcip,esente da patologie congenite ,solo persone interessate e amanti della razza ☎348 3335462

❑ **BRETON FEMMIA** b/n vaccinata e micricip causa cessata attività venatoria Euro 150 ☎055 8326072

❑ **CANARINI** e bengalini vendo in blocco ☎055 0138282

❑ **CAVALIER KING** bianco rancio vendo 3 cuccioli tutti maschi prezzo interessante . Antonella Zona Valdarno ☎328 9266074

❑ **GATTONE** dolcissimo ha perso la famiglia, sano, FIV/FELV negativo, sterilizzato compagnia tranquilla per tanti anni insieme ☎328 4751036

❑ **INSETTI STECCO** Disponibili a partire da 1 euro piccoli,3 euro medi e 5 euro grandi.Vivono in teca,si nutrono di rovi,adatti anche a principianti,tutti da me allevati. Solo ritiro a mano in loco ☎328 8482842

❑ **OLD ENGLISH SHEEPDOG** genitori campioni nazionali ed internazionali. disponibili a visite od informazioni. all. con affisso internazionale mezzoemezzo. genitori esenti da displasia ☎347 1148350

❑ **PAPPAGALLI CUCCIOLI** Calopsitte dolcissimi e divertentissimi pappagalli allevati a mano per compagnia vari colori della specie ottimo prezzo Euro 50 ☎338 8274567

❑ **PINCHER** toys nero, maschio di 6 anni. regolarmente vaccinato. particolarmente docile adatto a stare con i bambini per motivi di trasferimento. solo persone interessate, no perditempo il cane e' visibile in qualsiasi momento contattare ore cena. ☎338 4031107

❑ **SCHNAUZER GIGANTE** cucciolo maschio e femmina cerco in regalo o modica cifra ☎339 4126380

❑ **SETTER INGLESE** bicolore di anni 16 regalo ☎347 9875755

❑ **SETTER IRLANDESE** prossima disponibilità cuccioli ottima genealogia di campioni nazionali ed internazionali garanzia assoluta,vaccinazioni,microchip,iscrizioni l.o.i. e pedigree e' sempre gradita visita previo appuntamento. ☎368 7267303

❑ **TARTARUGA** regalo acquatica femmina di 27 anni. Chi fosse interessato chiami ☎366 4834844

❑ **TERRANOVA CUCCIOLI** terranova cuccioli alta genealogia cuore ok, vaccinati con richiami, microchip e pedigree genitori visibili vendo ad appassionati pr.rm. prezzo trattabile ☎338 2568484

ACCESSORI

ANIMALI

❑ **2 ACQUARI** CON RACCOLTA COMPLETA ACQUARIO CHE PASSIONE + VARI LIBRI E ATTREZZATURA Euro 70 ☎055 961998

❑ **ACQUARIO MARINO** Vasca artigianale 100x50x50 12 mm giesemann 4x25 t5 1x250 hqi sump schiumatoio pompe di movimento controller supporto acciaio. Euro 280 ☎robertsun@libero.it

❑ **ACQUARIO** 55 litri, bianco, 55x30x34.8 cm, completo di filtro, termoriscaldatore, e illuminazione.Praticamente nuovo ed esteticamente perfetto, l'acquario è dotato di sistema di filtraggio Mini Biobox 2 completo di materiali filtranti, termoriscaldatore 50W, Lampada PL Tecatlantis Daylight Eco 11W ☎338 7051729

❑ **TECA VETRATA** per serpenti o simili vendo euro 40 ☎055 0138282

❑ **TOSATRICE** professionale pecore 320 watt mod 2012 150 euro tosa cavalli 320 watt 120 euro tosa cani e gatti 30 watt 2 lame Euro 70 ☎347 6060830

❑ **147 JTDM** anno 2007 km 114.000 unico propietario grigia visibile su www.autopool.it euro 5.500 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❑ **147** 1.6 anno 2002 5 porte argento met. in buonissime condizioni km 127.280 tutta accessoriata revisonata 03/2012 bollo 12/2013 frizione nuova Euro 2.500 ☎055 7321030

❑ **A4 2.0** TDI berlina 143cv pari al nuovo modello restailing con i leed nei fari unico proprietario immatricolata nel 2009 Km10.4100 originali e tagliandata Audi (tutto dimostrabile) Euro 13.500 ☎331 2960695

❑ **320 D** turbodiesel cat Touring Eletta 204.000 km11/2004110 kW / 150 CVArgento metallizzato, Manuale (6 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 2.990 ☎055 667070

❑ **530** d touring anno 1999 ottimo stato km 358.000, blu metall, 6 airbag, ABS, climatizz. bi zona, stereo 6cd, antifurto cambio, full optional Euro 2.400 ☎334 3326953

❑ **GRAND VOYAGER** 2.8 CRD cat Limited Auto autocarro 97.000 km12/2004110 kW / 150 CVNero metallizzato, Automatico (4 marce), Diesel, Servosterzo, Regolazione elettrica sedili, Lettore CD, Interni in pelle, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 5.300 ☎055 667070

❑ **DUSTER GPL** 1600cc anno 2011 km 62.000 bianco full-optional. 1anno di garanzia. possibilita' di finanziamentopersonalizzato. visibile su www.autopool.it euro 10.900 . ☎0574 757243 - 335 5853857

VEICOLI

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole. Ricordiamo ai nostri inserzionisti privati che la pubblicazione del numero di telefono cellulare, nella rubrica veicoli, è possibile solo con l'annuncio Garantito al costo di €6,90

❑ **500** r 10.000 km08/197218 kW / 24 CVGiallo pastello, Manuale, Benzina, Interni in pelle, Cerchi in lega Euro 5.500 ☎055 667070

❑ **BRAVO** 1.4 T-jet 150 CV Dynamic 60.000 km10/2007110 kW / 150 CVBordeaux metallizzato, Manuale (6 marce), Benzina, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Controllo automatico clima, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 5.990 ☎055 667070

❑ **CROMA** 1.9 Multijet 16V aut. Dynamic 170.000 km01/2007110 kW / 150 CVGrigio metallizzato, Manuale (6 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 4.500 ☎055 667070

❑ **CROMA** 1.9 Multijet 16V Dynamic 130.000 km12/2007110 kW / 150 CVBlu metallizzato, Automatico (6 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Controllo automatico clima, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 5.900 ☎055 667070

❑ **GRANDE PUNTO** 1.3 MJT 75 CV 5 porte Dynamic 47.000 km06/201055 kW / 75 CVBlu pastello, Manuale (5 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, ESP, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 7.490 ☎055 667070

❑ **GRANDE PUNTO** 1.3 MJT 75 CV 5 porte Dynamic 55.000 km04/200955 kW / 75 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, ESP, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 6.490 ☎055 667070

❑ **GRANDE PUNTO** 1.3 MJT 75 CV 5 porte Dynamic 69.400 km07/200855 kW / 75 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Diesel, ABS, Airbag, Airbag laterali, Airbag Passeggero, Alzacristalli elettrici, Antifurto, Autoradio, Chiusura centralizzata, Climatizzatore, Controllo trazione, ESP, Immobilizzatore elettronico, Lettore CD, Servosterzo Euro 6.300 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1.1 Active Eco 49.000 km09/200840 kW / 54 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Immobilizzatore elettronico, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Alzacristalli elettrici, Airbag, ABS Euro 4.900 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1.1 Actual 23.700 km06/200840 kW / 54 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Immobilizzatore elettronico, Cronologia tagliandi, Climatizzatore, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 5.200 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1.1 Actual Eco21.000 km05/201040 kW / 54 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Benzina, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Cronologia tagliandi, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag, ABS Euro 5.700 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1.3 MJT 16V Dynamic 120.000 km06/200451 kW / 69 CVAzzurro pastello, Manuale (5 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 2.700 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1000 i.e. cat 4x4 Trekking 98.800 km02/199333 kW / 45 CVBianco pastello, Manuale (5 marce), Benzina, Euro 2.590 ☎055 667070

❑ **PANDA** 1100 i.e. cat 4x4 97.800 km01/199840 kW / 54 CVBordeaux metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, Gancio traino, Autoradio, Alzacristalli elettrici Euro 2.990 ☎055 667070

❑ **PANDA 4X4** 1984 perfetta di meccanica impianto a gas Euro 200 ☎333 8393380

❑ **PANDA** 1100 4x4 country club, ottime condizioni, motore revisionato, revisionata ad ottobre 2013, immatricolata nell'anno 1998, gancio di traino, ruote libere, alzacristalli elettrici, unico proprietario ☎328 3861686

❑ **PANDA** 4X4 1300cc anno 1997 Km 130.000 con impianto gpl, mozzi liberi, gancio di traino, portapacchi. Meccanica perfetta, bassi consumi. Euro 4000 ☎345 3260339

❑ **PANDA** dinamic buone condizioni mai incidentata unico proprietario climat ☎347 6817969

❑ **PUNTO** 1.3 Multijet 16V 5 porte Actual 69.500 km06/200651 kW / 69 CVBlu metallizzato, Manuale (5 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 4.500 ☎055 667070

❑ **PUNTO ACTUAL** 1200cc anno 2001 km 123.000 visibile su www.autopool.it euro 1.500 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❑ **PUNTO** 1.2 anno 2001 el euro 3 km. 94.000 5 porte, Euro 1.300 ☎055 7321030

❑ **SEICENTO** 900cc, km 117.000. argento. disponibile per qualsiasi prova. visibile su www.autopool.it euro 1.500 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❑ **ULYSSE** 2.0 JTD Dynamic 130.500 km11/200380 kW / 109 CVAzzurro metallizzato, Manuale (5 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 5.000 ☎055 667070

❑ **FIESTA** 1.2i 16V cat 3 porte Ghia 54.000 km02/200055 kW / 75 CVGrigio metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Cronologia tagliandi, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag Euro 1.500 ☎055 667070

❑ **FIESTA** marzo 2011 blu metallizzato allestimento plus con 66mila km. ottime condizioni. revisionata a gennaio 2014. Euro 7.000 ☎328 9152626

❑ **GALAXY 2000** tdci titanium full optional settembre 2009 km 115000. Unico proprietario Euro 16.000 trattabili ☎349 6176727

❑ **ATOS PRIME** benzina + gpl. Ottimo stato. Euro 1.200 tratt ☎329 7570047

❑ **LANCIA MUSA** serie argento 1300 mj diesel del 05/2008 con 66000 km. Auto perfetta di meccanica solo alcuni graffi di parcheggio.tagliandi effettuati regolarmente, gomme anteriori sostituite ad agosto 2013.colore azzurro metallizzato. Euro 6.500 trattabili ☎331 3654199

❑ **MUSA** 1.4 16V Oro 72.000 km01/200570 kW / 95 CVGrigio metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, ABS, Airbag, Airbag Passeggero, Alzacristalli elettrici, Antifurto, Autoradio, Cerchi in lega, Chiusura centralizzata, Climatizzatore, Immobilizzatore elettronico, Lettore CD, Servosterzo Euro 4.990 ☎055 667070

❑ **Y 10** Igloo '95 GPL Ottime condizioni di meccanica in quanto di proprietà di meccanico auto. Impianto GPL, climatizzatore manuale, doppio treno di gomme invernali/ estive, autoradio ☎338 4444885

❑ **Y** colore grigio metallizzato buono stato generale, gomme seminuove, impianto di riscaldamento e tergicristallo posteriore da mettere a punto, piccole ammaccature. Euro 600 trattabile ☎348 0646070

❑ **DEMIO** anno 99 buono stato ottimo gomme buone Euro 1.200 ☎055 608448

❑ **A 150** Classic 74.500 km06/200570 kW / 95 CVGrigio metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, ESP, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 5.500 ☎055 667070

❑ **A160 CDI BLUEEFFICENCY** unico propietario. bianca anno 2010, km 90.000. PERFETTA 1anno di garanzia. possibilita' di finanziamento. visibile su www.autopool.it euro 12.500 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❑ **CLASSE A** 170 benzina.. start stop cerchi in lega stereo bluetooth comandi al volante interni in pelle sempre stata in garage km 24000 pari al nuovo Euro 11.500 tratt ☎338 9510672

❑ **E 280** V6 cat 4Matic Avantgarde 87.000 km06/1998150 kW / 204 CVArgento metallizzato, Automatico (5 marce), Benzina, Servosterzo, Lettore CD, Interni in pelle, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Controllo automatico clima, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 2.700 ☎055 667070

❑ **ML 400 CDI** 2002 blu navy metallizzato 205000 km interni nappa beige cambio auto tetto apribile clima elettronico sedili elettrici cruise control vero affare Euro 5.000 trattabili ☎331 8427173

❑ **COOPER** 1.6 16V Cooper 136.000 km06/200385 kW / 116 CVNero metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, ABS, Airbag, Airbag laterali, Airbag Passeggero, Alzacristalli elettrici, Antifurto, Autoradio, Cerchi in lega, Chiusura centralizzata, Climatizzatore, Controllo trazione, Cronologia tagliandi, Fari Xenon, Fendinebbia, Immobilizzatore elettronico, Lettore CD, Servosterzo Euro 3.900 ☎055 667070

❑ **AGILA** 1.0 12V Comfort98.000 km06/200043 kW / 59 CVOro metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 1.990 ☎055 667070

❑ **CORSA** 1.2i 16V cat 3 porte Cosmo 0 km02/200559 kW / 80 CVAntracite pastello, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 2.700 ☎055 667070

❑ **VECTRA** 1.6 km 75.000 anno 1992 batteria nuova euro 1.500 ore pasti ☎055 406956

❑ **ZAFIRA CDTI** 1700 TDI, anno 2012, km 22.000, nera pari al nuovo 1anno di garanzia. possibilita' di finanziamento. visibile su www.autopool.it euro 16.300 . ☎0574 757243 - 335 5853857

segue: Auto Vendita

❏ **ZAFIRA ECOM** 1600 unico proprietario,tagliandi certificati,revisione effettuata marzo 2013,revisione bombole marzo 2013 con sostituzione filtri metano, ultimi lavori di manutenzione a 105.000 km: cinghia distribuzione,iniettori metano, batteria nuova bosch, olio, liquidi e filtri vari. ottime prestazioni ☎0574 1824121

❏ **107 5P** 1000cc, anno 2012, km 30.000 bianca full-optional. pari al nuovo. 1anno di garanzia. possibilita' di finanziamento. visibile su www.autopool.it euro 6.900 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❏ **206** 1100cc, anno 2005, blu, full-optional. 1anno di garanzia. visibile su www.autopool.it euro 3.400 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❏ **206** anno 2000 argento completa di set di gomme estive e invernali e di gancio traino Euro 1.000 ☎328 0205191

❏ **SMART** occasione cercasi. Pagamento in contanti. La Mecca . ☎335 5647513

❏ **SAMURAI CABRIO** 1300cc km 87.000 AUTO STORICA cappotta nuova, gancio traino. ruote libere, paravacche. Disponibile per qualsiasi prova. visibile su www.autopool.it euro 4.700 . ☎0574 757243 - 335 5853857

❏ **GOLF** 1.4 16V cat 5 porte 150.000 km01/199855 kW / 75 CVBlu metallizzato, Manuale (5 marce), Benzina, Servosterzo, Immobilizzatore elettronico, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag, ABS Euro 1.500 ☎055 667070

❏ **GOLF** 2.0 16V TDI 5p.Sportline 130.450 km07/2005103 kW / 140 CVBlu metallizzato, Manuale (6 marce), Diesel, ABS, Airbag, Airbag laterali, Airbag Passeggero, Alzacristalli elettrici, Antifurto, Autoradio, Cerchi in lega, Chiusura centralizzata, Climatizzatore, Controllo trazione, Cronologia tagliandi, Cruise Control, ESP, Immobilizzatore elettronico, Lettore CD, Servosterzo Euro 5.500 ☎055 667070

❏ **POLO** 1.4 TDI 5p. Comfortline 51.000 km07/200455 kW / 75 CVGrigio metallizzato, Manuale (5 marce), Diesel, Climatizzatore, Autoradio, Lettore CD, Servosterzo, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Cronologia tagliandi, Chiusura centralizzata, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 4.500 ☎055 667070

❏ **POLO** 1.4 td anno 2008 km. 75.000 Euro 5.200 ☎348 3352180

AUTO VARIE

❏ **MERCURY GRAND MARQUIS** cragar coupe 100.000 km06/1985200 kW / 272 CVBianco pastello, Automatico, Benzina/GPL, Autoradio, Cerchi in lega, Climatizzatore, Lettore CD, Servosterzo Euro 7.500 ☎055 667070

FUORISTRADA SUV

❏ **HONDA CR-V** 2.2 i-CTDi 16V Exclusive i-P DPF 83.000 km11/2010110 kW / 150 CVGrigio metallizzato, Manuale (6 marce), Diesel, Sistema di navigazione, Servosterzo, Regolazione elettrica sedili, Park Distance Control, Lettore CD, Interni in pelle, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, Fari Xenon, ESP, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Controllo automatico clima, Euro 16.500 ☎055 667070

❏ **TOYOTA LAND CRUISER** 3.0 D-4D 16V cat 5 porte Sol 49.800 km08/2008127 kW / 173 CVGrigio scuro metallizzato, Manuale (6 marce), Diesel, Servosterzo, Lettore CD, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cruise Control, Cronologia tagliandi, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Antifurto, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 18.900 ☎055 667070

❏ **TOYOTA RAV 4** RAV4 2.2 D-4D 150 CV DPF Luxury80.000 km07/2009110 kW / 150 CVAntracite pastello, Manuale (6 marce), Diesel, Servosterzo, Regolazione elettrica sedili, Lettore CD, Interni in pelle, Immobilizzatore elettronico, Fendinebbia, ESP, Cruise Control, Controllo trazione, Climatizzatore, Chiusura centralizzata, Cerchi in lega, Autoradio, Alzacristalli elettrici, Airbag Passeggero, Airbag laterali, Airbag, ABS Euro 11.900 ☎055 667070

AUTO ELETTRICHE

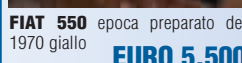
❏ **GRECAV EKE** Oro metallizzato,autoradio cd-mp3-4casse,vetri elettrici,chiusura centralizzata doppio telecomando per apertura distanza,fendinebbia. Motore perfetto,sostituiti trasmissione,motorino avviamento,supporti motore,cavo cambio. Revisionata. Guida 14anni patentino. Occasione Euro 4.600 trattabili ☎339 1385435

❏ **MICROCAR** Ligier nova motore diesel 505cc con consumi ridotti, cambio automatico, guidabile a 14 anni, omologata 2 posti, usata in buone condizioni, vendesi, visionabile su appuntamento ☎338 1136726

AUTO ACQUISTO

CARAVAN ROULOTTE

❏ **AUTOCARAVAN HIMER** 524 mansardato mt. 5.80 fiat 2.3 jtd, 2006, km. 20.000, 4 p. letto, confort pack, a/c cabina, antifurto, p. solare, ammortizz. aria, portamoto omologato, doccia separata, antenna privato vende prezzo interessante ☎338 9258124

❏ **AUTOCARAVAN RIMOR** 2006, 6 posti ,km. 72.000 con maxi garage per scooter veranda, a/c cabina vetri elettrici gomme nuovissime unico proprietario Euro 24.000 ☎055 9705407

❑ **AUTOCARAVAN** laika ecovip 3L su ducato td 2500 km 90.000 posti letto 6 super accessoriato ottime condizioni Euro 18.000 ☎**055 714886**

❑ **AUTOROLLER TRE** anno 2004, meccanica fiat ducato 2300 ,km 88,000. Posti letto 5+1. Bagno con doccia separata, con cassetta di scorta. turbovent, tv 12 pollici, antenna e attacco cb.. Gavone , portabici , tendalino, serbatoio acqua supplementare sopra .Sempre rimessato ☎**334 1052024**

❑ **ELNAGH DORAL 115** ducato max 2800 del 2000 km 90000 antifurto 7 posti per dormire 6 da viaggio matrimoniali una singola 2 letti a castello parabola Euro 19.500 ☎**366 1763705**

❑ **FORD TRANSIT MANSARDATO** del 1982 2400diesel km138.000,4posti,revisionato,carrozzeria riverniciata,tetto riverniciato e risigillato griglia portapacchi tuttotetto.wc nautico 20l.imp.elettrico,idraulico e frenante rifatti,motore ottimo,agilissimo:lungo 4,76m come una sw.porta d'ingresso posteriore.tavolo+4sedie pieghevoli da esterno,stereo con telecomando,vari accessori Euro 4.800 tratt ☎**320 0708005**

❑ **MOTHOROM** mobilvetta gabbiano 2500 td anno 1987 km 135000 ☎**338 4510782**

❑ **RIMOR SUPERBRIG 689** testo: giugno2008 km43000 ford6m140cv ruotegemellate tagliandato clima vetrielettrici cruisecontrol, partenzaassistita, autoradiolettorecd/mp3, sospensionial-ko secondoserbatoioacquechiare pannellosolare110w tendalino, allarmevolumetricoeperimetrale , tv+lettore dvd, antennapaloteleco perfetto Euro 31.800 ☎**331 6019195**

❑ **ROLLER TIM** semintregale anno 2002 su ducato 1.9 td, doccia separata, antifurto 4 posti riscaldamento, autoradio e cd, misure mt. 5.88 x2.22 Euro 19.000 tratt ☎**347 8710132**

❑ **ROULOTTE ADRIA OPTIMA** 490 in ottime condizioni. E' attualmente montata in campeggio di Torre del Lago (LU) telone in perfette condizioni, veranda come nuova, cucinotto in legno pavimento in graniglia Euro 4.000 ☎**349 6304932**

❑ **ROULOTTE** con casa, fatta a mano in legno, in campeggio a sarzana. condizioni ottime, completa di arredamento, biancheria e caminetto. posizione eccellente. ☎**346 2220525**

❑ **SEMINTEGRALE PILOTE** portamoto Edicar,inverter 1000watt,portabici Fiamma,oscuranti cabina Remis,basculante elettrico anteriore,ducato 130, 26500 km,tagliando cellula e motore effettuati,rimessato al coperto vendo a Euro 35.000 leggermente trattabili ☎**berni1971_n@libero.it**

❑ **T3 VOLKSWAGEN** dell'83, 2100cc benzina, 5marce, servosterzo, autoradio. La carrozzeria necessita di interventi sulla ruggine. E' stato fermo un anno; è da revisionare e probabilmente la pompa dell'olio va cambiata. 198.000 km. Gomme ottime. Da sistemare Euro 2.500 ☎**340 1585061**

VEICOLI COMMERCIALI

❑ **CARRELLO ELEVATORE** om a batterie in buone condizioni ,il castello si alza quando le pale sono in vetta, ideale x caricare container euro 1.700 ☎**393 9126884**

❑ **MULETTO** usato ma perfettamente funzionante, completo di pale per carichi più lunghi e caricabatterie, vendo a Euro 1.000 ☎**393 5258508**

❑ **PRESSA DA STIRO** nistri nuovissima ha lavorato solo un mese Euro 1.500 ☎**393 9126884**

MACCHINE AGRICOLE

❑ **BILAMA** per trattore ottima e mini escavatore 18q. ☎**055 996537**

MOTO

❑ **SCARABEO 180** anno 2012 km 2000 perfetto da finire di rodare sempre garage Euro 2000 non trattabile si puo vedere anche il sabato anche da meccanico burberi a scopeti sulla statale 67 ☎**338 8323306**

❑ **ATLANTIC** 500, colore grigio, anno 2005, km 26000, completo di cupolino e bauletto. Possibilità di permuta. Euro 1.500 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎**055 3200878 - 328 4804818**

www.lalocandina.it

VEICOLI I migliori affari in un click!

132767

MAXI PROMOZIONE SU TUTTE LE MARCHE

PERSONALIZZIAMO I VOSTRI FINANZIAMENTI A TASSI VANTAGGIOSI

IL NOSTRO USATO E' GARANTITO 12 MESI

NON SVENDERE il tuo scooter... la tua moto... Vieni da noi.

Ti troveremo la giusta soluzione e faremo il prezzo assieme

aprilia

KEEWAY GOCCIA 50 CC.
4 TEMPI
€ **1.650**
CHIAVI IN MANO
completo di bauletto e parabrezza.

KEEWAY LOGIK 125 CC.
4 TEMPI
€ **2150**
CHIAVI IN MANO
completo di bauletto e parabrezza

HONDA SH 125
€ **3.100** F.C.
HONDA SH 150
€ **3.250** F.C.

SUZUKI SIXTEEN
125/150
€ **2.800** F.C.

OCCASIONI USATO

HONDA TRANSALP 600V, colore nero, anno 1999, km 38888, completa di bauletto. Possibilità di permuta. € **1.900**
BMW F650CS SCAVER colore nero, anno 2003, km 28900, completo di bauletto e borsa serbatoio rigido. Possibilità di permuta. € **2.100**
GAS GAS 125, colore bianco/rosso, anno 2009, km 8000. Possibilità di finanziamento e permuta. € **2.800**
PIAGGIO COSA 125, colore rosso, anno 1993, km 28039, perfetta. Possibilità di permuta. € **900**
HONDA VT 500 CD, colore nero, anno 1986, km 37257, con documenti originali. Possibilità di permuta. € **1.800**
KAWASAKI GPZ 1000 RX, colore rosso/nero, anno 1986, km 31465, perfetto, con documenti originali. Possibilità di permuta. € **2.500**
PIAGGIO ZIP 50 SP, colore bianco, anno 1997, km 15127, motore preparato pista 50 cc più motore originale, munito di documenti, revisionato. Possibilità di permuta. € **1.500**
YAMAHA CYGNUS 125, colore grigio, anno 2006, km 10000, completo di parabrezza. Possibilità di permuta. € **800**
HONDA PCX 150, colore rosso, anno 2013, km 6714. Possibilità di finanziamento e permuta. € **1.900**
KYMCO PEOPLE 125, colore rosso, anno 2005, km 30000, completo di parabrezza. Possibilità di permuta. € **600**
PIAGGIO BEVERLY 500, colore rosso, anno 2003, km 37000, completo di bauletto e parabrezza. Possibilità di permuta. € **1.400**
HONDA SILVER WING 400, colore grigio, anno 2006, km 32000, completo di bauletto e parabrezza, gommato, tagliandato. Possibilità di permuta € **1.700**
TRIUMPH TIGER 1050 ABS, colore blu, anno 2007, km 34983, completo di bauletto e borse laterali, porta telepass, scaldamanopole, marmitta Leo Vince. Possibilità di permuta. € **5.300**
TRIUMPH SPEEDMASTER 865, colore nero, anno 2008, km 25346. Possibilità di finanziamento e permuta. € **4.800**
APRILIA ATLANTIC 500, colore grigio, anno 2005, km 26000, completo di cupolino e bauletto. Possibilità di permuta. € **1.500**
HONDA HORNET 600, colore bianco, anno 2004, km 20382, scarico Arrow, scarico e porta targa anche originali, tagliandata, revisionata. Possibilità di permuta. € **2.300**
PIAGGIO HEXAGON 180, colore nero, anno 2003, km 19000, completo di bauletto. Possibilità di permuta. € **600**
YAMAHA MAJESTY 250, colore giallo, anno 1999, km 14300, completo di cupolino e bauletto. Possibilità di permuta € **700**
KYMCO PEOPLE S 250, colore grigio, anno 2007, km 39400, completo di bauletto e parabrezza. Posibilità di permuta. € **500**
MOTO GUZZI STELVIO 1200 8V, colore bianco, anno 2011, km 10775, completo di bauletto, borse laterali originali, ABS. Possibilità di finanziamento e permuta. € **8.900**
APRILIA SCARABEO 50 2T, colore grigio, anno 2006, km 9600, completo di bauletto e parabrezza. Possibilità di permuta. € **650**
HUSQVARNA SM 125, colore nero, anno 2005, km 22000. Possibilità di permuta. € **950**
HONDA HORNET 600, colore rosso, anno 2008, km 7164. Possibilità di finanziamento e permuta. € **3.500**

ACQUISTIAMO MOTO USATE O INCIDENTATE

VASTO ASSORTIMENTO MOTO USATE

Via Circondaria, 53 /55 R - (FI) - tel. 055 3200878 - cell. 328 4804818 - motogpfirenze@alice.it - www.motogp-firenze.it

segue: Moto

❑ **BENELLI** 50 anni 70 ottime condizioni documenti originali Euro 650 visionabile a La Mecca . ☎335 5647513

❑ **SCOOTER 50** del 1988 da rimettere vendo prezzo da concordare ☎389 8394551

❑ **MOTO** trial 250 (REV 250) come nuova, mai fatto trial. Con ruota posteriore di scorta nuova completa. Euro 2.000 ☎335 5267971

❑ **F650CS SCAVER** colore nero, anno 2003, km 28900, completo di bauletto e borsa serbatoio rigido. Possibilità di permuta. Euro 2.100 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **R1150R ROCKSTER** 2003 perfetto 25000 km borse laterali originali cavalletto centrale manopole riscaldate frecce rizoma sempre garage vendo causa inutilizzo astenersi perditempo ☎331 8427173

❑ **DERBI** gp 1 50 (non racing), immatricolato il 26/11/2009, causa conseguimento patente b. chilometri 5.200. ottime condizioni, mai incidentato, usato solo per brevi tragitti. unico proprietario. Euro 1.000 ☎335 8225679

❑ **MONSTER 600** Dark assetto sportivo,perfetta di motore e carrozzeria, tenuta in modo maniacale da vero amatore Euro 1.600 ☎339 4022331

❑ **150 SH** anno 2010,tagliandato,con bauletto e parabrezza,33000 km.Colore grigio Euro 980 ☎338 9868158

❑ **HORNET** 600, colore bianco, anno 2004, km 20382, scarico Arrow, scarico e porta targa anche originali, tagliandata, revisionata. Possibilità di permuta. Euro 2.300 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **PCX** 150, colore rosso, anno 2013, km 6714. Possibilità di finanziamento e permuta. Euro 1.900 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **SILVER WING** 400, colore grigio, anno 2006, km 32000, completo di bauletto e parabrezza, gommato, tagliandato. Possibilità di permuta Euro 1.700 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **SW T400** Scooter immatricolato dicembre 2010, colore bianco metallizzato con bauletto originale, sospensioni e motore perfetti, pneumatici nuovi, Km. 30.000, effettuato tagliando aprile 2013. Dopo il tagliando lo scooter è stato utilizzato pochissimo. Euro 3.800 ☎339 8478786

❑ **TRANSALP** 600V, colore nero, anno 1999, km 38888, completa di bauletto. Possibilità di permuta. Euro 1.900 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **VT 500 CD** colore nero, anno 1986, km 37257, con documenti originali. Possibilità di permuta. Euro 1.800 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **NUDA** 900 R Km 4.000. Anno 2012. Nuova!!! Vendesi causa inutilizzo. Euro 7.500,00 trattabili ☎339 2395375

❑ **ER-6F 650** colore nero, bella in ottimo stato. 21000 km vendo per passaggio a moto enduro. Euro 1.800 ☎347 7993534

❑ **GPZ 1000 RX** colore rosso/nero, anno 1986, km 31465, perfetto, con documenti originali. Possibilità di permuta. Euro 2.500 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **640LC4 SMC** , cilindrata 625 cc, immatricolata nel 2002 , potenza 36 kw, omologata per 2.scarico leovinci, km percorsi 23.000 Euro 1.500 (trattabili) spese di passaggio proprietà a carico dell'acquirente ☎334 3070266

❑ **950 SM** del 2007 con marmitte leovince la moto e' perfetta. da vedere ☎338 8994183

❑ **PEOPLE** 125, colore rosso, anno 2005, km 30000, completo di parabrezza. Possibilità di permuta. Euro 600 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **F10 NERO** 50 cc km 4500 anno 2008 - meccanica e carrozzeria ottima, parabrezza, tappezzeria, gomme nuove. no perdi tempo. Euro 500 ☎331 3652996

❑ **BEVERLY** 500, colore rosso, anno 2003, km 37000, completo di bauletto e parabrezza. Possibilità di permuta. Euro 1.400 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **BEVERLY 250** tenuto benissimo, colore blu. Con parabrezza e bauletto. Gomme nuove, bollo pagato per tutto il 2014. Euro 850 ☎380 5442865

❑ **CIAO** vendo per pezzi di ricambio ☎055 6593643

❑ **COSA** 125, colore rosso, anno 1993, km 28039, perfetta. Possibilità di permuta. Euro 900 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **ENERGY 50CC** motore rifatto e funzionante ma con l'estetica da sistemare un pò (per passare la revisione). Vecchi documenti (con passaggio immediato quindi)vendo causa inutilizzo. Euro 150 trattabili ☎329 8751250

❑ **HEXAGON** 180, colore nero, anno 2003, km 19000, completo di bauletto. Possibilità di permuta. Euro 600 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **LIBERTY 50CC** anno 2000 buone condizioni parabrezza, gomme nuove Euro 260 ☎389 1494295

❑ **QUARGO CASSONATO** 700 diesel anno 2007. 1anno di garanzia. visibile su www.autopool.it euro 5.500 IVA COMPRESA . ☎0574 757243 - 335 5853857

❑ **SI** anno 88 buone condizioni prezzo da concordare ☎389 8394551

❑ **VESPA** 50 special del 1976 blu con documenti originali buone condizioni Euro 1250 visionabile a La Mecca . ☎335 5647513

❑ **VESPA 50** special del 1976 blu con documenti originali buone condizioni Euro 1250 visionabile a La Mecca . ☎335 5647513

❑ **VESPA 50** d'epoca restaurato motore nuovo Euro 1000 ☎338 4510782

❑ **ZIP** 50 SP, colore bianco, anno 1997, km 15127, motore preparato pista 50 cc più motore originale, munito di documenti, revisionato. Possibilità di permuta. Euro 1.500 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **SIXTEEN 150** 2010 bianco perfetto sempre garage parabrezza bauletto 2000 euro astenersi perditempo ☎331 8427173

❑ **SYM 125** regalo fermo da 1 anno causa inutilizzo e mancanza spazio.batteria completamente scarica probabilmente da sostituire.richiedo solo la spesa del passaggio di proprietà ☎348 2842953

❑ **SPEEDMASTER** 865, colore nero, anno 2008, km 25346. Possibilità di finanziamento e permuta. Euro 4.800 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **TIGER** 1050 ABS, colore blu, anno 2007, km 34983, completo di bauletto e borse laterali, porta telepass, scaldamanopole, marmitta Leo Vince. Possibilità di permuta. Euro 5.300 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **CYGNUS** 125, colore grigio, anno 2006, km 10000, completo di parabrezza. Possibilità di permuta. Euro 800 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **MAJESTIC** vendo anno 2005 km 65000 buone condizioni Euro 400 ☎338 4077693

❑ **MAJESTY** 250, colore giallo, anno 1999, km 14300, completo di cupolino e bauletto. Possibilità di permuta Euro 700 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **MAJESTY 250** Ottimo motore periodicamente tagliandato 40.000 km. Batteria maggiorata. Rulli nuovi. Gomme al 90%. Revisione OK. Colori micalizzati rosso/blue/silver Euro 499 ☎339 1385435

❑ **TDM 900 ABS** bauletto 52 attacchi valige plex freni nuovi 37500 km gomma ant ok post da sostituire rigata lato dx bollo pagato Euro 3.000 trattabili ☎331 6276892

❑ **TT350** anno 1990 pochi chilometri buone condizioni 1000 euro trattabili ☎347 3642683

MOTO VARIE

❑ **GAS GAS** 125, colore bianco/rosso, anno 2009, km 8000. Possibilità di finanziamento e permuta. Euro 2.800 motogpfirenze@alice.it www.motogp-firenze.it ☎055 3200878 - 328 4804818

❑ **MOTO** Montesa 2005 (cota 315) 4 tempi, con sella moto alpinismo mai adoperata. Gruppo farfallato ancora imballato. Prova anche 1 giorno intero. Euro 2.800 ☎335 5267971

MOTO ACQUISTO

❑ **SCOOTER 50CC** da aziende per exportazione-min 10-15 scooter a volta Yamaha Aerox,Piaggio NRG,ApriliaSr. piu altri modelli ☎svetly1974@hotmail.com

❑ **VESPA** a marce vecchia compro vespa a marce vecchia e in qualsiasi stato con o senza documenti. pagamento in contanti ☎328 6347024

BICI

❑ **BICI BIMBA 12"** ottime condizioni. Eventualmente con caschetto. Euro 50. ☎seregora@yahoo.it

❑ **BICI DA DONNA** buone condizioni con cestino e seggiolino posteriore per bambino Euro 60 ☎seregora@yahoo.it

❑ **BICI ELETTRICA** autonomia 40 km, batteria nuova, usata pochissimo, alluminio, leggera, perfetta e assistenza garantita. Euro 600 valore attuale 1.200 ☎340 4079947

❑ **BICI** mtb causa inutilizzo vendo Euro 50 ☎347 2450031

❑ **BICI** mtb da ragazzo mis 20 con cambio 6 rapporti Euro 30 ☎338 7036024

❑ **BICI** da uomo ruote 26 vendo. Tel. ore pasti ☎055 6593643

❑ **BICICLETTA RAGAZZI** misura 16 e mountan bike ☎366 9811577

❑ **BICICLETTA SEMI CORSA** bella Euro 210 visionabile a La Mecca . ☎335 5647513

❑ **BICICLETTA** da corsa Atala anni 60 da ripristinare manca seggiolino.Fascioni da cambiare. Euro 100 ☎347 6249061

❑ **BICICLETTA** montainbike biammortizzata in buono stato. Bici n°26, colore blu, con sella nuova e gomme cambiate da poco Euro 60 ☎347 8198173

❑ **COMPRO BICICLETTE** da corsa pago in contanti. La Mecca via dell'Albereta, Firenze visionabile presso La Mecca . ☎335 5647513

❑ **COMPRO E VENDO** biciclette usate uomo/donna e da corsa. Pagamento in contanti La Mecca . ☎335 5647513

❑ **EX BICI CORSA** trasformata in bici da passeggio alluminio e carbonio con sella antiprostata ruote alto profilo rosse vendo Euro 160 ☎333 5637897

❑ **MOUNTAIN** bike usata euro 60 ☎377 5460651

❑ **SAB BICICLETTA** da corsa misura M/L bianca e celeste special price causa partenza Euro 290 visionabile presso La Mecca . ☎335 5647513

RICAMBI E ACCESSORI

RICAMBI E AUTO

❑ **4 CERCHI** in lega complete di gomme praticamente nuove con sono 4000km cerchi originali da 16" volvo per V50, S60 Euro 450 ☎377 5163028

❑ **AVANTRENO** per 126 completo di ammortizzatori + cambio per 500L vendesi prezzo da concordare ☎055 6593643

❑ **CARRELLO APPENDICE** Cresci B3 anno 2003 portata utile 210 kg, peso pieno carico 300 kg, lungh. 2 mt, largh. 1,20 mt, freno meccanico ad inerzia. Usato in ottime condizioni gommato nuovo. Euro 400 tratt. ☎347 3911718

❑ **CATENE** da neve Konig No Problem 240 mod. t2. Come nuove. Euro 60 ☎333 6477534

❑ **CATENE** da neve no problem n.50 ero 20 ☎055 0138282

❑ **CLASSE A** anno 2002 cerco modello classic come pezzi di ricambio ☎320 6950262

❑ **CONTACHILOMENTRI** per fiat 500 r, fregio anteriore cerco ☎055 6593643

❑ **CONTACHILOMETRI** per qualsiasi auto in regalo o modico prezzo ☎055 6593643

❑ **ELLITTICHE** 15x23 digeriscono fino a 150 watt rms utilizzabili con un classico ampli o possibilita' di biamplificafione (bassi e unita' medioalti) vendo con pianale sagomato fiat punto 95 prova prima dell'acquisto. Euro 150 ☎gimmy27@libero.it

❑ **GOMME + CATENE** per neve 2 gomme marca VREDESTAIN 185/65/R15 con cerchi in lega originali Alfa Romeo 147. Km percorsi 14000 + catene per neve mai usate, con sigillo di garanzia ancora integro. Euro 200 ☎paolobassi3@tin.it

❑ **LETTORE DVD** per auto NEXT BASE SDV37-SDcon telecomando per visionare film in automobile durante i viaggi.Completo di accessori (auricolari, caricabatterie, staffa per il fissaggio al poggiatesta) . ☎347 4002503

❑ **N.4 CERCHI** cerco 5 fori 16"misure 205-55r16 per golf iv. ☎ludalzov@hotmail.com

❑ **PANNELLO** anteriore alternatore per fiat 126 ☎055 6593643

❑ **PORTASCI MAGNETICO** NORDRIVE per 2 paia di sci e relative racchette con doppia chiave antifurto. Euro 55 ☎339 6951164

❑ **RUOTA DI SCORTA** completa per fiat 850, v.w. Polo e Citroen Visa, modicissima cifra vendesi ☎055 6593643

❑ **RUOTA** nuovissima con cerchio nuovo per fiat panda ☎055 6593643

RICAMBI E MOTO

❑ **GOMMA** usata per moto pirelli dragon anteriore 120/70 zr17 Euro 50 ☎338 6466541

❑ **SELLA ORIGINALE VESPA** 50 n,l,r special, nuova. Euro 100 ☎328 8875354

NAUTICA

❑ **ACQUISTO GOMMONE** di mt. 3,20 - 4,00 circa con o senza motore ☎327 6906211

❑ **ACQUISTO MOTORE** fuoribordo qualsiasi potenza senza patente anche vecchio ma funzionante ☎327 6906211

❑ **BARCA** autosvuotante con gabina 520 x 236 40 cv honda 4 tempi,no patente,accessoriata pesca,posto barca Livorno 750 x 240.se interessati e alle prime esperienze si insegna posti o modi di pesca solo barca Euro 5.500,solo posto 6500,tutto Euro 11.000 compreso subentro circolo ☎320 6056186

❑ **GOMMONE** anno 1990 mt. 4 con motore 25 cavalli 2 tempi selva Euro 1.500 ottime condizioni da vedere ore pasti ☎055 828827

www.lalocandina.it

LAVORO

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole.

www.lalocandina.it

Iscriviti al sito e inserisci subito il tuo annuncio gratis!

OFFERTE DI LAVORO

AVVISO AGLI INSERZIONISTI
in base al D.lgs. n. 276 del 10/09/2003, in vigore dal 24/10/2003, tutte le inserzioni di ricerca del personale:
NON POSSONO ESSERE ANONIME gli annunci devono riportare il numero di telefono di rete fissa -oltre all'eventuale cellulare-, o indicare il nominativo della società, o privato che effettua la ricerca.
NON POSSONO CONTENERE RIFERIMENTI alla razza, età, sesso o credo religioso-politico, salvo il caso in cui sia giustificato dai requisiti essenziali ai fini dello svolgimento dell'attività lavorativa.

AFFERMATA AZIENDA, sede Firenze SUD, esperienza ultra - decennalenei settori energie rinnovabili, risparmio energetico, riqualificazione energetica, CERCA persone interessate a collaborazione anche sul loro territorio di provenienza. Si offre CORSO DI ALTA FORMAZIONE GRATUITA Tecnico e Commerciale. 137324
Inviare curriculum a info@energiapiu2006.it
CHIAMARE 9-13 per informazioni 055-6461769

❑ **DOMESTICA** referenziata per lavori casa pratica cucinare e stirare, piccolo aiuto anziana offro vitto alloggio + stipendio libera la mattina. Telefonare ore 17-19. Rosai Maria ☎055 578186

❑ **SIGNORA ALLA PARI** offresi vitto ed alloggio in cambio di aiuto in casa mezza giornata al giorno libera tutte le domeniche no uomini no stipendio Maria Valiante ☎339 7024833

❑ **SIGNORE** alla pari per piccoli lavori in campagna no stipendio vitto e alloggio zona reggello Magni Carlo tel dopo le 12 ☎339 4126380

RICHIESTE DI LAVORO

❑ **BABY SITTER** assistenza anziani signora colta gentile buona presenza automunita, italiana, cerca lavoro per accudire bambini anche neonati o compagnia persone anziane esperienza, referenze ☎339 6351487

ACQUISTI LOGITICA E TRASPORTI
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **36ENNE** con esperienza, automunito, single, ottima presenza cerca lavoro come addetto back office, gestione ordini clienti e fornitori, fatturazione. disponibile da subito ☎347 7728530

❑ **AUTISTA** esperto volenteroso cerca lavoro serio ☎055 661910 - 377 4187505

❑ **AUTISTA** pat c cqc d carta tacchigrafa Esperienza decennale settore distribuzione deperibili, cerca serio lavoro in azienda trasporti conoscenza centro Italia, disp a trasferirmi ☎327 2954767

❑ **NCC** Noleggio con conducente,Nissan Qashqai novissimo,offro diversi servizi è accompagnamento. Parlo inglese. Appuntamenti ☎347 7487882

ARTIGIANATO E CONFEZIONAMENTO
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **29 ANNE** apprendista pochissima esperienza cerca lavoro come pellettiera al banco Part-time/Full-time zona Industriale Scandicci-Lastra a Signa.Rispondere via email.Astenersi perditempo massima serietà ☎lucabuono@rocketmail.com

❑ **43 ANNI** serio, volenteroso, con esperienze varie, come saldatore, elettricista, buon uso del PC e con grande passione per le auto e la meccanica.Garantisco serietà ed affidabilità ☎338 1057979

❑ **ARTIGIANO** cerca lavoro nel settore edilizio. Offre lavori di muratore, imbianchino, idraulico, elettricista e tutti i lavori di restauro in generale. Telefonare a Costantino ☎389 0568929

❑ **ARTIGIANO** italiano esegue piccoli lavori di restauro prezzi modici ☎339 5098625

❑ **ARTIGIANO** specializzato nella levigatura /pulitura di pavimenti in cotto marmo e pietra cerca lavoro ☎339 8208615

❑ **ELETTRICISTA** con esperienza per impianti , ricerca guasti, manutenzioni anche piccole riparazioni, cerca lavoro e collaborazioni con ditte e privati ☎339 1568810

BAY SITTER E COLLABORATORI DOMESTICI
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **BABY SITTER** e aiuto domestico garantisco max serietà, riservatezza,affidabilità e pazienza avendo avuto due figli se siete interessati contattatemi per mail per un colloquio conoscitivo ☎vanna.vg20@gmail.com

❑ **CERCASI RAGAZZA** alla pari offresi vitto ed alloggio in cambio di aiuto in casa mezza giornata al giorno ,libera tutte le domeniche non stipendio ☎339 7024833

❑ **50 ENNE** experienza 10 enne collaboratrice domestico,cerco urgente lavoro colf,domestica,custode di una casa,cura di animali,autista,stiratura vestiti ☎389 8434648

❑ **ADDETTO PULIZIE** compagnia ed aiuto a persone anziane e/o dog sitting, uomo referenziato con patente cerca lavoro zona Prato, Campi Bisenzio ☎392 0942320

❑ **BABY SITTER** e pulizie domestiche. automunita è disponibile per accompagnare i bambini ad eventuali attività extra scolastiche e per supporto compiti. servizio anche a domicilio zona pontassieve e mugello ☎391 1880389

❑ **BABY SITTERE** signora colta gentile buona presenza automunita, italiana, cerca lavoro per accudire bambini anche neonati o compagnia persone anziane. Esperienza, referenze ☎334 2047478

❑ **BABYSITTER** o pulizie zona firenze sud solo la mattina ☎333 7587752

❑ **BABY-SITTER** diplomata ottime referenze cerca lavoro. Ore pasti ☎055 2344259

❑ **BADANTE** colf ,baby sitter, sono un ottima stiratrice ,disponibile al partime e fulltime,non neccessito di alloggio ☎380 1351191

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** baby sitter signora spagnola, 40 anne residente in italia da quasi 20 annistiro ed eventuali commissioni esperienza pluriennale, massima disponibilità e serietà automunita disponibile il pomeriggio ☎338 6111258

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** 43 enne anche solo per lo stiro signora italiana automunita referenziata, cerca lavoro zona di preferenza Firenze sud compreso fra piazza Ferrucci e Bagno a Ripoli e Campo di Marte ☎348 4140062

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** disoccupata, causa chiusura ditta dopo oltre trenta anni di lavoro come magazziniera, cerca impiego part-time (ore pomeridiane) per lavori domestici stiratrice, baby-sitter,pulizie uffici e condomini massima serieta', disponibilita' immediata, astenersi perditempo (no anonimi). ☎348 2339576

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** disoccupata, cerca impiego part-time (ore pomeridiane) per lavori domestici (colf), stiratrice, baby-sitter, assistenza e compagnia persone anziane, pulizie uffici e condomini massima serieta', disponibilita' immediata, astenersi perditempo (no anonimi). ☎348 2339576

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** o baby-sitter assistenza anziani e disabili cerco lavoro. Esperienza pluriennale. Astenersi perditempo ☎055 316113 - 339 3902420

❑ **COLLABORATRICE DOMESTICA** signora seria cerca lavoro urgente per assistenza a persone anziane zona centro e limitrofe. Ore pasti ☎055 2344259

❑ **COMPAGNIA** a signora anziana, signora italiana buona cultura, spiccate doti di relazione umana, auto munita, cerca lavoro anche ausili domestici per 2 o 3 volte alla settimana zona firenze, scandicci e comuni limitrofi. ☎347 1128986

❑ **DOMESTICA E BABYSITTER** signora onesta e referenziata da molti anni in italia cerca lavoro ☎346 8628014

❑ **DOMESTICA** cerca lavoro part time ☎327 1110664

❑ **DOMESTICA** della comunità europea disponibile subito, per periodo illimitato cerca lavoro con vitto e alloggio ovunque in Italia o/e estero ☎339 7762166

COMMESSI E VENDITORI
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **VENDITORE** Pluriennale esperienza vendite prodotti largo consumo rivolti a piccoli e medi commerciali e Aziende introdotto nelle province di Firenze e Siena, esamina Aziende con serie proposte lavoro. Disponibilità immediata, serietà professionale, rimborso spese+incentivi ☎333 5340480

EDILIZIA
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **IMBIANCHINO** cerca lavoro firenze e dintorni come extra ☎320 6950262

❑ **IMBIANCHINO** con ventennale esperienza cerca lavoro anche fuori provincia di firenze. Moreno ☎339 8480557

❑ **MURATORE** 50 enne artigiano cerca lavoro per lavori di muratura e piccolo giardinaggio ☎339 5098625

❑ **PAVIMENTI** trattamento e levigatura e lucidatura specializzato cerca lavoro ☎339 8208615

ESTETICA E SPORT
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **36 ENNE** con diploma parucchiere cerco lavoro come operaio o aiutante zona firenze ☎366 2983079

❑ **ESTETISTA** cerca lavoro presso studi firenze ☎329 4846532

INFERMIERISTICA E ASSISTENZA
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **47 ENNE** signora rumena ,seria,experienza 10 enne con gli anziani,documenti regolare,referenze,non fumatrice,cerco lavoro urgente come badante fisso giorno e notte ☎389 8434648

❑ **53 ENNE** in mobilita cerca lavoro per assistenza anziani ☎345 1319845

❑ **ASS.ANZIANI** signora referenziata cerca lavoro ☎320 3684867

❑ **ASSISTENZA ANZIANI** automunita signora dama di compagnia cerca lavoro presso domicilio o istituti firenze e dintorni anche per orari notturni ☎333 6534790

❑ **ASSISTENZA ANZIANI** signora cerca lavoro zona Firenze ☎334 5609409

❑ **ASSISTENZA ANZIANI** signora italiana, 60enne, referenziata, si offre qualche ora anche per piccoli lavori in casa. Richiesta serietà ☎347 5392428

❑ **ASSISTENZA ANZIANI** o pulizie scale in mobilità cerca serio lavoro anche per la notte assistenza ospedaliera ☎345 1319845

❑ **BADANTE TOSCANA** accudirebbe anziani e non con varie patologie (esperta in Alzheimer) anche allettati, 46 anne con 12 di esperienza nel settore.Curriculum visionabile e verificabilea richiesta. Disponibile per Pistioia e Firenze e Prato ☎320 0775014

❑ **BADANTE** assistenza anziani, signora italiana si offre per accudire e accompagnare a visite, esami ect.. esperta e referenziata, massima disponibilità Euro 7 orarie ☎338 6768471

❑ **BADANTE** o collaboratrice familiare ad ore o fissa , georgiana 45 enne cerca lavoro, 8 anni di esperienza referenze controllabili, inferimera seria e responsabile con permesso di soggiorno ☎329 3226873

❑ **BADANTE** zona Firenze e Prato, 47enne infermiera onesta con 8 anni di esperienza, referenziata cerca lavoro referenze controllabili e regolare permesso di soggiorno. Sig.ra Laura ☎329 3226873

PROGRAMMATORI E SVILUPPATORI
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **TECNICO INFORMATICO** 30enne, laureato, serio, motivato esperienza pluriennale in installazione e configurazione apparecchiature informatiche (software&hardware), reti strutturate e connessioni Internet, ottima inglese, cerco lavoro. Zona Firenze, Sesto Fiorentino, Prato, Calenzano. ☎327 0751100

segue: Richieste di Lavoro

SEGRETARIE AMMINISTRAZIONE
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **AMMINISTRATIVA** CON ESPERIENZA PLURIENNALE OFFRESI PER TENUTA CONTABILITA', ANCHE AD ORE ☎380 5968325

❑ **CONTABILITÀ E AMMINISTRAZIONE** esperienza ventennale, disponibile per collaborazione anche di pochissime ore settimanali, solo la mattina. Zona Firenze ☎347 8643449

❑ **CONTABILITÀ** controllo di gestione, laureato in economia con esperienze amministrative informatiche cerca lavoro. Zona Valdarno superiore ☎055 9123233

RISTORAZIONE E TURISMO
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **22 ANNE** diplomata scuola alberghiera settore ricevimento, 2 lingue straniere (tedesco e inglese), esperienza come baby sitter,parrucchiera,cameriera,call center,commessa cerco qualsiasi lavoro,sono seria,affidabile,puntuale,precisa ☎327 0415737

❑ **29 ANNI** apprendista pochissima esperienza cerca lavoro Part-time/Full-time zona Scandicci-Lastra a Signa.Rispondere via email.Astenersi perditempo massima serietà. ☎lucabuono@rocketmail.com

❑ **AIUTO CUCINA** cerca lavoro presso trattorie o ristoranti a firenze e dintorni serio e volenteroso ☎389 8394551

❑ **BANCONIERE GASTRONOMO** pluriennale esperienza presso supermercati e privati cerca lavoro disponibilita immediata ☎328 4655544

❑ **BARISTA CAMERIERE** 30 anni bella presenza esperienza pluriennale, referenziato, corsi: Barman, Caffeteria e HACCP, ottima inglese, cerco lavoro, zona Firenze, Sesto Fiorentino e dintorni. Disponibilita immediata ☎327 0751100

❑ **CAMERIERA/BANCONIERA** con esperienza,bella presenza,conoscenza lingua inglese,disponibile full time / part time,weekend/festivo cerco lavoro. ☎380 6336871

❑ **CAMERIERA** operatoria sala bar cerca lavoro ☎334 5609409

❑ **CAMERIERE** di sala ristoranti o bar serio e volenteroso ☎348 6654874

❑ **CUOCA** con esperienza di ristorante ,rosticceria e gastronomia cerca lavoro per preparazione panini ,primi ,secondi piatti e piccoli dessert. Disponibilità oraria : 6.00/10.00 16.00/20 e/o eventualmente orari serali ☎328 4630470

❑ **LAVAPIATTI** aiuto in mensa, cameriera ai piani signora cerca lavoro purchè serio ☎334 3937886

❑ **PASTICCIERE** cerca lavoro esperto anche in gelateria e salati disponibile subito anche per l'estero,possibilità di assunzione agevolata per i contributi ☎081 8491988

❑ **PASTICCIERE** cerca lavoro esperto anche in gelateria e salati disponibile subito anche per l'estero si richiede un alloggio,possibilità di assunzione agevolata per i contributi ☎339 8197608

❑ **PIAZZAIOLO** cerca lavoro esperto e veloce ☎339 8929840

❑ **PIZZAIOLO ESPERTO** cerca lavoro extra anche trasferte ☎329 1056941

❑ **PIZZAIOLO ITALIANO** pizzaiolo italiano con 14 anni di esperienza (6 anni forno elettrico e 8 forno a legna) con haccp cerca lavoro serale part-time come secondo pizzaiolo , esperienza e serietà. ☎329 6921080

VARIE
RICHIESTE DI LAVORO

❑ **24ENNE** con esperienza cerca lavoro come Disegnatore AutoCAD in provincia di Firenze ☎334 3044057

❑ **42 ENNE** appartenente alle categorie protette cerca lavoro,serio puntuale cerca lavoro urgentemente come portierato,usciere,produzione,sono disponibile subito ☎340 9124589

❑ **MAGAZZINIERA** disoccupata dopo trenta anni di impiego cerco lavoro per ore pomeridiane per lavori domestici (colf), baby-sitter, addetta all'assistenza persone anziane, commessa, addetta ai servizi di custodia e portineria ☎348 2339576

❑ **58 ENNE** maschio italiano cerca lavoro come pulitura cantina/scale per la mattina ☎320 6328113

❑ **ADDETTO ALLE PULIZIE** con esperienza zona firenze e limitrofe cerca lavoro ☎333 8721109

❑ **AMANTE DELLA CAMPAGNA** e degli animali serio e volenteroso cerca lavoro nei dintorni di Firenze in fattorie aziende agricole agriturismo o altro come aiutante qualsiasi mansione patente C. Massima serietà ☎389 8394551

❑ **ASSISTENTE PER ANIMALI** e dog - cat sitter ragazzo di 25 anni con esperienza di animali su vari settori,commerciale, negozi per animali e toelettatura,cura e benessere.Dog Sitting,uscite giornaliere e accudimento giornaliero presso l'abitazione ☎340 7549172

❑ **AUTISTA** consegne diplomato cerca lavoro serio no perditempo ☎333 9250839

❑ **DATA ENTRY** centralinista aiuto magazziniere operaio generico o volantinaggio a mano per pubblicizzare negozi o per eventi conoscenza pc social network e sap ragazzo cerca impiego a firenze e limitrofi anche part time mansioni ☎339 1647816

❑ **DOG SITTER** cat sitter amante animali da sempre proprietaria cani massima serietà ed esperienza cerca lavoro no perditempo solo zona Firenze ☎328 0674449

❑ **DOG SITTER** per animali di piccolo-medio taglio ☎333 8635364

❑ **ESPERTA CUCITO** signora cerca lavoro ☎055 661910 - 349 8790580

❑ **FALEGNAME** restauratore di persiane e infissi cerca lavoro disponibile sabato e domenica ☎320 6950262

❑ **GIARDINIERE** o manovale ragazzo con patente auto cerca lavoro serio ☎388 9358256

❑ **INSEGNAMENTO** laureato in economia con esperienze didattiche cerca lavoro nel settore ☎055 9123233

❑ **LAVORO DA CASA** col pc cerco non fa differenza se part o tempo pieno sono senza esperienza ☎spartacofusaro@hotmail.com

❑ **PULIZIE UFFICI** condomini e fondi 43 italiano uomo enne cerca lavoro a firenze e dintorni ☎339 8208615

❑ **RAGGAZZA** seria amante animali cerca lavoro come dog sitter prezzi modici ☎347 2561966

❑ **STIRATRICE** cerca lavoro ☎347 2450031

❑ **TUTTOFARE** giovane pensionato cerca lavoro part time auto munito ☎338 7893275

LEZIONI PRIVATE

❑ **INGLESE IELTS/TOEFL** preparazione da insegnante madrelingua, lezioni private anche per coloro che hanno difficoltà di apprendimento. euro 20 un'ora e mezza o euro 15 l'ora. Zona Novoli/Baracca. ☎339 7292941

❑ **INGLESE** Insegnante Madrelingia per lezioni e ripetizioni a tutti i livelli. Preparazione IELTS/TOEFL. euro 20 un'ora e mezza o euro 15 l'ora. Zona Via Baracca/P.zza Puccini ☎339 7292941 - 055 9332374

❑ **INGLESE** Insegnante Madrelingia per lezioni e ripetizioni a tutti i livelli. Preparazione IELTS/TOEFL euro 20 un'ora e mezza o euro 15 l'ora. Zona Via Baracca/P.zza Puccini. ☎339 7292941

❑ **38ENNE** laureato con pluriennale esperienza insegnamento impartisce ripetizioni per tutte le materie(no latino e chimica) a ragazzi medie-superiori 13 Euro /ora ☎347 0880057

❑ **AIUTO COMPITI** giovane laureata offre supporto per lo svolgimento dei compiti sia per l'elementari che le medie a domicilio, disponibilità immediata. Prezzi modici, disponibile per qualsiasi informazione ☎339 5481650

❑ **AIUTO COMPITI** laureato con esperienza nell'insegnamento impartisce accurate lezioni anche a domicilio di matematica e fisica ☎055 253671 - 331 5602289

❑ **ALGEBRA LINEARE** Geometria per ingegneria (proff. De Bartolomeis, Nannicini, Landucci), Geometria I e II per Matematica o per Fisica, lezioni private a 10 euro ☎055 4930653

❑ **BABY SITTER** ragazza inglese cerca lavoro anche come aiuto compiti inglese ☎348 0550969

❑ **CHIMICA** generale e organica, biochimica, matematica, biologia e mat. scientifiche docente laureata in Sc. Biologiche impartisce lezioni anche a domicilio e via skype ☎392 4892366

❑ **CHITARRA CLASSICA** acustica ed elettrica, per adulti, ragazzi e bambini. anche assoluti principianti ☎389 1974499

❑ **ECONOMIA AZIENDALE** diritto insegnante con esperienza scolastica e professionale per studenti scuole superiori e universitari. max serietà. firenze sud. gavinana ☎347 0670032

❑ **FRANCESE** impartisco lezioni. Esperienza pluriennale, zona San Donato in Collina - Troghi ☎347 1294145

❑ **INGEGNERE ELETTRONICO** impartisce ripetizioni ad ogni livello. Tel ore cena ☎055 703398

❑ **INGLESE E FRANCESE** traduttrice impartisce lezioni private. Esperienza pluriennale. Zona Rifredi/Novoli ☎055 489968

❑ **INGLESE/FRANCESE** traduttrice impartisce lezioni private a studenti scuole medie superiori e inferiori. Esperienza pluriennale. Zona Rifredi/Poggetto ☎349 8794518

❑ **INGLESE** (British English)- Insegnante Madrelingua per lezioni e ripetizioni atutti i livelli. Euro 20 un'ora e mezza. Zona Via Baracca/P.zza Puccini ☎tanjaduganzich@webmail.co.za

❑ **INGLESE** francese tedesco spagnolo portoghese traduttrice impartisce lezioni private anche a domicilio prezzi modici ☎055 603196 - 339 2656967

❑ **INGLESE** impariso lezioni. Esperienza pluriennale, zona San Donato in Collina Troghi ☎347 1294145

❑ **INGLESE** italiano storia aiuto tesine tesi ottimi risultati euro 13 ora lezioni euro 10 ora lavoro su tesine laureata impartisce lezioni ☎dariagiordana@hotmail.it

❑ **INGLESE** professore di New York scrittore e professore impartisce lezioni ai privati ☎335 6047381

❑ **INGLESE** studente universitario facoltà di lingue impartisce ripetizioni di inglese a studenti della scuola media e superiore. Zona Isolotto. Prezzi modici. ☎340 8453847

❑ **INGLESE** tramite Skype (British English) Insegnante Madrelingua Euro 15 l'ora ☎339 7292941

❑ **ITALIANO PER STRANIERI** e italiani laureata lettere impartisce lezioni di lingua e cultura italiana per tutti i livelli anche a domicilio ☎055 331567

❑ **LATINO** dottorando in lettere impartisce lezioni o traduzioni latino o materie letterarie anche a domicilio ☎334 2694291

❑ **LATINO** impartisco lezioni esperienza pluriennale zona San Donato Troghi ☎347 1294145

❑ **LINGUA ARABA** a prezzi modici. Possibilità di lezioni di italiano per stranieri ☎328 9238452

❑ **LINGUE STRANIERE** professore in pensione, ex funzionario della ue, offresi come insegnante per (en,de,es,fr) ad allievi delle medie inferiori e superiori disponibile anche come tutor a studenti universitari per il superamento di esami di lingua straniera ☎348 7763549

❑ **MATEMATICA E FISICA** laureato con esperienza nell'insegnamento impartisce accurate lezioni anche a domicilio tel ore cena ☎055 253671 - 331 5602289

❑ **MATEMATICA E INGLESE** laureato in statistica con esperienza impartisce lezioni per studenti scuole medie e superiori ☎349 0687281

❑ **MATEMATICA/ECONOMIA** laureata impartisce lezioni zona pontassieve ☎333 8567103

❑ **MATEMATICA/FISICA** studente di ingegneria civile con esperienza didattica offre lezioni private di matematica , fisica , meccanica , disegno tecnico. Euro 8 orarie ☎334 7905502

❑ **MATEMATICA** e fisica laureata con pluriennale esperienza nel campo dell'insegnamento impartisce lezioni di matematica e fisica a tutti i livelli. Massima serietà. Astenersi perditempo ☎338 6726754

❑ **MATEMATICA** laureato architettura impartisce lezioni Euro 13 orarie ☎055 548816

❑ **MATEMATICA** algebra, geometria ingegnere 110 e lode, impartisce lezione private per scuole superiori. esperienza con superamento di debiti formativi. max serietà. arezzo ☎393 5790076

❑ **MATEMATICA** e economia, insegnante con esperienza scolastica per studenti scuole superiori e universitari. Max disponibilità, serietà. Firenze Sud, Gavinana ☎348 5285211

❑ **MATEMATICA** e FISICA a studenti di qualunque ordine e grado, laureato in entrambe le discipline impartisce ripetizioni. Prezzo medio 10 euro. Lezione di prova gratuita ☎055 4930653

❑ **MATEMATICA** latino, italiano, storia, filosofia, tesine di maturità: insegnante bilaureata con lunga esperienza e ottime capacità motivazionali, comunicative e relazionali, zona cure, risultati garantiti, prima lezione di prova gratuita ☎055 418037

❑ **MATEMATICA** laureato achitettura 110 e lode impartisce lezioni anche a domicilio studenti medie e superiori Euro 13 orarie ☎333 8584322

❑ **MECCANICA** Docente laureato in Fisica impartisce lezioni di Meccanica e di Meccanica Razionale per ingegneria. Costo medio di una lezione Euro 10 ☎055 4930653

❑ **PIANOFORTE** insegnante diplomata in conservatorio referenziata e con esperienza pluriennale impartisce lezioni a bambini e adulti anche a domicilio (zona firenze sud-valdisieve). prima lezione gratuita, sandra ☎339 5449106

❑ **PREPARAZIONE ESAMI UNIVERSITARI** laureata in lettere e psicologia offresi. pluriennale esperienza anche in supporto preparazione tesi e battitura testi per relazione e tesine prezzi modici servizio a domicilio zona pontassieve e mugello ☎391 1880389

❑ **RAGIONERIA** economia diritto matematica statistica informatica, laureato in economia impartisce lezioni private anche universitarie. Zona Valdarno Superiore ☎055 9123233

❑ **TEDESCO** madrelingua impartisce lezioni di tedesco, conversazione, aiuto compiti prezzi modici Euro 12 orarie anche a vostro domicilio ☎339 3931336

❑ **TUTTE LE MATERIE** insegnante impartisce lezioni livello elementare medie e superiori zona campo di marte/cure ☎055 674156

❑ **TUTTE LE MATERIE** laureata impartisce ripetizioni per elementari e medie e per le superiori (francese, tedesco, inglese e materie umanistiche). A Firenze, anche a domicilio ☎334 9303769

❑ **TUTTE LE MATERIE** laureata lettere impartisce lezioni a studenti elementari medie superiori università per aiuto compiti e preparazione esami anche a domicilio ☎055 331567

❑ **TUTTE LE MATERIE** laureato in economia impartisce lezioni private anche per adulti livello elementare medie superiori indirizzo commerciale. Zona Valdarno Superiore ☎055 9123233

❑ **TUTTE LE MATERIE** per studenti dalle elementari alle medie, Euro 10 l'ora, diplomato ragioniere con qualifica di educatore domiciliare per infanzia. Telefonare ai numeri e chiedere di Alessandro ☎328 3449556

RELAZIONI

A tutte le aziende che nascondono la loro identità fingendosi privati, verrà inviata regolare fattura per gli annunci ai seguenti prezzi: € 30 per gli annunci fino a 20 parole, €45 per gli annunci oltre 20 parole.

La Locandina
La tua anima gemella la trovi su www.lalocandina.it
www.lalocandina.it

AGENZIE MATRIMONIALI

❑ **42ENNE** parrucchiera, anna di bell'aspetto, curata e frizzante. Mi piace ballare e stare in compagnia. Cerco un compagno dinamico e simpatico per costruire un rapporto di coppia sincero. Chiamami! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **44ENNE** consulente del lavoro, carla, nubile, elegante, simpatica e sensibile. Mi piace il mare, gli animali e stare in compagnia. Sono alla ricerca di un uomo positivo, responsabile e gentile che, come me, è deciso a non accontentarsi della propria situazione sentimentale. Conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **45ENNE** commerciante, franco, single. Ho avuto delle storie, ma nessuna importante. Sono dinamico e sportivo. Mi piace stare in compagnia e non trascuro mai i sentimenti delle persone care. Vorrei incontrare una compagna serena ed ottimista per vivere un sentimento d'amore sincero. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **46ENNE** impiegata, daniela, divorziata, sono allegra e sensibile. Mi piace vivere in modo tranquillo e sereno. Il mio desiderio più grande è di combattere la solitudine. Cerco un compagno responsabile e comprensivo per ricominciare ad avere fiducia nel futuro. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **47ENNE** laureato, filippo divorziato, con un figlio. Sono dinamico, giovanile e di bell'aspetto. Sono alla ricerca della serenità. Vorrei incontrare una donna tranquilla, sensibile e divertente per costruire insieme un futuro felice. Conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **48ENNE** geometra, marco sono estroverso, educato e premuroso. Vorrei incontrare una compagna sensibile e responsabile per costruire seriamente insieme un rapporto di coppia sincero, e con il desiderio di formare una famiglia. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **48ENNE** operaio, sandro divorziato. Sono un uomo dinamico e molto pratico. Ho molti interessi leggere, scrivere, il cinema e la musica. Mi piace la natura e non fumo. Vorrei conoscere una donna intelligente, sensibile e simpatica per un'amicizia, sono stanco della solitudine™ e tu? Conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **48ENNE** restauratrice, emma divorziata, sono carina e molto tranquilla. Vengo sempre descritta come una persona solare e comunicativa. Mi piace stare in compagnia, cucinare ed il mare. In questo annuncio c'è tutta la mia speranza per incontrare un uomo speciale intenzionato a costruire una relazione profonda e duratura. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **51ENNE** cuoca, paola, vedova, ho un figlio indipendente. Sono dinamica e sensibile. La mia vita è stata difficile, ma ho sempre lottato senza farmi abbattere. Cerco un uomo positivo e tranquillo con tanta voglia di vivere momenti di gioia e felicità, magari chissà.... Insieme. Conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **53ENNE** imprenditore, giovanni, nel lavoro sono deciso e molto determinato, ma comprensivo e premuroso nella vita privata. Mi piace trasmettere sicurezza ed essere presente nella vita di coppia. Cerco una compagna che mi conquisti con il suo sorriso e la sua positività per instaurare un sentimento speciale, profondo e sincero. Chiamami! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **55ENNE** operaio, luigi, divorziato, sono felice delle proprie scelte di vita, ma sono single e mi sento soffocato dalla solitudine. Cerco una compagna sensibile, intelligente e femminile per poter tornare a respirare e guardare al futuro insieme serenamente. Chiamami! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **57ENNE** impiegata, monia divorziata, di bell'aspetto. Sono dinamica, altruista e molto positiva. Sono stanca del silenzio che mi circonda. Vorrei incontrare un uomo che come me è alla ricerca di un legame speciale. Chiamami! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **59ENNE** antonio, benestante. Mi descrivo come una persona curata e determinata. Cerco una compagna dinamica, elegante e di buona cultura, seriamente intenzionata ad instaurare una relazione speciale. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **59ENNE** estetista, giusy, sono elegante, estroversa e con un sorriso che conquista. Mi piace guardare la vita positivamente. Il mio compagno ideale è premuroso, serio ed intenzionato ad instaurare una storia duratura o un'amicizia sincera insieme. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **62ENNE** giornalista, damiano, sono tranquillo, fedele e molto responsabile, ma anche dinamico ed estroverso. Amo la montagna, leggere, ballare e vivere all'aperto. Cerco una compagna che, come me, è seriamente intenzionata a costruire un rapporto d'amicizia sincero e poi chissà..... Conosciamoci!ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **62ENNE** libera professionista, miriana sono dinamica, solare e stanca di non avere un compagno con cui condividere momenti gioia! Sono di bell'aspetto, curata e non fumo. Combattiamo la solitudine insieme, conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **63ENNE** artigiano, samuele divorziato, sono riservato, ma sempre sorridente ed altruista. Ho la passione per la musica e non perdo occasione per viaggiare. Cerco una donna, frizzante ed estroversa per instaurare un rapporto basato sul rispetto e la fedeltà. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **65ENNE** cassiera, patrizia vedova, con due figli indipendenti. Sono seriamente intenzionata a conoscere un uomo sincero max 73 per costruire un rapporto d'amicizia speciale e sereno. Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **68ENNE** commerciante, enzo, sono spontaneo e comunicativo. Alto, brizzolato e molto dinamico. Mi piace stare in compagnia e conoscere nuove persone. Vorrei tanto combattere la mia solitudine e poter incontrare una donna sensibile, intelligente ed estroversa, per condividere momenti di serenità insieme. Conosciamoci! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **70ENNE** pensionata, gianna vedova, vivo da sola in casa di proprietà, ho un figlio adulto. Mi piace vivere in modo semplice, i miei interessi sono leggere, l'arte, la musica e la natura. Desidero incontrare un uomo comprensivo, intelligente e serio per far tornare colore nella mia vita. Chiama! Ag. Legami di vita ☎393 2860723

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Lina 60 anni vedova economicamente indipendente, abita in una casetta in campagna, adora coltivare il suo giardino, adora le rose, sono la sua passione, si sente consolare dalla sua solitudine, vorrebbe conoscere grazioso signore distinto, gentile, affettuoso, che voglia istaurare un dolce rapporto di amicizia e poi chissà potrebbe diventare una relazione stabile. Chiamala!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao mi chiamo Caterina ho 29 anni sono studentessa in scienze politiche sto per laurearmi, mi manca la tesi e fra 2 mesi circa ho finito, già tutti mi hanno promesso regali a dismisura, ma il regalo più bello lo voglio da te, perché nessunàltro come te sa darmelo: Il tuo amore, il tuo cuore solo per me! Chiamami ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Carmela 50, impiegata comunale, senza figli, vivace, sportiva, dinamica, adora nel tempo libero fare nuoto e quando è possibile praticare sport estremi di cui è appassionata. Cerca uomo semplice in ogni suo angolo, con un pizzico di pepe e pieno di simpatia, pronto alla battuta, che voglia con una simpaticissima donna, arrampicarsi su una parete di cuori insieme verso la scala dellàmore. Chiama!!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Lia 38 anni, farmacista, graziosa donna simpatica, spiritosa, amica di tutti, anche delle formiche come gli dicono gli amici, cerca un compagno per la vita, come? Semplicissimo, leale, affettuoso. E tu come sei, cosi? Chiama!!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Salve salve , mi chiamo Loredana, ho 46 anni insegno danza in una scuola, e la sera per 3 volte a settimana in una palestra, amo tanto fare il mio mestiere, e tutti mi dicono che sono troppo impegnata e che dovrei pensare più a me stessa, visto che nel tempo libero sto in casa spesso. Ebbene si! Mi sono decisa, tu che ne dici? Usciamo? Chiamami, e passeremo dei momenti dolci e simpatici!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao mi chiamo Arianna, ho 47 anni e faccio la cuoca in un ristorante, mi piace molto il mio lavoro, e mi piace molto cucinare anche a casa, per amici e parenti. Ma ora voglio cucinare per lùnica persona della mia vita: Te! Quindi se vuoi farti prendere per la gola, cosa aspetti? Chiama!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Angela 49 anni, segretaria in azienda edilizia separata, chiede a Babbo Natale di portarle un grande dono: La felicità eterna. Chiede di essere felice, felice come le sua amiche , che hanno un compagno con cui condividere la giornata, con cui svegliarsi la mattina e a cui preparare il caffè, una persona con cui discutere per le piccolezze, trascorrere una vita normale a due non da sola. Se ti senti in grado chiamala!! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Quando penso allàmore mi si illumino gli occhi, malgrado non abbia ancora incontrato quello vero non smetto di cercarlo™ mi chiamo Serena ho 48 anni, mora, capelli lunghi, un viso molto grazioso e grandi occhi da cerbiatta. Sono indipendente e ti cerco carino pari requisiti, ma soprattutto sicuro di te..conosciamoci e poi chissà! ☎338 3198556

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Mi chiamo Federica ho 36 anni e nonostante la mia giovane età, ho un sogno nel cassetto e dentro il mio cuore, non smettere di cercare la mia metà che so che esiste™ sono molto carina però non altissima, ma questo non penso sia un problema, vorrei conoscerti serio, affidabile, indipendente come me, ma soprattutto con una grande dote che oggi sembra essere scomparsa, il sapere ascoltare..conosciamoci ne sarò felice ☎338 3198556

segue: Agenzie Matrimoniali

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Loredana bella donna di 47 anni molto giovanile e dinamica discreta presenza, un buon lavoro, cerca persona onesta di bella presenza ma soprattutto di sani principi morali per una conoscenza sicuramente interessante... chiamami sarò lieta di conoscerti ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Vorrei una persona che sappia ascoltare, comprensiva, ma soprattutto con un grande cuore come il mio™.Mi chiamo Claudia sono molto romantica e dolce come il miele, forse anche troppo, ho 50 anni, separata con un figlio grande, ti cerco per unàmicizia leale e sincera il resto si vedrà.. incontriamoci ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Un saluto a tutti, sono Mirella una ragazza di 40 anni, molto allegra e speperina ma non per questo seria e affidabile, carina e vitale, mi piacerebbe incontrare un ragazzo simpatico ma soprattutto che pensi in positivo..ti aspetto ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ho sempre sognato un principe azzurro ma ancora oggi lo sto aspettando, quello vero non è ancora arrivato, non importa il cavallo o la macchina bella, ma la purezza del cuore per una favolosa storia dàmore ..un saluto da Elena 35 enne ..chiamatemi ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Un sorriso può rallegrare lànima™ ed io lo sto facendo a te che stai leggendo il mio messaggio. Ciao sono Silvia una donna di 46 anni, discreta presenza e femminilità, ma per conoscermi come a dirti tutto di me in un annuncio? Telefonami e proveremo a conoscerci ti aspetto™. ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** In un uomo cerco affidabilità, simpatia, generosità, sincerità e tanta voglia di vivere, queste cose sono importanti per me e spero lo siano anche per te, ho 39 anni e sono tuta da scoprire, magari con un incontro, a presto™ ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ragazza 34 enne molto carina e fine, molto frizzante e veramente simpatica cerca un amicizia leale e vera, per eventuale sviluppo ™ ho lunghi capelli occhioni grandi grandi , ma il resto vorrei che lo scoprissi tu solo se veramente interessato , ti aspetto un saluto a tutti.. ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** La vita è fatta di cose interessanti e belle, ma una su tutte per me è fondamentale, làmore. Se di esso tutto risplende meno e se anche tu la pensi come me, allora possiamo provare ad incontrarci.. sono Katia 46 enne ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Se hai tanto, ma ti manca làmore di una compagna leale e sincera, forse hai molto meno di quello che pensi™ sono Cristina ho 42 anni .. indipendente, mi ritengo una donna splendida, ma proprio per questo anche molto selettiva, se posso interessarti chiamami e proveremo a incontrarci ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ehilà salve, mi chiamo Michela ho 45 anni, vivo nella periferia di Firenze, cè molta tranquillità, fresco, insomma una bella zona. Però cè un particolare: non ho un compagno. Non pretendo la luna, ma solo una persona che ami sul serio quello che sono una donna tranquilla e solare più sola, voglio solo essere felice con làmore serio! Chiamami ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Evelina 65 anni vedova, gioviale, simpatica, e ancora molto piacevole, cerca signore, carino simpatico, che abbia voglia ancora della compagnia di una signora seria e affettuosa. Chiamala ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao a tutti mi chiamo Carmela 48 enne, sono di origini del sud , sono solare, molto espansiva con le persone e so relazionare bene con il pubblico, lavoro in ufficio 6 ore al giorno, e quando torno a casa mi devo accontentare della compagnia del mio Tobia, il cane che è adorabile, non dico voglio, ma pretendo làmore tuo, dolcissimo uomo , non mi importa cosa fai o chi sei , basta che sei sincero, leale e che vuoi amarmi. Chiamami ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao io sono Camilla, ho 35 anni e sono unàssistente allinfanzia. Vivo per conto proprio, ho molti amici, mi piace la loro compagnia, ma non mi basta, puoi tu darmi ciò che non possono darmi loro? Cioè calore amore e affetto? Chiamami!!! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao, come ti chiami? Io sono Giada, ho 46 anni e faccio la parrucchiera da una vita, ho 1 figlio adulto indipendente, che vorrebbe (come la mamma) qualcuno che mi stia accanto come unv ero uomo e che mi faccia sentire molto speciale. Ti aspetto! Chiamami!! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Ciao, mi chiamo Laura, ho 54 anni separata da molto e sono una commerciante. Mi piace molto la vita semplice, quotidiana e quando non lavoro, cerco sempre di tenermi occupata, mi creo i miei spazi, faccio ginnastica, 1 caffè o una pizza con le amiche, ma voglio crearmi dello spazio abbondante con te anche, quindi chiamami!! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Federica, 32 anni, assistente in uno studio dentista, dolce coccolona, ma anche molto decisa di carattere, delusa in passato , cerca con tenacia làmore vero, perché dice di aver diritto come tutti di essere felice, non chiede la luna, ne lùomo ricco o superbello, ma una persona semplice generosa e un po frizzante, che la ami molto per sempre e che non la deluda mai!Chiamala! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Vanessa, 50 anni infermiera presso il pediatrico, da qualche mese ha concluso una storia, che non poteva andare avanti, quando manca il sentimento che deve unire una coppia diventa un rapporto di amicizia, e lei vuole innamorarsi dellàmore, nulla toglie allàmicizia ma làmore è una cosa bellissima da vivere in due e fino in fondo. Crede molto nei valori della famiglia e spera di potersene fare una presto anche lei, come alcune sue amiche e colleghe! Chiamala e si prenderò cura di te! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Anna, 54 anni, divorziata, abita in una località marina che è Vada. Dèstate è caldo, cè molto sole, proprio come nel carattere suo, fuori cè tanta gente, ecc... D'inverno è freddo, non c è nessuno, esce e frequenta amiche, con cui gioca al bingo, va a teatro, ma vuoi mettere unùscita con unàmica a una con un uomo? Chiamala e vedrai! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Katia 36 anni, insegnante, amante nel gestire il tempo libero, il suo hobby: la cucina, in particolare i dolci! Cerca un uomo carino e paziente amante, coccolone ma la tempo stesso determinato, che ha voglia di farsi prendere per la gola, da qualche prelibatezza e soprattutto dallàmore! Chiama! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Camilla, 29 anni laureata in economia e commercio, lavoro presso uno studio associato di commercialisti, nel lavoro sono ambiziosa, spero di farmi uno studio tutto mio, avere una indipendenza lavorativa, senza rendere conto ad altri. Cerco una persona economicamente indipendente, elegante e che magari abbia una passione in comune con me: cene in casa con amici, perché ebbe sì, anche se non sembra mi piace molto la compagnia e scherzare! Chiama! ☎**338 3198556**

❑ **E' PRIMAVERA... INCONTRIAMOCI..!!!!!!** Nina, 51 anni, infermiera, sperata in attesa di divorzio, si è giurata che appena ottenuto il divorzio si sarebbe fatta un grosso regalo: un amore tutto nuovo e una macchina nuova., la macchina la ha già acquistata, perché làltra si è rotta, ma làmore dovè? Hai sbagliato strada? Torna indietro e vai da lei! ☎**338 3198556**

MATRIMONI E CONVIVENZE

❑ **70 ENNE** distinto casa propria conoscerebbe signora per amicizia ed eventuale convivenza scrivere a F.P. Via Gemignani Fi ☎**P.A. FI5260602H**

❑ **VENETA 65 ENNE** giovanile autonoma colta dolce contatterei 68/75 enne colto libero da vincoli per costruttivo dialogo residente vicino a firenze comunicare cellulare F.P. Via del mezzetta firenze ☎**C.I. AT9695752**

RISTORANTI E LOCALI

INCONTRI

❑ **30 ENNE** molto bello cerca uomo coetaneo serio per relazione stabile max 45 enne serieta astenersi sposati e perditempo. F.P. Via del Mezzeta Firenze
☎**C.I. AT 5319006**

❑ **32 ENNE** single cerca ragazza max 40 enne italiana per palare e eventuale rapporto duratro non cerco avventure scrivere a F.P. Lucca Centro ☎**P.A. N. U1B385932P**

PUBBLICHE RELAZIONI

14607

WWW.ESCORT-24H.COM

Il Sito di annunci che fa la differenza

Tantissimi annunci con foto verificate!

Per inserire il tuo fotoannuncio in questa pagina chiama il 329 2744602
Para insertar tu fotoannuncio en esta página llama el 329 2744602
Para inserir o teu fotoannuncio nesta página chama 329 2744602
marco.annunci@hotmail.it

Incontri di Classe

FIRENZE
ZONA CAMPO MARTE
AURORA
Bellissima Aurora, bionda e molto maliziosa...completissima,4a abbondante, per momenti di grande relax..
324 6010478

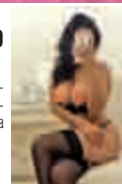
FIRENZE
ZONA CAMPO DI MARTE
ANA
Bellissima mora di 21 anni appena arrivata. Sensuale e disponibile.
327 3109781

FIRENZE
ZONA CAMPO MARTE
ANGRA
Deliziosa bionda, molto simpatica e disponibile, completissima senza tabù per momenti indimenticabili
331 9379409

FIRENZE
ZONA CAMPO DI MARTE
ANGY
Prendimi come vuoi ti farò impazzire! A me piace fare tutto e provare nuove emozioni.
334 1877056

FIRENZE
ZONA TALENTI
CINZIA
Bellissima brasiliana, 27 anni, amorevole, trasgressiva,preliminari senza fretta. Ti farò perdere la testa. Esperta massaggi rilassanti. Foto Vera!
331 8264976

FIRENZE
ALICIA
Bellissima, fresca sensuale e molto provocante... ti farò girare la testa....
333 8655092

FIRENZE
ZONA PORTA AL PRATO
ELENA
Foto 100% vere!!! Bellezza, sensualità e passione!!! Per i tuoi momenti di relax. facebook: dolce elena venezuelana no sms, solo italiani.
331 3116640

FIRENZE
ZONA PONTE ALLA VITTORIA
ELENIA
Bellissima e senza limiti!!! Elenia giovane argentina completissima e senza tabù per tutte le tue fantasie anche quelle più piccanti!!! Foto vere 100%
347 3788323

FIRENZE
ZONA PONTE ALLA VITTORIA
CLAUDIE
Affascinante hostess, esclusiva per massaggi rilassanti, body massage e molto altro...
334 3874783

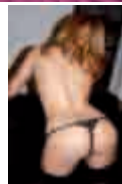
FIRENZE
ZONA VIALE REDI
DEAH
Bellissima 23enne molto sensuale, 5a nat. curve al punto giusto, prelim. da favola disponibile senza tabù.
366 5013262

FIRENZE
EMANUELA
23enne appena arrivata, stupenda e sexy, viso d'angelo, fisico da sogno.. provocante, elegante nei modi, dolce e solare. Sensuale di altissimo livello, chiamami...
324 8321890

FIRENZE
ZONA LE CURE
KATTY
Ardente, provocante, e dolce... scoprirai il vero piacere con un pizzico di malizia e trasgressione... 100% coccole per un pausa indimenticabile. New entry in città....
388 9905295

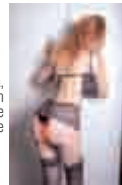
FIRENZE
ZONA CAMPO MARTE
LORENA
Madre natura, 9a naturale con lato B da urlo, tutta da assaporare. Massagio relax a 4 mani, prelim. nat. baci!!!!
366 5207575

FIRENZE
ZONA RIFREDI
LUNA
Bellissima ragazza giapponese, molto gentile e disponibile per i tuoi momenti di completo relax assoluto come piace a te... espertissima in massaggi rilassanti di assoluto piacere.
366 4894985

FIRENZE
ZONA VIA BARACCA
GESSICA
Bellissima coccolona sensuale amante del piacere. Completamente tua bravissima e molto sexy.
320 3808596

FIRENZE
ZONA LE CURE
ISABEL
Calda australiana tutta peperoncino...disponibilissima e gentile... aspetto te!!! Vieni a scoprirmi..
338 4462894

FIRENZE
MONICA
Monica Toscana, bionda, occhi verdi, toscana 47 anni ti aspetta per farti impazzire con la sua esperienza..completa per momenti di puro piacere...dal lun. al ven. dalle 10.30 alle 17.30
333 7884442

FIRENZE
ZONA PORTA ROMANA
NANCY
Bella bionda senza tabù, da gustare come vuoi tu...sono molto disinibita per i tuoi momenti di assoluto e completo relax.
388 9252551

FIRENZE
ZONA VIALE GUIDONI
MARIA
Vieni a godere della mia sensualità, sono pronta a giocare con te per un piacere intenso. Disponibile per tutte le tue fantasie, ti aspetto in lingerie e tacchi a spillo.
346 3079484

FIRENZE
ZONA P.ZZA GAVINANA
RUBY
Elegante, dolce come il miele, piccante come il peperoncino, unica e irripetibile! Foto vere!
338 5980006

FIRENZE
ZONA CAMPO DI MARTE
NATASHA
Bellissima bionda sexy, calda, passionale, preliminari naturali per il tuo piacere.
366 2912840

FIRENZE
ZONA NOVOLI
ROSSY
Ragazza esplosiva pronta a realizzare i tuoi desideri più intimi e intensi. Un momento speciale per far diventare il tuo sogno realtà! Educata e disponibile e senza tabù.
380 8628396

FIRENZE
ZONA P.ZZA FERRUCCI
SUSANNA
Una vera donna con abbondante decoltè, per svuotare tutta la tua voglia con calma! Per pochi giorni!
331 5829579

FIRENZE
IN ZONA CAMPO MARTE
ROSITA
Bellissima rosita mora olivastra, pima volta in zona, di sicuro non hai mai visto una bellezza così, sono maggiorata e x giochi particolari voglio darti dolcezza e passionalità e il massimo del piacere, posto ranquillo anche la domenica.
340 8676676

FIRENZE
ZONA VIA PISANA
PAOLA
Bella, molto disponibile e completissima per i tuoi momenti di relax... una esplosione di bellezza, complicità e fantasia senza tabù per momenti felicissimi...
320 7565403

FIRENZE
ZONA S. AMBROGIO
PALOMA
Bellissima italo/spagnola molto caliente con splendido latoB...raffinata, dolcissima e maliziosa x massaggi molto rilassanti e completi in tutta tranquillità..
366 9586085

SPAZIO DISPONIBILE
CONTATTARE IL
329-2744602